

**1319-2021**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>BOROWINA, DZ. NR 192, 80/1 OBR BOROWINA, GM. PRZYWIDZ.</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>220405_2.0001.AR_1.80/1, 220405_2.0001.AR_2.192</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI – sieć wodociągowa</b>
INWESTOR	<b>GMINA PRZYWIDZ</b>
ADRES INWESTORA	<b>83-047 PRZYWIDZ UL. GDAŃSKA 7</b>

PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. PIOTR GREINKE</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
DATA OPRACOWANIA		<b>GRUDZIEŃ 2021 r.</b>

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
 • LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA	
2	Oświadczenie projektantów
3	Uprawnienia budowlane projektanta i Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa
Część opisowa	
5	Przedmiot inwestycji
5	Istniejący stan zagospodarowania działki
5	Zakres projektowanej inwestycji
5	Układ komunikacyjny
6	Projektowane sieci uzbrojenie terenu
6	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6	Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń decyzji miejscowego planu zagospodarowania terenu
6	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
6	Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia
6	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
7	Obszar oddziaływania planowego obiektu
Część rysunkowa	
10	Projekt zagospodarowania terenu PZT 1
11	Projekt zagospodarowania terenu PZT 2
12	Projekt zagospodarowania terenu PZT 3

Kościerzyna, 30.12.2021r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja:** Borowina,  
dz. nr 80/1, 192  
Obręb Borowina,  
Gm. Przywidz

**Inwestor:** Gmina Przywidz  
83-047 Przywidz  
ul. Gdańsk 7

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

<b>Opracowanie:</b>	Podpis:
PROJEKTNANT (BR. SANITARNA) <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. nr POM/0041/POOS/09 w spec. sanitarnej	

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578. ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

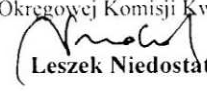
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Leszek Niedostatkiwicz**

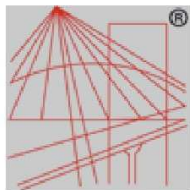
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke  
83-400 Kościerzyna, ul. Dworkowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WH6-P6Y-SH7 \*

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w pos-  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## PRZEDMIOT INWESTYCJI

"Rozbudowa sieci wodociągowej."

**Inwestor:** Gmina Przywidz  
ul. Gdańska 7  
83-047 Przywidz

**Lokalizacja:** Borowina,  
dz. nr 192, 80/1  
Obr. Borowina  
gm. Przywidz

## ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowanej inwestycji przebiega po działkach o nr ewid. 192, 80/1 w miejscowości Borowina.

Najbliższa istniejąca sieć wodociągowa Ø110 mm znajduje się w działce nr 108/1, Ø110 mm znajduje się w działce nr 295/2.

W granicach opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Teren projektowanej inwestycji lokalizowany jest całkowicie na działce nr 192, 80/1

## ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Zakres opracowania obejmuje:

- Budowa sieci wodociągowej
  - PE100 dn110 SDR 17
  - PE100 dn90 SDR 17

Projektowane uzbrojenie zlokalizowane jest na dz. o nr ewid.:

- 192, 80/1 - Skarb Państwa

Rozmieszczenie przewodów sieci wodociągowej należy zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu. (część rysunkowa PZT).

## UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla przedmiotowego zadania nie przewiduje się żadnej przebudowy, rozbudowy i budowy dróg tymczasowych.

## **PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU**

Dla przedmiotowego zadania projektuje się sieć wodociągową zgodnie z załącznikami graficznymi.

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nie dotyczy powyższego opracowania

## **INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: „Uchwała Nr X/98/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 26.10.2007 w sprawie uchwalenia: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz” – karta terenu nr 9 – przeznaczenie terenu KZ – 01.KZ projektowana inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest położona w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

## **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Nie ustala się.

## **ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

## **DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektuje się sieć wodociągową. Projektowane odcinki lokalizuje się na głębokości min 1,60.

Projektowane przewody wodociągowe kolidują z istniejącą siecią teletechniczna i elektroenergetyczną.

Odległość między przewodami sieci wodociągowej, a innymi przewodami powinna wynosić, co najmniej 20cm – Odległość ta jest spełniona

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO OBIEKTU:

1) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycji.

Lp.	Podstawa prawna	Wpływ i uwagi
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	-
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	brak
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	brak
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	brak
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	brak
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	brak
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	brak
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	brak
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	brak.
10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	brak
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	brak
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	brak
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	brak
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	brak
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	brak
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	brak.
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr	brak

	52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	brak
29.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	brak
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	brak
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	brak
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	brak
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 17, poz. 177 z późn. zmianami)	brak
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	brak
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	brak
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	brak
27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	brak
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	brak
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	brak
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	brak
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	brak
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	brak
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	brak
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	brak
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	brak
36.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i	brak

	higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	brak

2) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycji.

<b>Opracowanie:</b>	<b>Podpis:</b>
<b>mgr inż. Piotr Greinke</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	



woj. pomorskie  
powiat: gdański  
gmina: Przywidz  
jednostka ewidencyjna(220405.2) Przywidz  
obsz.: Baranów (0001)  
dz. nr. 192 i inne  
miejscowość: Baranów  
ulica: Długa

ID: GKIK-PODGIK.6640.1.6460.2021  
sekcja mapy: 6.216.23.07.1.2; 1.4; 2.1; 2.3; 4.1; 4.2

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Arkusz 1(3)

W zakresie opracowania mapy  
aktualna na dzień 25.11.2021r.

Prace polowe i kameralne:  
geodeta Jan Kiciński  
Pruszcz Gdański dn 26.11.2021r.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych,  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji.

Układ odniesienia poziomy: "2000/6"  
Układ odniesienia pionowy: "EVRF 2007 NH"

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie  
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych  
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).  
(Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027  
z późniejszymi zmianami.)

.. KIEROWNIK ROBOTY  
Jan Kiciński  
Geodeta uprawniony  
Upr. 21318

Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6  
-służebności gruntowych nie badano.  
Nie ustalano w terenie faktycznego przebiegu granic.

W zakresie opracowania mapy występują projektowane,  
uzgodnione w RUDP Pruszcz Gdański urządzenia techniczne -  
zgodnie z treścią mapy  
Pruszcz Gdański dn.: 10.11.2021r.

mgr inż. Jan Kiciński  
Geodeta uprawniony  
Upr. nr 21318

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.  
Jednocześnie informuję, że jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKIK-PODGIK.6640.1.6460.2021
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA GDANSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO GEODEZYJNE "GEOEXPERT" JAN KICIŃSKI ul. Obronców Pokoju 32/2 83-000 Pruszcz Gdański
Nr o r a z data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKIK-PODGIK.6640.1.6460.2021_22269 14.12.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	Jan Kiciński Upr. nr 21318



Signed by /  
Podpisano przez:

Jan Piotr Kiciński

Date / Data:  
2021-12-15  
16:33

Przewiert sterowany			
L.P.	Odcinek sieci wodociągowej	Długość sieci wodociągowej	Średnica sieci wodociągowej
1.000 000	W3-W4	L = 12,1 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
2.000 000	W4-W13	L = 142,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
3.000 000	W13-W17	L = 93,9 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
4.000 000	W17-W19	L = 89,2 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
5.000 000	W20-W21	L = 31,7 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
6.000 000	W24-W27	L = 54,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
7.000 000	W27-W33	L = 95,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
8.000 000	W33-W35	L = 139,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
9.000 000	W35-W41	L = 145,5 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
10.000 000	W42-W45	L = 84,6 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
11	W45-W46	L = 108,4 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
12	W46-W49	L = 7,1 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6
13	W49-W50	L = 23,5 m	PE100_SDR17_ZW_110x6,6

### LEGENDA

- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa - wg. odrębnego opracowania
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Wzrost sieci wodociągowej
- Projektowany hydrant nadziemny DN80
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Istniejąca sieć telekomunikacyjna
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- Granica działek nr 80/1, 192

NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPACOWANO METODĄ  
ELEKTRONICZNĄ NA BAZIE MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ, KTÓRA JEST  
ZGODNA Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTĄ DO ZASOBU POWIATOWEGO OŚRODKA  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

GRECAD "Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Grelne  
biuro: ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

PROJEKTOWA mgr inż. Piotr Grelne ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
PROJEKTOWA mgr inż. Piotr Grelne ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500

PZT.1

GRUDZIEŃ 2021







1319-2021

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>
NAZWA INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>BOROWINA, DZ. NR 192, 80/1 OBR BOROWINA, GM. PRZYWIDZ.</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>220405_2.0001.AR_1.80/1, 220405_2.0001.AR_2.192</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI – sieć wodociągowa</b>
INWESTOR	<b>GMINA PRZYWIDZ</b>
ADRES INWESTORA	<b>83-047 PRZYWIDZ UL. GDAŃSKA 7</b>

PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. PIOTR GREINKE</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (br. sanitarna)	<b>mgr inż. MARCIN CICHOWICZ</b> <b>upr. nr WAM/0121/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
DATA OPRACOWANIA	<b>GRUDZIEŃ 2021 r.</b>	

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA	
2	Oświadczenie projektantów
3	Uprawnienia
Część opisowa	
7	Przedmiot i zakres opracowania
7	Podstawa opracowania
7	Opis stanu istniejącego
7	Opis stanu projektowanego
13	Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
Część rysunkowa	
14	Profil podłużny sieci wodociągowej S.1
15	Profil podłużny sieci wodociągowej S.2
16	Szczegół węzłów połączeniowych S.3



## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) **oświadczam**, że wykonana dokumentacja projektu budowlanego cz. Architektoniczno – budowlana została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Lokalizacja**    Borowina,  
dz. nr 192, 80/1  
Obręb Borowina,  
Gm. Przywidz

**Inwestor:**        Gmina Przywidz  
83-047 Przywidz  
ul. Gdańsk 7

**Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.** Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Opracowanie:	Podpis:
PROJEKTNANT (BR. SANITARNA) <b>mgr inż. Piotr Greinke</b> upr. nr POM/0041/POOS/09 w spec. sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (BR. SANITARNA) <b>mgr inż. Marcin Cichowicz</b> upr. nr WAM/0121/POOS/09 w spec. sanitarnej	

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 39/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156. poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578. ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR TADEUSZ GREINKE**  
magister inżynier  
urodzony dnia 10.10.1982 r. w Kościerzynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0041/POOS/09**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

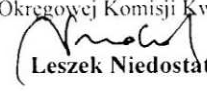
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Ryszard Kolasa**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Leszek Niedostatkiwicz**

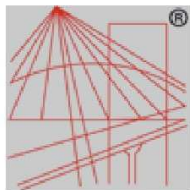
**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
**Ziemowit Suligowski**

### Otrzymują:

1. Pan Piotr Tadeusz Greinke  
83-400 Kościerzyna, ul. Dworkowa 24/3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-WH6-P6Y-SH7 \*

Pan Piotr Tadeusz Greinke o numerze ewidencyjnym POM/IS/0267/09  
adres zamieszkania Nowy Klincz ul. Wczasowa 34, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w pos-  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**  
**Panu MARCINOWI CICHOWICZOWI**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 21 listopada 1982 r. w Sztumie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0121/POOS/09

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



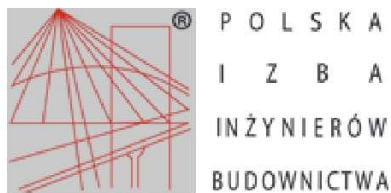
Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Bogumił Wierzbicki

*Bogumił Wierzbicki*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1UR-H5V-1A8 \*

Pan Marcin Cichowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0041/10  
adres zamieszkania ul. Krańcowa 14 B / 19, 82-500 Kwidzyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na:  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **1 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

"Rozbudowa sieci wodociągowej."

### **1.1 Inwestor**

Gmina Przywidz  
Ul. Gdańska 7  
83-047 Przywidz

### **1.2 Adres inwestycji**

Borowina,  
dz. nr 192, 80/1  
obr. Borowina,  
gm. Przywidz

### **1.3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego na potrzeby realizacji inwestycji pn: "Rozbudowa sieci wodociągowej."

Zakres opracowania:

- Rozbudowa sieci wodociągowej,
- Budowa hydrantu zewnętrznego - nadziemnego

## **2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Aktualnie obowiązujące normy, przepisy i katalogi.
- Warunki techniczne GK.I.7021.86.094.2021 dot. rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Borowina wydane przez Urząd Gminy w Przywidzu

## **3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren projektowanej inwestycji przebiega po działkach o nr ewid. 192, 80/1, które zlokalizowane są w miejscowości Borowina.

Najbliższa istniejąca sieć wodociągowa Ø110 mm znajduje się w działce nr 108/2, Ø110 mm znajduje się w działce nr 295/2.

W granicach opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć teletechniczna

## **4 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

### **4.1 Przewiert sterowany**

Dla ułożenia przewodu wg. technologii przewiertu sterowanego konieczne jest wykonanie wykopu początkowego i końcowego. Zaczynając od wykopu początkowego (startowego) wiercony będzie odwiert pilotażowy za pomocą lanc w kierunku wykopu końcowego. W trakcie wiercenia ze specjalnych dysz na głowicy pilota wydobywa się pod wysokim ciśnieniem ciecz drażniąca. Dzięki wypłukiwaniu drobnoziarnistych elementów powstaje odwiert pilotażowy wykonany po zaplanowanej trasie zgodnie z profilem (korygowany przy pomocy nadajnika zamontowanego w pilocie oraz

możliwości trójwymiarowego sterowania głowicą pilotażową). Urobek transportowany jest przez ciecz drążącą wzdłuż przewiertu do wykopu startowego.

Po przewierceniu odwiertu pilotażowego (w wykopie końcowym) do lancy zamontowana zostanie głowica rozwierająca o średnicy odpowiadającej średnicy rury ochronnej. Głowica rozwierająca wciągana będzie z rotacją po wytyczonej trasie (w kierunku wykopu początkowego) rozszerzając tunel pilotażowy do pożądanej wielkości. Bezpośrednio za głowicą rozszerzającą doczepiona będzie rura ochronna wraz z rurą przewodową.

## **4.2 Wykopy**

Wykopy należy wykonywać zasadniczo, jako szerokoprzestrzenne nieszalowane. Minimalna szerokość wykopu pomiędzy ścianą rury a ścianą wykopu lub jego szalunku powinna wynosić 0,25 m. Oś przewodu w wykopie, powinna być wytyczona i oznakowana.

Stateczność wykopu powinna być zabezpieczona przez utrzymanie odpowiedniego nachylenia ścian wykopów ze skarpami.

Jeżeli wzdłuż wykopu odbywa się komunikacja, to powinna być zastosowana odpowiednia obudowa. Podczas montażu przewodu, wykop powinien być odwodniony i zabezpieczony przed zalewaniem przez wody opadowe. Przy poziomie wody gruntowej powyżej dna wykopu należy zapewnić odwodnienie wykopu na czas robót, natomiast przewód należy zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem.

Dno wykopu pod rurociąg musi być wzmocnione, jeżeli badania gruntów i dane o obciążeniach rur wykazują, że nośność podłoża jest niewystarczająca. Warstwa wyrównawcza, na którą jest położona rura nie jest uważana za wzmocnienie. Wzmocnienie wykopu może być zrealizowane przez wykonanie ławy żwirowej z odpowiedniego żwiru o wysokości 0,20 m (po zagęszczeniu). Takie wzmocnienie musi zostać wykonane w sytuacji, gdy wykop został wykonany za głęboko.

### **UWAGA:**

**Rur z PE i PVC nie wolno układać na ławach betonowych ani zalewać betonem.**

#### **4.2.1 Podsypka**

Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- Nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- Materiał nie może być zmrożony,
- Nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki. Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim. Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,10 m. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoża jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

#### **4.2.2 Obsypka**

Obsypka rurociągu jest po to, żeby zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, obciążenia mogły być przekazywane i nie występowały szkodliwe obciążenia miejscowe. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Obsypka przewodu musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 0,20 m (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Wypełnienie dookoła rurociągu może być gruntem z wykopu, jeśli ten

grunt spełnia powyższe wymagania. Inne materiały takie jak np. glina mogą być użyte, jeżeli metody specjalnego wypełniania i zagęszczania są określone w dokumentacji wykonawczej. Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, żeby rurociąg nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony.

#### 4.2.3 Zasyпка

Zasypkę wykonać z materiałów i w taki sposób by spełniało wymagania struktury nad rurociągiem (odpowiednio dla drogi, chodnika czy terenów zielonych). Pozostała część wypełnienia może być wykonana za pomocą gruntu rodzimego jeśli maksymalna wielkości cząstek nie przekracza 300 mm. Nie można używać dużych kamieni i głazów narzutowych. Zagęszczenie materiału zasyпки w terenach zielonych nie jest wymagane.

#### 4.2.4 Ubijanie gruntu

Dla spoistego materiału metoda zagęszczania powinna być wybrana według rzeczywistych własności zasyпки. We wszystkich przypadkach ważne jest unikanie pustych przestrzeni pod rurą. Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury. Aby uniknąć osiadania gruntu pod drogami zasypkę zagęścić do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Dla przykrycia do 4m, wymagany stopień zagęszczenia wynosi 85% zmodyfikowanej wartości Proctora. Ostatnia warstwa obsypki rurociągu powinna być wykonana z tego samego materiału jak obsypka rury, aż do wysokości 0,3 m powyżej powierzchni rury.

#### 4.2.5 Układanie przewodów

Rury należy opuszczać do wykopu poprzez otwarty otwór montażowy. Przewody z rur PE układać przy temperaturze 0° C do 30° C, warunków optymalnych od + 5° C do + 15° C. Roboty ziemne należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. Całość prac instalacyjno-montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Warunkami Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych.

Przed przystąpieniem do robót należy wyprzedzająco powiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego; w razie konieczności – roboty wykonać pod ich nadzorem. Ewentualne różnice między rzędnymi rzeczywistymi, a przyjętymi w projekcie należy skorygować na miejscu.

#### 4.2.6 Zginanie na zimno

Niedozwolone jest formowanie na gorąco łuków z rur PE na budowie. Dopuszcza się zginanie na zimno rur polietylenowych na budowie przy dostosowaniu minimalnego promienia gięcia do temperatury otoczenia:

**Tabela 1. Minimalny promień gięcia rur PE na zimno**

Temperatura otoczenia [°C]	Min. promień gięcia rur [m]
+20	20 x Dn
+10	35 x Dn
0	50 x Dn

### 4.3 Sieć wodociągowa

Zaprojektowano budowę sieci wodociągowej z rur:

- dn110 z rur PE100 dn110 SDR 17 (110x6,6mm) o łącznej długości L=449,10 m
- dn90 z rur PE100 dn90 SDR 17 (90x5,4mm) o długości L= 0,70 m

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej DN 90 i DN110 wykonać w węźle W1 i W50. (wg. odrębnego opracowania)  
Na włączeniach zamontować trójnik 110/110/110 oraz zasuwę odcinającą o średnicy DN100

Projektowaną sieć zaopatrzyć w nadziemny hydrant technologiczny o średnicy DN80. Przed hydrantem zamontować zasuwę kołnierзовą o średnicy 80mm.

Zasuwę należy wyposażyć w skrzynkę żeliwną, obudowę teleskopową oraz oznakować w terenie. Na trasie prowadzenia sieci wodociągowej, na wysokości 20cm nad przewodem umieścić należy taśmę lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego z zatopioną wkładką metalową.

**Tabela 2. Zestawienie przyjętych rozwiązań dla przewodu wodociągowego**

Lp.	Długość [mb]	Średnica [mm]	Materiał
1.	449,10	110	przewód PE100 SDR17 PN10 DN110 (110x6,6mm)
2.	0,7	90	przewód PE100 SDR17 PN10 DN90 (90x5,4mm)
3.	1 szt.	110/90/110	Trójnik DN110/90/110
4.	1 szt.	80	Zasuwa wodociągowa na sieci DN80
5.	449,80	-	Taśma lokalizacyjna
6.	1 szt.	80	Hydrant o wydajności 10 dm <sup>3</sup> /s
7.	8,0	200	Rura osłonowa

### 4.4 HYDRANTY

Na projektowanej sieci wodociągowej projektuje się hydranty zewnętrzny nadziemny o średnicy nominalnej DN80.

Hydrant lokalizuje się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

1. Między hydrantami - do 150m,
2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy – do 15m,
3. Najbliższemu hydrantowi od chronionego obiektu budowlanego – do 75m,
4. Innych niż wymienione w pkt. 3 hydrantów wymaganych do ochrony obiektu budowlanego – do 150 m,
5. Od ściany chronionego budynku – do najmniej 5 m.

Poza obszarami miejskimi odległość między hydrantami powinna być dostosowana do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody w zależności od jego średnicy nominalnej (DN) nie może być mniejsza niż:

- dla hydrantu nadziemnego DN80 – 10m<sup>3</sup>/h

#### 4.5 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych na projektowanej sieci wodociągowej zostanie zamontowane hydranty nadziemne DN80 o wydajności nominalnej 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa.

Hydranty będą ustawione w pasach komunikacyjnych (istniejących lub projektowanych), przy liniach odgraniczających pas drogowy od posesji prywatnych, w miejscach nieutrudniających ruchu pieszych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, §3. ust 1-3, zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla:

- 1) Jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych — **projektowana sieć znajduje się w zakresie jednostki osadniczej, w obszarze, w której zlokalizowana jest istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa** - 2001 - 5000 osób
  - 2) Budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, znajdujących się poza granicami jednostek osadniczych wymienionych w pkt 1, o kubaturze brutto przekraczającej 2.500 m<sup>3</sup> lub o powierzchni przekraczającej 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem stacji paliw płynnych ze zbiornikami o łącznej pojemności do 200 m<sup>3</sup> i stacji gazu płynnego — **obiekty takie nie występują w zakresie opracowania,**
  - 3) Obiektów budowlanych niebędących budynkami, przeznaczonych na potrzeby użyteczności publicznej lub do zamieszkania zbiorowego, w których znajduje się strefa *pożarowa* o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup> lub przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób — **obiekty takie nie występują w zakresie opracowania,**
  - 4) Obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup> — **obiekty takie nie występują w zakresie opracowania,**
- Dla pozostałych obiektów budowlanych woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s, z zastrzeżeniem ust. 3. - patrz ust. 1-4,
  - W przypadku jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 2.000 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla pozostałych obiektów budowlanych powinna wynosić, co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s
  - W przypadku jednostki osadniczej o liczbie mieszkańców do 25 tyś. wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów budowlanych powinna wynosić, co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s

W przypadku niedostatecznej ilości wody, o której mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 Dz. U. Nr 124 poz. 1030, dopuszcza się jej uzupełnienie ze źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego jego pojemność powinna wynosić 10 m<sup>3</sup> zapasu wody na 1 dm<sup>3</sup>/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż 50 m<sup>3</sup>. W związku z tym, po wybudowaniu odcinka wodociągu, należy dokonać pomiaru wydajności wypływu wody z hydrantu celem ustalenia sposobu zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych dla ochrony istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej.

Jak wynika z treści ww. rozporządzenia w przypadku, gdy w jednostce osadniczej zasoby wody przeznaczonej dla ludności dostarczanej wodociągiem nie zapewniają ilości wymaganych do celów przeciwpożarowych, wykonuje się, w odległości nie większej niż 250 m od skrajnej zabudowy jednostki osadniczej lub chronionego obiektu budowlanego, co najmniej jedno z następujących uzupełniających źródeł wody:

- 1) studnię o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s;
- 2) punkt czerpania wody przy naturalnym lub sztucznym zbiorniku wodnym o pojemności zapewniającej odpowiedni zapas wody albo na cieku wodnym o stałym przepływie wody nie mniejszym niż 20 dm<sup>3</sup>/s przy najniższym stanie wód;
- 3) przeciwpożarowy zbiornik wodny spełniający wymagania Polskiej Normy

#### **Uwagi dla wykonawcy**

- 14 dni przed rozpoczęciem robót powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
  - drogę i teren doprowadzić do stanu pierwotnego,
- należy uwzględnić wszystkie zalecenia wynikające z uzgodnień z poszczególnymi gestorami uzbrojenia lub instytucji podanymi w projekcie.

## 5 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie dotyczy

**Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:**

Nie przewiduje się zużycia wody ani odprowadzania ścieków w związku z projektowaną inwestycją.

- **Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy

- **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

- **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Projektowana rozbudowa sieci wodociągowej.

- **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

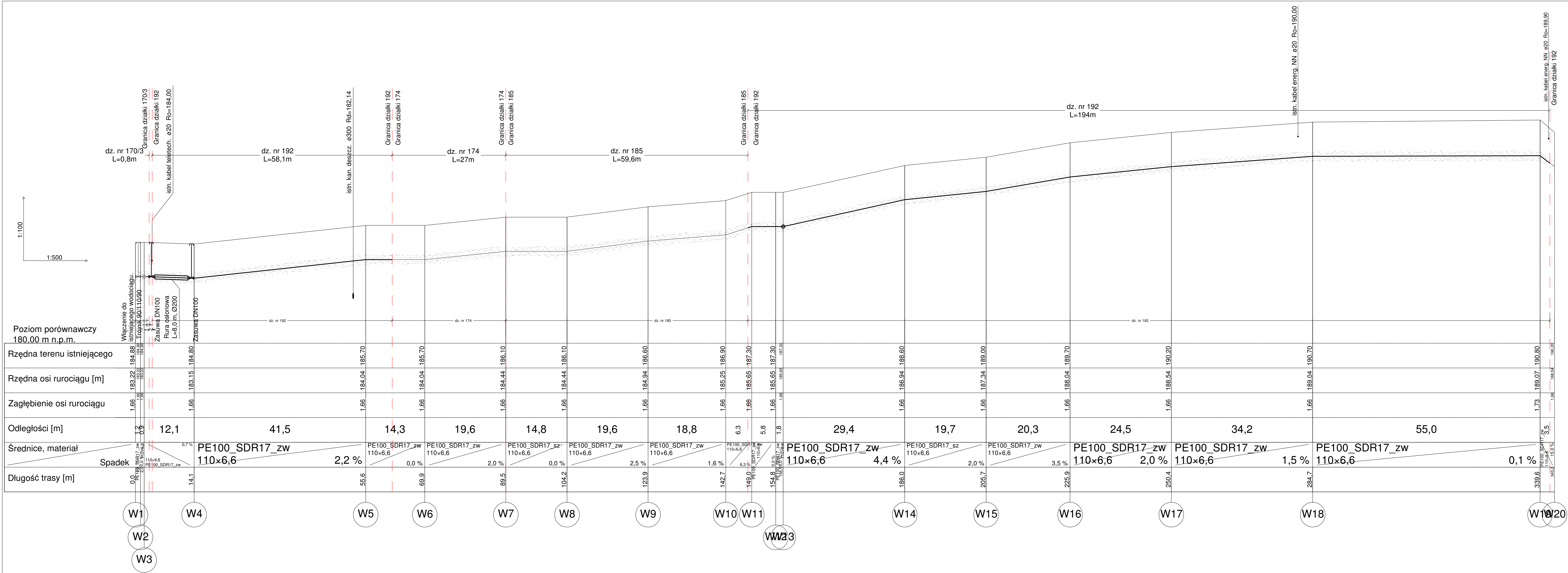
Nie przewiduje się.


- **Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.**

Nie dotyczy.

Opracował:

*mgr inż. Piotr Greinke*  
*nr upr. POM/0041/POOS/09*





**GRECAD**  
Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
biuro: ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

**OBIEKT:**  
ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ,  
BOROWINA, DZ. NR 192, 801  
OBR. BOROWINA, G.M. PRZYWIDZ

**INWESTOR:**  
Gmina Przywidz  
ul. Gdańska 7  
83-047 Przywidz

**TYPYŁ RYSUNKU:**  
Profil podłużny sieci wodociągowej

**SKALA:**  
1:100/500

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. Piotr Greinke  
upr. nr POM/0041/POOS/09

**PODPIS:**

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. Marcin Cichowicz  
upr. nr WAM/0121/POOS/09

**PODPIS:**

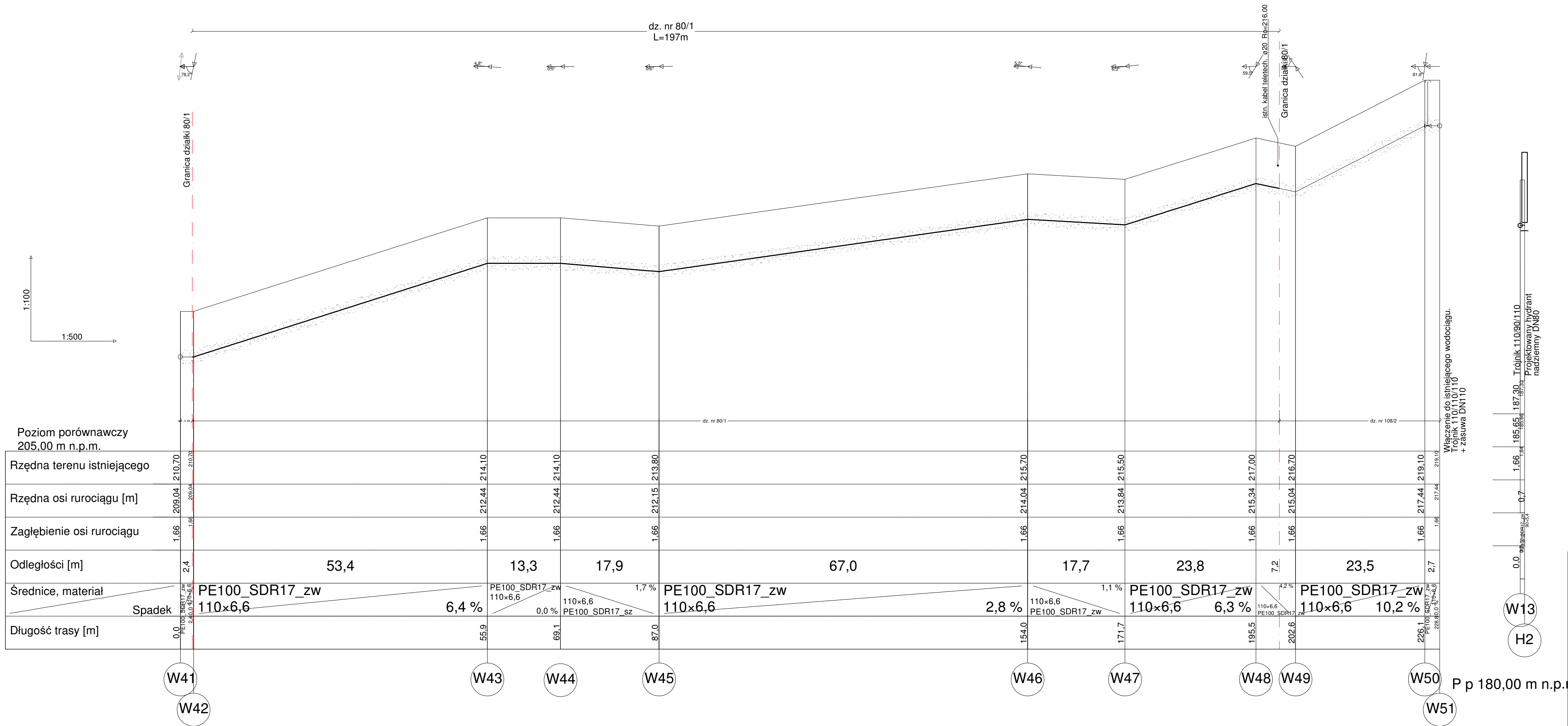
**BRANŻA:**  
SANITARNIA


**FAZA:**  
P. B.

**DATA:**  
GRUDZIEŃ 2021

**S.1**



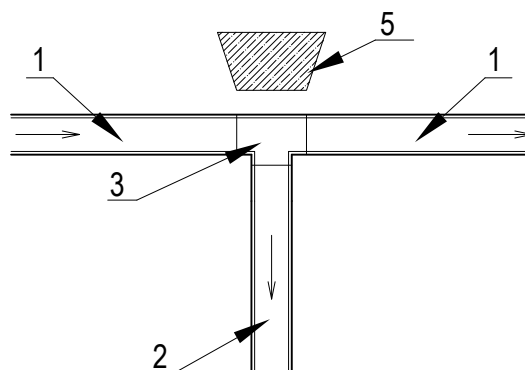




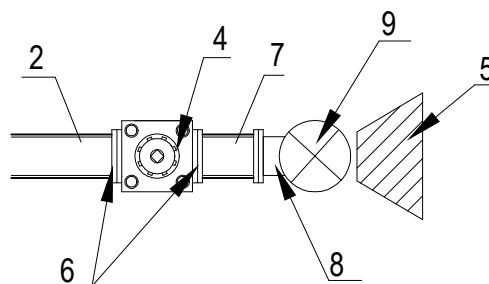
**"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke**  
biuro: ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
www.grecad.pl

<small>OBJEKT:</small> ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, BOROWNA, DZ. NR 192, 801 OS. BOROWNA, GM. PRZYWIDZ		<small>INWESTOR:</small> Gmina Przywiz ul. Gdańska 7 83-047 Przywiz	
<small>TYP RYSUNKU:</small> Profil podłużny sieci wodociągowej		<small>SKALA:</small> 1:100/500	
<small>PROJEKTANT:</small> mgr inż. Piotr Greinke upr. nr POM/0041/POOS/09	<small>POPSR:</small>	<small>NR RYSUNKU:</small> <b>S.2</b>	
<small>SPRAWDZAJĄCY:</small> mgr inż. Marcin Cichowicz upr. nr WAM/0121/POOS/09	<small>POPSR:</small>		
<small>BRANŻA:</small> SANITARNA	<small>FAZA:</small> P. B.	<small>DATA:</small> GRUDZIEŃ 2021	

## WĘZEL W13



## WĘZEL H2



Oznaczenie węzłów wodociagowych:

- 1 Projektowany wodociąg DN110 PE
- 2 Projektowany wodociąg DN90 PE
- 3 Trójnik redukcyjny 110/90/110 PE
- 4 Zasuwa kołnierzowa DN80
- 5 Blok oporowy
- 6 Wieniec kołnierzowy PE DN80
- 7 Króciec żel. kołnierzowy FF DN 80 L=200mm
- 8 Stopa hydrantowa żel. kołnierzowa DN80
- 9 Hydrant nadziemny ppoż. DN80



**"GrecAD" Pracownia Projektowa mgr Inż. Piotr Greinke**  
 biuro: ul. Rzemieśnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
 tel. kom.: (+48) 665 477 063  
 e-mail: grecad@wp.pl  
 www.grecad.pl

**OBJEKT:**  
 ROZBUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ,  
 BOROWINA, DZ. NR 192, 80/1  
 OBR. BOROWINA, GM. PRZYWIDZ

**INWESTOR:**  
 Gmina Przywidz  
 ul. Gdańska 7  
 83-047 Przywidz

**TYTUL RYSUNKU:**

**Szczegół węzłów połączeniowych**

**SKALA:**

**B.S.**

**PROJEKTANT:**  
 mgr inż. Piotr Greinke  
 upr. nr POM/0041/POOS/09

**PODPIS:**

**NR RYSUNKU:**

**S.3**

**SPRAWDZAJĄCY:**  
 mgr inż. Marcin Cichowicz  
 upr. nr WAM/0121/POOS/09

**PODPIS:**

**BRANŻA:** SANITARNA

**FAZA:** P. B.

**DATA:** GRUDZIEŃ 2021

**1319-2021**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>
NAZWA INWESTYCJI	<b>ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ</b>
ADRES INWESTYCJI	<b>BOROWINA, DZ. NR 192, 80/1 OBR BOROWINA, GM. PRZYWIDZ.</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	<b>220405_2.0001.AR_1.80/1, 220405_2.0001.AR_2.192</b>
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>XXVI – sieć wodociągowa</b>
INWESTOR	<b>GMINA PRZYWIDZ</b>
ADRES INWESTORA	<b>83-047 PRZYWIDZ UL. GDAŃSKA 7</b>

PROJEKTANT (br. sanitarna)	<b>mgr inż. PIOTR GREINKE</b> <b>upr. nr POM/0041/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
SPRAWDZAJĄCY (br. sanitarna)	<b>mgr inż. MARCIN CICHOWICZ</b> <b>upr. nr WAM/0121/POOS/09</b> w specjalności sanitarnej	
DATA OPRACOWANIA	<b>GRUDZIEŃ 2021 r.</b>	



**„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke**  
**ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna**  
**tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063**  
**e-mail: [grecad@wp.pl](mailto:grecad@wp.pl)**  
**NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560**

**[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)**

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA	
2	Informacja BiOZ
4	Warunki techniczne na rozbudowę sieci wodociągowej
5	Miejscowy plan zagospodarowania terenu
13	Uzgodnienie Projektu – UG Przywidz
16	Uzgodnienie Projektu – ZUD
19	Uzgodnienie Projektu – Rzeczoznawca Ppoż.
22	Uzgodnienie Projektu – ZDW

INFORMACJA DOTCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: ***Rozbudowa sieci wodociągowej***

Inwestor: ***Gmina Przywidz  
Ul. Gdańska 7  
83-400 Kościerzyna***

Lokalizacja: ***Borowina,  
dz. nr 192, 80/1  
Obr. Borowina  
gm. Przywidz***

Opracował: ***mgr inż. Piotr Greinke  
Nowy Klincz,  
Wczasowa 34,  
83-400 Kościerzyna***

**Zakres robót dla zamierzenia budowlanego:**

- Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Borowina.

**Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie:**

- Sieć wodociągowa,

**Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Ruch pojazdów mechanicznych,

**Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

- Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi,
- Prace wykonywane w wykopach.

**Sposób oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych:**

- Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

**Sposób instruktażu pracowników:**

- W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.
- Rozporządzeniem MB i PMB Dz.U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

Opracował:

*mgr inż. Piotr Greinke*  
*nr upr. POM/0041/POOS/09*

URZĄD GMINY  
83-047 PRZYWIDZ  
(1) ul. Gdańska 7  
Tel. (0-58) 682-51-46  
GK.I.7021.86:094-2021

Przywidz 30.11.2021 r.

Gmina Przywidz  
ul. Gdańska 7  
83 – 047 Przywidz

### WARUNKI TECHNICZNE NA ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. **Obiekt i jego charakterystyka**
  - 1.1. Nazwa obiektu: **gminna sieć wodociągowa**
  - 1.2. Adres obiektu: **obręb Borowina**
  - 1.3. Inwestor: **Gmina Przywidz**
2. **Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.**
  - 2.1. Miejsce i rodzaj wciniki: istniejący wodociąg Ø110 zlokalizowany na dz. nr **108/2** obręb **Borowina** oraz połączenie z istn. wodociągiem gminnym Ø 90 w dz. nr **295/2** ul. **Wesoła** (na wysokości dz. nr **280**) obręb **Borowina**.
  - 2.2. Rodzaj: rozbudowa wodociągu z rur PVC Ø 110, minimalna głębokość układania rur 1,60 m.
  - 2.3. Zasypkę wykopów dokonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem.
  - 2.4. Zabezpieczenia i pomiar wody: nie dotyczy
3. **Wytyczne organizacyjne.**
  - 3.1. Na powyższe roboty należy opracować dokumentację projektową rozbudowy sieci wodociągowej.
  - 3.2. Opracowaną dokumentację należy uzgodnić w Urzędzie Gminy w Przywidzu.
  - 3.3. Inwestycję zgłosić na 21 dni przed rozpoczęciem robót/uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.
  - 3.4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych od właścicieli działek, przez które przebiegać będzie sieć.
  - 3.5. Wykonanie robót montażowych zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych.
  - 3.6. W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przy wycinkach roboty ziemne wykonać tylko ręcznie.
  - 3.7. Teren po zakończeniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
  - 3.8. Po dokonaniu robót montażowych, przed zasypaniem, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz zgłosić do odbioru przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Przywidz.
  - 3.9. Przed rozpoczęciem użytkowania z urządzeń należy zbadać wodę pod względem bakteriologicznym oraz zawrzeć umowę z Urzędem Gminy Przywidz odnośnie jej poboru.
  - 3.10. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są ważne 2 lata od daty ich wydania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z up. Wójta Gminy  
*Dariusz Czajński*  
Kierownik Referatu Inwestycji  
i Gospodarki Komunalnej

**Uchwała Nr X/98/07**  
**Rady Gminy Przywidz**  
**z dnia 26.10.2007**  
**w sprawie uchwalenia:**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w**  
**obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz**

Na podstawie art. 20, w związku z art.3, ust. 1, art.15, art.17, art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Przywidz,

**Rada Gminy Przywidz uchwala co następuje:**

**Rozdział I**  
**Postanowienia ogólne**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Borowina, na terenie gminy Przywidz  
Plan obejmuje część obszaru wsi Borowina w granicach określonych na rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:
  - 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale II niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne
  - 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale III niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe
  - 3) części graficznej w formie rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia mają charakter informacyjny.

**Rozdział II**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 4**

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym.
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych
- 3) **Powierzchnia biologicznie czynna** – część terenu działki lub strefy określona w %, pokryta roślinnością lub wodami powierzchniowymi



- 4) **Linia zabudowy** – linia oznaczona na rysunku planu, oznaczająca obowiązującą lub nieprzekraczalną linię lokalizacji ścian zewnętrznych budynków. Linie te nie dotyczą wykuszy, balkonów, ryzalitów, schodów wejściowych, podestów itp., które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.
- 5) **Powierzchnia zabudowy** – maksymalna dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w % wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzona po obrysie ścian zewnętrznych) zlokalizowanych na działce lub w obrębie strefy funkcyjnej do powierzchni tej działki lub strefy funkcyjnej.
- 6) **Wysokość zabudowy** – dopuszczalna lub obowiązująca wysokość zabudowy budynku mierzona od powierzchni terenu w rejonie wejścia głównego do najwyższego punktu kalenicy lub stropodachu (nie dotyczy masztów, anten, kominów, attyk, murów ogniowych, dominant architektonicznych o kubaturze stanowiącej max 15% kubatury).
- 7) **Zabudowa o funkcji wiodącej** – zabudowa o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu określonym dla danej strefy funkcyjnej wg klasyfikacji w punkcie 3.0. §5 niniejszej uchwały.
- 8) **Zabudowa o funkcji towarzyszącej** – zabudowa o funkcji uzupełniającej, towarzysząca zabudowie wiodącej, wg klasyfikacji w punkcie 3.0. § 5 niniejszej uchwały.
- 9) **Dachy dwuspadowe lub wielospadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci o takich samych spadkach, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.)
- 10) **Zapewnienie parkingów** – znaczy to, że w granicach działki lub strefy należy zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych na parkingach naziemnych, podziemnych lub w garażach w liczbie określonej w ustaleniach szczegółowych.
- 11) **Pas techniczny** – wydzielony pas terenu biegnący równolegle do istniejących lub projektowanych dróg, do istniejących lub projektowanych tras sieci magistralnych lub biegnący wzdłuż linii brzegowych wód otwartych. Pas techniczny może być włączony do istniejącego pasa drogowego. Pas techniczny może być również przeznaczony dla przebiegu infrastruktury technicznej, drogowej, ciągów pieszych, chodników itp.
- 12) **Przepisy szczególne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw przywołane w ustaleniach szczegółowych planu. W przypadku uchylecia lub zmiany przepisu szczegółowego w planie miejscowym obowiązuje przepis przywołany w ustaleniach szczegółowych.
- 13) **Tereny komunikacji** – tereny w liniach rozgraniczających, służące dostępowi do nieruchomości.

## § 5

1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.
2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolami cyfrowo-literowymi, określającymi w kolejności:
  - 1) Tereny komunikacji i pasów technicznych
    - a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki)
    - b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji
  - 2) Tereny zieleni
    - a) symbol pierwszy – jedna duża litera alfabetu (bez kropki) określająca jednostkę strukturalną planu

- b) symbol drugi – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedzają dwie cyfry 00
    - c) symbol trzeci – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określająca rodzaj funkcji terenu
  - 3) Pozostałe tereny funkcyjne
    - a) symbol pierwszy – jedna duża litera alfabetu (bez kropki) określająca jednostkę strukturalną planu
    - b) symbol drugi – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
    - c) symbol trzeci – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.
3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dla poszczególnych grup funkcji.
- Funkcje określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.
- 1) **MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wg ustaleń szczegółowych)
    - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - obiekty małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
      - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
      - lokalizacja dróg wewnętrznych
      - lokalizacja zbiorników retencyjnych
      - lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.
      - w 1 budynku dopuszcza się lokalizację do dwóch lokali mieszkalnych
      - dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych związanych z zawodem właścicieli (lekarz, adwokat, architekt, krawiec itp.) Powierzchnia usług do 100m<sup>2</sup>.
    - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja warsztatów i usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni itp.
  - 2) **MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
      - usługi wbudowane lub zespolone z budynkiem mieszkalnym lub jako obiekty wolnostojące (hotele, pensjonaty, biura itp.)
    - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - obiekty małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
      - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
      - lokalizacja dróg wewnętrznych
      - lokalizacja zbiorników retencyjnych
      - lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, wiat itp.
    - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja warsztatów związanych z naprawami samochodów, stolarskich, ślusarskich itp.
  - 3) **U,P - Tereny zabudowy usługowej, rzemiosła, składów i magazynów**
    - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
      - lokalizacja zabudowy usługowej

- składy, magazyny
- rzemiosło
- produkcja
- b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - budynki lub lokale mieszkalne (w liczbie 2 budynki jednorodzinne lub 2 lokale w obrębie nieruchomości)
  - obiekty małej architektury i budowle związane z zagospodarowaniem terenu
  - lokalizacja dróg wewnętrznych
  - lokalizacja zbiorników retencyjnych
  - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
  - garaże, budynki gospodarcze, wiaty itp.
- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - nie występują
- 4) **UO - Tereny zabudowy usług oświaty**
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja obiektów oświaty (szkoły, przedszkola itp.)
    - usługi publiczne (sala wiejska, biblioteka, sala gimnastyczna, itp.)
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - boiska
    - obiekty małej architektury i budowle związane z zagospodarowaniem terenu
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - drogi wewnętrzne
    - zabudowa towarzysząca związana z funkcją wiodącą (budynki gospodarcze, wiaty itp.)
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja warsztatów mechanicznych, lakierniczych, stolarskich, ślusarskich itp.
    - lokalizacja budynków mieszkalnych (za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej związanej z dozorem lub zarządem obiektu)
- 5) **US - Tereny sportu i rekreacji**
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja urządzeń i obiektów sportowych
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - obiekty małej architektury i budowle związane z zagospodarowaniem terenu
    - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej
    - obiekty towarzyszące związane z funkcją wiodącą (budynki gospodarcze itp.)
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja warsztatów mechanicznych, lakierniczych, stolarskich, ślusarskich itp.
    - lokalizacja budynków mieszkalnych (za wyjątkiem funkcji mieszkaniowej związanej z dozorem obiektu)
- 6) **ZC - Tereny cmentarza**
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
    - ochrona i rewaloryzacja dawnego cmentarza ewangelickiego
    - ochrona układów kompozycyjnych istniejącego drzewostanu
    - ochrona w max. stopniu rzeźby terenu
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - przebieg infrastruktury technicznej nie kolidującej z miejscami pochówków
    - realizacja ścieżek oraz elementów małej architektury

- c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - realizacja zabudowy poza obiektami i urządzeniami związanymi z odtworzeniem i rewaloryzacją cmentarza oraz urządzeniami infrastruktury technicznej
- 7) **RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
    - zabudowa zagrodowa związana z działalnością rolniczą: mieszkaniowa i gospodarcza
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja max dwóch budynków mieszkalnych w obrębie siedliska
    - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolną indywidualną
    - lokalizacja obiektów małej architektury i budowli związanych z zagospodarowaniem terenu
    - lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej
    - lokalizacja garaży, budynków gospodarczych, inwentarskich, wiat itp.
    - realizacja usług agroturystycznych
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja warsztatów usług samochodowych, mechanicznych, elektrycznych, stolarni itp.
- 8/ **ZL - Lasy**
  - a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
    - tereny leśne
    - tereny do zalesień
  - b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej
    - lokalizacja rowów i urządzeń melioracyjnych
    - lokalizacja dróg leśnych
    - lokalizacja obiektów związanych z gospodarką leśną (paśniki, wieże obserwacyjne itp.)
  - c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - lokalizacja wszelkich form zabudowy nie związanych z gospodarką leśną
    - likwidacja rowów i urządzeń melioracyjnych
- 9) **Tereny komunikacji, ciągów pieszo-jezdných, oraz infrastruktury technicznej:**
  - KZ** - tereny dróg zbiorczych
  - KL** - tereny dróg lokalnych
  - KD** - tereny dróg dojazdowych
  - KDW** - tereny dróg dojazdowych wewnętrznych
  - W** - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej

## § 6

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
2. Obiekty o gabarytach oraz tereny o funkcji i zagospodarowaniu niezgodnych z ustaleniami planu mogą być użytkowane i poddawane remontom do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.
3. Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulegać korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych lub ochrony istniejących walorów, o ile nie naruszy

to innych ustaleń planu. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielanie działek dla potrzeb infrastruktury (stacje trafo, przepompownie itp.) oraz dróg wewnętrznych (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.

4. Dopuszcza się zmianę funkcji stref przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie itp.) i włączenie ich do przyległej innej strefy funkcyjnej, jeżeli na etapie rozwiązań technicznych lokalizacja tych funkcji okazałaby się zbędna (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej).
5. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

### **Rozdział III** **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 7**

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało wyodrębnionych 61 stref funkcyjnych, ujętych w 15 kartach terenu.

	Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej
<b>8. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	
<b>8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:</b>	2 kondygnacje nadziemne Wysokość zabudowy max. 9,0 m (max 12m dla dużych budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną np.: stodoła, obora itp.) od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
<b>8.2 Pow. zabudowy:</b>	Do 30% powierzchni pokrycia działki.
<b>8.3 Dachy</b>	Dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 25° - 45°
<b>8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:</b>	Formę architektoniczną należy kształtować w nawiązaniu do tradycji zachowując spójność dla całego zespołu zabudowy w obrębie strefy.
<b>8.5 Zabudowa o funkcji towarzyszącej:</b>	Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
<b>8.6 Mała architektura:</b>	Dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetonowych prefabrykowanych.
<b>8.7 Linie zabudowy:</b>	Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu; nie dotyczy budynków istniejących oraz ich przebudowy i nadbudowy.
<b>9. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH ZAPISÓW</b>	
<b>9.1</b>	Obszar znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
<b>9.2</b>	Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Wzdłuż linii obowiązuje zakaz zabudowy w pasach o szerokości min. 16 m dla linii SN oraz 8 m dla linii NN. Ewentualną możliwość zabudowy oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.
<b>10. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	
<b>10.1</b>	Istniejące podziały własnościowe do zachowania.
<b>10.2</b>	Dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompownię, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
<b>11. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b>	
<b>11.1</b>	W obrębie strefy należy wprowadzić zieleń wysoką ozdobną, z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, glóg, itp. w liczbie minimum 1 drzewo na 300m <sup>2</sup> powierzchni działki.
<b>11.2</b>	W strefie dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych.
<b>12. KOMUNIKACJA</b>	Dojazd z istniejących i projektowanych dróg publicznych lub wewnętrznych.
<b>13. INFRASTRUKTURA</b>	
<b>Woda:</b>	Z wodociągu gminnego
<b>Ścieki sanitarne :</b>	Do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci. Budowa sieci kanalizacji winna być prowadzona wyprzedzająco lub równoległe w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu.
<b>Ścieki deszczowe :</b>	1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych
<b>Ogrzewanie:</b>	Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła.
<b>Energetyka:</b>	Z sieci energetycznej.
<b>Utylizacja odpadów stałych:</b>	Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina.
<b>14. SPOŚÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b>	Nie ustala się.
<b>15. STAWKA PROCENTOWA</b>	0 %
<b>16. INNE USTALENIA PLANU</b>	
<b>16.1</b>	Dopuszcza się do dwóch budynków mieszkalnych w obrębie jednego siedliska.

<b>1. KARTA TERENU Nr 9</b>	wieś Borowina, gmina Przywidz 1/807-02-06/PP/II
<b>2. PRZEZNACZENIE TERENU</b>	
<b>KZ</b>	tereny dróg zbiorczych (droga wojewódzka nr 233)
<b>3. Nr STREFY</b>	<b>01.KZ</b>
<b>POWIERZCHNIA</b>	6,18 ha
<b>4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	nie ustala się
<b>5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>	
<b>5.1</b>	Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru.
<b>5.2</b>	Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych.

	5.3 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Wszelka działalność związana z gospodarką starodrzewem podlega uzgodnieniu z Urzędem Gminy Przywidz.
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi.
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW</b> 9.1 Obszar znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 9.2 Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> W strefie dopuszcza się wydzielenie działek oraz zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury techn. i dróg (sieci, przepompowni, stacje transformatorowe, osadniki itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów szczegółowych.
11.	<b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b> 1.szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna –od 12m do 24m, wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ściegów 2.parametry jezdni: - jezdnie 2 x 3,5m 3.chodniki: - minimalna szerokość – 1,5m; 4. Dopuszcza się miejscowe zawężenia lub poszerzenia parametrów określonych w pkt.: 1,2,3 na terenach zainwestowanych w zależności od lokalnych warunków. 5. W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację wszelkich rodzajów infrastruktury technicznej. 6. Przebieg i lokalizacja sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodniona z zarządcami lub właścicielami.
12.	<b>KOMUNIKACJA</b> Drogi zbiorcze powiązane są z układem dróg publicznych.
13.	<b>INFRASTRUKTURA</b> <b>Ścieki deszczowe :</b> Powierzchniowo pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w obowiązujących przepisach
14.	<b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b> Nie ustala się
15.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 0 %
16.	<b>INNE USTALENIA</b> 16.1 Nie występują

1.	<b>KARTA TERENU Nr 10</b>	wieś Borowina, gmina Przywidz 1/807-02-06/PP/II
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> <b>KL</b> tereny dróg lokalnych ( droga powiatowa nr 10636)	
3.	<b>Nr STREFY</b> <b>02.KL</b> <b>POWIERZCHNIA</b> 0,78 ha	
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> nie dotyczy	
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> 5.1 Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenażu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. 5.2 Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. 5.3 Wartościowe zadrzewienia podlegają ochronie. Działalność związana z gospodarką starodrzewem wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Przywidz.	
6.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.	
7.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń oraz wydzielanie terenów o funkcji publicznej z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi.	
8.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b> Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.	
9.	<b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH ZAPISÓW</b> 9.1 Obszar znajduje się w zasięgu strefy ochronnej obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 116 „Zbiornik Międzymorenowy Gołębiewo”; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. 9.2 Wzdłuż wszystkich napowietrznych linii elektroenergetycznych występuje oddziaływanie pól elektroenergetycznych. Usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną winno nastąpić kosztem i staraniem inwestorów. Projekty zagospodarowania terenu pod względem kolizji uzgodnić w zarządcą sieci.	
10.	<b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b>	