

Przywidz, dnia 30 sierpnia 2016 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Z up. WÓJTA
Dorota Adamska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Na podstawie art. 104 KPA (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52 art. 53 pkt. 1 i 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.),
na wniosek Gminy Przywidz z dnia 08.07.2016 r.

Wójt Gminy Przywidz

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na modernizacji hydroforni w Gminie Przywidz, etap II – budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej w miejscowości Piekło Górne oraz sieci wodociągowej Piekło Górne – Sucha Huta – Borowina – Trzepowo na działkach 11/7, 81/4, 84, 108/1, 108/2, 109/2, 115/3, 129/2, 137/1, 137/10, 137/5, 138/2, 147/4, 172/3, 172/4, 267/1, 268/2, 268/3, 268/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Borowina, na działkach 9/2, 9/3, 12/1, 13/2, 15/2, 15/3, 18/1, 18/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65/1, 72, 74/2, 74/3, 78/10, 78/12, 78/13, 78/4, 78/5, 78/6, 78/8, 78/9, 83/1, 83/2, 89/7, 89/8, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 97/6, 98/1, 98/8, 99/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115 w obrębie ewidencyjnym Kierzkowo oraz na działkach nr 96, 110, 138, 126/2, 137, 146/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Piekło Górne, gmina Przywidz

1.0. Rodzaj zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej

2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:

Inwestycja liniowa – budowa sieci wodociągowej o średnicy od Ø 40 - Ø 160 PE.

Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia na sieci wodociągowej.

Budowa budynku stacji uzdatniania wody.

3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linie zabudowy – nie ustala się,
- odległości od granicy sąsiednich działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy budynku stacji uzdatniania wody - 50 m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku – nie określa się szerokości frontowej elewacji pod warunkiem zachowania odległości od granic sąsiednich działek, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość budynku stacji uzdatniania wody – 5,0 m,
- geometria dachu: dach płaski lub dwukondygnacyjny, kierunek głównej kalenicy budynku: nie ustala się.

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Inwestycję należy realizować bez kolizji z zielenią: w przypadku zaistnienia kolizji drzewostanu z planowanym przebiegiem sieci wodociągowej i w przypadku braku możliwości zastosowania innych rozwiązań (np. przewiertu sterowanego, ręcznego wykonania prac) należy przedłożyć inwentaryzację kolidującej zieleni wraz z gospodarką drzewostanem celem uzgodnienia wycinki drzew,

- 4.2. Działki przywołane w decyzji, na których prowadzona będzie inwestycja położone są poza granicami Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4.3. W ramach inwestycji na terenach leśnych (fragmenty działek 267/1, 268/2, 268/3 i 268/4, obręb Borowina) nie przewiduje się lokalizacji urządzeń innych niż liniowa infrastruktura podziemna

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

Nie ustala się.

6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 6.1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami
- 6.2. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami)

7.0. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 7.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,
- 7.4. Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

8.0 Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 poz.260 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430),
- Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U z 2012 r. poz. 145 ze zm.)
- Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- innych obowiązujących aktów prawnych wynikających ze specyfiki inwestycji,

9.0 Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,
- lokalizację inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić z Zarządcą drogi,
- gestorami sieci w przypadku kolizji z daną siecią,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych

Decyzja niniejsza wydana jest bezterminowo

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja obejmuje fragmenty terenu planowanej inwestycji pn. modernizacji hydroforni w Gminie Przywidz, etap II – budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej w miejscowości Piekło Górne oraz sieci wodociągowej Piekło Górne – Sucha Huta – Borowina – Trzepowo znajdujące się w obrębach ewidencyjnych Borowina, Piekło Górne, Kierzkowo, nie objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr X/98/07 z dnia 26.10.2007 dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 z dnia 29.02.2008r., poz.405)

Decyzja przygotowana została zgodnie z art. 50, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 poz. 1232 ze zm.), w myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09.11.2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisami planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ani nie jest przedsięwzięciem, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu z uwagi na znaczące oddziaływanie na środowisko (§ 3.1 art. 68 oraz 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r.).

Decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 powołanej ustawy.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono ze:

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji dwie strony postępowania pismami z dnia 21.07.2016 r. wniosły odmowę przejścia wodociągu przez ich działki. Na pisma została udzielona odpowiedź pisemna dnia 19.08.2016 r.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono ze:

- Starostwem Powiatowym w Pruszczu Gdańskim – postanowienie ROŚ.673.167.2016.JL z dnia 02.08.2016 r.,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – postanowienie WZPD.4480.69.2016.IJ z dnia 29.07.2016 r. w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 233,
- Zarządem Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – postanowienie IN.671.2.10.2016.KS z dnia 01.08.2016 r.,
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Gdańsku – postanowienie ZS.224.4.99.2016.AWJ z dnia 01.08.2016 r.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA
Dorota Adamska
Kierownik Referatu
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Załączniki:

1. załącznik graficzny od nr 1 do nr 9 do decyzji w skali 1:2000
2. załącznik nr 10 - analiza funkcji terenu.

Otrzymuje:

1. Strony postępowania
2. a/a

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Dorota Adamska (uprawnienia urbanistyczne nr 1654)