



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



WO.271.11.2022.ZP

Krobia, dnia 10 marca 2022

dot. wyjaśnień specyfikacji warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.: „**USŁUGA UBEZPIECZENIA MAJĄTKU I INTERESU MAJĄTKOWEGO ORAZ UBEZPIECZENIE POJAZDÓW GMINY KROBIA**”

Gmina Krobia reprezentowana przez Burmistrza ul. Rynek 1, 63-840 Krobia zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje wyjaśnienia, w związku z otrzymanymi pytaniami do treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**USŁUGA UBEZPIECZENIA MAJĄTKU I INTERESU MAJĄTKOWEGO ORAZ UBEZPIECZENIE POJAZDÓW GMINY KROBIA**”.

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 2:

W przypadku wskazania budynków nie spełniających wymogów z pytania 1 prosimy o określenie przyczyny.

Odpowiedź:

Nie ma tego typu budynków.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnych przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 5:

W przypadku wskazania budynków nie spełniających wymogów z pytania 4 prosimy o określenie przyczyny.

Odpowiedź:

Nie ma tego typu budynków.

Pytanie nr 6:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane i/lub niezamieszkałe i/lub zabytkowe? – proszę o podanie liczby budynków i SU. Jeżeli tak, to proszę o odpowiedzi na poniższe pytania.

Odpowiedź:

Na dzień udzielania odpowiedzi na pytanie nieużytkowane budynki to budynki po starej cegielni w Pudliszkach przy ul. Ponieckiej 4, budynek mieszkalny przy ul. Św. Idziego 1 w Krobi oraz budynki szkolne w Ciołkowie 19.

Ponadto czasami nie są użytkowane niektóre lokale mieszkalne w okresie, w którym następuje zmiana najemcy, nie ma najemcy lub trwa postępowanie związane ze sprzedażą lokalu (aktualnie dotyczy to 4 lokali użytkowych – Chumiętki 2/5, Posadowo 23, Niepart 50 – parter, Ziemiń 36 oraz 3 lokali mieszkalnych – Krobia, ul. Grunwaldzka 1/5, Chumiętki 2/4 i Domachowo 82B/2).

W rejestrze zabytków: budynek ratusza – ul. Rynek 1 w Krobi.

W gminnej ewidencji zabytków ujęte są budynki: Chwałkowo 43, Domachowo 75 (umowa użyczenia – własność innego podmiotu), Gogolewo 4B, Gogolewo 49, ul. Grunwaldzka 1 i 2 w Krobi, ul. Powst. Włkp. 126 w Krobi, ul. Powst. Włkp. 103A w Krobi (budynek i zbiornik gazu), ul. Powst. Włkp. 41 w Krobi, Pl. Kościuszki 3 w Krobi, Niepart 50, Stara Krobia 49.

Sumy ubezpieczenia budynków wskazane są w załącznik A3 do SWZ.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



Pytanie nr 7:

Jeżeli na terenie Gminy są obiekty nieużytkowane/wyłączone z eksploatacji/ pustostany, to prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia tych obiektów.

Pytanie nr 8:

W przypadku braku zgody na pyt.7 w odniesieniu do obiektów nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia na warunkach mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie FLEXA:

- a) Prosimy o dokładny wykaz budynków zawierający dane: adres, wartość, rok budowy, opis konstrukcji i stanu technicznego.
- b) Czy obiekty są ogrodzone, dozorowane ? Jeśli tak w jaki sposób?
- c) Czy na bieżąco konserwowane są wszystkie instalacje ?
- d) Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania ?
- e) Czy wśród obiektów nieużytkowanych/ wyłączonych z eksploatacji/ pustostanów znajdują się budynki wpisane do rejestru zabytków ?
- f) Od kiedy budynki są nieużytkowane i jakie jest ich dalsze przeznaczenie ?
- g) Czy zgłoszono do ubezpieczenia budynki przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak prosimy o bezwzględne wyłączenie ich z zakresu ubezpieczenia.
- h) Czy w ostatnich trzech latach wystąpiły szkody w obiektach nieużytkowanych/wyłączonych z eksploatacji/ pustostanach

Odpowiedź:

Opis budynków nieużytkowanych (budynki po starej cegielni w Pudliszkach przy ul. Ponieckiej 4, budynek mieszkalny przy ul. Św. Idziego 1 w Krobi oraz budynki szkolne w Ciołkowie 19.) znajduje się w załączniku A3 do SWZ.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z ubezpieczenia obiektów. Tak, dwie epizodyczne szkody o wartości do 750,00 zł (awaria instalacji wodnej w toalecie wolnostojącej podczas pandemii covid-19 oraz kradzież na terenie dawnej cegielni na podstawie wyroku sądowego przy ul. Ponieckiej 4 w Pudliszkach).

Pytanie nr 9:

Czy na terenie Gminy jest wysypisko/składowisko śmieci? Jeżeli tak, to proszę o odpowiedź na

- dodatkowe pytania:
- a) Od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu?
 - b) Czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach?
 - c) Jak są magazynowane:
 - odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie)?
 - odpady elektryczne i elektroniczne?
 - d) Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym)?

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



- e) Czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC?
f) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego?
g) Czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem?
Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK.

Odpowiedź:

Gmina nie prowadzi wysypiska oraz PSZOK.

Pytanie nr 10:

Czy były szkody spowodowane osuwiskami?

Odpowiedź:

Zamawiający nie odnotował szkód spowodowanych osuwiskami.

Pytanie nr 11:

Czy ubezpieczeniu podlega ośrodek zdrowia, jeżeli tak to proszę o podanie sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wnioskuję o ubezpieczenie ośrodka zdrowia.

Pytanie nr 12:

Proszę o podanie PML wraz z lokalizacją - proszę o podanie najwyższej wartości kompleksu ubezpieczanych budynków oraz wskazanie miejsca - lokalizacji.

Odpowiedź:

Kompleks o najwyższej sumie ubezpieczenia (PML) to budynek 3 kondygnacyjny Szkoły Podstawowej w Krobi przy ul. Prof. Zwierzyckiego 1, PML (budynek + wyposażenie) wynosi ok. 20 mln zł

Pytanie nr 13:

Czy były szkody spowodowane powodzią od 1997 roku? Jeżeli tak, to proszę o podanie wartości wypłaconych odszkodowań i ilości szkód.

Odpowiedź:

Zamawiający nie odnotował szkód spowodowanych powodzią.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



Pytanie nr 14:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty lub obiekty mostowe (kładki, wiadukty itp.)? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego).

Odpowiedź:

W ramach ubezpieczenia budowli ochroną ubezpieczeniową ma być objęte całe mienie zaksięgowane w II grupie KŚT w tym drogi, mosty itp. Protokoły okresowej kontroli dostępne są w Urzędzie do wglądu po uprzednim umówieniu terminu. W mieniu gminnym jest jeden obiekt mostowy – przepust w Krobi przy ul. Poznańskiej.

Pytanie nr 15:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej (może to być zarówno sprzęt elektroniczny dla tzw. wykluczonych, sprzęt elektroniczny w ramach projektu „Zdalna szkoła”, jak i instalacje/sprzęt OZE tj. instalacja fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła)? Jeżeli tak, to proszę o podanie SU.

Odpowiedź:

Ubezpieczeniu podlega sprzęt elektroniczny, który może być przekazywany mieszkańcom do użytkowania. Wykaz sprzętu znajduje się w załącznik A3 do SWZ.

Pytanie nr 16:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie nieuregulowanym w SWZ zastosowanie mają Ogólne Warunki Ubezpieczenia Towarzystwa w tym wyłączenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, szczepienie).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl

NIP 696-17-49-038
REGON 411 050 623

www.krobia.pl

tel.: (0-65) 5711 111, 5712 816
fax: (0-65) 5738 780

e-mail: krobia@krobia.pl



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



Pytanie nr 18:

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym, to zdarzenia nagłe, niespodziewane, pojedyncze i niezależne od woli Ubezpieczonego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje:

- a/ szkód w zakresie objętym systemem ubezpieczeń obowiązkowych
- b/ szkód będących skutkiem uchybień w czynnościach zawodowych wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres dobrowolnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych. Natomiast szkody będące skutkiem uchybień w czynnościach zawodowych wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem mają zostać objęte ubezpieczeniem zgodnie z zapisami warunków szczególnych zawartych w załączniku A4 do SWZ.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej szkód i kosztów spowodowanych, wynikających lub związanych z jakąkolwiek rzeczywistą lub domniemaną chorobą zakaźną (lub zagrożeniem stwarzanym przez taką chorobę):

- a) powstałą na skutek działania wirusa SARS-CoV-2 (niezależnie od jego odmiany) lub jego mutacji;
- b) powstałą w trakcie trwania epidemii lub pandemii tej choroby

Przy czym za:

- a) epidemię uważa się stan wystąpienia choroby zakaźnej u dużej liczby osób w danej społeczności, regionie lub populacji potwierdzony przez właściwy organ władzy;
- b) pandemię uważa się epidemię, która wystąpiła lub rozprzestrzeniła się na więcej niż jeden kraj lub kontynent, ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe wyłączenie.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



Pytanie nr 21:

Jeżeli na powyższy wniosek Zamawiający nie wyraża zgody, prosimy o wyjaśnienie poruszonych kwestii oraz rozważenie poniższych wniosków:

- a) Prosimy o potwierdzenie, że Gmina wraz z jednostkami podległymi chronią swoich pracowników przed narażeniem na działanie COVID-19 w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.
- b) Prosimy o potwierdzenie, że w Gminie wraz z jednostkami podległymi przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego.
- c) Prosimy o potwierdzenie, że Gmina wraz z jednostkami podległymi posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający przestrzega wszelkich nakazów, rekomendacji i zaleceń związanych z pandemią COVID-19

Pytanie nr 22:

Prosimy o przekazanie informacji czy prace związane z budową, przebudową, remontami, utrzymaniem i ochroną dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich Gminy lub jej jednostki podległe realizują własnymi zasobami czy też zlecają je do wykonania wyspecjalizowanym podmiotom? Jeśli zlecane są innym podmiotom, to czy wymaga się od nich zawarcia polisy OC z zakresem adekwatnym do wykonywanej działalności? Czy są prowadzone protokoły z wykonywanych czynności?

Odpowiedź:

Zamawiający prace takie zleca podmiotom zewnętrznym oraz spółdzielni socjalnej, której jest współzałożycielem. W zależności od wartości zamówienia publicznego, a tym samym od trybu udzielania zamówienia publicznego, wymagane są polisy OC lub nie (w przypadku robót o niższej wartości). Polisy ubezpieczenia OC zamawiający wymaga w przypadku zamówień, na które taki obowiązek nakłada ustawa (np. przetargi). Protokoły zdawczo-odbiorcze są sporządzane w zależności od trybu udzielonego zamówienia.

Pytanie nr 23:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla powodzi w wysokości 500 000,00 na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego dogodnego dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl

NIP 696-17-49-038
REGON 411 050 623

www.krobia.pl

tel.: (0-65) 5711 111, 5712 816
fax: (0-65) 5738 780

e-mail: krobia@krobia.pl



Gmina Krobia

ul. Rynek 1
63-840 Krobia
www.krobia.pl



Pytanie nr 24:

Czy podana szkodowość jest aktualna (w tym rezerwy), jeżeli nie proszę o uaktualnienie na dzień bieżący.

Szkodowość w zaświadczeniach była podana wg stanu na dzień 16 lutego 2022r.

Od tej daty do dnia udzielania odpowiedzi na pytanie zostały zgłoszone następujące szkody:

- 2 szkody z silnego wiatru,
- 3 szkody z wandalizmu,
- 1 szkoda z uderzenia pojazdu w ubezpieczone mienie.

Sprawę prowadzi: **Aldona Żołędziowska** e-mail: zp@krobia.pl

NIP 696-17-49-038
REGON 411 050 623

www.krobia.pl

tel.: (0-65) 5711 111, 5712 816
fax: (0-65) 5738 780

e-mail: krobia@krobia.pl