**WZÓR**

**UMOWA Nr …………………………**

Zawarta w dniu **…………………………. 2020 r.** w Nowej Karczmie pomiędzy:

**Gminą Nowa Karczma** z siedzibą w Nowej Karczmie przy ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma (NIP 5911650484, Regon 191675238), reprezentowaną przez **Wójta Gminy Nowa Karczma –** **Andrzej Pollak** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Joanna Krefta**, zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**

**a**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..,** zwanym dalej w treści umowy,,Wykonawcą”

lub zwanymi dalej łącznie „Stronami" a każde indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

**Informacje wstępne**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **dostawę i montaż odnawialnych źródeł energii w gminie Lipusz i gminie Nowa Karczma – INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE,** prowadzonego zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”,w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 - 2020 zgodnie z zawartą 26 września 2018 r. Umową nr RPPM.10.03.01-22-0130/16-00 o dofinansowanie Projektu „Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Lipusz i gminie Nowa Karczma”, Oś Priorytetowa 10 Energia, Działanie 10.3. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie Odnawialne Źródła energii – wsparcie dotacyjne.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na wymaganą w ww. postępowaniu minimalną kwotę 1 000 000,00 PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr …………………………………….. wystawiona przez …………………………….…….., na okres …………………………………………, której kopia stanowi ***załącznik nr 7*** do umowy.
4. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa. W przypadku braku przedłożenia polisy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie prac do czasu jej przedłożenia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania całego przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. *(Zapisy ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).*

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje **dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych na terenie Gminy Nowa Karczma - część 2 zamówienia**, obejmującą następujące elementy:
	1. dostawa i montaż w oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną 81 instalacji fotowoltaicznych o mocy minimalnej 3,10 kWp dla budynków mieszalnych na terenie Gminy Nowa Karczma (w tym 79 montowane na dachach lub ścianach budynków oraz 2 montowane na gruncie),
	2. dostawa i montaż oparciu o udostępnioną dokumentację techniczną 4 instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Nowa Karczma, w tym:
		1. 1 zestaw instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 7,44 kWp montowany na dachu budynku,
		2. 3 zestawy instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 9,61 kWp montowanych na dachach budynków,
	3. dostawa i montaż inwerterów i pozostałych urządzeń,
	4. dostawa i montaż kompletnego okablowania,
	5. dostawa i montaż zabezpieczeń przepięciowych,
	6. włączenie instalacji fotowoltaicznej w istniejącą instalację elektryczną budynku wraz z doprowadzeniem doprowadzenie przewodów AC do miejsca istniejącej tablicy bezpiecznikowej budynku (lub po uzgodnieniu z Zamawiającym innego miejsca, umożliwiającego podłączenie pod względem technicznym) oraz przystosowanie jej do podłączenia nowego obwodu na koszt Wykonawcy,
	7. wykonanie instalacji odgromowej instalacji fotowoltaicznej
	8. dokonanie oględzin miejsca montażu oraz sporządzenie dla każdej instalacji protokołu precyzującego rozwiązania techniczne dla danej lokalizacji,
	9. próby i regulacja instalacji,
	10. uruchomienie technologiczne instalacji,
	11. podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej
	12. prawidłowe zgłoszenie przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej Energa Operator S.A. na podstawie wytycznych OSD wraz z uzyskaniem pozytywnego rozpatrzenie zgłoszeń do OSD,
	13. inne elementy ujęte w SIWZ lub załącznikach oraz elementy niezbędne do zrealizowania umowy i osiągniecia celu projektu.
2. Instalacje fotowoltaiczne muszą być wyposażone w liczniki energii elektrycznej, zainstalowane na wyjściu instalacji.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączonej do SIWZ dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznych.
4. Za wybudowanie mikroinstalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie mikroinstalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy mikroinstalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN OSD odpowiada Wykonawca.
5. Mikroinstalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
6. Przy budowie mikroinstalacji zastosować należy zabezpieczenie przed pracą wyspową. W przypadkach sytuacji awaryjnych zabezpieczenia mają działać na łącznik sprzęgający instalację mikroinstalacji z siecią w celu niedopuszczenia do wyspowej pracy mikroinstalacji na sieć dystrybucyjną, w szczególności przy zaniku napięcia w tej sieci. W przypadku gdy zainstalowany przetwornik prądu nie spełniałby ww. wymagań należy zastosować zespół zabezpieczeń zewnętrznych, za przetwornikiem w kierunku sieci dystrybucyjnej, działających na łącznik sprzęgający. Zabezpieczenie powinno być w stanie identyfikować fazy „zdrowe” i pochodzące z rewersu tzn. w sytuacjach gdy w sieci zasilającej w skutek uszkodzenia w jednej z faz napięcie innej z faz poprzez odbiorniki np. dwufazowe przez sieć wraca do instalacji odbiorczej.
7. Dla urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW należy zawiadomić organ Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 56 ust. 1a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.).
8. Wszystkie urządzenia, aparatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z umowy i dokumentacji technicznej.
9. Przedstawione w dokumentacji technicznej dane dla budynków mieszkańców są materiałem ramowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania na konkretnym budynku spełniających wymagania określone w udostępnionej dokumentacji. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami. Wykonawca jest zobowiązany do analizy rozwiązań przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem techniczny i optymalizacji systemu. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych dla zadań objętych umową. Przedmiotowa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
10. Przedmiot umowy obejmuje roboty towarzyszące niezbędnych do wykonania umowy obejmujące między innymi wszelkie działania zapewniające trwałość i właściwą funkcjonalność przedmiotu umowy oraz zapewnienie estetyki pomieszczeń nie gorszą niż była przed rozpoczęciem robót (przywrócenie stanu poprzedniego)

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia **12 maja 2021 r.** z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu w ramach każdej lokalizacji objętej zadaniem - zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Realizacja umowy nie może zostać zakończona przed dniem 1 maja 2021 roku.
3. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy lub datę gotowości do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy wskazaną w tym zgłoszeniu. Warunkiem uznania w/w terminu zakończenia realizacji umowy jest potwierdzenie przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać:
	1. w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy inwentaryzację i weryfikację 40 % miejsc montażu instalacji,
	2. w terminie 40 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca inwentaryzację i weryfikację wszystkich miejsc montażu instalacji,
	3. w terminie do 28 lutego 2020 r. co najmniej 10 instalacji,
	4. w terminie do 10 marca 2020 r. instalacje dla budynków mieszkalnych o wartości netto wynoszącej co najmniej 400 000 zł,
	5. w terminie do 11 kwietnia 2020 r. instalacje fotowoltaiczne o wartości brutto nie mniejszej niż wynagrodzenie ryczałtowe brutto pomniejszone o 110 700 zł, w tym wszystkie instalacje dla budynków mieszkalnych.
5. Wykonawca **w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy** składa Zamawiającemu **harmonogram rzeczowo – finansowy**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
6. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać:
	1. datę oględzin miejsca montażu,
	2. datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach,
	3. datę zakończenia prac,
	4. datę odbioru poszczególnych instalacji w celu zatwierdzenia protokołu kontrolno-pomiarowego.
7. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 4 dni robocze następujące po sobie (4 dni dla każdej instalacji) oraz 5 dni roboczych następujących po sobie (5 dni dla każdej instalacji) dla budynków użyteczności publicznej. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku.
8. Przez dni robocze rozumie się dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Zamawiający w dowolnym czasie upoważniony jest do dokonania kontroli osiągnięcia przez Wykonawcę zaawansowania robót określonych w harmonogramie oraz naliczenia kar w przypadku opóźnienia.
10. Wykonawca w terminie 3 dni od złożenia wniosku przez Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć stan zaawansowania harmonogramu na dzień wskazany przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca opóźnia się w stosunku do harmonogramu o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie inwestycji lub jej części innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z umowy za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, przy czym kwota ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz materiałów a także podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji inwestycji.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……………………. zł, brutto** (słownie złotych: ……………………………………………………………………………………) w tym:

* 1. 79 zestawów instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 3,10 kWp dla budynków mieszkalnych: …………….. brutto, w tym VAT **8** % …………………..
	2. 2 zestawy instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 3,10 kWp dla budynków mieszkalnych montowanych na gruncie:…………….. brutto, w tym VAT **8** % …………………..
	3. 1 zestaw instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 7,44 kWp montowany na dachu Świetlicy Wiejskiej w Starym Barkoczynie: …………….. brutto, w tym VAT **23** % …………………..
	4. 1 zestaw instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 9,61 kWp montowany na dachu Świetlicy Wiejskiej w Grabowie Kościerskim: …………….. brutto, w tym VAT **23** % …………………..
	5. 1 zestaw instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 9,61 kWp montowany na dachu Świetlicy wiejskiej w Skrzydłowie: …………….. brutto, w tym VAT **23** % …………………..
	6. 1 zestaw instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 9,61 kWp montowany na dachu Świetlicy Wiejskiej w Grabówku: …………….. brutto, w tym VAT **23** % …………………..
1. Wynagrodzenie określone w ust 1, zostało wyliczone na podstawie formularza rzeczowo-cenowego, który stanowi ***Załącznik nr 2B***do umowy, będący załącznikiem nr 2B do SIWZ, arkusz Część 2 – inst. fotowoltaiczne.
2. Podane w formularzu rzeczowo-cenowym ceny jednostkowe netto, są stałymi (ryczałtowymi) cenami, które przez okres obowiązywania umowy nie będą waloryzowane i nie mogą ulec zmianie z wyjątkami określonymi w umowie.
3. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wartość poszczególnych cen jednostkowych instalacji znacznie odbiegają od wartości szacunkowej, to wartość poszczególnych cen jednostkowych przyjmowana do oceny zaawansowania, rozliczeń, wystawiania faktur itp. zostanie obliczona jako udział procentowy w wartości netto całej umowy wynikający z udziału procentowego danej ceny jednostkowej w wartości szacunkowej.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za ustaloną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości wykonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji Użytkowników z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadająca iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

**§ 5**

**Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że:
	1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
	2. przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w swojej ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, wymaganych przez Zamawiającego w uzasadnionych pisemnie przypadkach lub przepisami prawa.

**§ 6**

**Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac, dokumentacją techniczną oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ który zostanie wykonany przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, Podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP.
5. Wykonawca nie zleci Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób
i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Podwykonawcę czynnościami, w szczególności będące następstwem działania Podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 7**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się w następujący sposób:
2. Pierwsza faktura częściowa o wartości netto 400 000,00 zł zostanie wystawiona po potwierdzeniu przez Zamawiającego w protokole zaawansowania wykonania instalacji o wartości określonej w § 3 ust 4 pkt 4, jednak nie wcześniej niż 1 marca 2021 r.
3. Druga faktura częściowa o wartości brutto równej wynagrodzeniu brutto pomniejszonemu o kwotę brutto faktury pierwszej i kwotę 110 700,00 zł zostanie wystawiona po potwierdzeniu przez Zamawiającego w protokole zaawansowania wykonania instalacji o wartości określonej w § 3 ust 4 pkt 5, jednak nie wcześniej niż 1 kwietnia 2021 r.
4. Faktura końcowa stanowiąca rozliczenie pozostałego wynagrodzenia zostanie wystawiona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy w protokole odbioru końcowym, jednak nie wcześniej niż 1 maja 2021 r.
5. Faktury zostaną wystawione na następującego nabywcę: Gmina Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma, NIP 5911650484.
6. Zamawiający zapłaci za fakturę częściową przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zaawansowania.
7. Zamawiający zapłaci za fakturę końcową przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy) prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru.
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego zostanie utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie pomniejszone o podatek od towarów i usług, jeżeli realizacja umowy prowadziłaby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca składając ofertę nie powiadomił Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
10. W związku z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego brutto na części, w przypadku braku możliwości obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego brutto z dokładnością do grosza, za zgodą stron wynagrodzenie może zostać obliczone według wartości netto określonej w ofercie lub obniżone o jeden grosz.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości  **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie
i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W przypadku zmiany postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść zabezpieczenia oraz dostarczyć je przed zawarciem aneksu do umowy lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie lub wnieść zabezpieczenie w pieniądzu.
13. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy

**§ 9**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem pierwszego protokołu oceny zawansowania umowy będzie wykonanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dostawy i montażu wraz z uruchomieniem i zgłoszeniem do OSD oraz przeszkoleniem użytkowników zestawów instalacji fotowoltaicznych o wartości określonej w § 3 ust. 4 pkt 4. Ocena zaawansowania nastąpi nie wcześniej niż 5 marca 2021 r (do oceny zawansowania nie jest wymagane pozytywne rozpatrzenie zgłoszeń do OSD).
2. Przedmiotem drugiego protokołu oceny zawansowania umowy będzie wykonanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym dostawy i montażu wraz z uruchomieniem i zgłoszeniem do OSD oraz przeszkoleniem użytkowników zestawów instalacji fotowoltaicznych o wartości określonej w § 3 ust. 4 pkt 5. Ocena zaawansowania nastąpi nie wcześniej niż 5 kwietnia 2021 r (do oceny zawansowania nie jest wymagane pozytywne rozpatrzenie zgłoszeń do OSD).
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie całości przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy i ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do oceny zaawansowania oraz gotowość do odbioru końcowego
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zaawansowania oraz odbioru końcowego złoży wykaz instalacji podlegających ocenie lub odbiorowi określającym deklarowaną moc instalacji, ilość wytwarzanej energii i ograniczenie emisji CO2 oraz oświadczenie, iż instalacje zostały wykonane należycie oraz zgodnie z umową i przepisami prawa (zgłoszenie do odbioru końcowego będzie zawierało wykaz wszystkich instalacji).
7. Za termin osiągnięcia zawansowania umowy uznaje się datę zgłoszenia osiągnięcia wymaganego zaawansowania lub datę osiągnięcia wymaganego zaawansowania wskazaną w tym zgłoszeniu. Warunkiem uznania w/w terminu osiągnięcia zaawansowania umowy jest potwierdzenie przez Zamawiającego w protokole zaawansowania umowy osiągnięcia wymaganego zaawansowania.
8. Termin końcowego odbioru lub oceny zaawansowania wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do oceny zawansowania lub odbioru końcowego.
9. Odbioru dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.
10. Przed odbiorem zawansowania i odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe w formie teczki odbioru dla każdej instalacji, zawierającej:
	1. zatwierdzony protokół kontrolno-pomiarowy wraz z załącznikami,
	2. protokół podpisany przez użytkownika o przeszkoleniu w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej, odbiorze instrukcji użytkowania oraz o braku lub ewentualnych uwagach użytkownika do wykonanej dostawy i montażu instalacji,
	3. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,
	4. **kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym ***załącznik nr 3* do umowy**;
	5. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zaawansowania lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
		1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie
		z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zaawansowania i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad oraz wyznaczony termin odbioru bez usterek.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

**§ 10**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przed planowanym terminem montażu dokona oględzin miejsca montażu instalacji oraz sporządzi protokół określający:
	1. miejsce i planowaną datę instalacji,
	2. moc nominalną,
	3. liczba, typ, producent modułów,
	4. liczba, typ, producent falownika,
	5. opis lub rysunki określające konstrukcję wsporczą,
	6. zabezpieczenia w instalacji po stronie AC jak i DC,
	7. uziemienie oraz połączenie wyrównawcze,
	8. instalację odgromową dla instalacji fotowoltaicznej oraz ewentualnie istniejącą instalację odgromową (instalacja odgromowa zostanie wykonana zgodnie z zapisami normy PN-EN 62305 odpowiednio w budynkach bez istniejącej instalacji odgromowej oraz w budynkach, w których na dzień montażu istnieje instalacja odgromowa. Odstępy izolacyjne oraz średnice przewodów uziemiających należy dobrać zgodnie z ww. normą z zastrzeżeniem, że przewody uziemiające muszą być o przekroju nie mniejszym niż: 50 mm2 – Fe, 25 mm2 – Al oraz 16 mm2 – Cu. W trakcie montażu przewodów uziemiających należy uwzględnić materiał, z jakiego planowane jest wykonanie instalacji odgromowej. Typ uziemienia, odstępy, rodzaj oraz średnicę przewodów uziemiających należy dobrać indywidualnie dla każdej z lokalizacji),
	9. istniejącą instalacja elektrycznej w budynku (przekroje przewodów oraz wyposażenie rozdzielni, do której ma być włączona instalacja fotowoltaiczna),
	10. planowane trasowanie przewodów oraz ich przekroje,
	11. wizualizację obiektu z zaznaczonym umiejscowieniem modułów, falownika i miejsca wpięcia w istniejącą instalację,
	12. przewidywany uzysk energetyczny,
	13. przewidywane ograniczenie emisji CO2,
	14. planowany termin montażu instalacji,
	15. oświadczenie kierownika budowy, iż montaż instalacji jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wiedzą techniczną i umową,
	16. ewentualne uwagi użytkownika lub informacja o braku uwag ze strony użytkownika oraz jego podpis.
2. Wykonawca po podpisaniu przez właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej powyższy protokół przekaże Zamawiającemu przed planowanym terminem montażu.
3. Wykonanie dostawy i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem uruchomienia zostanie potwierdzonym protokołem kontrolno-pomiarowym zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dostarczone, zamontowane i odebrane zestawy instalacji fotowoltaicznej będą stanowiły własność Zamawiającego.
5. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów instalacji fotowoltaicznej Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego
	i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
	2. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
	3. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
	4. postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm. ).
	5. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.). oraz wymaganiom umowy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
	6. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
		1. certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
		2. deklaracji zgodności,
		3. atestów lub aprobat technicznych;
	7. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
	8. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
	9. informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów poszczególnych instalacji,
	10. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
	11. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
	12. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentów wymienionych w § 9 ust. 9.
	13. uczestniczenia w czynnościach odbioru,
	14. usunięcia stwierdzonych wad,
	15. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru zaawansowania i odbioru ostatecznego,
	16. aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
	17. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych zestawów instalacji fotowoltaicznej w każdej lokalizacji,
	18. przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji fotowoltaicznych wraz z przekazaniem każdemu użytkownikowi szczegółowych instrukcji obsługi zestawu instalacji fotowoltaicznej napisanych językiem nietechnicznym oraz informacji promocyjnych o treści uzgodnionej z Zamawiającym zgodnej z zasadami promocji Projektu;
	19. stosowanie zasad promocji Projektu zgodnie w wymaganiami Programu, a także umieszczenie naklejki na widocznym miejscu (np. na inwerterze lub rozdzielni) o treści uzgodnionej z Zamawiającym w formacie nie większym niż format A5 (po uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się możliwość zastąpienia naklejki tabliczką montowaną np. na ogrodzeniu posesji lub inna formę promocji).
	20. zapewnienie osiągnięcia efektu ekologicznego i rzeczowego poprzez zainstalowanie i uruchomienie instalacji oraz doprowadzenie do osiągnięcia przez nie założonych wartości wskaźników określonych poniżej, a także utrzymanie efektu ekologicznego i rzeczowego przez okres trwałości Projektu w zakresie zależnym od Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| Szacowana redukcja emisji CO2 (kg)  | 202 251  |
| Ilość jednostek OZE do produkcji energii elektrycznej (szt.)  | 85  |
| Produkcja energii elektrycznej z OZE (MWh)  | 264,38  |
| Moc zainstalowana instalacji OZE do produkcji energii z OZE (kWe)  | 287,37  |

* 1. w przypadku braku osiągnięcia lub nieutrzymania efektu ekologicznego lub rzeczowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy wykonanie na swój koszt modyfikacji gwarantujących uzyskanie efektu ekologicznego i rzeczowego określonego powyżej.
	2. naliczenia wszelkich podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
	3. ponoszenie kosztów ewentualnych opłat i odszkodowań związanych z realizacja umowy.
1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.
2. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji.
3. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru należycie wykonanych instalacji;
3. regulowanie płatności za należycie wykonane i odebrane instalacje wynikających z prawidłowo wystawianych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur na zasadach określonych w umowie.

**§ 12**

**Kierownicy i Koordynatorzy Projektu**

1. Wykonawca powierzy obowiązki kierownika robót budowlanych osobie: ........................................................................, posiadającej uprawnienia budowalne do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowalne, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa; Wskazany kierownik posiada aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone w SIWZ.
2. Strony wyznaczają Kierownika robót wskazanego w ust. 1 jako Koordynatora na budowie ze strony Wykonawcy - tel. …..
3. **Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu**, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
4. Koordynatorzy Projektu:
	* 1. w zakresie spraw technicznych …………………………. tel ……………
		2. w zakresie spraw finansowych …………………………… tel ……………
5. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
7. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
2. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:
	1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (w tym szczegółowych terminów określonych w § 3 lub harmonogramie rzeczowo-finansowym) w wysokości 0,2 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia
	2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	3. za odstąpienie od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
	4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 brutto.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 14**

**Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizacja umowy określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej
z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego itp.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 15**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości oraz rękojmi za wady** na przedmiot umowy (na wszystkie jego elementy składowe) na okres **….. miesięcy**, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru całego zakresu zamówienia. W przypadku gdy w formularzu oferty na poszczególne elementy określono krótszy okres gwarancji lub gdy w formularzu oferty lub innym dokumencie określono dłuższy okres gwarancji, wówczas dla tych elementów jest on zgodny z okresem określonym w tych dokumentach
2. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w ***załączniku nr 3* do umowy (wzór karty gwarancyjnej).** W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za nieodpłatne naprawienie wszelkich wad i usterek, urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.
3. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia jest równy okresowi gwarancji, od daty podpisania końcowego protokołu odbioru całego zakresu zamówienia.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
5. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
	1. nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
	2. nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
	3. nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
	4. została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
	5. rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonywać wszystkie ewentualne czynności niezbędne do zachowania uprawnień z gwarancji i rękojmi (np. przeglądy, czynności serwisowe itp.)

**§ 15a**

**Przegląd końcowy**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania jednego nieodpłatnie, przeglądu końcowego dotyczącego wszystkich wykonanych instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
2. Przegląd końcowy będzie świadczony w terminie określonym przez Zamawiającego w drugiej połowie okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Użytkownika oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Przegląd końcowy obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
	1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
	2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
	3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,
	4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
	5. nie występują uszkodzenia instalacji,
	6. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. W przypadku stwierdzenia wad, po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawcy usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie przeglądu końcowego na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług serwisowych Podwykonawcom. Wykonanie usług gwarancyjnych musi być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez użytkownika instalacji (w tym mieszkańca, u którego zamontowano instalację).
6. Niewykonanie przeglądów końcowych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności serwisowych dla każdej lokalizacji. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu czynności serwisowych wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 30 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczyć karę umowną.
7. Stwierdzone podczas przeglądu końcowego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu końcowego należy wykonać:
	1. pomiar rezystancji izolacji obwodów DC i AC,
	2. pomiar uziemień ochronnych,
	3. pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
	4. pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
	5. sprawdzenia stanu sprawności urządzeń ochrony przepięciowej,
	6. inne czynności zalecane przez producenta.
11. Na potwierdzenie wykonania przeglądu końcowego Wykonawca sporządza protokół zawierający wyniki pomiarów oraz informacje o dokonanych pracach i oględzinach, a także oświadczenie Wykonawcy, iż instalacja spełnia wymagania umowy i nie posiada wad. Protokół zawiera ewentualne uwagi Użytkownika lub informację o braku uwag oraz jego podpis. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

**§ 15 b**

**Przeglądy gwarancyjne na żądanie**

W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od przeglądu końcowego.

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem Użytkownika (w tym mieszkańca, u którego zamontowano instalację) lub osoby upoważnionej, z datą rozpoczęcia usługi.

Strony ustalają, że zgłoszenia do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer …….. lub mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 4 dni roboczych od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.

Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za opóźnienie w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia dla każdej lokalizacji.

Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w pkt 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w pkt 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 16**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu:**
	1. wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
	2. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
		1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
		2. wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej;
	3. wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych;
	4. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
		1. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
		2. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
	5. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
	6. zawarcie umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy w postepowanie zostanie złożone odwołanie lub oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
	1. Zmiany lokalizacji dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) danej instalacji zrezygnuje z montażu instalacji fotowoltaicznej lub Zamawiający potwierdzi, iż montaż w danej lokalizacji nie jest wskazany (np. z przyczyn technicznych), a montaż tej instalacji będzie możliwy w innej lokalizacji. O ewentualnych zmianach lokalizacji instalacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę minimum 2 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku.
	2. Zmiany sposobu montażu (w zakresie dowolnej zmiany np. na dach, na elewację, na grunt, na budynek mieszkalny, na budynek gospodarczy, na budynek pomocniczy itp.) instalacji fotowoltaicznej w porównaniu z zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane instalacje fotowoltaiczne, w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) danej instalacji złoży taki wniosek, a montaż tej instalacji będzie możliwy w inny sposób oraz koszty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie wzrosną. O ewentualnych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę minimum 2 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji na budynku użytkownika, który złożył wniosek o zmianę.
	3. Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji fotowoltaicznej wynikające z błędów w dokumentacji technicznej.
	4. Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż elementy które zostaną wprowadzone, będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a w zakresie parametrów podlegających ocenie przy wyborze oferty będą nie gorsze od parametrów przyjętych przy wyborze oferty.
4. Zmiany umowy w zakresie podwykonawców i dalszych podwykonawców pod warunkiem, iż zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy posiadają środki gwarantujące należytą realizację powierzonej części zamówienia, a jeżeli Wykonawca powoływał się na zmienianego podwykonawcę w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu spełniają warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku zobowiązań wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
5. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
	1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
	2. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz umową;
	3. zmiana obowiązującej stawki VAT;
	4. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
	5. zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
	6. zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
	7. zmiana zasad płatności wynikająca z wiążącego stanowiska organów skarbowych.
	8. zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP:
	1. zmiany danych teleadresowych,
	2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
	(np. zmiana nr rachunku bankowego);
	3. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego.
9. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
10. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
		1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
		2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
		3. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
		4. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
	2. w przypadku nie przystąpienia do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 13 ust. 2 pkt. 4,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
6. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 18**

**Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 19**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w pkt. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów o ochronie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie:
	1. Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
	2. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
	3. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.);
	4. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
5. Wykonawcy nie wolno, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie wolno przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
7. W przypadku sprzeczności, co do rodzaju, parametrów i zakresu dostaw lub robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:
	1. Umowa;
	2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
	3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
	4. Projekt budowlano-wykonawczy;
	5. Oferta przetargowa;
	6. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
8. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, w treści poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót o większej wartości rynkowej.
9. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
10. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
11. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejsza umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej treści.
13. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
	1. Dokumentacja techniczna – zał. Nr 1B,
	2. Formularz rzeczowo – cenowy – zał. Nr 2B, stanowiący załącznik nr 2B do SIWZ,
	3. Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3,
	4. SIWZ – zał. Nr 4,
	5. Wzór protokołu kontrolno-pomiarowego instalacji fotowoltaicznej. – załącznik nr 5
	6. Kserokopia opłaconej polisy ubezpieczenia Wykonawcy (potwierdzona za zgodność z oryginałem) - zał. nr 7,
	7. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – zał. Nr 8, stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ
	8. Formularz ofertowy – zał. nr 9B, stanowiący załącznik nr 9B do SIWZ.
14. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 (dwa) dla Zamawiającego i 1 (jeden) dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………………… |  | ………………………………… |
| *WYKONAWCA* |  | *ZAMAWIAJĄCY* |

**Załącznik nr 3 do umowy**

**Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA NR ….. – WZÓR**

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁUGWARANCJI | **Gmina Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma** |
| GWARANT - WYKONAWCA |  |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO |  |

1. Stosownie do ustaleń § 15 umowy Nr.………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **„Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Lipusz i gminie Nowa Karczma” część 2** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu instalacji fotowoltaicznych w następującej lokalizacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ……………………………… | ……………………………… | ……………………………… |
| *(imię i nazwisko Użytkownika)* | *(adres lokalizacji)* | *(nr działki)* |

1. **Panele fotowoltaiczne zostały zamontowane na dachu budynku/elewacji budynku/gruncie\***
2. Okres gwarancji na:
	1. przedmiot umowy:…….miesięcy
	2. inwerter ………………. miesięcy
	3. panele fotowoltaiczne ………..miesięcy

**Warunki gwarancji:**

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy instalacji fotowoltaicznej i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu instalacji fotowoltaicznej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta
-Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
	1. telefon: ………………………………...
	2. faks: ………………………………...
	3. e-mail: ………………………………...
5. Serwis gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 24h i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony
w spisanym z użytkownikiem zestawu instalacji fotowoltaicznej w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
	1. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
	2. rodzaj wady, awarii lub usterki i sposób usunięcia: wymiana, naprawa.
	3. adres lokalizacji instalacji fotowoltaicznej,
	4. datę i godzinę rozpoczęcia i zakończenia czynności serwisowych (usunięcia usterki).
8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
10. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze
o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu instalacji fotowoltaicznej, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta - Wykonawcy.
14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy:……………. oraz umowie Nr ………. z dnia …………
17. Załączniki:
	1. Karta gwarancyjna (lub dokument równoważny) w języku polskim dla inwertera,
	2. Karta gwarancyjna (lub dokument równoważny) w języku polskim dla paneli fotowoltaicznych.

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis/y Zamawiającego** | **Podpis/y Gwarant** |
| ……………………………………… | ……………………………………… |