

UMOWA NR
zawarta w dniu w Ornećie pomiędzy:

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Orneća, z siedzibą w Ornećie, ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneća, NIP: 582 000 46 20, REGON: 170053875, reprezentowanym przez - Nadleśniczego Nadleśnictwa Orneća Piotra Matusik, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

..... z siedzibą w
ul..... wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem
....., NIP, REGON,
reprezentowaną przez:,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. prowadzącym działalność gospodarczą
pod nazwą z siedzibą
w ul, wpisany do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer
identyfikacyjny NIP, REGON działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenia zamówienia przeprowadzone na podstawie Regulaminem udzielania w Nadleśnictwie Orneća zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych wprowadzonym Zarządzeniem nr 8/2022 z dnia 31.01.2022 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Orneća.

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

ETAP I:

Wykonanie wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku pojedynczej wolnostojącej kancelarii leśnictwa

ETAP II:

Adaptacja wzorcowej dokumentacji dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Międzyrzecze” oraz dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Taftowo”.

Zadanie dotyczy dwóch niezależnych przedsięwzięć budowlanych planowanych na działkach ewidencyjnej nr:

- 3202/19 w obrębie ewidencyjnym Krosno, gmina Orneto – kancelaria leśnictwa Międzyrzecze,
- 3313/6 w obrębie ewidencyjnym Augustyny, gmina Orneto – kancelaria leśnictwa Taftowo.

ETAP III:

Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych robót budowlanych dla obu zadań.

ETAP I:

Planuje się wykonanie dokumentacji obejmującej budowę budynku o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczonego, z dachem dwuspadowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Pomieszczenia w budynku: pomieszczenie biurowe, poczekalnia, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC, o łącznej powierzchni użytkowej około 35-45 m². Charakter obiektu, sposób jego wykończenia oraz użyte materiały będą nawiązywać do form obiektów już istniejących, a wchodzących w skład jednostek przynależnych do PGL LP.

Wykonanie wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę pojedynczej wolnostojącej kancelarii leśnictwa obejmuje:

- 1) opracowanie wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej (z wizualizacjami) – konsultowanej i uzgadnianej z Inwestorem - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji projektu (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia w projekcie uwag Zamawiającego przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych przez Wykonawcę założeń. Po przedłożeniu przez Wykonawcę ostatecznej wersji wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej Zamawiający zaakceptuje ww. dokumentację bądź wniesie do niej uwagi w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji, strony podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy ETAPU I. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza prawa Zamawiającego powoływania się na wady i braki dokumentacji w

późniejszym okresie. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę braków i wad dokumentacji wzorcowej. W razie przekroczenia powyższych terminów przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. Wzorcowa dokumentacja projektowa oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji stanu obiektu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia.

- 2) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wielobranżowego (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, instalacje wentylacyjne i grzewcze, instalacje telekomunikacyjne) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 3) opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, instalacje wentylacyjne i grzewcze, instalacje telekomunikacyjne) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 4) opracowanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie.

ETAP II:

- 1) Projekt obejmować będzie następujący zakres prac:
 - a) roboty fundamentowe,
 - b) montaż konstrukcji budynku w technologii drewnianej z prefabrykowanych elementów ocieplonego płytami wełny mineralnej, budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia bez zagospodarowanego poddasza,
 - c) roboty dekarские – pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, zamontowanie orynnowania,
 - d) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) ocieplenie budynku płytami wełny mineralnej, wykończenie elewacji tynkiem silikonowym,
 - f) wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej (ogrzewanie elektryczne), elektrycznej, wentylacyjnej, telekomunikacyjnej, alarmowej, odgromowej,
 - g) wykonanie lokalnej instalacji kanalizacyjnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na fekalia oraz przyłączy: telekomunikacyjnego, wodociągowego oraz elektrycznego,
 - h) roboty wykończeniowe: wykonanie posadzek z płytek gresowych, okładziny ścienne z płytek w łazience i aneksie kuchennym, montaż armatury sanitarnej,
 - i) wykonanie ogrodzenia systemowego z paneli wraz z cokołami z prefabrykatów betonowych, bramą wjazdową oraz furtką wejściową,
 - j) dojścia i podjazd, opaska budynku, miejsca postojowe przed obiektem z kostki betonowej.
 - k) aranżacja wnętrza oraz oznakowanie kancelarii (tablica informacyjna, godło, dwa maszty elewacyjne na flagi, flagi, logo Lasów Państwowych z wykorzystaniem wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe”.
- 2) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (wszystkie branże) pojedynczych wolnostojących kancelarii Leśnictw, obejmujących m.in. projekt architektoniczno-budowlany, techniczny (wykonawczy), zagospodarowania terenu, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji, wykonanie mapy geodezyjnej do celów projektowych, wykonanie projektu przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej, projektu aranżacji wnętrza oraz oznakowania kancelarii (tablica informacyjna, godło, flaga, logo Lasów Państwowych z wykorzystaniem wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasy Państwowe” oraz niezbędne inne opracowania konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do miejscowo właściwego Organu dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

- 3) Podstawowe wymagania funkcjonalno-użytkowe budynku:
- a) projekt należy wykonać w oparciu o:
 - Zarządzenie nr 94 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 09.10.2023 r. w sprawie standardu leśniczówek, samodzielnych kancelarii leśnictw i budynków biurowych nadleśnictw,
 - „Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”,
 - Zarządzenie nr 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 21.02.2023 r. w sprawie realizacji przez jednostki organizacyjne Lasów Państwowych inwestycji kubaturowych,
 - decyzję o warunkach zabudowy Znak: RiZP.6730.13.2023 z dnia 18.09.2023 r. wydana przez Burmistrza Ornety dla inwestycji polegającej na budowie innego budynku niemieszkalnego służącemu prowadzeniu gospodarki leśnej na części działki nr 3202/19 w obrębie geodezyjnym Krosno, gm. Orneta dla zadania pn. „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Międzyrzecze”;
 - miejscowy plan zagospodarowania terenu dla działki ew. 3313/6 obręb ewidencyjny Augustyny gm. Orneta dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Taftowo”;
 - b) należy przewidzieć ogrzewanie budynku w oparciu o ogrzewanie elektryczne;
 - c) należy przewidzieć odwodnienie i odprowadzenie wód opadowych (np. powierzchniowe) poza teren ogrodzenia budynku kancelarii;
 - d) odprowadzenie ścieków sanitarnych należy przewidzieć do szczelnego zbiornika na fekalia;
 - e) budynek ma być zaprojektowany w taki sposób, aby był kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, bez konieczności wykonania dodatkowych opracowań.
- 4) Podstawowe założenia projektowe związane z zagospodarowaniem terenu:
- a) zaprojektować zagospodarowanie i ukształtowanie terenu przy budynku poprzez utwardzenie placu za pomocą kostki brukowej dla 4 pojazdów oraz chodnik pomiędzy wejściem do kancelarii a furtką,
 - b) zaprojektować ogrodzenie panelowe budynku wraz z terenem przyległym do budynku o łącznej ogrodzonej powierzchni nie większej niż 10 arów,
 - c) zaprojektować zjazd z drogi publicznej oraz dojazd do kancelarii (jeśli będzie wymagane).
- 5) Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
- a) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych;
 - b) wykonanie badań geotechnicznych dla obszaru projektowanego (dokumentacja geologiczna);
 - c) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego;
 - d) wykonanie projektu technicznego (wykonawczego);
 - e) wykonanie projektu aranżacji wnętrz;
 - f) wykonanie projektu zagospodarowania terenu;
 - g) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże);
- i) przedmiar robót;
- j) kosztorys inwestorski uproszczony;
- k) kosztorys inwestorski szczegółowy;
- l) kosztorys ofertowy uproszczony;
- m) uzyskanie warunków technicznych oraz wykonanie projektów przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej (w przypadku braku - uzgodnienie lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków);
- n) uzyskanie uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnej, Narad Koordynacyjnych (jeśli będzie wymagane);
- o) przygotowanie niezbędnych dokumentacji i wykonanie niezbędnych ocen, raportów, uzgodnień i uzyskanie postanowień łącznie z analizą inwestycji pod kątem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; w przypadku potrzeby - opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.),
- p) przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej z zarządcami dróg publicznych w zakresie włączenia obiektów opracowanej dokumentacji do dróg publicznych,
- q) uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego w przypadku potrzeby wynikającej z opracowanej dokumentacji projektowej,
- r) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- s) dokumentacja projektowa ma zostać sporządzona w formie papierowej:
 - dokumentacja geologiczna - 2 egzemplarze,
 - projekt architektoniczno-budowlany - 4 egzemplarze,
 - projekt techniczny (wykonawczy) - 3 egzemplarze,
 - projekt aranżacji wnętrz wraz z wizualizacją wnętrz - 2 egzemplarze;
 - projekt zagospodarowania terenu - 3 egzemplarze;
 - projekty przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej - 2 egzemplarze;
 - projekt zjazdu z dróg publicznych w zakresie włączenia obiektów opracowanej dokumentacji do dróg publicznych (jeśli będzie wymagane) - 2 egzemplarze,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) - 2 egzemplarze,
 - przedmiar robót - 2 egzemplarze,
 - kosztorys inwestorski (szczełgółowy i uproszczony) - 2 egzemplarze,
 - kosztorys ofertowy uproszczony - 2 egzemplarze,oraz w formie elektronicznej na nośniku danych:

- dokumentacja geologiczna - w formacie .pdf,
 - projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa w formacie .pdf, część rysunkowa w formacie .pdf oraz .dxf,
 - projekt techniczny (wykonawczy) - część opisowa w formacie .pdf, część rysunkowa w formacie .pdf oraz .dxf,
 - projekt aranżacji wnętrza wraz z wizualizacją wnętrza w formacie .pdf,
 - projekt zagospodarowania terenu część opisowa w formacie .pdf, część rysunkowa w formacie .pdf,
 - projekty przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej - część opisowa w formacie .pdf, część rysunkowa w formacie .pdf oraz .dxf,
 - projekt zjazdu z dróg publicznych w zakresie włączenia obiektów opracowanej dokumentacji do dróg publicznych (jeśli będzie wymagane) - część opisowa w formacie .pdf, część rysunkowa w formacie .pdf oraz .dxf,
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) - w formacie .pdf,
 - przedmiar robót – w formacie .pdf, .xls, .ath,
 - kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony) - w formacie .pdf, .xls, .ath,
 - kosztorys ofertowy uproszczony - w formacie .pdf, .xls, .ath.
- t) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania robót. Specyfikacje techniczne muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości robót budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- u) uzgodnienia, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyskanie decyzji o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów i/lub nasadzeń zewnętrznych (jeśli będzie wymagana), w przypadku konieczności wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń związanych z ingerencją w istniejące sieci zewnętrzne oraz projektowane sieci i przekładki oraz uzgodnień z zarządcami sąsiadujących dróg (jeśli będzie wymagane), uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i zgód właścicieli sąsiednich nieruchomości (jeśli będą wymagane), uzyskanie

wszystkich niezbędnych zgód na wejścia w teren nieruchomości nie będących własnością Zamawiającego (jeśli będą wymagane);

- v) złożenie dokumentacji projektowej do właściwego Organu wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę;
 - w) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową;
- 6) Obowiązujące przepisy:
- Na etapie wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:
- a) Ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.)
 - b) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2454),
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1679),
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 7) Pozostałe wymagania:
- a) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca, w terminie 5 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona trzech ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu zamówienia, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
 - b) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym.
 - c) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy.
 - d) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
 - e) Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie.

- f) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- g) Wykonawca zobowiązuje się:
 - do dokumentacji dołączyć oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - do przedłożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wydany Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, a także odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
- i) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja:
 - zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy;
 - będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych.
- 8) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania przedmiotu umowy.
- 9) Do podstawowych obowiązków projektanta należą:
 - a) czynności określone w art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
 - c) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
 - d) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego;
 - e) w rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania, które zostały

uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

- 10) W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie technicznym (wykonawczym), tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
- 11) Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie.
- 12) Opis wymagań:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu pisemnie informacje o opóźnieniu w realizacji umowy podając przyczyny i okoliczności ich wystąpienia – w terminie 3 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie po upływie tego terminu. Okoliczności niezależne od Wykonawcy stanowić mogą, za zgodą stron, podstawę do przedłużenia terminów umownych;
 - b) dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej oraz papierowej. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji, o której mowa w ETAPIE II, zgłosić Wykonawcy na piśmie braki i wady dostarczonej dokumentacji, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni. Po usunięciu przez Wykonawcę braków i wad dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, bądź w razie niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, strony podpiszą protokół odbioru przedmiotu umowy ETAPU II. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę braków i wad dokumentacji. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza prawa Zamawiającego powoływania się na wady i braki dokumentacji w późniejszym okresie;
 - c) Zamawiający wymaga posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wartość nie mniejszą niż: 40.000,00 złotych.

ETAP III:

sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy):

- stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektami,
- usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- udział w naradach technicznych,
- konsultacje i wizyty w miejscu inwestycji w godzinach pracy Nadleśnictwa w ilości koniecznej do realizacji inwestycji.
- udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji.

Wykonawca projektu tytułem sprawowania nadzoru autorskiego w ramach umownego wynagrodzenia odbędzie minimum pięć wizyt na budowie w trakcie realizacji zadania. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

§ 2

1. Termin realizacji umowy:

ETAP I - 45 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia r.

Przez zakończenie realizacji etapu I umowy rozumie się przekazanie Zamawiającemu kompletnej wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

ETAP II – od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej do 90 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia r.

Przez zakończenie realizacji etapu II umowy rozumie się przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Międzyrzecze” oraz dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Taftowo”.

ETAP III - od dnia zawarcia umów z wykonawcami robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy do dnia odbiorów końcowych robót budowlanych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z § 1 umowy.

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie określonych niniejszą umową czynności przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: zł (słownie:), podatek VAT:% tj. zł (słownie:), brutto: zł (słownie:), na które składa się:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: zł (słownie:), podatek VAT:% tj. zł (słownie:

-) brutto: zł (słownie:)
.....) – za wykonanie wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku pojedynczej wolnostojącej kancelarii leśnictwa, w tym za przekazanie autorskich praw majątkowych oraz własności całego dzieła na czas nieoznaczony - wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: zł (słownie:), podatek VAT:% tj. zł (słownie:) brutto: zł (słownie:);
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: zł (słownie:), podatek VAT:% tj. zł (słownie:) brutto: zł (słownie:) za adaptację wzorcowej dokumentacji dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Międzyrzecze”;
- 3) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: zł (słownie:), podatek VAT:% tj. zł (słownie:) brutto: zł (słownie:) za sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Międzyrzecze”;
- 4) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: zł (słownie:), podatek VAT:% tj. zł (słownie:) brutto: zł (słownie:) za adaptację wzorcowej dokumentacji dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Taftowo”;
- 5) wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto: zł (słownie:), podatek VAT:% tj. zł (słownie:) brutto: zł (słownie:) za sprawowanie nadzoru autorskiego podczas wykonywanych robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Taftowo”.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie zamówienia nastąpi w następujący sposób:
- 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) płatne będzie po protokolarnym odbiorze wzorcowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę budynku pojedynczej wolnostojącej kancelarii leśnictwa wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych oraz własności całego dzieła na czas nieoznaczony,
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) płatne będzie po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Międzyrzecze”,
- 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) płatne będzie po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Taftowo”,

- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) płatne będzie po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego trwającego do zakończenia i protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Międzyrzecze”.
- 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5) płatne będzie po zakończeniu pełnienia nadzoru autorskiego trwającego do zakończenia i protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa budynku pojedynczej, wolnostojącej kancelarii leśnictwa Taftowo”.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony przez Wykonawcę na białą listę podatników organów administracji skarbowej. Za terminową zapłatę Wynagrodzenia uznaje się sytuację, gdy Zamawiający w ostatnim dniu terminu dokona obciążenia rachunku bankowego kwotą wynagrodzenia podlegającą rozliczeniu. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
7. W kwocie wynagrodzenia zawarte są wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji, uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, pełnieniem nadzoru autorskiego jak również koszty związane z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej dokumentacji.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
9. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami.
10. Wykonawca nie może przenieść na osobę третią jakichkolwiek praw, a także wierzytelności wynikających z Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, że w umowach

z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wprowadzony będzie zakaz cesji wierzytelności.

11. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy wskazanego w § 1, zwanego w dalszej części umowy „Dziełem“ bez ograniczeń czasowych. Dzieło, które powstanie w wyniku realizacji niniejszej umowy stanowić będzie własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Orneta w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) w następującym zakresie:
 - 1) zwielokrotnianie, wytwarzanie, utrwalanie Dzieła lub jego egzemplarzy w całości lub jego części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 2) wprowadzanie Dzieła lub jego egzemplarzy do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego w całości lub w części,
 - 3) wprowadzanie Dzieła lub jego egzemplarzy do obrotu handlowego, jego rozpowszechnianie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Dzieła,
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji, w szczególności przystosowywanie, zmiana układu lub dokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek w Dziele lub jego egzemplarzach z możliwością przekazywania Dzieła lub jego egzemplarzy osobom trzecim celem zlecenia dokonania w nim zmian, adaptacji, przeróbek i przystosowywania Dzieła do potrzeb Zamawiającego.
2. W wyniku przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z Dzieła i jego egzemplarzy, które powstały w wyniku realizacji umowy, w pełnym zakresie, w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń wraz z możliwością przekazywania Dzieła lub jego egzemplarzy osobom (podmiotom) trzecim celem zlecenia dokonania w nim zmian, adaptacji, przeróbek i przystosowywania Dzieła do potrzeb Zamawiającego oraz wraz z możliwością jego rozpowszechniania, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy Dzieła.
3. Zamawiający nabywa własność Dzieła wskazanego w § 1 na skutek przeniesienia autorskich praw majątkowych.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i przeniesienie własności do Dzieła i jego egzemplarzy następuje z chwilą protokolarnego odbioru Dzieła.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentów, które powstały w wyniku realizacji umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do Opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe Dzieła i jego egzemplarzy podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Dzieła i jego egzemplarzy.

7. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Dzieła, będą musiały zaniechać korzystania z nich w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
8. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Dzieła, które powstało w wyniku realizacji umowy, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
9. Materiały źródłowe pozyskane i zlecane podmiotom zewnętrznym do realizacji przedmiotu zamówienia przekazane zostaną Zamawiającemu wraz z przekazaniem Dzieła.
10. Z chwilą odbioru Dzieła przez Zamawiającego Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe do Dzieła.
11. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieograniczony.
12. Wykonawca wyraża zgodę na zastosowanie wykonanego przez siebie Dzieła do innych budów.

§ 6

1. Procedura odbioru dokumentacji projektowej:
 - 1) Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności dokumentacji projektowej z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający w terminie, określonym w ust. 1 pkt 2), złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje dokumentację projektową (dokonuje jego odbioru) - oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy – po akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
 - 4) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas odmówi przyjęcia dokumentacji do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
 - 5) Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia (wady), wówczas strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres dokonania przez Wykonawcę

zmian i uzupełnień dokumentacji. Wykonawca dokona zmian w terminie 7 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego.

- 6) Zamawiający może w terminie, określonym w ust. 1 pkt 2), zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 dni udzieli stosownych wyjaśnień.
- 7) Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu od ust. 1 pkt. 1) do pkt 6) stosuje się odpowiednio.

§ 7

1. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnością wymagalnego wynagrodzenia powyżej 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, uzasadniających odstąpienie od umowy, tj. w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy;
 - 2) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 8

1. Niezależnie od możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w § 7 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt. 4) - 6) w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) nieusunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad (w tym błędów) w terminie 7 dni roboczych w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za każdy przypadek niewykonywania lub nienależytego wykonywania nadzoru autorskiego w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pozostawionego dla sprawowanego nadzoru.

4. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Kary umowne podlegają wedle wyboru Zamawiającego potrąceniu z Wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku potrącenia kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i jej przedmiotem.
2. W przypadku niewykonywania nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, niezależnie od naliczania przysługujących mu z tego tytułu kar umownych, obowiązany jest pisemnie wezwać Wykonawcę do sprawowania nadzoru autorskiego, wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni dodatkowy termin, a w przypadku dalszego niewykonywania nadzoru autorskiego, może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, a Wykonawca oświadcza, że licząc od daty podanej przez Zamawiającego w tym wezwaniu, zezwala osobie trzeciej wybranej przez Zamawiającego na wykonywanie nadzoru autorskiego oraz na dokonywanie przez tę osobę wszelkich zmian, modyfikacji i uzupełnień w dokumentacji projektowo kosztorysowej.

§ 10

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy lub o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający tj.:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- b) wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy nie wynikającego z winy Wykonawcy;
 - c) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgonie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikającego z winy Wykonawcy;
 - d) zmiany przepisów prawa.
2. Wystąpienie okoliczności wskazanej w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji do dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie na okres maksymalnie 36 miesięcy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową na okres 36 miesięcy.
3. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompleksowej dokumentacji do dnia zakończenia robót budowlanych i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie. W tym okresie Wykonawca będzie utrzymywał ciągłość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie utrzymywał w czasie obowiązywania umowy ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzone polisą OC na kwotę większą bądź równą wartości określonej w § 4 ust. 1, na dowód czego przedkłada kopię polisy OC, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania i odnawiania w razie konieczności wskazanego w ust. 7 ubezpieczenia OC przez okres wykonywania przedmiotu

umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy OC bez odrębnego wezwania.

9. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 8, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
- 1) odstąpić od Umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia;
- albo
- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe Wykonawca zobowiązany będzie do ich zwrotu w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, tj. kwotę zł brutto (słownie złotych:) w formie
2. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany warunków umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, wówczas w przypadku wydłużenia okresu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu wykonania umowy. Do zawarcia aneksu niezbędne jest przedstawienie przez Wykonawcę przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę w wysokości:
 - 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia protokólnego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi, wskazanego w § 11 ust. 2.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy okaże się być nieważne jako sprzeczne z prawem, ustawą lub rozporządzeniem, nieważność takiego postanowienia nie ma żadnego wpływu na ważność jakiegokolwiek innego postanowienia umowy.
4. Spory wynikające z interpretacji niniejszej umowy lub jej wykonywania, albo pozostające w związku z niniejszą umową, które nie zostały przez Strony

polubownie rozwiązane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Oferta Wykonawcy z załącznikami oraz zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowią integralne części umowy.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta wykonawcy.
2. Kopia polisy OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....