

1319-2021

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>BOROWINA, DZ. NR 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2 OBR BOROWINA, GM. PRZYWIDZ.</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220405_2.0001.AR_2.295/2, 220405_2.0001.AR_2.295/1, 220405_2.0001.AR_2.170/3, 220405_2.0001.AR_2.174, 220405_2.0001.AR_2.185, 220405_2.0001.AR_2.173/6, 220405_2.0001.AR_2.173/7, 220405_2.0001.AR_2.173/20, 220405_2.0001.AR_2.298/2, 220405_2.0001.AR_2.298/1, 220405_2.0001.AR_2.173/17, 220405_2.0001.AR_2.173/5, 220405_2.0001.AR_1.268/2, 220405_2.0001.AR_1.81/4, 220405_2.0001.AR_1.84, 220405_2.0001.AR_1.108/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI – sieć wodociągowa</b>
INWESTOR	<b>GMINA PRZYWIDZ</b>
ADRES INWESTORA	<b>83-047 PRZYWIDZ UL. GDAŃSKA 7</b>

PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. PIOTR GREINKE</b> upr. nr POM/0041/POOS/09 w specjalności sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (br. sanitarna)	<b>mgr inż. MARCIN CICHOWICZ</b> upr. nr WAM/0121/POOS/09 w specjalności sanitarnej	
DATA OPRACOWANIA	<b>GRUDZIEŃ 2021 r.</b>	



- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
 • LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA	
2	Oświadczenie projektantów
3	Uprawnienia budowlane projektanta i Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa
Część opisowa	
7	Przedmiot inwestycji
7	Istniejący stan zagospodarowania działki
7	Zakres projektowanej inwestycji
8	Układ komunikacyjny
8	Projektowane sieci uzbrojenie terenu
8	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
8	Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
8	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
8	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia
8	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8	Obszar oddziaływania planowego obiektu
Część rysunkowa	
12	Projekt zagospodarowania terenu PZT 1
13	Projekt zagospodarowania terenu PZT 2
14	Projekt zagospodarowania terenu PZT 3



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja:** Borowina,  
dz. nr 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17,  
173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2,  
Obręb Borowina,  
Gm. Przywidz

**Inwestor:** Gmina Przywidz  
83-047 Przywidz  
ul. Gdańsk 7

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. SANITARNA) <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. nr POM/0041/POOS/09 w spec. sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA) <b>mgr inż. Marcin Cichowicz</b> upr. nr WAM/0121/POOS/09 w spec. sanitarnej	



Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578. ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

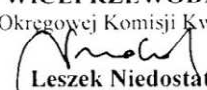
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Leszek Niedostatkiwicz**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

- 1.Pan Piotr Tadeusz Greinke  
83-400 Kościerzyna, ul. Dworcowa 24/3
- 2.Okręgowa Rada Izby
- 3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





o numerze weryfikacyjnym:

POM-WH6-P6Y-SH7 \*

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

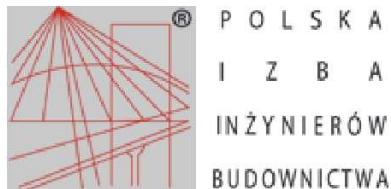
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w poszczególnych dokumentach elektronicznych opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.









### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1UR-H5V-1A8 \*

Pan Marcin Cichowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0041/10  
adres zamieszkania ul. Krańcowa 14 B / 19, 82-500 Kwidzyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PRZEDMIOT INWESTYCJI

"Rozbudowa sieci wodociągowej."

**Inwestor:** Gmina Przywidz  
ul. Gdańska 7  
83-047 Przywidz

**Lokalizacja:** Borowina,  
dz. nr 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20,  
298/2, 298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2  
Obr. Borowina  
gm. Przywidz

## ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowanej inwestycji przebiega po działkach o nr ewid. 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2, w miejscowości Borowina.

Najbliższa istniejąca sieć wodociągowa Ø110 mm znajduje się w działce nr 108/1, Ø110 mm znajduje się w działce nr 295/2.

W granicach opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Teren projektowanej inwestycji lokalizowany jest całkowicie na działce nr 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2

## ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Zakres opracowania obejmuje:

- Budowa sieci wodociągowej
  - PE100 dn110 SDR 17
  - PE100 dn90 SDR 17

Projektowane uzbrojenie zlokalizowane jest na dz. o nr ewid.:

- 295/2, 295/1, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 84, 173/5 - Gmina Przywidz
- 170/3, 174 - Skarb państwa
- 298/1, 173/17, 81/4, 108/2, - Os fizyczna
- 268/2 - Lasy Państwowe

Rozmieszczenie przewodów sieci wodociągowej należy zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu. (część rysunkowa PZT).



## **UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dla przedmiotowego zadania nie przewiduje się żadnej przebudowy, rozbudowy i budowy dróg tymczasowych.

## **PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU**

Dla przedmiotowego zadania projektuje się sieć wodociągową zgodnie z załącznikami graficznymi.

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nie dotyczy powyższego opracowania

## **INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO I MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzji lokalizacji celu publicznego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Nie ustala się.

## **ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

## **DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektuje się sieć wodociągową. Projektowane odcinki lokalizuje się na głębokości min 1,60.

Projektowane przewody wodociągowe kolidują z istniejącą siecią teletechniczna i elektroenergetyczną.

Odległość między przewodami sieci wodociągowej, a innymi przewodami powinna wynosić, co najmniej 20cm – Odległość ta jest spełniona



## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO OBIEKTU:

1) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycji.

Lp.	Podstawa prawna	Wpływ i uwagi
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	-
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	brak
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	brak
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	brak
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	brak
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	brak
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	brak
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	brak
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	brak.
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	brak
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	brak
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	brak
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	brak
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	brak
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	brak
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	brak.
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr	brak



	52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	brak
29.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	brak
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	brak
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	brak
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	brak
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 17, poz. 177 z późn. zmianami)	brak
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	brak
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	brak
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	brak
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	brak
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	brak
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	brak
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	brak
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	brak
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	brak
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	brak
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	brak
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	brak
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i	brak



	higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	brak

2) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycji.

<b>Opracowanie:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	



woj. pomorskie  
powiat: gdański  
gmina: Przywidz  
jednostka ewidencyjna: 220405.2) Przywidz  
obręb: Borowina (0001)  
dz. nr. 192 i inne  
miejscowość: Borowina  
ulica: Długa

ID: GKIK-PODGIK.6640.1.6460.2021  
sekcja mapy: 6.216.23.07.1.2; 1.4; 2.1; 2.3; 4.1; 4.2

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Arkusz 1(3)

W zakresie opracowania mapa  
aktualna na dzień 25.11.2021r.

Prace polowe i kameralne:  
geodeta Jan Kiciński  
Pruszcz Gdański dn. 26.11.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji.

Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: "EVRP 2007 NH"

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie  
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych  
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).  
(Dz. U. z 2003r. Nr. 240 poz. 2027  
z późniejszymi zmianami.)

... KIEROWNIK ROBOTY  
Jan Kiciński  
Geodeta uprawniony  
Upr. 21318

Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6  
- służebności gruntowych nie badano.  
Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane,  
uzgodnione w RUDP Pruszcz Gdański urządzenia techniczne -  
zgodnie z treścią mapy  
Pruszcz Gdański dn.: 10.11.2021r.

mgr inż. Jan Kiciński  
Geodeta uprawniony  
Upr. nr 21318

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GKIK-PODGIK.6640.1.6460.2021

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA GDANSKI

Wykonawca prac geodezyjnych: BIURO GEODEZYJNE "GEOEXPERT" JAN KICIŃSKI

Nr o r a z data sporządzenia dokumentu GKIK-PODGIK.6640.1.6460.2021\_22269

zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji 14.12.2021r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych Jan Kiciński

kierownika prac: mgr inż. Jan Kiciński

Geodeta uprawniony Upr. nr 21318



Signed by /  
Podpisano przez:

Jan Piotr Kiciński

Date / Data:  
2021-12-15  
16:33

Przewiert sterowany		
L.P.	Odcinek sieci wodociągowej	Średnica sieci wodociągowej
1	W3-W4	L= 12,1 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
2	W4-W13	L= 142,4 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
3	W13-W17	L= 83,9 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
4	W17-W19	L= 89,2 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
5	W20-W21	L= 31,7 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
6	W24-W27	L= 54,4 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
7	W27-W33	L= 95,4 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
8	W33-W35	L= 139,4 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
9	W35-W41	L= 145,5 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
10	W42-W45	L= 84,6 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
11	W45-W48	L= 108,4 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
12	W48-W49	L= 7,1 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6
13	W49-W50	L= 23,5 m PE100_SDR17_ZW_110x6,6

### LEGENDA

- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa dz. nr 192, 80/1- wg. odrębnego opracowania
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Wzrost sieć wodociągowej
- Projektowany hydrant nadziemny DN80
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Istniejąca sieć telekomunikacyjna
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPACOWANO METODĄ  
ELEKTRONICZNĄ NA BAZIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST  
ZGODNA Z ORYGINAŁEM PROJEKTU DO ZASOBU POWIATOWEGO OBRĘDKA  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

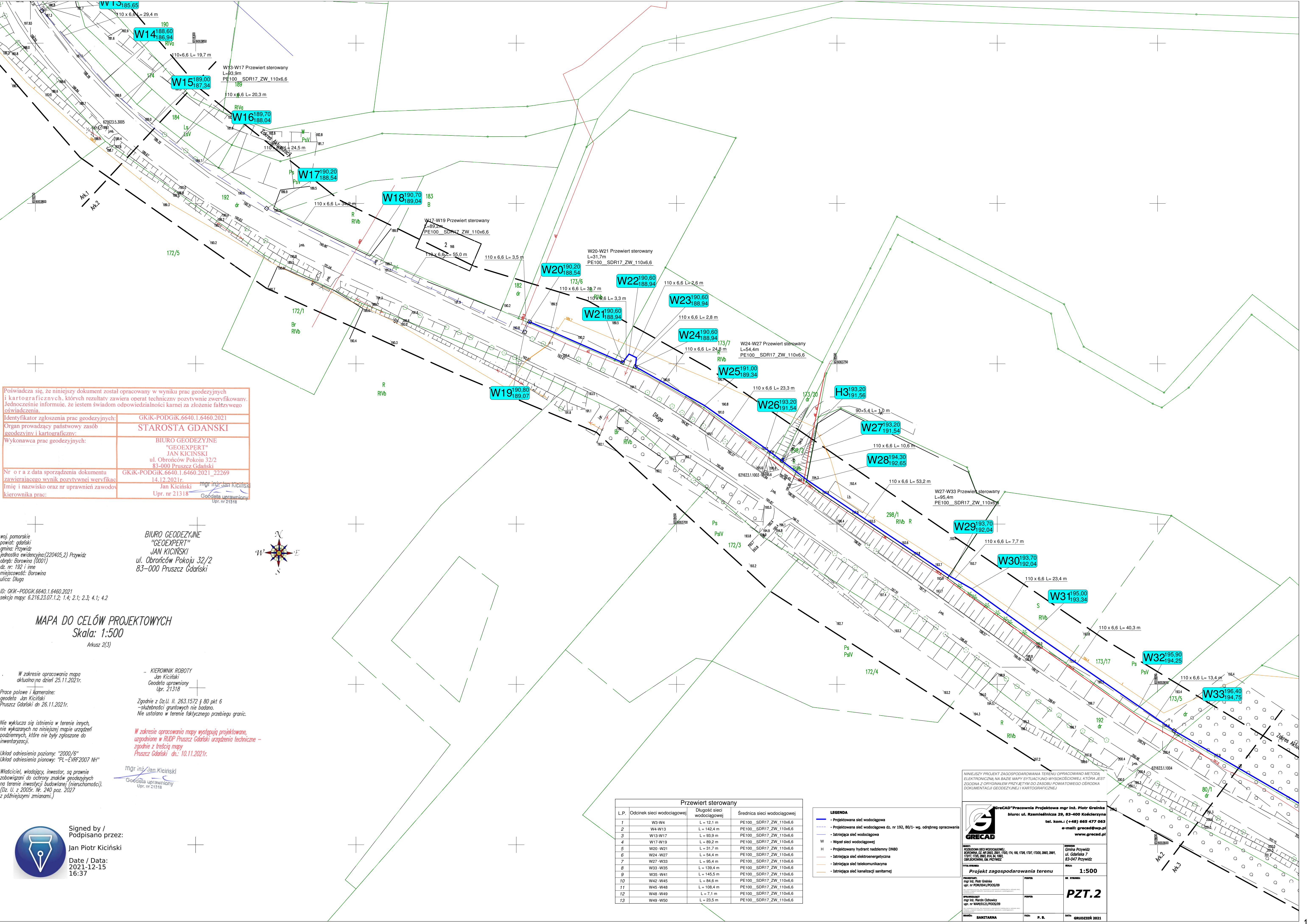
GreCAD Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grelnke  
biuro: ul. Rzemieśnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 663  
e-mail: greCAD@wp.pl  
www.greCAD.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
mgr inż. Piotr Grelnke  
mgr inż. Marcin Chojewski  
mgr inż. Marcin Chojewski  
mgr inż. Marcin Chojewski

SKALA: 1:500  
PZT.1

DATA: GRUDZIEŃ 2021





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKiK-PODGiK.6640.1.6460.2021
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA GDANSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO GEODEZYJNE "GEOEXPERT" JAN KICIŃSKI ul. Obrońców Pokoju 32/2 83-000 Pruszcz Gdański
Nr o r a z data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GKiK-PODGiK.6640.1.6460.2021_22269 14.12.2021r. mgr inż. Jan Kiciński Upr. nr 21318

woj. pomorskie  
powiat: gdański  
gmina: Przywidz  
jednostka ewidencyjna: (220405\_2) Przywidz  
obręb: Borawina (0001)  
dz. nr: 192 i inne  
miejscowość: Borawina  
ulica: Długa

BIURO GEODEZYJNE  
"GEOEXPERT"  
JAN KICIŃSKI  
ul. Obrońców Pokoju 32/2  
83-000 Pruszcz Gdański

ID: GKiK-PODGiK.6640.1.6460.2021  
sekcja mapy: 6.216.23.07.1.2; 1.4; 2.1; 2.3; 4.1; 4.2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala: 1:500  
Arkusz 2(3)

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień 25.11.2021r.

Prace polowe i kameralne:  
geodeta Jan Kiciński  
Pruszcz Gdański dn. 26.11.2021r.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione w RUDP Pruszcz Gdański urządzenia techniczne – zgodnie z treścią mapy Pruszcz Gdański dn.: 10.11.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: "PL-EVRF2007 NH"

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości). (Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami.)

mgr inż. Jan Kiciński  
Geodeta uprawniony  
Upr. nr 21318



Signed by /  
Podpisano przez:  
Jan Piotr Kiciński  
Date / Data:  
2021-12-15  
16:37

Przewiert sterowany					
L.P.	Odcinek sieci wodociągowej	Długość sieci wodociągowej	Średnica sieci wodociągowej		
1	W3-W4	L = 12,1 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
2	W4-W13	L = 142,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
3	W13-W17	L = 93,9 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
4	W17-W19	L = 89,2 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
5	W20-W21	L = 31,7 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
6	W24-W27	L = 54,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
7	W27-W33	L = 95,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
8	W33-W35	L = 139,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
9	W35-W41	L = 145,5 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
10	W42-W45	L = 84,6 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
11	W45-W48	L = 106,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
12	W48-W49	L = 7,1 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		
13	W49-W50	L = 23,5 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6		

- LEGENDA**
- Projektowana sieć wodociągowa
  - Projektowana sieć wodociągowa dz. nr 192, 80/1- wg. odrębnego opracowania
  - Istniejąca sieć wodociągowa
  - Wzrost sieć wodociągowej
  - Projektowany hydrant nadziemny DN80
  - Istniejąca sieć elektroenergetyczna
  - Istniejąca sieć telekomunikacyjna
  - Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

**GRECAD** Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grek  
biuro: ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

PROJEKTANT:  
mgr inż. Piotr Grek  
upr. nr POW041/POD/09

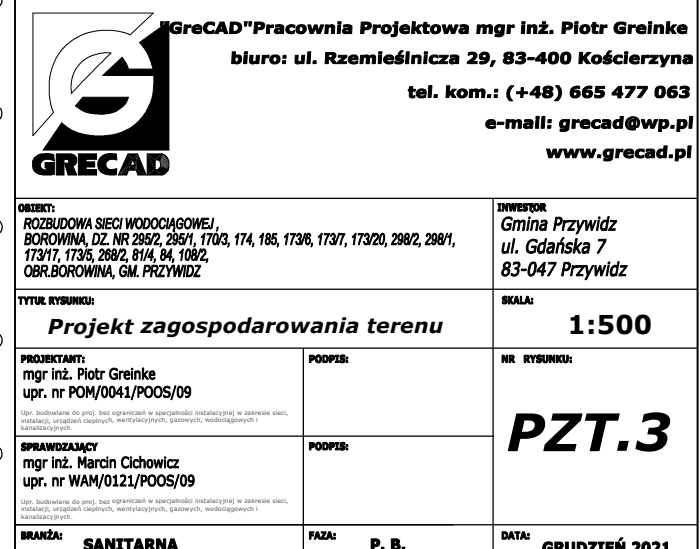
OPRACOWUJĄCY:  
mgr inż. Marcin Ochowicz  
upr. nr WAW0121/POD/09

SKALA: 1:500

**PZT.2**

GRUDZIEŃ 2021







1319-2021

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
NAZWA INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>BOROWINA, DZ. NR 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2 OBR BOROWINA, GM. PRZYWIDZ.</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220405_2.0001.AR_2.295/2, 220405_2.0001.AR_2.295/1, 220405_2.0001.AR_2.170/3, 220405_2.0001.AR_2.174, 220405_2.0001.AR_2.185, 220405_2.0001.AR_2.173/6, 220405_2.0001.AR_2.173/7, 220405_2.0001.AR_2.173/20, 220405_2.0001.AR_2.298/2, 220405_2.0001.AR_2.298/1, 220405_2.0001.AR_2.173/17, 220405_2.0001.AR_2.173/5, 220405_2.0001.AR_1.268/2, 220405_2.0001.AR_1.81/4, 220405_2.0001.AR_1.84, 220405_2.0001.AR_1.108/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI – sieć wodociągowa</b>
INWESTOR	<b>GMINA PRZYWIDZ</b>
ADRES INWESTORA	<b>83-047 PRZYWIDZ UL. GDAŃSKA 7</b>

PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. PIOTR GREINKE</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (br. sanitarna)	<b>mgr inż. MARCIN CICHOWICZ</b> <b>upr. nr WAM/0121/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
DATA OPRACOWANIA	<b>GRUDZIEŃ 2021 r.</b>	



- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA	
2	Oświadczenie projektantów
Część opisowa	
3	Przedmiot i zakres opracowania
3	Podstawa opracowania
3	Opis stanu istniejącego
3	Opis stanu projektowanego
9	Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
Część rysunkowa	
10	Profil podłużny sieci wodociągowej S.1
11	Profil podłużny sieci wodociągowej S.2
12	Szczegół węzłów połączeniowych S.3



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego cz. Architektoniczno – budowlana została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja**    Borowina,  
dz. nr 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17,  
173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2,  
Obręb Borowina,  
Gm. Przywidz  
**Inwestor:**        Gmina Przywidz  
83-047 Przywidz  
ul. Gdańsk 7

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTANT (BR. SANITARNA) <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. nr POM/0041/POOS/09 w spec. sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA) <b>mgr inż. Marcin Cichowicz</b> upr. nr WAM/0121/POOS/09 w spec. sanitarnej	



## **1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

"Rozbudowa sieci wodociągowej."

### **1.1 Inwestor**

Gmina Przywidz  
Ul. Gdańska 7  
83-047 Przywidz

### **1.2 Adres inwestycji**

Borowina,  
dz. nr 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17,  
173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2  
obr. Borowina,  
gm. Przywidz

### **1.3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego na potrzeby realizacji inwestycji pn: "Rozbudowa sieci wodociągowej."

Zakres opracowania:

- Rozbudowa sieci wodociągowej,
- Budowa czterech hydrantów zewnętrznych - nadziemnych

## **2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Aktualnie obowiązujące normy, przepisy i katalogi.
- Warunki techniczne GK.I.7021.86.094.2021 dot. rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Borowina wydane przez Urząd Gminy w Przywidzu

## **3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren projektowanej inwestycji przebiega po działkach o nr ewid. 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2, które zlokalizowane są w miejscowości Borowina.

Najbliższa istniejąca sieć wodociągowa Ø110 mm znajduje się w działce nr 108/2, Ø110 mm znajduje się w działce nr 295/2.

W granicach opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna

## **4 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

### **4.1 Przewiert sterowany**

Dla ułożenia przewodu wg. technologii przewiertu sterowanego konieczne jest wykonanie wykopu początkowego i końcowego. Zaczynając od wykopu początkowego (startowego) wiercony będzie odwiert pilotażowy za pomocą lanc w kierunku wykopu końcowego. W trakcie wiercenia ze specjalnych dysz na głowicy pilota wydobywa się pod wysokim ciśnieniem ciecz drażniąca. Dzięki wypłukiwaniu drobnoziarnistych



elementów powstaje odwiert pilotażowy wykonany po zaplanowanej trasie zgodnie z profilem (korygowany przy pomocy nadajnika zamontowanego w pilocie oraz możliwości trójwymiarowego sterowania głowicą pilotażową). Urobek transportowany jest przez ciecz drążącą wzdłuż przewiertu do wykopu startowego.

Po przewierceniu odwiertu pilotażowego (w wykopie końcowym) do lancy zamontowana zostanie głowica rozwierająca o średnicy odpowiadającej średnicy rury ochronnej. Głowica rozwierająca wciągana będzie z rotacją po wytyczonej trasie (w kierunku wykopu początkowego) rozszerzając tunel pilotażowy do pożądanej wielkości. Bezpośrednio za głowicą rozszerzającą doczepiona będzie rura ochronna wraz z rurą przewodową.

## **4.2 Wykopy**

Wykopy należy wykonywać zasadniczo, jako szerokoprzestrzenne nieszalowane. Minimalna szerokość wykopu pomiędzy ścianą rury a ścianą wykopu lub jego szalunku powinna wynosić 0,25 m. Oś przewodu w wykopie, powinna być wytyczona i oznakowana.

Stateczność wykopu powinna być zabezpieczona przez utrzymanie odpowiedniego nachylenia ścian wykopów ze skarpami.

Jeżeli wzdłuż wykopu odbywa się komunikacja, to powinna być zastosowana odpowiednia obudowa. Podczas montażu przewodu, wykop powinien być odwodniony i zabezpieczony przed zalewaniem przez wody opadowe. Przy poziomie wody gruntowej powyżej dna wykopu należy zapewnić odwodnienie wykopu na czas robót, natomiast przewód należy zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem.

Dno wykopu pod rurociąg musi być wzmocnione, jeżeli badania gruntów i dane o obciążeniach rur wykazują, że nośność podłoża jest niewystarczająca. Warstwa wyrównawcza, na którą jest położona rura nie jest uważana za wzmocnienie. Wzmocnienie wykopu może być zrealizowane przez wykonanie ławy żwirowej z odpowiedniego żwiru o wysokości 0,20 m (po zagęszczeniu). Takie wzmocnienie musi zostać wykonane w sytuacji, gdy wykop został wykonany za głęboko.

### **UWAGA:**

**Rur z PE i PVC nie wolno układać na ławach betonowych ani zalewać betonem.**

#### **4.2.1 Podsypka**

Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- Nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- Materiał nie może być zmrożony,
- Nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki. Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim. Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,10 m. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoża jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

#### **4.2.2 Obsypka**

Obsypka rurociągu jest po to, żeby zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, obciążenia mogły być przekazywane i nie występowały szkodliwe obciążenia miejscowe. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Obsypka przewodu musi być prowadzona



aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 0,20 m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Wypełnienie dookoła rurociągu może być gruntem z wykopu, jeśli ten grunt spełnia powyższe wymagania. Inne materiały takie jak np. glina mogą być użyte, jeżeli metody specjalnego wypełniania i zagęszczania są określone w dokumentacji wykonawczej. Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, żeby rurociąg nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony.

#### 4.2.3 Zasyпка

Zasypkę wykonać z materiałów i w taki sposób by spełniało wymagania struktury nad rurociągiem (odpowiednio dla drogi, chodnika czy terenów zielonych). Pozostała część wypełnienia może być wykonana za pomocą gruntu rodzimego jeśli maksymalna wielkości cząstek nie przekracza 300 mm. Nie można używać dużych kamieni i głazów narzutowych. Zagęszczenie materiału zasyпки w terenach zielonych nie jest wymagane.

#### 4.2.4 Ubijanie gruntu

Dla spoistego materiału metoda zagęszczania powinna być wybrana według rzeczywistych własności zasyпки. We wszystkich przypadkach ważne jest unikanie pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury. Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogami zasypkę zagęścić do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Dla przykrycia do 4m, wymagany stopień zagęszczenia wynosi 85% zmodyfikowanej wartości Proctora. Ostatnia warstwa obsypki rurociągu powinna być wykonana z tego samego materiału jak obsypka rury, aż do wysokości 0,3 m powyżej powierzchni rury.

#### 4.2.5 Układanie przewodów

Rury należy opuszczać do wykopu poprzez otwarty otwór montażowy. Przewody z rur PE układać przy temperaturze 0° C do 30° C, warunku optymalne od + 5°C do + 15°C. Roboty ziemne należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Całość prac instalacyjno-montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych.

Przed przystąpieniem do robót należy wyprzedzająco powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego; w razie konieczności – roboty wykonać pod ich nadzorem. Ewentualne różnice między rzędnymi rzeczywistymi, a przyjętymi w projekcie należy skorygować na miejscu.

#### 4.2.6 Zginanie na zimno

Niedozwolone jest formowanie na gorąco łuków z rur PE na budowie. Dopuszcza się zginanie na zimno rur polietylenowych na budowie przy dostosowaniu minimalnego promienia gięcia do temperatury otoczenia:

**Tabela 1. Minimalny promień gięcia rur PE na zimno**

Temperatura otoczenia [°C]	Min. promień gięcia rur [m]
+20	20 x Dn
+10	35 x Dn
0	50 x Dn



### 4.3 Sieć wodociągowa

Zaprojektowano budowę sieci wodociągowej z rur:

- dn110 z rur PE100 dn110 SDR 17 (110x6,6mm) o łącznej długości L=651,0 m
- dn90 z rur PE100 dn90 SDR 17 (90x5,4mm) o długości L= 4,00 m

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej DN 90 i DN110 wykonać w węźle W1 i W50. (rys S.3)

Na włączeniach zamontować trójnik 110/110/110 oraz zasuwę odcinającą o średnicy DN100

Projektowaną sieć zaopatrzyć w trzy nadziemne hydranty technologiczne o średnicy DN80. Przed hydrantami zamontować zasuwę kołnierзовą o średnicy 80mm.

Zasuwy należy wyposażyć w skrzynkę żeliwną, obudowę teleskopową oraz oznakować w terenie. Na trasie prowadzenia sieci wodociągowej, na wysokości 20cm nad przewodem umieścić należy taśmę lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.

**Tabela 2. Zestawienie przyjętych rozwiązań dla przewodu wodociągowego**

Lp.	Długość [mb]	Średnica [mm]	Materiał
1.	651,0	110	przewód PE100 SDR17 PN10 DN110 (110x6,6mm)
2.	4,00	90	przewód PE100 SDR17 PN10 DN90 (90x5,4mm)
3.	2 szt.	110/110/110	Trójnik DN 110/110/110
4.	3 szt.	110/90/110	Trójnik DN110/90/110
5.	2 szt.	100	Zasuwa wodociągowa na sieci DN100
6.	3 szt.	80	Zasuwa wodociągowa na sieci DN80
7.	655	-	Taśma lokalizacyjna
8.	3 szt.	80	Hydrant o wydajności 10 dm <sup>3</sup> /s
9.	2 szt.	110/90	Redukcja PE DN110/90

### 4.4 HYDRANTY

Na projektowanej sieci wodociągowej projektuje się hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN80.

Hydranty lokalizuje się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

1. Między hydrantami - do 150m,
2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15m,
3. Najbliższemu hydrantowi od chronionego obiektu budowlanego – do 75m,
4. Innych niż wymienione w pkt. 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego – do 150 m,
5. Od ściany chronionego budynku – do najmniej 5 m.

Poza obszarami miejskimi odległość między hydrantami powinna być dostosowana do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy.



Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody w zależności od jego średnicy nominalnej (DN) nie może być mniejsza niż:  
- dla hydrantu nadziemnego DN80 – 10m<sup>3</sup>/h

#### **4.5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych na projektowanej sieci wodociągowej zostanie zamontowane hydranty nadziemne DN80 o wydajności nominalnej 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa.

Hydranty będą ustawione w pasach komunikacyjnych (istniejących lub projektowanych), przy liniach odgraniczających pas drogowy od posesji prywatnych, w miejscach nieutrudniających ruchu pieszych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, §3. ust 1-3, zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

- 1) Jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych — **projektowana sieć znajduje się w zakresie jednostki osadniczej, w obszarze, w której zlokalizowana jest istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa** - 2001 - 5000 osób
  - 2) Budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2.500 m<sup>3</sup> lub o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m<sup>3</sup> i stacji gazu płynnego — **obiekty takie nie występują w zakresie opracowania,**
  - 3) Obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa *pożarowa* o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup> lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób — **obiekty takie nie występują w zakresie opracowania,**
  - 4) Obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup> — **obiekty takie nie występują w zakresie opracowania,**
- Dla pozostałych obiektów budowlanych woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s, z zastrzeżeniem ust. 3. - patrz ust. 1-4,
  - W przypadku jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2.000 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla pozostałych obiektów budowlanych powinna wynosić, co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s



- W przypadku jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 25 tyś. wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów budowlanych powinna wynosić, co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s

W przypadku niedostatecznej ilości wody, o której mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 Dz. U. Nr 124 poz. 1030, dopuszcza się jej uzupełnienie ze źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić 10 m<sup>3</sup> zapasu wody na 1 dm<sup>3</sup>/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż 50 m<sup>3</sup>. W związku z tym, po wybudowaniu odcinka wodociągu, należy dokonać pomiaru wydajności wypływu wody z hydrantu celem ustalenia sposobu zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych dla ochrony istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej.

Jak wynika z treści ww. rozporządzenia w przypadku, gdy w jednostce osadniczej zasoby wody przeznaczonej dla ludności dostarczanej wodociągiem nie zapewniają ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych, wykonuje się, w odległości nie większej niż 250 m od skrajnej zabudowy jednostki osadniczej lub chronionego obiektu budowlanego, co najmniej jedno z następujących uzupełniających źródeł wody:

- 1) studnię o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s;
- 2) punkt czerpania wody przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku wodnym o pojemności zapewniającej odpowiedni zapas wody albo na cieku wodnym o stałym przepływie wody nie mniejszym niż 20 dm<sup>3</sup>/s przy najniższym stanie wód;
- 3) przeciwpożarowy zbiornik wodny spełniający wymagania Polskiej Normy

### **Uwagi dla wykonawcy**

- 14 dni przed rozpoczęciem robót powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
  - drogę i teren doprowadzić do stanu pierwotnego,
- należy uwzględnić wszystkie zalecenia wynikające z uzgodnień z poszczególnymi gestorami uzbrojenia lub instytucji podanymi w projekcie.



## 5 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy

**Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:**

Nie przewiduje się zużycia wody ani odprowadzania ścieków w związku z projektowaną inwestycją.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej.

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Nie przewiduje się.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Nie dotyczy.

Opracował:

*mgr inż. Piotr Greinke*  
*nr upr. POM/0041/POOS/09*



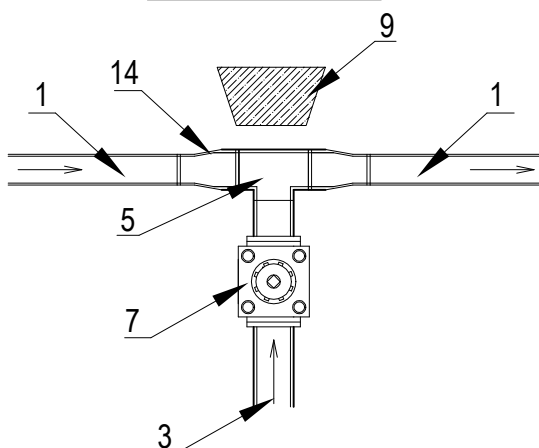




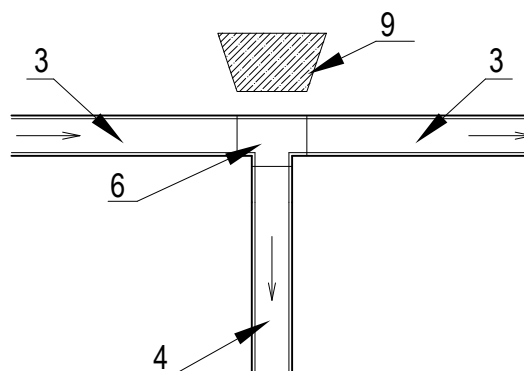




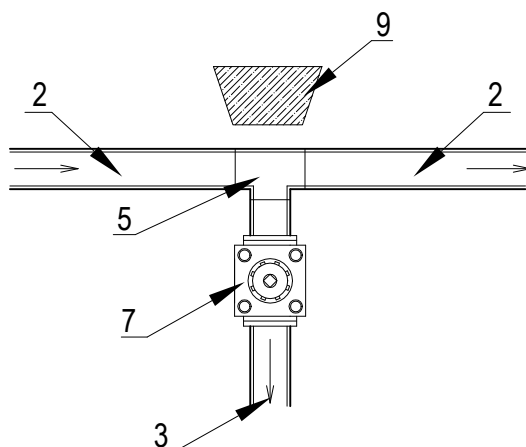
## WĘZEL W1



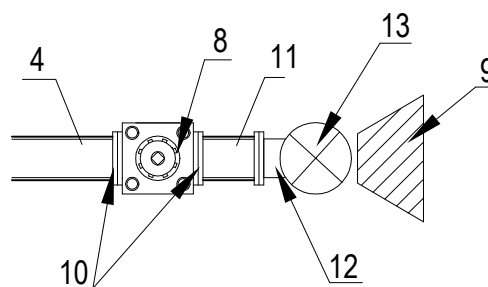
## WĘZEL W3, W13, W27, W41



## WĘZEL W51



## WĘZEL H1, H2, H3, H4,



Oznaczenie węzłów wodociagowych:

- 1 Istniejący wodociąg DN90
- 2 Istniejący wodociąg DN110
- 3 Projektowany wodociąg DN110 PE
- 4 Projektowany wodociąg DN90 PE
- 5 Trójnik 110/110/110 PE
- 6 Trójnik redukcyjny 110/90/110 PE
- 7 Zasuwa kołnierzowa DN110
- 8 Zasuwa kołnierzowa DN80
- 9 Blok oporowy
- 10 Wieniec kołnierzowy PE DN80
- 11 Króciec żel. kołnierzowy FF DN 80 L=200mm
- 12 Stopa hydrantowa żel. kołnierzowa DN80
- 13 Hydrant nadziemny ppoż. DN80
- 14 Redukcja PE DN110/90



**"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke**  
 biuro: ul. Rzemieśnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 665 477 063  
 e-mail: grecad@wp.pl  
 www.grecad.pl

OBIEKT:

ROZBUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ,  
 BOROWINA, DZ. NR 205/2, 205/1, 170/3, 192, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 208/2, 208/1,  
 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 267/1, 108/2, 80/1,  
 OBR. BOROWINA, GM. PRZYWIDZ

INWESTOR

Gmina Przywidz  
 ul. Gdańska 7  
 83-047 Przywidz

TYTUŁ RYSUNKU:

**Szczegół węzłów połączeniowych**

SKALA:

**B.S.**

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Greinke  
 upr. nr POM/0041/POOS/09

PODPIS:

NR RYSUNKU:

**S.3**

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Marcin Cichowicz  
 upr. nr WAM/0121/POOS/09

PODPIS:

BRANŻA:

**SANITARNA**

FAZA:

**P. B.**

DATA:

**GRUDZIEŃ 2021**



1319-2021

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
NAZWA INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>BOROWINA, DZ. NR 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2, 298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2 OBR BOROWINA, GM. PRZYWIDZ.</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	220405_2.0001.AR_2.295/2, 220405_2.0001.AR_2.295/1, 220405_2.0001.AR_2.170/3, 220405_2.0001.AR_2.174, 220405_2.0001.AR_2.185, 220405_2.0001.AR_2.173/6, 220405_2.0001.AR_2.173/7, 220405_2.0001.AR_2.173/20, 220405_2.0001.AR_2.298/2, 220405_2.0001.AR_2.298/1, 220405_2.0001.AR_2.173/17, 220405_2.0001.AR_2.173/5, 220405_2.0001.AR_1.268/2, 220405_2.0001.AR_1.81/4, 220405_2.0001.AR_1.84, 220405_2.0001.AR_1.108/2
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI – sieć wodociągowa</b>
INWESTOR	<b>GMINA PRZYWIDZ</b>
ADRES INWESTORA	<b>83-047 PRZYWIDZ UL. GDAŃSKA 7</b>

PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. PIOTR GREINKE</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (br. sanitarna)	<b>mgr inż. MARCIN CICHOWICZ</b> <b>upr. nr WAM/0121/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
DATA OPRACOWANIA	<b>GRUDZIEŃ 2021 r.</b>	



- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA	
2	Informacja BiOZ
4	Warunki techniczne na rozbudowę sieci wodociągowej
5	Decyzja lokalizacji celu publicznego
19	Miejscowy plan zagospodarowania terenu
24	Uzgodnienie Projektu – UG Przywidz
27	Uzgodnienie Projektu – ZUD
30	Uzgodnienie Projektu – Rzeczoznawca Ppoż.
33	Uzgodnienie Projektu – ZDW



INFORMACJA DOTCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja:

***Rozbudowa sieci wodociągowej***

Inwestor:

***Gmina Przywidz  
Ul. Gdańska 7  
83-400 Kościerzyna***

Lokalizacja:

***Borowina,  
dz. nr 295/2, 295/1, 170/3, 174, 185, 173/6, 173/7, 173/20, 298/2,  
298/1, 173/17, 173/5, 268/2, 81/4, 84, 108/2  
Obr. Borowina  
gm. Przywidz***

Opracował:

***mgr inż. Piotr Greinke  
Nowy Klincz,  
Wczasowa 34,  
83-400 Kościerzyna***



**Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:**

- Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Borowina.

**Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie:**

- Sieć wodociągowa,

**Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Ruch pojazdów mechanicznych,

**Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi,
- Prace wykonywane w wykopach.

**Sposób oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych:**

- Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

**Sposób instruktażu pracowników:**

- W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.
- Rozporządzeniem MB i PMB Dz.U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

Opracował:

*mgr inż. Piotr Greinke*  
*nr upr. POM/0041/POOS/09*



URZĄD GMINY  
83-047 PRZYWIDZ  
(1) ul. Gdańska 7  
Tel. (0-58) 682-51-46  
GK.I.7021.86:094-2021

Przywidz 30.11.2021 r.

Gmina Przywidz  
ul. Gdańska 7  
83 – 047 Przywidz

### WARUNKI TECHNICZNE NA ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. **Obiekt i jego charakterystyka**
  - 1.1. Nazwa obiektu: **gminna sieć wodociągowa**
  - 1.2. Adres obiektu: **obwód Borowina**
  - 1.3. Inwestor: **Gmina Przywidz**
2. **Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.**
  - 2.1. Miejsce i rodzaj wcinu: istniejący wodociąg Ø110 zlokalizowany na dz. nr **108/2** obwód **Borowina** oraz połączenie z istn. wodociągiem gminnym Ø 90 w dz. nr **295/2** ul. **Wesoła** (na wysokości dz. nr **280**) obwód **Borowina**.
  - 2.2. Rodzaj: rozbudowa wodociągu z rur PVC Ø 110, minimalna głębokość układania rur 1,60 m.
  - 2.3. Zasypkę wykopów dokonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem.
  - 2.4. Zabezpieczenia i pomiar wody: nie dotyczy
3. **Wytyczne organizacyjne.**
  - 3.1. Na powyższe roboty należy opracować dokumentację projektową rozbudowy sieci wodociągowej.
  - 3.2. Opracowaną dokumentację należy uzgodnić w Urzędzie Gminy w Przywidzu.
  - 3.3. Inwestycję zgłosić na 21 dni przed rozpoczęciem robót/uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Pruszcze Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
  - 3.4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych od właścicieli działek, przez które przebiegać będzie sieć.
  - 3.5. Wykonanie robót montażowych zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych.
  - 3.6. W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przy wycinkach roboty ziemne wykonać tylko ręcznie.
  - 3.7. Teren po zakończeniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
  - 3.8. Po dokonaniu robót montażowych, przed zasypaniem, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz zgłosić do odbioru przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Przywidz.
  - 3.9. Przed rozpoczęciem użytkowania z urządzeń należy zbadać wodę pod względem bakteriologicznym oraz zawrzeć umowę z Urzędem Gminy Przywidz odnośnie jej poboru.
  - 3.10. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. Wójta Gminy  
*Dariusz Czajński*  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej



Przywidz, dnia 30 sierpnia 2016 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Z up. WÓJTA  
*Heh*  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

Na podstawie art. 104 KPA (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 4, art. 52 art. 53 pkt. 1 i 3 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09 listopada 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.),  
na wniosek Gminy Przywidz z dnia 08.07.2016 r.

**Wójt Gminy Przywidz**

ustala lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na modernizacji hydroforni w Gminie Przywidz, etap II – budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej w miejscowości Piekło Górne oraz sieci wodociągowej Piekło Górne – Sucha Huta – Borowina – Trzepowo na działkach 11/7, 81/4, 84, 108/1, 108/2, 109/2, 115/3, 129/2, 137/1, 137/10, 137/5, 138/2, 147/4, 172/3, 172/4, 267/1, 268/2, 268/3, 268/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Borowina, na działkach 9/2, 9/3, 12/1, 13/2, 15/2, 15/3, 18/1, 18/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65/1, 72, 74/2, 74/3, 78/10, 78/12, 78/13, 78/4, 78/5, 78/6, 78/8, 78/9, 83/1, 83/2, 89/7, 89/8, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 97/6, 98/1, 98/8, 99/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115 w obrębie ewidencyjnym Kierzkowo oraz na działkach nr 96, 110, 138, 126/2, 137, 146/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Piekło Górne, gmina Przywidz

**1.0. Rodzaj zabudowy:**

Obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Inwestycja liniowa – budowa sieci wodociągowej o średnicy od Ø 40 - Ø 160 PE.

Przebudowa stacji podnoszenia ciśnienia na sieci wodociągowej.

Budowa budynku stacji uzdatniania wody.

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- linie zabudowy – nie ustala się,
- odległości od granicy sąsiednich działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy budynku stacji uzdatniania wody - 50 m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej budynku – nie określa się szerokości frontowej elewacji pod warunkiem zachowania odległości od granic sąsiednich działek, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- maksymalna wysokość budynku stacji uzdatniania wody – 5,0 m,
- geometria dachu: dach płaski lub dwukondygnacyjny, kierunek głównej kalenicy budynku: nie ustala się.

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 4.1. Inwestycję należy realizować bez kolizji z zielenią: w przypadku zaistnienia kolizji drzewostanu z planowanym przebiegiem sieci wodociągowej i w przypadku braku możliwości zastosowania innych rozwiązań (np. przewiertu sterowanego, ręcznego wykonania prac) należy przedłożyć inwentaryzację kolidującej zieleni wraz z gospodarką drzewostanem celem uzgodnienia wycinki drzew,



- 4.2. Działki przywołane w decyzji, na których prowadzona będzie inwestycja położone są poza granicami Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4.3. W ramach inwestycji na terenach leśnych (fragmenty działek 267/1, 268/2, 268/3 i 268/4, obręb Borowina) nie przewiduje się lokalizacji urządzeń innych niż liniowa infrastruktura podziemna

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

Nie ustala się.

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 6.1. Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami
- 6.2. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami)

**7.0. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 7.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego właścicielami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań,
- 7.4. Wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji.

**8.0 Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 poz.260 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz.430),
- Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz.U z 2012 r. poz. 145 ze zm.)
- Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.),
- innych obowiązujących aktów prawnych wynikających ze specyfiki inwestycji,

**9.0 Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:**

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Pruszczu Gdańskim,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku,
- lokalizację inwestycji w pasie drogowym drogi powiatowej należy uzgodnić z Zarządcą drogi,
- gestorami sieci w przypadku kolizji z daną siecią,
- inne wynikające z przepisów szczegółowych

**Decyzja niniejsza wydana jest bezterminowo**

**UZASADNIENIE**

Niniejsza decyzja obejmuje fragmenty terenu planowanej inwestycji pn. modernizacji hydroforni w Gminie Przywidz, etap II – budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej w miejscowości Piekło Górne oraz sieci wodociągowej Piekło Górne – Sucha Huta – Borowina – Trzepowo znajdujące się w obrębach ewidencyjnych Borowina, Piekło Górne, Kierzkowo, nie objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr X/98/07 z dnia 26.10.2007 dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 16 z dnia 29.02.2008r., poz.405)



Decyzja przygotowana została zgodnie z art. 50, art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016, poz. 778 ze zm.) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 poz. 1232 ze zm.), w myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09.11.2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Zgodnie z w/w przepisami planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, ani nie jest przedsięwzięciem, dla którego wymagane jest sporządzenie raportu z uwagi na znaczące oddziaływanie na środowisko (§ 3.1 art. 68 oraz 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r.).

Decyzję przygotowano stosownie do trybu określonego w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą dokonaną zgodnie z art. 53 ust. 3 powołanej ustawy.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono ze:

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji dwie strony postępowania pismami z dnia 21.07.2016 r. wniosły odmowę przejścia wodociągu przez ich działki. Na pisma została udzielona odpowiedź pisemna dnia 19.08.2016 r.

Niniejsze warunki decyzji uzgodniono ze:

- Starostwem Powiatowym w Pruszczu Gdańskim – postanowienie ROŚ.673.167.2016.JL z dnia 02.08.2016 r.,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – postanowienie WZPD.4480.69.2016.IJ z dnia 29.07.2016 r. w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 233,
- Zarządem Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim – postanowienie IN.671.2.10.2016.KS z dnia 01.08.2016 r.,
- Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Gdańsku – postanowienie ZS.224.4.99.2016.AWJ z dnia 01.08.2016 r.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



**Z up. WÓJTA**  
*Dorota Adamska*  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

**Załączniki:**

1. załącznik graficzny od nr 1 do nr 9 do decyzji w skali 1:2000
2. załącznik nr 10 - analiza funkcji terenu.

**Otrzymuje:**

1. Strony postępowania
2. a/a

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Dorota Adamska (uprawnienia urbanistyczne nr 1654)



### ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu dla zamierzenia obejmującego modernizację hydroforni w Gminie Przywidz, etap II – budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej w miejscowości Piekło Górne oraz sieci wodociągowej Piekło Górne – Sucha Huta – Borowina – Trzepowo na działkach 11/7, 81/4, 84, 108/1, 108/2, 109/2, 115/3, 129/2, 137/1, 137/10, 137/5, 138/2, 147/4, 172/3, 172/4, 267/1, 268/2, 268/3, 268/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Borowina, na działkach 9/2, 9/3, 12/1, 13/2, 15/2, 15/3, 18/1, 18/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65/1, 72, 74/2, 74/3, 78/10, 78/12, 78/13, 78/4, 78/5, 78/6, 78/8, 78/9, 83/1, 83/2, 89/7, 89/8, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 97/6, 98/1, 98/8, 99/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115 w obrębie ewidencyjnym Kierzkowo oraz na działkach nr 96, 110, 138, 126/2, 137, 146/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Piekło Górne, gmina Przywidz

Zgodnie z § 3.1 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalenia warunków dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została analiza w myśl art. 61 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2015 poz. 199 ze zm.) dla terenu, którego granice określono na załącznikach graficznych.

#### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Wnioskowana inwestycja: modernizacja hydroforni w Gminie Przywidz, etap II – budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej w miejscowości Piekło Górne oraz sieci wodociągowej Piekło Górne – Sucha Huta – Borowina – Trzepowo na działkach 11/7, 81/4, 84, 108/1, 108/2, 109/2, 115/3, 129/2, 137/1, 137/10, 137/5, 138/2, 147/4, 172/3, 172/4, 267/1, 268/2, 268/3, 268/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Borowina, na działkach 9/2, 9/3, 12/1, 13/2, 15/2, 15/3, 18/1, 18/2, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 65/1, 72, 74/2, 74/3, 78/10, 78/12, 78/13, 78/4, 78/5, 78/6, 78/8, 78/9, 83/1, 83/2, 89/7, 89/8, 93/1, 93/2, 93/3, 94/1, 94/2, 97/6, 98/1, 98/8, 99/2, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115 w obrębie ewidencyjnym Kierzkowo oraz na działkach nr 96, 110, 138, 126/2, 137, 146/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Piekło Górne, gmina Przywidz
2. Wnioskodawca: Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz
3. Własność terenu działek objętych decyzją wg informacji z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Pruszcze Gdańskim z dnia 07.07.2016 r.:
  - 115/3, 84, 129/2 (obręb Borowina), 60, 63, 65/1, 72, 93/3, 114/2 (obręb Kierzkowo), 110, 126/2, 137, 138 (obręb Piekło Górne) – własność Gminy Przywidz,
  - 138/2, 137/1, 147/4 (obręb Borowina), 18/1, 78/8, 83/1, 83/2, 78/10, 9/2, 74/2, 113/1, 115, 93/1, 99/2, 114/1, 98/1, 113/2, 89/7, 94/1, 93/2 (obręb Kierzkowo), 96, 146/3 (obręb Piekło Górne) – własność Skarbu Państwa
  - 9/3, 13/2, 12/1 (obręb Kierzkowo) – własność Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych,
  - 268/4, 268/2, 267/1, 268/3 (obręb Borowina) – własność Skarbu Państwa – Nadleśnictwo Kolbudy,
  - 172/4, 108/1, 109/2, 137/5, 108/2, 172/3, 11/7, 81/4, 137/10 (obręb Borowina), 78/4, 61, 15/2, 15/3, 78/6, 78/5, 62/2, 78/9, 78/13, 78/12, 18/2, 62/1, 74/3, 89/8, 94/2, 98/8 (obręb Kierzkowo) – własność lub współwłasność osób prywatnych,
4. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę ujęcia wody i stacji wodociągowej w miejscowości Piekło Górne oraz sieci wodociągowej Piekło Górne – Sucha Huta – Borowina – Trzepowo.

#### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – budowa budynku stacji uzdatniania wody na działce nr 138 w obrębie ewidencyjnym Piekło Górne. Budynek jednokondygnacyjny, budowany w technologii tradycyjnej, przykryty dachem dwuspadowym, kryty dachówką lub blachodachówką o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup>, ogrzewanie obiektu – elektryczne, przewidywane przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne,



- elektryczne; obiekt nie przewidziany na stały i czasowy pobyt ludzi; powierzchnia użytkowa obiektu zostanie w całości wykorzystana przez urządzenia technologiczne.
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
    - a) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.)
      - teren inwestycji położony jest poza granicami Przywidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
      - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza, niszczyć florę i faunę, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
    - b) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i (Dz.U.2014 r. poz. 613 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno - inżynierskiej,
    - c) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U z 2012 r. poz. 145 ze zm.) - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
    - d) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.) planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
  3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014 r. poz. 1446) - teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
  4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - a) planuje się budowę sieci wodociągowej o średnicy od Ø 40 - Ø 160 PE o długości około 6,8 km,
    - b) planowane jest wyłączenie z eksploatacji istniejącego ujęcia wody na działce nr 118/5 w miejscowości Borowina (poza granicami niniejszej decyzji, w obszarze objętym obowiązującym mpzp) i na działce nr 60 w miejscowości Kierzkowo,
    - c) planuje się przebudowę stacji podnoszenia ciśnienia na sieci wodociągowej,
    - d) projektowana sieć wodociągowa nie stanowi sieci magistralnej w myśl § 3.1 art. 68 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09.11.2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – od początku swojego włączenia będzie miała charakter sieci rozdzielczej,
    - e) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorami.
  5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
    - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
    - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.



skala 1 : 2000

Oznaczenia graficzne:

— teren inwestycyjny objęty decyzją

Z up. WÓJTA

Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

ARK. 1  
ARK. 2



skala 1 : 2000

Oznaczenia graficzne:

— teren inwestycyjny objęty decyzją

Z up. WÓJTA  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



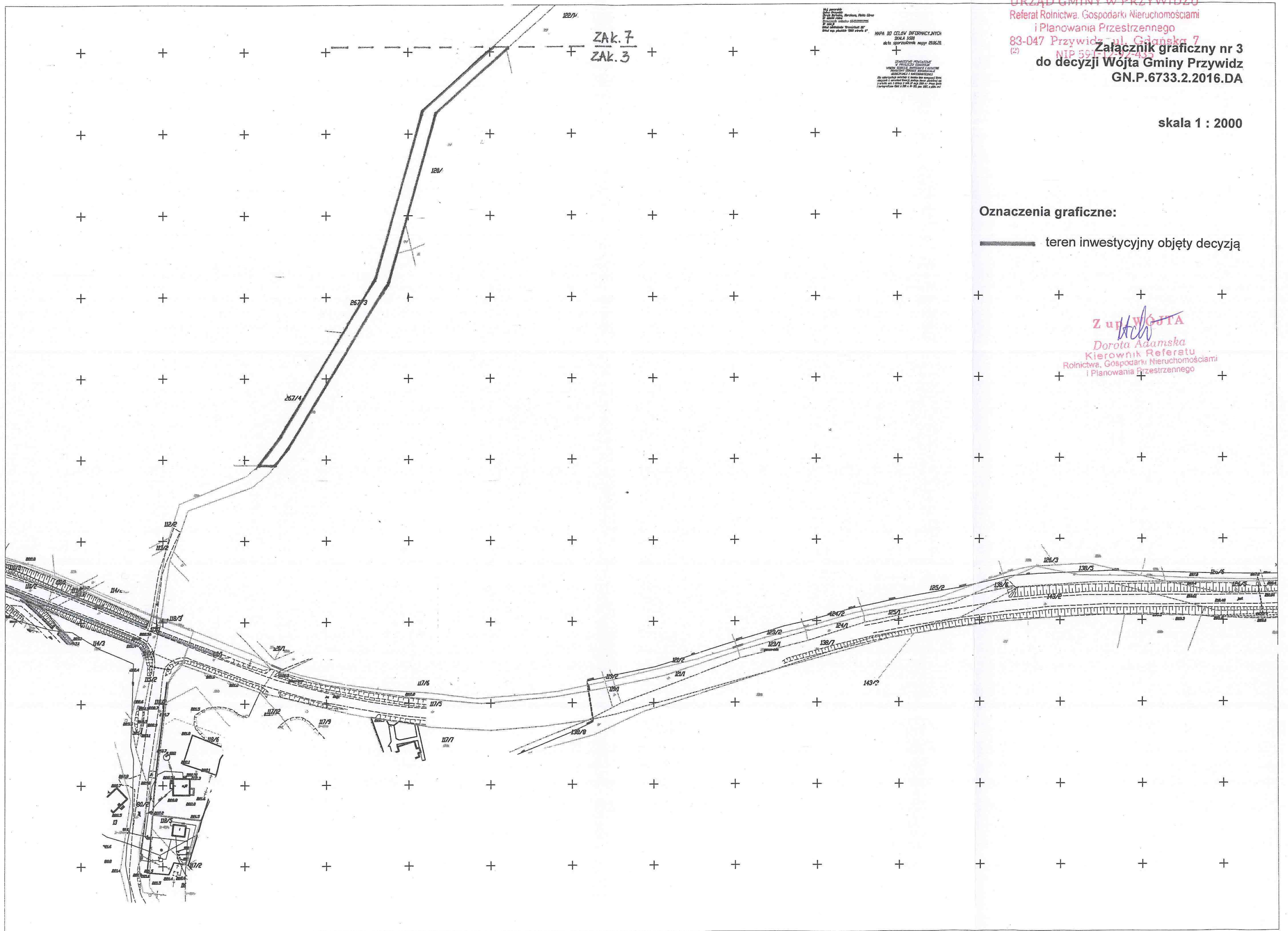
skala 1 : 2000

Oznaczenia graficzne:

----- teren inwestycyjny objęty decyzją

Z up. WÓJTA

Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



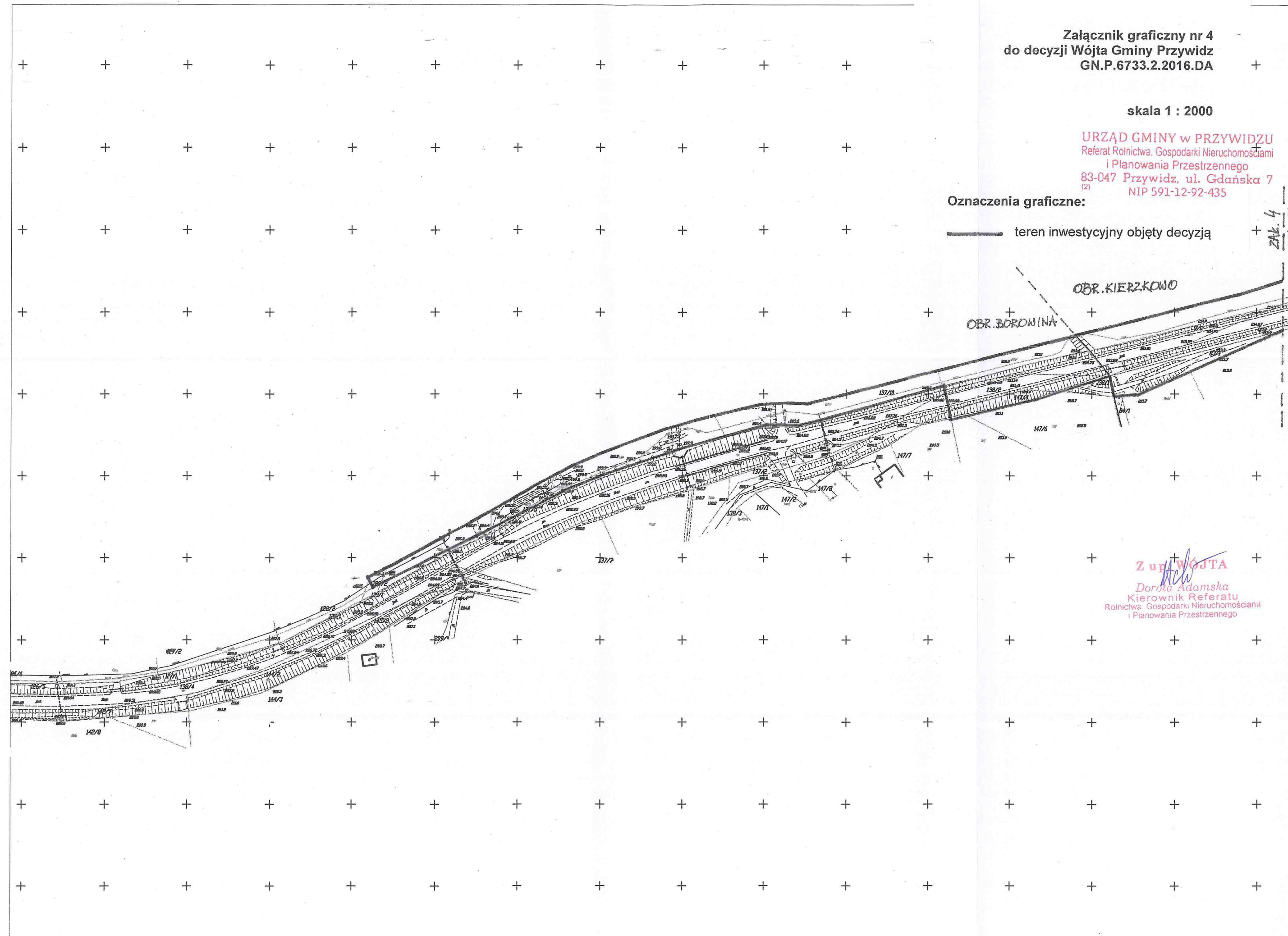


skala 1 : 2000

URZĄD GMINY w PRZYWIDZU  
Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7  
(2) NIP 591-12-92-435

Oznaczenia graficzne:

— teren inwestycyjny objęty decyzją



Z up. WÓJTA  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

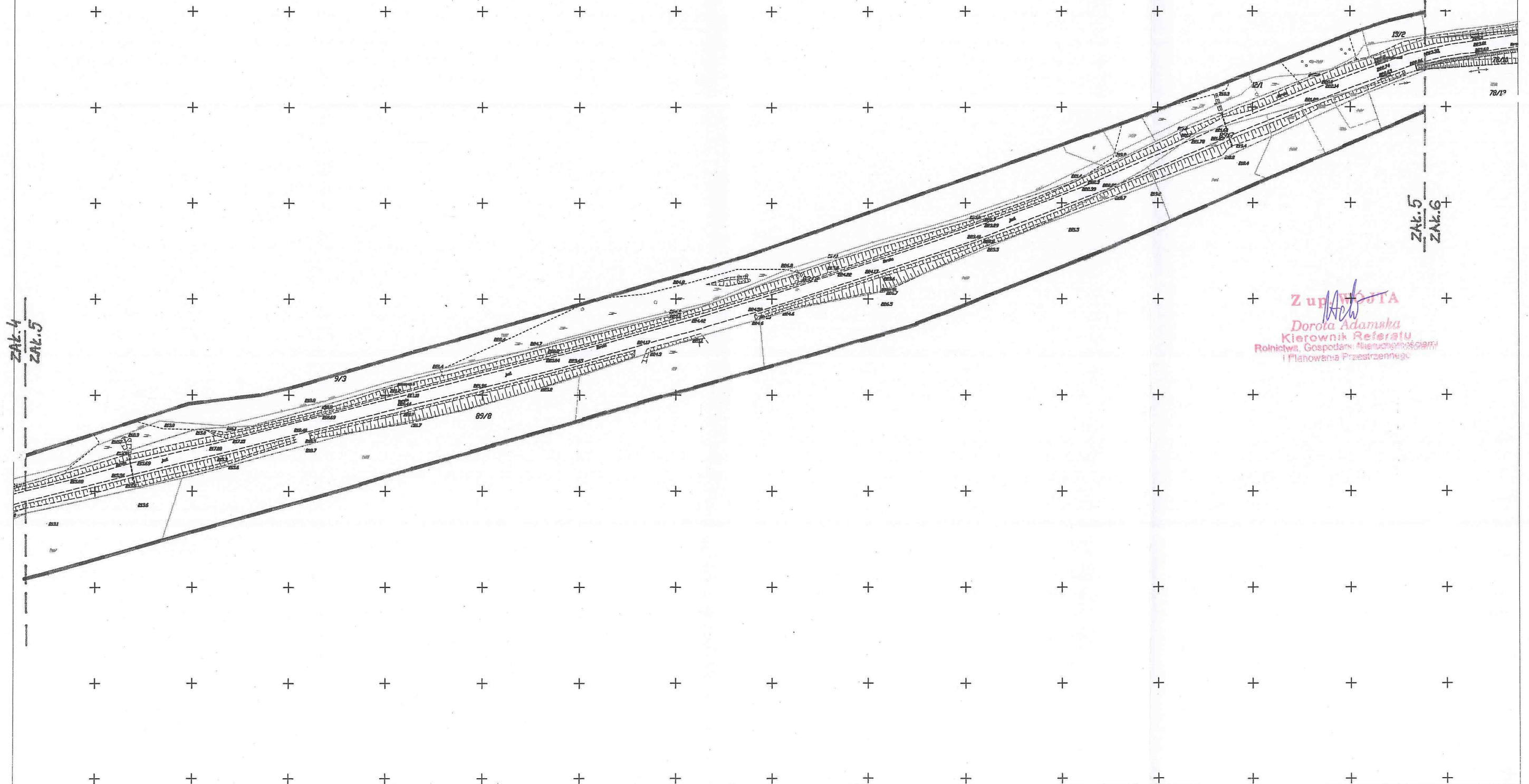
Zak. 4  
Zak. 5



**skala 1 : 2000**

**Oznaczenia graficzne:**

teren inwestycyjny objęty decyzją



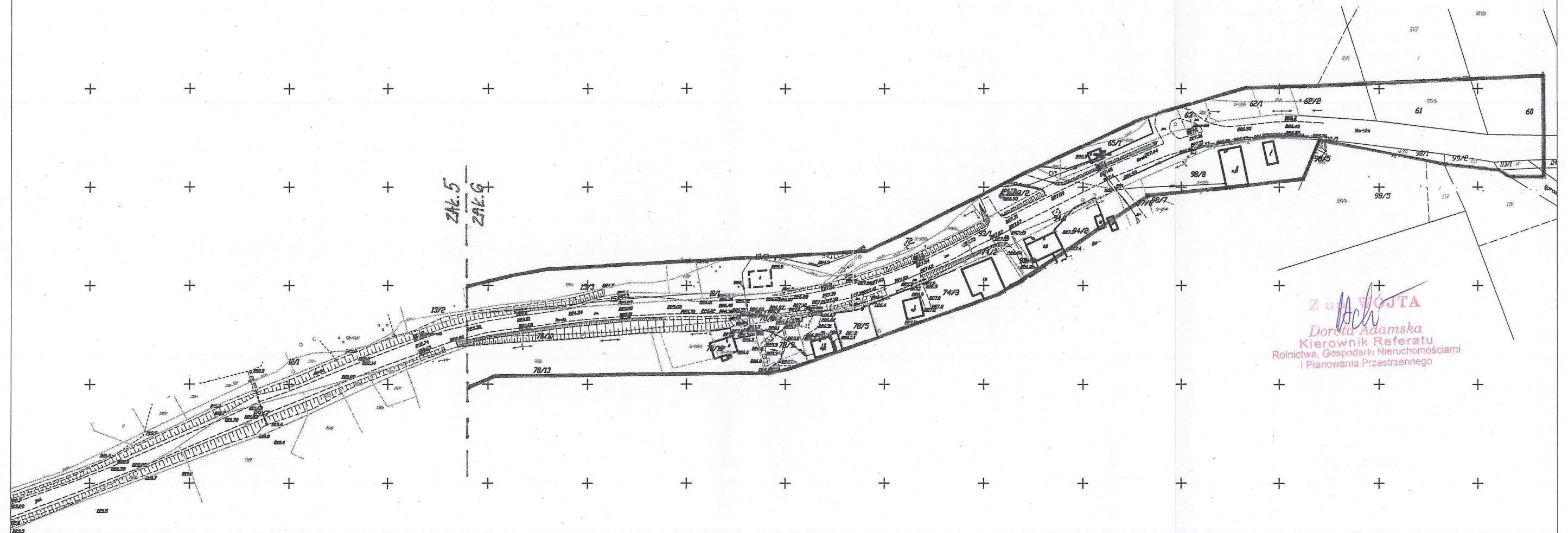
**Z up. W. S. J. T. A.**  
**Dorota Adamska**  
**Kierownik Referatu**  
**Rolnictwa, Gospodarki Miast i Obszarów Wiejskich**  
**i Planowania Przestrzennego**



skala 1 : 2000

Oznaczenia graficzne:

— teren inwestycyjny objęty decyzją



Z u p WÓJTA  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego



~~.....~~ teren inwestycyjny objęty decyzją

MAPA DO CELÓV INFORMAČNÝCH  
SALA 1600

Melj poverljive  
Gentl' Fritzelt  
Karlzuan, Plaid Edmo  
Ar schiedt rühre  
Dancamply minkeln 66-2-2002-705  
Ar cary  
Uind schiedt 20march 86'  
Uind ngn plaidle 1200 strefe 6'

1. **PROJEKTOWANIE**  
 2. **WYKONANIE**  
 3. **WYKONANIE**  
 4. **WYKONANIE**  
 5. **WYKONANIE**  
 6. **WYKONANIE**  
 7. **WYKONANIE**  
 8. **WYKONANIE**  
 9. **WYKONANIE**  
 10. **WYKONANIE**  
 11. **WYKONANIE**  
 12. **WYKONANIE**  
 13. **WYKONANIE**  
 14. **WYKONANIE**  
 15. **WYKONANIE**  
 16. **WYKONANIE**  
 17. **WYKONANIE**  
 18. **WYKONANIE**  
 19. **WYKONANIE**  
 20. **WYKONANIE**  
 21. **WYKONANIE**  
 22. **WYKONANIE**  
 23. **WYKONANIE**  
 24. **WYKONANIE**  
 25. **WYKONANIE**  
 26. **WYKONANIE**  
 27. **WYKONANIE**  
 28. **WYKONANIE**  
 29. **WYKONANIE**  
 30. **WYKONANIE**  
 31. **WYKONANIE**  
 32. **WYKONANIE**  
 33. **WYKONANIE**  
 34. **WYKONANIE**  
 35. **WYKONANIE**  
 36. **WYKONANIE**  
 37. **WYKONANIE**  
 38. **WYKONANIE**  
 39. **WYKONANIE**  
 40. **WYKONANIE**  
 41. **WYKONANIE**  
 42. **WYKONANIE**  
 43. **WYKONANIE**  
 44. **WYKONANIE**  
 45. **WYKONANIE**  
 46. **WYKONANIE**  
 47. **WYKONANIE**  
 48. **WYKONANIE**  
 49. **WYKONANIE**  
 50. **WYKONANIE**  
 51. **WYKONANIE**  
 52. **WYKONANIE**  
 53. **WYKONANIE**  
 54. **WYKONANIE**  
 55. **WYKONANIE**  
 56. **WYKONANIE**  
 57. **WYKONANIE**  
 58. **WYKONANIE**  
 59. **WYKONANIE**  
 60. **WYKONANIE**  
 61. **WYKONANIE**  
 62. **WYKONANIE**  
 63. **WYKONANIE**  
 64. **WYKONANIE**  
 65. **WYKONANIE**  
 66. **WYKONANIE**  
 67. **WYKONANIE**  
 68. **WYKONANIE**  
 69. **WYKONANIE**  
 70. **WYKONANIE**  
 71. **WYKONANIE**  
 72. **WYKONANIE**  
 73. **WYKONANIE**  
 74. **WYKONANIE**  
 75. **WYKONANIE**  
 76. **WYKONANIE**  
 77. **WYKONANIE**  
 78. **WYKONANIE**  
 79. **WYKONANIE**  
 80. **WYKONANIE**  
 81. **WYKONANIE**  
 82. **WYKONANIE**  
 83. **WYKONANIE**  
 84. **WYKONANIE**  
 85. **WYKONANIE**  
 86. **WYKONANIE**  
 87. **WYKONANIE**  
 88. **WYKONANIE**  
 89. **WYKONANIE**  
 90. **WYKONANIE**  
 91. **WYKONANIE**  
 92. **WYKONANIE**  
 93. **WYKONANIE**  
 94. **WYKONANIE**  
 95. **WYKONANIE**  
 96. **WYKONANIE**  
 97. **WYKONANIE**  
 98. **WYKONANIE**  
 99. **WYKONANIE**  
 100. **WYKONANIE**

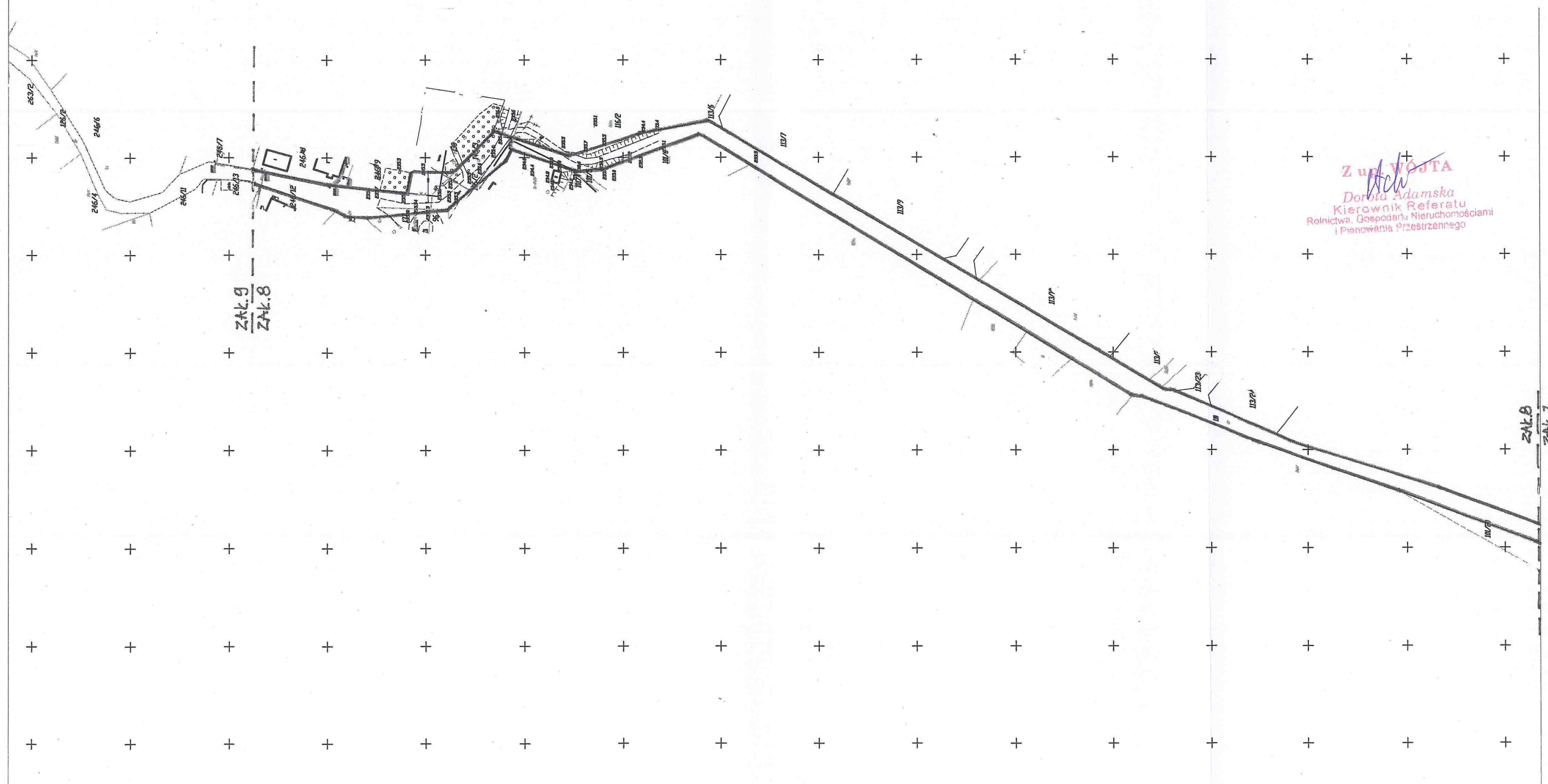
$$Z_{k.3} +$$



URZĄD GMINY w PRZYWIDZU  
Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego skala 1 : 2000  
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7  
(2) NIP 591-12-92-435

Oznaczenia graficzne:

—— teren inwestycyjny objęty decyzją



Z up. WÓJTA  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

ZAK. 8  
ZAK. 7



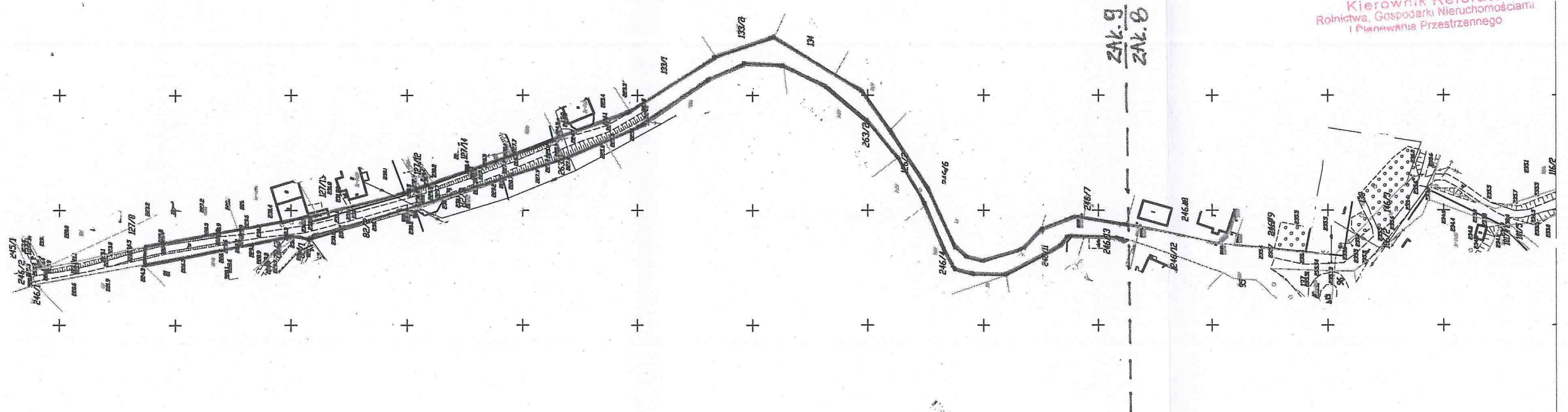
skala 1 : 2000

URZĄD GMINY w PRZYWIDZU  
Referat Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7  
(2) NIP 591-12-92-435

Oznaczenia graficzne:

— teren inwestycyjny objęty decyzją

Z up. WÓJTA  
Dorota Adamska  
Kierownik Referatu  
Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego





<b>12.</b>	<b>KOMUNIKACJA</b> <b>12.1</b> Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych. <b>12.2</b> Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych / 1 mieszkanie <b>12.2</b> Należy dążyć do ograniczania ilości istniejących zjazdów na drogę wojewódzką nr 221 oraz nr 233. Obsługa komunikacyjna terenów za pośrednictwem istniejących zjazdów na drogę wojewódzką nr 221 oraz nr 233 jest dopuszczona wyłącznie na warunkach tymczasowości. W przypadku przebudowy ww. dróg wojewódzkich lokalizacja oraz parametry zjazdów mogą ulec zmianie. <b>12.3</b> Budowę, przebudowę lub modernizację zjazdów na drogę wojewódzką nr 221 oraz nr 233 należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Projekty zjazdów wykonać zgodnie z § 77 i 79 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1991r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami).
<b>13.</b>	<b>INFRASTRUKTURA</b> <b>Woda:</b> Z wodociągu gminnego. <b>Ścieki sanitarne</b> Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci. Budowa sieci kanalizacji winna być prowadzona wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu. <b>Ścieki deszczowe :</b> 1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych <b>Ogrzewanie:</b> Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła. <b>Energetyka:</b> Z sieci energetycznej. <b>Utylizacja odpadów stałych:</b> Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
<b>14.</b>	<b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b> Nie ustala się.
<b>15.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 30 %
<b>16.</b>	<b>INNE USTALENIA</b> <b>16.1</b> Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności. <b>16.2</b> Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości. <b>16.3</b> Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować. <b>16.4</b> Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować. Rozbudowa istniejących obiektów winna być realizowana zgodnie z ustaleniami planu.

1.	KARTA TERENU Nr 3		wieś Borowina, gmina Przywidz 1/807-02-06/PP/II				
2.	PRZEZNACZENIE TERENU						
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej						
	Nr STREFY	6.MN	7.MN	8.MN	9.MN	10.MN	11.MN
	POWIERZCHNIA	0,33	3,97 ha	2,46 ha	3,66 ha	0,77 ha	4,42 ha
3.	Nr STREFY	12.MN	13.MN	14.MN	15.MN	16.MN	
	POWIERZCHNIA	2,29 ha	0,42 ha	0,64 ha	6,96 ha	0,09 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO						
	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.						
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO						
	5.1 Wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.						
	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.						
	5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.						
	5.4 Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.						
	5.5 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.						
	5.6 Działania inwestycyjne na obszarze o spadku powyżej 15% powinny być poprzedzone analizą stateczności zbocza oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem.						
	5.7 Należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego hałasu i wibracji. Zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami.						
	5.8 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Działalność związana z gospodarką starodrzewem wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Przywidz.						
	5.9 Grunty leśne należy bezwzględnie chronić oraz pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym.						



6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> <b>6.1</b> Obiekty i zespoły zabudowy o walorach historyczno - kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu podlegają zachowaniu i ochronie. <b>6.2</b> Zasady ochrony obiektów o walorach historyczno - kulturowych: <b>6.2.1</b> Ochronie podlega historyczna, tradycyjna bryła budynków, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarki okiennej), materiały budowlane i kolorystyka <b>6.2.2</b> Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rewitalizację oraz adaptację, pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie, wymienionych w pkt. 6.2.1
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> <b>8.1 Ilość kondygnacji,</b> max 2 kondygnacje nadziemne (ostania w formie poddasza) <b>wysokość zabudowy:</b> Max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy <b>8.2 Pow. zabudowy:</b> Do 30% pow. pokrycia działki. <b>8.3 Dachy :</b> Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45° <b>8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:</b> Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy lub działki. <b>8.5 Zabudowa towarzysząca:</b> Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązują jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały. <b>8.6 Mała architektura:</b> Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych. <b>8.7 Linie zabudowy:</b> Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy nadbudowy budynków istniejących.
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW</b> <b>9.1</b> Obszar znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. <b>9.2</b> Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii obowiązuje zakaz zabudowy w pasach o szerokości min. 16 m dla linii SN oraz 8 m dla linii NN. Ewentualną możliwość zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić z zarządcą sieci.
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> <b>10.1</b> Dopuszcza się scalanie działek <b>10.2</b> Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane z zachowaniem minimalnej powierzchni działki – 1000 m <sup>2</sup> (nie dotyczy działek dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną). <b>10.3</b> Podział nieruchomości (wydzielenie geodezyjne jednej lub więcej działek) można dokonać na warunkach określonych w ust.2 art. 93 Ustawy z dnia 21.08.97 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 + zmiany). <b>10.4</b> Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	<b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> <b>11.1</b> W obrębie strefy należy wprowadzić zieleni wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg, w liczbie minimum 1 drzewo na 300m <sup>2</sup> powierzchni działki. <b>11.2</b> W strefach dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych (o minimalnej szerokości między liniami rozgraniczającymi: dla dróg = 10m, dla ciągów pieszo – jezdnych = 8m; drogi i ciągi pieszo – jezdne ślepe zakończyć zawrotką o min. średnicy = 14m), ogólnodostępnej zieleni urządzonej, skwerów, placów ogólnodostępnych oraz parkingów. <b>11.3</b> W strefie dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych <b>11.4</b> Na obszarze zlokalizowanym w obrębie strefy ochrony sanitarnej od cmentarza (50 m), oznaczonym graficznie na rysunku planu, obowiązuje zakaz sytuowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących bądź przechowujących artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację wyżej wymienionych funkcji pod warunkiem uzyskania odstępstwa odpowiednich organów administracyjnych. <b>11.5</b> Obiekty budowlane przy drodze powiatowej nr 10363 oraz drodze wojewódzkiej nr 221 i nr 233 nie związane z gospodarką drogową powinny być usytuowane w odległości co najmniej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenie zabudowanym miast i wsi oraz co najmniej w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni poza terenem zabudowy. <b>11.6</b> Dla obiektów położonych w strefie uciążliwości od drogi wojewódzkiej nr 221 oraz nr 233 należy zachować zgodne z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego poziomu hałasu i wibracji (ekrany ochronne, wzmocniona stolarka okienna, itp.)
12.	<b>KOMUNIKACJA</b> <b>12.1</b> Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych. <b>12.2</b> Parkingi zapewnić w granicach własności w ilości: min. - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie min. - 2 miejsca parkingowe w przypadku lokalizacji usług wbudowanych / 1 mieszkanie <b>12.3</b> Należy dążyć do ograniczania ilości istniejących zjazdów na drogę wojewódzką nr 221 oraz nr 233. Obsługa komunikacyjna terenów za pośrednictwem istniejących zjazdów na drogę wojewódzką nr 221 oraz nr 233 jest dopuszczona wyłącznie na warunkach tymczasowości. W przypadku przebudowy ww. dróg wojewódzkich lokalizacja oraz parametry zjazdów mogą ulec zmianie. <b>12.4</b> Budowę, przebudowę lub modernizację zjazdów z drogi powiatowej nr 10363 należy uzgodnić z zarządcą dróg powiatowych w Pruszczu Gdańskim, natomiast z drogi wojewódzkiej nr 221 i nr 233 w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Projekty zjazdów wykonać zgodnie z § 77 i 79 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1991r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
13.	<b>INFRASTRUKTURA</b> <b>Woda:</b> Z wodociągu gminnego.



	<p><b>Ścieki sanitarne</b></p> <p>Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci.</p> <p>Budowa sieci kanalizacji winna być prowadzona wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu.</p> <p><b>Ścieki deszczowe :</b></p> <p>1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych.</p> <p>2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych</p> <p><b>Ogrzewanie:</b></p> <p>Systemem indywidualnym lub zbiorowym w oparciu o nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.</p> <p><b>Energetyka:</b></p> <p>Z sieci energetycznej.</p> <p><b>Utylizacja odpadów stałych:</b></p> <p>Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.</p>
14.	<b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b> Nie ustala się.
15.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 30 %
16.	<p><b>INNE USTALENIA</b></p> <p>16.1 Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zawodem właściciela lub najemcy (np. gabinet lekarski, biuro projektowe, biuro rachunkowe, usługi krawieckie, itp.). Uciążliwość usług należy ograniczyć do granic własności.</p> <p>16.2 Dopuszcza się do 2 lokali mieszkalnych w obrębie jednej nieruchomości.</p> <p>16.3 Istniejącą zabudowę o funkcjach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, użytkować i remontować.</p> <p>16.4 Istniejącą zabudowę o gabarytach innych niż w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawić, remontować lub przebudować. Rozbudowa istniejących obiektów winna być realizowana zgodnie z ustaleniami planu.</p>

1.	KARTA TERENU Nr 4		wieś Borowina, gmina Przywidz 1/807-02-06/PP/II						
2.	PRZEZNACZENIE TERENU								
	MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług								
	Nr TERENU								
	17.MN,U		18.MN,U		19.MN,U		20.MN,U	21.MN,U	22.MN,U
	POWIERZCHNIA		6,86 ha	1,31 ha	0,11 ha	4,14 ha	1,58 ha	2,33 ha	
3.	Nr TERENU								
	23.MN,U		24.MN,U		25.MN,U		26.MN,U	27.MN,U	28.MN,U
	POWIERZCHNIA		0,86 ha	3,56 ha	4,43 ha	0,46 ha	1,3 ha	23,27 ha	
4.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO								
	Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w pkt. 8.								
5.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO								
	5.1 Wszelkie ciek, oczka oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.								
	5.2 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.								
	5.3 Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe należy zagospodarować w granicach własności, zgodnie z przepisami odrębnymi.								
	5.4 Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.								
	5.5 Uciążliwość związana z działalnością usługową nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej przeznaczonej na pobyt ludzi w zakresie ochrony klimatu akustycznego powietrza, wody, gleby, itp. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.								
	5.6 Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%.								
	5.7 Działania inwestycyjne na obszarze o spadku powyżej 15% powinny być poprzedzone analizą stateczności zbocza oraz zaprojektowaniem sposobu zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem. Należy zachować zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki dotyczące dopuszczalnego hałasu i wibracji. Zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi normami.								
	5.8 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Działalność związana z gospodarką starodrzewem wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Przywidz.								
	5.9 Grunty leśne należy bezwzględnie chronić oraz pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym.								
6.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ								
	6.1 Obiekty i zespoły zabudowy o walorach historyczno - kulturowych, oznaczone graficznie na rysunku planu podlegają zachowaniu i ochronie.								
	6.2 Zasady ochrony obiektów o walorach historyczno - kulturowych:								
	6.2.1 Ochronie podlega historyczna, tradycyjna bryła budynków, kształt dachu, forma architektoniczna, detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów drzwiowych i okiennych wraz z podziałem stolarki okiennej), materiały budowlane i kolorystyka								
	6.2.2 Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, rewitalizację oraz adaptację, pod warunkiem zachowania form podlegających ochronie, wymienionych w pkt. 6.2.1								
	6.3 Część obszaru, oznaczona graficznie na rysunku planu, znajduje się w obrębie strefy ochrony archeologicznej. Wszelkie działania podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.								
7.	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH								
	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz ogólnodostępnej zieleni urządzonej.								



	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej
<b>8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	
<b>8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:</b>	2 kondygnacje nadziemne Wysokość zabudowy max. 9,0 m (max 12m dla dużych budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną np.: stodoła, obora itp.) od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
<b>8.2 Pow. zabudowy:</b>	Do 30% powierzchni pokrycia działki.
<b>8.3 Dachy</b>	Dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45°
<b>8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:</b>	Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy.
<b>8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej:</b>	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
<b>8.6 Mała architektura:</b>	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych.
<b>8.7 Linie zabudowy:</b>	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy budynków istniejących oraz ich przebudowy i nadbudowy.
<b>9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW</b>	
<b>9.1</b>	Obszar znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
<b>9.2</b>	Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii obowiązuje zakaz zabudowy w pasach o szerokości min. 16 m dla linii SN oraz 8 m dla linii NN. Ewentualną możliwość zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.
<b>10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	
<b>10.1</b>	Istniejące podziały własnościowe do zachowania.
<b>10.2</b>	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownię, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
<b>11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b>	
<b>11.1</b>	W obrębie strefy należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, itp. w liczbie minimum 1 drzewo na 300m <sup>2</sup> powierzchni działki.
<b>11.2</b>	W strefie dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych.
<b>12. KOMUNIKACJA</b>	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych.
<b>13. INFRASTRUKTURA</b>	
<b>Woda:</b>	Z wodociągu gminnego
<b>Ścieki sanitarne :</b>	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci. Budowa sieci kanalizacji winna być prowadzona wyprzedzająco lub równolegle w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu.
<b>Ścieki deszczowe :</b>	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
<b>Ogrzewanie:</b>	Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.
<b>Energetyka:</b>	Z sieci energetycznej.
<b>Utylizacja odpadów stałych:</b>	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
<b>14. SPOŚÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b>	Nie ustala się.
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	0 %
<b>16. INNE USTALENIA PLANU</b>	
<b>16.1</b>	Dopuszcza się do dwóch budynków mieszkalnych w obrębie jednego siedliska.

<b>1. KARTA TERENU Nr 9</b>	wieś Borowina, gmina Przywidz 1/807-02-06/PP/II
<b>2. PRZEZNACZENIE TERENU</b>	
<b>KZ</b>	tereny dróg zbiorczych (droga wojewódzka nr 233)
<b>3. Nr STREFY</b>	<b>01.KZ</b>
<b>POWIERZCHNIA</b>	6,18 ha
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	nie ustala się
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
<b>5.1</b>	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
<b>5.2</b>	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.



	5.3 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Przywidz.
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi.
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW</b> 9.1 Obszar znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 9.2 Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	<b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 12m do 24m, wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ściegów 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3,5m 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; 4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia lub poszerzenia parametrów określonych w pkt.: 1,2,3 na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków. 5. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 6. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	<b>KOMUNIKACJA</b> Drogi zbiorcze powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	<b>INFRASTRUKTURA</b> <b>Ścieki deszczowe :</b> Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach
14.	<b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b> Nie ustala się
15.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 0 %
16.	<b>INNE USTALENIA</b> 16.1 Nie występują

1.	<b>KARTA TERENU Nr 10</b>	wieś Borowina, gmina Przywidz 1/807-02-06/PP/II
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> <b>KL</b> tereny dróg lokalnych ( droga powiatowa nr 10636)	
3.	<b>Nr STREFY</b> <b>02.KL</b> <b>POWIERZCHNIA</b> 0,78 ha	
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> nie dotyczy	
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Działalność związana z gospodarką starodrzewem wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Przywidz.	
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi.	
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.	
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW</b> 9.1 Obszar znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 9.2 Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.	
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	