

Rudziniec, dn. 20.11.2023 r.

Wyjaśnienia treści SWZ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720) dalej Pzp pt.: „**Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu**”.

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Rudziniec na podstawie art. 284 ust. 6 Pzp udostępniam na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań, które wpłynęły do postępowania bez ujawniania źródła zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1

„Proszę o podanie podstawowych parametrów nowego ogrodzenia (wysokości, kolor, rodzaju np. panelowe itp.), gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.”

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje o podstawowych parametrach nowego ogrodzenia: ogrodzenie panelowe 3D z podmurówką, wysokość panelu 123 cm, wysokość słupka 2 m, średnica drutu na panelu min. 4,5–5 mm. Panele ocynkowane i malowane proszkowo. Kolor antracyt.

Pytanie 2

„Proszę o podanie podstawowych parametrów piłkochwyków (materiału wykonania, wysokości, kolor itp.), gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.”

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje o podstawowych parametrach piłkochwyków: wysokość 4 m; słupki stalowe 80x80x2, ocynkowane, malowane proszkowo, siatka polietylenowa 50x50 mm.

Pytanie 3

„Proszę o podanie podstawowych parametrów wyposażenie sanitariatów, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej w/w zadania.”

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, iż podstawowe wyposażenie sanitariatów zostało opisane w pkt 13 PT branży architektonicznej.

Pytanie 4

„Proszę o podanie z czego należy wykonać „Okno wydawcze i zwrotu 60x60 cm”, gdyż w projekcie nie podano.”

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, iż udzielił odpowiedzi na przedmiotowe pytanie w dniu 14.11.2023 r. i było to pytanie nr 4 z dnia 8.11.2023 r.

Pytanie 5

„Proszę o podanie podstawowych parametrów podokienników wewnętrznych (np. materiał wykonania, kolor, grubość itp.) gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.”

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, iż dopuszcza parapety z laminatu lub konglomeratu, kolor do ustalenia z zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 1

„Wykonawca wnosi o zracjonalizowanie i o urealnienie kary umownej,
Chodzi o par **§ 21 ust. 2 pkt. 2), 9), 10), 14) projektowanych postanowień umowy cyt.:**

- 2) w wysokości **0,1%** wartości brutto przedmiotu umowy – za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
- 9) w wysokości **5.000,00 zł** – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek
- 10) w wysokości **5.000,00 zł** – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
- 14) w wysokości **5.000,00 zł** – w przypadku nieprzekazania w terminie określonym w § 4 ust. 7 dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia;

Wnosimy o zmianę tego zapisu na następujący:

- 2) w wysokości **0,01%** wartości brutto przedmiotu umowy – za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany;
- 9) w wysokości **2.000,00 zł** – w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek
- 10) w wysokości **2.000,00 zł** – w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy stwierdzony przypadek;
- 14) w wysokości **2.000,00 zł** – w przypadku nieprzekazania w terminie określonym w § 4 ust. 7 dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą prace związane z wykonywaniem zamówienia;

Kary umowne winny być określone w wysokości odpowiedniej, adekwatnej do ewentualnej szkody, aby spełniać swe funkcje – **nie natomiast zniechęcać do stawania w przetargach, zwłaszcza teraz tym bardziej w dobie globalnego kryzysu ekonomicznego Zamawiający powinien sobie zabezpieczyć rzeczywistość i realną konkurencyjność.** Konieczność uwzględniania ryzyka finansowego, jakie wiąże się z karą umowną określoną na poziomie wynikającym z umowy przełoży się w oczywisty sposób na podwyższenie ceny ofertowej, co nie leży w interesie Zamawiającego i na pewno będzie podlegać negatywnej ocenie instytucji kontrolnych i audytowych.

Nr sprawy: UE.042.4.2023

Podkreślamy zasadność i wagę wniosku o obniżenie pułapu zbyt wygórowanych kar. Wykonawca zwraca uwagę, iż w umowie wysokości możliwych do naliczenia kar umownych są z punktu widzenia Wykonawcy abstrakcyjnie wysokie, brak zmian prowadzi do ekspozycji Wykonawcy na nierealnie wysokie ryzyko, niemożliwe do skalkulowania na racjonalnym poziomie - związane z ewentualnym niewykonaniem (nienależytym wykonaniem umowy).”

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż nie dokonuje zmian w obszarze kar umownych

Z poważaniem

mgr Elżbieta Popielska
Zastępca Wójta
Gminy Rudziniec

Podpis na oryginale

Wyk. w 1 egz. EP

Egz. Nr 1 – a/a, wersję elektroniczną pisma upubliczniono na platformie zakupowej prowadzonego postępowania.