



Umowa Nr ..... (PROJEKT)

zawarta w dniu ..... w Ruzowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ruzów z siedzibą w Ruzowie przy ul. Leśnej 2 (NIP: 615-002-52-98, REGON: 931024066), reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie .....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... zwanym/-ą w treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi w treści umowy łącznie „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pn. **„Rozbiórka budynków gospodarczych będących w zarządzie Nadleśnictwa Ruzów”**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane rozbiórkowe pn.: „zadanie I - Rozbiórka budynku gospodarczego – ul. Koszarowa, nr inwentarza 108/00899”.
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku gospodarczego Nadleśnictwa Ruzów:
  - 1) budynek gospodarczy – w miejscowości Ruzów, gmina Węgliniec, powiat zgorzelecki, Leśnictwo Ziębina, oddział 231bx, działka nr 2070/6 (nr inwentarzowy – 108/00899);
3. Zakres robót do wykonania został określony w szczegółowym opisie stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) wykonać przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuka budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami BHP i ppoż, szczegółowym opisem oraz z dokonywanymi w trakcie wykonywania prac ustaleniami z Zamawiającym;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia;
- 3) zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z Ustawą o odpadach;
- 4) wykonanie wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;
- 5) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały oraz zaplecze;
- 6) przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych sprawdzić czy budynki są odłączone od sieci wodno – kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej oraz czy w budynkach nie przebywają osoby trzecie;
- 7) Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz ustalić metodykę ich rozbiórki;
- 8) urządzenie i oznakowanie placu rozbiórki oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy oraz oznaczyć wjazd i wyjazd z terenu rozbiórki;
- 9) zorganizowanie we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie rozbiórki oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej;
- 10) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu prowadzonych robót;
- 12) posiadanie umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych dotyczących wykonywania robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego oraz w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w tym również pojazdów mechanicznych. W każdym wypadku na żądanie Zamawiającego przedłożenie uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej;



- 13) utrzymywanie terenu rozbiórki w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
- 14) bezzwłoczne powiadamianie na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
- 15) likwidacja placu rozbiórki, uporządkowanie i wyrównanie terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
- 16) przekazanie protokołem zdawczo – odbiorczym Zamawiającemu terenu w dniu ostatecznego odbioru;
- 17) udokumentowanie zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i dostarczenie karty odpadu przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi oraz uwzględnił wszystkie koszty w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie powierzał wykonywania robót podwykonawcom, a roboty wykona własnymi siłami.

### § 4

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu robót rozbiórkowych poszczególnych obiektów budowlanych określonych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Przekazanie terenu robót rozbiórkowych poszczególnych obiektów budowlanych określonych w § 1 ust. 2 umowy nastąpi w terminie do 3. dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca po protokolarnym przejęciu placu rozbiórki ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia 28 grudnia 2023 r.
5. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu zakończenia robót.
6. Termin określony w ust. 4 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;



- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne i inne);
  - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
7. Zmiana terminu zostanie dokonana w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia wykonywania całości zakresu umowy i gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Do zgłoszenia zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest dołączyć karty odbioru odpadów.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty wpływu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy nastąpi przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół odbioru materiałów z odzysku oraz protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości:
  - 1) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto ..... złotych (słownie: ..... złotych);
  - 2) podatek VAT (.....%) ..... złotych (słownie:.....);
  - 3) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto ..... złotych (słownie: ..... złotych);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do końca realizacji zadania.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony umowy i zatwierdzony przez Nadleśniczego.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.



7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z zobowiązań niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie cesji wierzytelności wynikającej z umowy w sprawie zamówienia publicznego, będzie ona zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w § 4 ust. 4 umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy lub dochodzić zapłaty w drodze sądowej.
7. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego może dochodzić zapłaty na drodze sądowej.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



9. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikłych z niniejszej umowy.

### § 8

Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) zostanie ogłoszone rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od daty przekazania placów rozbiórki bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich w terminie 5 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wobec takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;



- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót rozbiórkowych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót rozbiórkowych.

#### § 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) ze strony Zamawiającego - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy - .....

#### § 10

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

#### § 11

Umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Sporządził	Bezpośredni przełożony	Sekretarz	Główny Księgowy	Radca Prawny	Nadleśniczy