



PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu

Zadanie: Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piekło Górne, gmina Przywidz.

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Stacja uzdatniania wody Piekło Górne 83-047 Przywidz

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Jednostka ewidencyjna, obręb, nr działki: jedn. ewid.: 220405_2 działka nr 138, 126/2, 137 obręb: 0012 Piekło Górne

Inwestor: Gmina Przywidz ul. Gdańska 7 83-047 Przywidz

Nr projektu: PB-01/20

Nr tomu:: Tom 2.2

Stadium / Zawartość: Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa i adres jednostki projektowej: SUW PROJEKT Piotr Częścik ul. prof. R. Cebertowicza 18/19 80-809 Gdańsk

Projektant:

mgr inż. Piotr Częścik

uprawnienia budowlane nr POM/0020/PWOS/03

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant:

mgr inż. Sławomir Golonka

uprawnienia budowlane nr POM/0091/PWOK/14

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant:

mgr inż. Zenon Kuczmera

uprawnienia budowlane nr 4162/Gd/89

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Data opracowania: 20.11.2020 r.

Egzemplarz:



Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piekło Górne, gmina Przywidz	Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
Projekt zagospodarowania terenu	Nr projektu: PB-01/20

Projekt budowlany PB-01/20 – spis zawartości:

Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
--

Tom 2	Projekt architektoniczno-budowlany
Tom 2.1	Branża technologiczno – sanitarna
Tom 2.2	Branża konstrukcyjno - budowlana
Tom 2.3	Branża elektryczna i AKPiA

Lp.	Wykaz załączników
1.	Oświadczenie projektantów.
2.	Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych i zaświadczenia POIIB projektantów.
3.	Informacja BIOZ.
4.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GN.P.6733.2.2016.DA wydana przez wójta Gminy Przywidz
5.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach GK.O.6220.6.5.2016 wydana przez Wójta Gminy Przywidz
6.	Decyzja zatwierdzająca projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego nr 2, znak ROŚ.6530.3.2019.J, wydana przez Starostę Gdańskiego.
7.	Decyzja zatwierdzająca projekt robót geologicznych na wykonanie otworu studziennego nr 3, znak ROŚ.6530.16.2015.J, wydana przez Starostę Gdańskiego.
8.	Wypis z rejestru gruntów dla działek objętych zakresem projektu.
9.	Karta katalogowa zbiornika retencyjnego.
10.	Warunki techniczne gestora sieci wodociągowej wydane przez Gminę Przywidz
11.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej P/20/006973

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piekło Górne, gmina Przywidz	Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
Projekt zagospodarowania terenu	Nr projektu: PB-01/20

Spis treści

1	Przedmiot inwestycji	4
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
3.1	Obiekty nowoprojektowane	4
3.2	Uzbrojenie terenu	4
3.3	Nawierzchnie utwardzone	4
3.4	Droga pożarowa i urządzenia zaopatrzenia w wodę	5
3.5	Zieleń	5
4	Zestawienie powierzchni	5
5	Ochrona terenu inwestycji	6
6	Wpływ eksploatacji górniczej	6
7	Ochrona środowiska	6
8	Projektowane rozwiązania techniczne	6
8.1	Nawierzchnie utwardzone	6
8.2	Ogrodzenie	7
9	Obszar oddziaływania obiektów	7
10	Uwagi	7

Rysunki:

1. Plan zagospodarowania terenu

skala

1:500

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piekło Górne, gmina Przywidz	Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
Projekt zagospodarowania terenu	Nr projektu: PB-01/20

1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania wody.

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- unieczynnienie części istniejącej infrastruktury technicznej,
- budowa budynku SUW wraz z technologią uzdatniania wody,
- budowę zbiornika retencyjnego wody uzdatnionej,
- rurociągi zewnętrzne w zakresie działek,
- sieci elektryczne w zakresie działki,
- farmę fotowoltaiczną,
- studnię głębinową,
- wykonanie nowego ogrodzenia,
- nawierzchnie utwardzone.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie działki nr 138 znajduje się studnia głębinowa nr 1 w obudowie z kręgów betonowych, studnia głębinowa nr 2, sieć wodociągowa i energetyczna. Teren ogrodzony jest siatką stalową, z wjazdem w postaci dwuskrzydłowej bramy oraz furtki.

Projektowane zmiany istniejącej zabudowy obejmują likwidację ogrodzenia oraz częściowe unieczynnienie sieci wodociągowej i energetycznej.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Obiekty nowoprojektowane

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie studni głębinowej z obudową termoizolacyjną, budynku stacji uzdatniania wody, stalowego zbiornika retencyjnego, zewnętrznego agregatu prądotwórczego oraz czterech studni betonowych.

3.2 Uzbrojenie terenu

Zaprojektowano sieci: wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Dane szczegółowe wg opracowań branżowych.

3.3 Nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnie utwardzone wykonane z kostki betonowej ograniczonej krawężnikami, w zakresie ciągu pieszo-jezdnego oraz opasek ochronnych nowoprojektowanych obiektów.

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piekło Górne, gmina Przywidz	Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
Projekt zagospodarowania terenu	Nr projektu: PB-01/20

3.4 Droga pożarowa i urządzenia zaopatrzenia w wodę

Na terenie inwestycji zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny o szerokości 3.0m spełniający wymagania drogi przeciwpożarowej oraz hydrant zewnętrzny zapewniający przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

3.5 Zieleń

Po wykonaniu prac budowlanych należy przeprowadzić rekultywację trawników, stosując wyrównanie, dosiew i wałowanie.

4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działek:

- działka nr 138 0,17 ha
- działka nr 137 0,30 ha
- działka nr 126/2 0,70 ha

Łącznie – 1,17 ha

Powierzchnie utwardzone terenu – obiekty istniejące (dz. 138):

- studnia nr 1 7,6 m²
- studnia nr 2 10,9 m²
- studnia DN2000 4,0 m²

Łącznie – 22,5 m²

Powierzchnie zabudowy i utwardzenia terenu– obiekty projektowane (dz. 138):

- budynek SUW 40,3 m²
- zbiornik retencyjny 17,6 m²
- obudowa studni nr 3 2,5 m²
- agregat prądotwórczy 5,3 m²
- studnie betonowe 13,7 m²
- ciąg pieszo-jezdny 140,9 m²
- opaski ochronne 54,0 m²

Łącznie – 265,9 m²

Powierzchnia biologicznie czynna:

- dla dz. 138 1416,9 m²

Zgodnie z treścią decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- powierzchnia zabudowy stacji SUW 40,3m² < 50 m²
- wysokość budynku stacji SUW 4,74m < 5,0m

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piekło Górne, gmina Przywidz	Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
Projekt zagospodarowania terenu	Nr projektu: PB-01/20

5 Ochrona terenu inwestycji

Na terenie inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków.

6 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie wpływu eksploatacji górniczej.

7 Ochrona środowiska

Teren inwestycji poza granicami obszarów chronionych.

8 Projektowane rozwiązania techniczne

8.1 Nawierzchnie utwardzone

Na działce nr 138 zaprojektowano powierzchnie utwardzone zapewniające dostęp do nowoprojektowanych obiektów oraz ich zabezpieczenie. Nawierzchnie wykonać z kostki betonowej ze spadkiem min. 1% w kierunku terenów zielonych. Kostka przed zawibrowaniem powinna być wyżej ~1cm od planowanego poziomu. Wibrowanie należy przeprowadzać wibratorem z podkładką gumową, aż do momentu uzyskania stałego poziomu kostki. Fugi należy wypełnić suchym, drobnym piaskiem, a powierzchnię kostki dokładnie oczyścić. Zagospodarowanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na terenie stacji uzdatniania wody.

Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr. 8cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm;
- podbudowa zasadnicza- kruszywo łamane lub tłuczeń kamienny, stabilizowane mechanicznie z 3% dodatkiem cementu gr. 20cm.

Jako krawężniki zastosować krawężniki betonowe proste 15x30x100cm. Krawężniki betonowe należy wykonać na podsypce cementowo – piaskowej gr.5cm oraz ławie z oporem z betonu C16/20.

Konstrukcja nawierzchni opasek ochronnych:

- warstwa ścieralna: kostka betonowa gr. 6cm;
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 5cm;
- podbudowa - grunt stabilizowany cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 20cm.

Jako krawężniki zastosować obrzeża chodnikowe 6x25x100cm. Krawężniki posadzić na ławach betonowych (C16/20).

Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Piekło Górne, gmina Przywidz	Tom 1 Projekt zagospodarowania terenu
Projekt zagospodarowania terenu	Nr projektu: PB-01/20

8.2 Ogrodzenie

Nowe ogrodzenie terenu należy wykonać zgodnie z planem zagospodarowania (wg rysunku zagospodarowania terenu). Należy zastosować systemowe ogrodzenie techniczne z siatki stalowej o wysokości 180cm ze słupkami stalowymi. Elementy zabezpieczone antykorozyjnie powłoką PVC w kolorze zielonym. Montaż prowadzić zgodnie z instrukcjami producenta.

9 Obszar oddziaływania obiektów

Na podstawie analizy projektowanych obiektów kubaturowych, niekubaturowych oraz uwarunkowań formalno-prawnych z uwzględnieniem przepisów:

- Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prawo ochrony środowiska.
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Prawo wodne.

wprowadzających ograniczenia w zakresie zagospodarowania i zabudowy terenu, obszar oddziaływania dla obiektów objętych w niniejszym opracowaniu, mieści się w granicy działek o nr 138, 126/2 i 137 do których Inwestor posiada prawo do dysponowania i nie wpływa na tereny sąsiednie.

10 Uwagi

Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Wszystkie rodzaje materiałów wykończeniowych i ich kolory muszą przed zastosowaniem uzyskać ostateczną akceptację Inwestora. Wszystkie prace budowlane i montażowe wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, zgodnie z Polską Normą szczegółowymi ustawami i przepisami przestrzegając warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz odpowiednimi przepisami BHP. Wszystkie zastosowane w projekcie budowlanym urządzenia i materiały można, przy akceptacji pisemnej projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych. Zagadnienia nie objęte niniejszym opracowaniem wyjaśnione będą w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował:

Sławomir Golonka

upr. nr POM/0091/PWOK/14

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Woj. pomorskie
Jednostka ewidencyjna: Przywidz 220405_2
Dobrego:0012 Piekło Górne
Nr działki: 138 i inne
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.1.4172.2020
Nr sekcji:6.216.23.03.2.1 i inne
Ukł. odniesienia: poziomy: PL-2000 strefa 6
pionowy: PL-EVRF 2007-NH

Mapę wykonano: 08.09.2020r
Prace polowe i kameralne: T.Zaliwski
Kierownik prac: K. Ciszewicz

Służebności gruntowych nie badano.
zakres opracowania -----

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład
mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i naziemne
projektowane i uzgodnione w Referacie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony
znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)
(art.15.45. pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.Uz dnia 2005r. Nr 240.poz.2027).

UWAGA!
Nie badano danych dotyczących dokładności granic działek
ani stanu prawnego nieruchomości.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 2020.09.04 r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie
zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.4172.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GDAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE "GEOTOM" Tomasz Zaliwski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1.4172.2020_22510 z dnia 17.09.2020 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Katarzyna Ciszewicz Nr uprawnień 15688

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEOTOM" Tomasz Zaliwski
ul. Orla, Poczta 2/13, 83-000 Pruszcz Gd.
NIP 583-188-51-15, Regon 192500768
tel. 583-188-51-15, 0-501-325-753

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEOTOM" Tomasz Zaliwski
ul. Orla, Poczta 2/13, 83-000 Pruszcz Gd.
NIP 583-188-51-15, Regon 192500768
tel. 583-188-51-15, 0-501-325-753

