

Zapytanie ofertowe

w ramach postępowania zakupowego na realizację inwestycji pn.:
„Prace konserwatorskie Kościoła w Białym Dunajcu”

Biały Dunajec, dnia 29.07.2024 r.

I. Zamawiający

Nazwa Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej
Królowej Aniołów w Białym Dunajcu
Adres: ul. Jana Pawła II 202, 34-425 Biały Dunajec
NIP: 7361205655
Strona internetowa: <https://www.parafiabialydunajec.pl/>
Tel. 18 20 731 94
Adres email: bialydunajecparafia@wp.pl

II. Warunki udzielenia zamówienia

1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.
4. Postępowanie prowadzone jest w związku z zakwalifikowaniem Gminy Biały Dunajec przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej oraz wystawienia przez Bank Gospodarstwa Krajowego Wstępnej promesy Nr **Edycja2RPOZ/2023/806/PolskiŁad**.
5. Zamawiający podkreśla, że wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym oraz że zasady jego wypłaty będą zgodne z zapisami przewidzianymi w Regulaminie Programu Polski Ład, Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej, po uprzednim umówieniu terminu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
10. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji p.n.: **Prace konserwatorskie Kościoła w Białym Dunajcu**". Szczegółowy zakres prac określają:

Załącznik nr 1 - przedmiar robót Biały Dunajec Kościół

Załącznik nr 2 - program konserwatorski - Biały Dunajec Kościół

- Załącznik nr 3 - program konserwatorski wnętrza - Biały Dunajec Kościół
- Załącznik nr 4 - uzgodnienie prac remontowych - Biały Dunajec Kościół
- Załącznik nr 5 - Harmonogram prac
- Załącznik nr 6 - zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia.
- Załącznik nr 7 - Wzór umowy
- Załącznik nr 8 - Wzór oferty

Prace realizowane będą na zewnątrz i wewnątrz Kościoła.

2. **Prace należy wykonywać podczas działania budynku, który pełni funkcję użyteczności publicznej.** Dopuszcza się jedynie okresowe przerwy na kilka godzin po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Dopuszcza się również zamknięcie na dłuższy okres, ale tylko części obiektu, za zgodą Proboszcza Parafii. Termin wykonania poszczególnych etapów robót musi być zgodny z harmonogramem robót stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania. W przypadku prowadzenia prac w prezbiterium należy wynieść ołtarz w kierunku nawy głównej w ten sposób aby w sposób normalny można było prowadzić Mszę Świętą. Godziny Mszy Świętych i innych obrzędów przez cały okres trwania robót budowlanych będą odbywać się zgodnie z dotychczas obowiązującym planem uroczystości. Oprócz regularnych Mszy odprawiane będą też inne Msze wynikające z przyczyn, których nie można z góry przewidzieć np. śluby, pogrzeby. Podczas odprawiania Mszy Świętych i innych uroczystości w dni powszednie zamawiający dopuszcza prowadzenie prac konserwacyjnych przy zachowaniu całkowitej ciszy.
3. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z programami konserwatorskimi, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz konserwatorskich, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i konserwatorską.
4. Zamawiający jest w posiadaniu zaświadczenia nr : **AB.6743.188.2024.ZT z dnia 2 kwietnia 2024 r.**, iż zgłoszenie złożone przez Parafię Matki Bożej Królowej Aniołów w Białym Dunajcu w zakresie remontu budynku kościoła w Białym Dunajcu polegające na czyszczeniu podmurówki oraz schodów zewnętrznych, remont schodów zewnętrznych poprzez wymianę płytek gresowych na kamienne płyty granitowe, oczyszczenie elewacji i podcieni oraz naprawa miejscowa tynków, wykonaniu zabezpieczenia przeciwwodnego okładziny kamiennej gruntowanie i malowanie elewacji zewnętrznej budynku, wymiana szklenia w ramach stalowych, oczyszczeniu i impregnacji drzwi zewnętrznych wraz z portalem, oczyszczeniu i odmalowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku, malowanie klatki schodowej, oczyszczeniu i konserwacji trzech ołtarzy, boazerii i drzwi wewnętrznych a także impregnacji elementów więźby dachowej na działce ewid. nr 10031/7 położonej w miejscowości Biały Dunajec zostało umorzono w części dotyczącej wykonania wymiany szklenia w istniejących ramach, czyszczeniu i malowaniu ścian na zewnątrz oraz wewnątrz budynku a także drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz w zakresie konserwacji ołtarzy oraz boazerii a także impregnacji elementów więźby dachowej. W pozostałym zakresie zostało przyjęte, bez wniesienia sprzeciwu. Zaświadczenie o którym mowa powyżej stanowi **zał. nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego

5. Główne kody CPV:

- 5100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 92522200-8 Usługi ochrony budynków historycznych
- 45261320-3 Kładzenie rynien

6. **Adres inwestycji:** 34-425 Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 202, identyfikator dz. ewid.: 121702_2.0201.10031/7

IV. Inne

1. Jeżeli Zamawiający określając w dokumentacji produkt, będący przedmiotem niniejszego postępowania posłużył się wskazaniem konkretnego rozwiązania, w tym zakresie dopuszcza składanie ofert równoważnych pod warunkiem zaakceptowania danego rozwiązania przez Zamawiającego i konserwatora. Przez ofertę równoważną należy rozumieć zaoferowanie rozwiązania innego aniżeli wskazane przez Zamawiającego, z tym że oferowany produkt nie może być gorszy jakościowo od wskazanego, musi mieć co najmniej takie same parametry techniczno – eksploatacyjne, posiadać taką samą lub lepszą funkcjonalność oraz musi posiadać gwarancję nie krótszą od gwarancji jakiej udziela wskazany producent. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy i/lub usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
2. Tam, gdzie w dokumentacji dołączonych do niej załącznikach zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w Ustawie, Zamawiający dopuszcza oferowanie sprzętu lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie nie gorszych parametrów technicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie jego realizacji, wytycznymi konserwatora i innych organów administracji.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu zamówienia winny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w przedmiotowej dokumentacji.

V. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wyznacza następujące terminy realizacji całego przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie w terminie **2 tygodni od dnia podpisania umowy**,
- zakończenie w terminie **do dnia 31 marca 2026 roku**.

VI. Etapy:

Przedmiot Umowy będzie podzielony na trzy etapy wyodrębnione na podstawie protokołów określających stopień zaawansowania robót:

- I etap: wykonanie prac obejmujących co najmniej 2% wartości prac wynikających z niniejszej umowy – do 30 listopada 2024 r.,
- II etap: wykonanie prac obejmujących co najmniej 50% wartości prac wynikających z niniejszej umowy – do 30 listopada 2025 r.,
- III etap – zakończenie całości prac objętych niniejszą umową do 31 marca 2026

VII. gwarancja na wykonane prace: **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez obie strony bez uwag.

VIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- **w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych** z up. Zamawiającego Pan Adam Kułach lub Pan Adam Matyga tel. 18 20 795 21 e-mail: przetargi@bialydunajec.com.pl
- **w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia** z up. Zamawiającego Pan Maciej Walkosz tel.: 691 154 413, e-mail: maciej.walkosz@interia.pl

IX. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujący warunek udziału w postępowaniu:

- a) Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent winien wskazać posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wskazanie realizacji przynajmniej **2 usług remontowo – budowlanych** o wartości co najmniej **800 000,00 zł brutto** każda (słownie: osiemset tysięcy złotych), **w tym co najmniej jednej polegającej na wykonaniu prac konserwatorskich**, w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a

jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania. Wykonawcy zobowiązani są do załączenia dowodów określających czy roboty te zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, oraz

b) Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą dysponować kierownikiem robót lub kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu zamówienia, zrzeszonym we właściwym samorządzie zawodowym. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje lub będzie dysponował potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

X. Oferta musi zawierać

1. Formularz ofertowy.
2. Kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej wykonany na podstawie załączonego przedmiaru.
3. Dokumenty wskazane w rozdziale IX ust. 1 lit. a) niniejszego zapytania,
4. Oświadczenie o dysponowaniu osobą wymienioną w rozdziale IX ust. 1 lit. b) niniejszego zapytania,
5. Oświadczenie, iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
6. Oświadczenie, iż Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia
Oświadczenia nie wymienione powyżej, a zawarte we Wzorze Oferty stanowiącej Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania.

UWAGI: treść oświadczeń, o których mowa w ust. 4, ust.5 i ust. 6 powyżej została umieszczona we Wzorze Oferty stanowiącym Załącznik nr 8 do niniejszego zapytania.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej/papierowej opatrzonej odręcznym podpisem.

- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

XII. Sposób oraz termin składania ofert

- Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej/papierowej na adres:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Królowej Aniołów w Białym Dunajcu
Adres: ul. Jana Pawła II 202, 34-425 Biały Dunajec z dopiskiem: **Oferta na „Prace konserwatorskie Kościoła w Białym Dunajcu”.- nie otwierać przed dniem 30.08.2024 r. przed godz. 12:00**
- Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w jednej nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie.
- Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
- Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu – Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne przypadkowe otwarcie.
- Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.
- Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzać zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny

- Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w PLN cyfrowo i słownie uwzględniając w oferowanej cenie należny podatek VAT.
- Prawidłowe ustalenie stawki VAT należy do obowiązku Wykonawcy.
- W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz wszelkie koszty i obciążenia jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu umowy, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- Cena – 100%
Wykonawca w formularzu ofertowym musi wskazać cenę, zawierającą wszystkie koszty (pośrednie i bezpośrednie) wykonania inwestycji z podziałem na kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną,

spełniająca wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.

Ocena punktowa = (najniższa cena brutto spośród ważnych i nieodrzuconych ofert/cena brutto badanej oferty) x 100

Obliczenia będą dokonywane w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

XV. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy w Ofercie.
3. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów z Podwykonawcami oraz umów o dalsze Podwykonawstwo w zakresie prac wskazanych w Ofercie.
4. Dopuszcza się powierzenie realizacji zakresu prac innych niż wymienione w ust. 2, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom. Warunkiem powierzenia, jest zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XVI. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) została złożona po terminie składania ofert,
- 2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,
- 5) zamówienie nie może być udzielone podmiotowi, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

XVII. Inne informacje

Zamawiający zastrzega możliwość:

- 1) zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,

- 2) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
- 3) odwołania postępowania najpóźniej w dzień poprzedzający termin składania ofert,
- 4) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny, a w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia lub wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania, w tym nie została przyznana Gminie Biały Dunajec Promesa inwestycyjna.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane, w tym akty wykonawcze do tej ustawy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - przedmiar robót Biały Dunajec Kościół
- Załącznik nr 2 - program konserwatorski - Biały Dunajec Kościół
- Załącznik nr 3 - program konserwatorski wnętrza - Biały Dunajec Kościół
- Załącznik nr 4 - uzgodnienie prac remontowych - Biały Dunajec Kościół
- Załącznik nr 5 - Harmonogram prac
- Załącznik nr 6 - zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia.
- Załącznik nr 7 - Wzór umowy
- Załącznik nr 8 - Wzór oferty