



**Katowicka Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.**
ul. Wojewódzka 42
40 – 026 Katowice

Katowice, 31.08.2021 r.

Wykonawcy, uczestnicy postępowania

Nr PN 2/2021

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Akcelerator biznesowy KSSENON – budowa centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości w Żorach”**.

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. jako Zamawiający działając na podstawie art. 135 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.2019 ze zm.) zwanej dalej pzp, udziela odpowiedzi na zadane pytania i wyjaśnia treść SWZ dotyczące przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w powyższym przetargu do dnia 23.09.2021. Prośbę motywujemy aktualnym okresem urlopowym, co za tym idzie, ograniczeniami kadrowymi w wielu firmach, co powoduje iż wydłuża się okres oczekiwania na oferty materiałowe i usługi od podwykonawców wszystkich branż. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Pytanie nr 2

Oferent zwraca się z wnioskiem o zmianę wymagań dla Kierownika Budowy przedstawionych w pkt. 12 ppkt. 3.2.1 SWZ, dotyczących doświadczenia zdobytego przy realizacji robót budowlanych. Oferent wnioskuję o zmianę wymagań z obecnych trzech robót budowlanych na dwie roboty budowlalne. Oferent swoją prośbę argumentuje poszerzeniem możliwości wyboru osób technicznych do realizacji zadania z kadry zatrudnionej u siebie w Firmie. Powyższa zmiana nie będzie miała wpływu na techniczne aspekty realizacji, gdyż zdaniem oferenta, Kierownik Budowy wykazujący się realizacją dwóch robót budowlanych o wyszczególnionych parametrach posiada już na tyle bogate doświadczenie, jak osoba z trzema realizacjami.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający zaakceptuje na potwierdzenie warunku udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej doświadczenie, jeżeli Wykonawca wykaże iż:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 umowy na roboty budowlane, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (art. 3 pkt. 7), z których każda (odrębnie) spełnia łącznie niniejsze warunki:

a) przedmiotem każdej z umów były roboty budowlane polegające na budowie budynku należącego do kategorii IX-XII lub XIV-XVIII o kubaturze min. 20 000 m³ każda lub o kubaturze łącznej 90 000 m³ oraz o wartości robót budowlanych co najmniej 15 000 000,00 zł netto w zakres których wchodził montaż konstrukcji żelbetowej, jak również zagospodarowanie terenu oraz budowa infrastruktury technicznej i towarzyszącej: instalacja zewnętrzna energetyczna, kanalizacja teletechniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Za koniecznością podjęcia przez wykonawcę działań objętych niniejszym wnioskiem przemawia również zasada zachowania uczciwej konkurencji zarówno po stronie



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

wykonawców, jak i Zamawiającego oraz niewątpliwa wola Zamawiającego uzyskania w ramach niniejszej procedury przetargowej wiarygodnej, profesjonalnie i wnikliwie przygotowanej oferty dla zadania inwestycyjnego o kluczowym znaczeniu infrastrukturalnym.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rozwiązania konstrukcji dachu z dźwigarów prefabrykowanych na konstrukcję stalową (dach w całości w konstrukcji stalowej). Obniży to koszty realizacji zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektowanego rozwiązania zabezpieczenia konstrukcji stalowej z systemu „duplex” (ocynk + 2 malowanie), na powłoki malarskie C3 (rezygnacja z ocynku). Obniży to koszty realizacji zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rozwiązania montażu paneli fotowoltaicznych na dachu. Zmniejszenie ilości podkonstrukcji obniży koszty realizacji zadania.

Odpowiedź

Podkonstrukcja dla montażu paneli fotowoltaicznych na dachu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, Projektanta oraz Inżyniera Kontraktu.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Konstrukcje muszą być wyprowadzone w taki sposób by nie naruszały konstrukcji i pokrycia dachu i umożliwiały w przyszłości montaż paneli fotowoltaicznych.

Pytanie nr 7

W nawiązaniu do zapisów SWZ punkt 3.2.4 Zamawiający sformułował następujące wymagania w zakresie doświadczenia „osoba na stanowisko kierownika robót drogowych - tj. 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz posiadającą min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy dróg o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego)“ Czy zamawiający uzna za spełnione wymaganie, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami drogowymi w specjalności drogowej oraz posiada min. 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi dotyczącymi budowy magazynu, w ramach której powstały drogi wewnętrzne o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto?

Odpowiedź

Zamawiający uzna wymaganie za spełnione jeżeli kierownik robót drogowych posiadał będzie uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz 3 letnie doświadczenie zawodowe, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, w tym doświadczenie w kierowaniu co najmniej jednymi robotami budowlanymi (w branży drogowej) dotyczącymi budowy dróg o powierzchni co najmniej 13 000 m² i wartości robót co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto, przez cały okres realizacji robót budowlanych (od ich rozpoczęcia do ich odbioru końcowego).



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Zamawiający uzna zatem warunek za spełniony jeżeli powierzchnia dróg wewnętrznych będzie miała co najmniej 13.000 m², a ich wartość to co najmniej 5 000 000,00 (pięć milionów) złotych netto.

Pytanie 8

Przedmiar elektryczny 16d.3 Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie - Ka- bel elektroenergetyczny typu YKYżo 3x25 mm² 0,6/1 kV470
18d.3 Układanie kabli o masie do 3.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie - Ka- bel elektroenergetyczny typu YKYżo 5x70 mm² 0,6/1 kV600 przekrój YKY 3x25 nie występuje, a co do YKY 5x70 dla stacji 25kW w naszej opinii wystarczyłby przekrój YKY 5x16. Czy zamawiający zezwala na dobranie przewodów wg najlepszej wiedzy Wykonawcy?

Odpowiedź

Należy zastosować rodzaj kabli zgodnie z dokumentacją projektową. W przypadku zmiany kabli należy przedstawić obliczenia wykonane przez uprawnionego projektanta. Powyższa zmiana wymaga ponadto zgody Zamawiającego Projektanta i Inżyniera Kontraktu.

Pytanie 9

Drzwi wewnętrzne - elektrozwoy będą pomniejszać światło przejścia w drzwiach, czy został to uwzględnione?

Odpowiedź

Należy zastosować takie elektrozwoy, które nie będą pomniejszać światła przejścia, które jest wymagane przepisami.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy

Pytanie 10

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby okleinę HPL zastąpić okleiną CPL 0,7mm?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga zastosowania (i wycenienia w ofercie okleiny HPL). Na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca może złożyć wniosek o wyrażenie zgody na zastosowanie CPL i zastosować okleinę CPL wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Projektanta i Inżyniera Kontraktu i jedynie z zastrzeżeniem, że okleina CPL może być zastosowana wyłącznie w odniesieniu do drzwi pomieszczeń wewnętrznych niedostępnych z ciągów komunikacyjnych.

Pytanie nr 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 21.09.2021 z uwagi na ogłoszenie postępowania w sezonie wakacyjnym i w związku z tym ograniczone zasoby osobowe zajmujące się wycenami.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.



Katowicka
Specjalna Strefa
Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice



Rzeczpospolita
Polska

www.ksse.com.pl
ksse@ksse.com.pl
+48 32-251-07-36
Infolinia dla inwestorów:
+48-505-102-102



Kapitał zakładowy:
9.176.000,00 PLN
opłacony w całości
NIP 954 13 00 712
REGON: 273073527

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KRS: 0000106403
Sąd Rejonowy
w Katowicach,
Wydział VIII
Gospodarczo-Rejestrowy