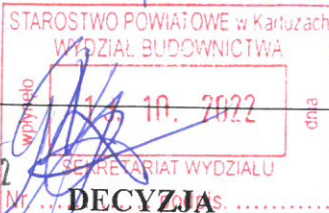


601.6853.112.2018.KB
p. left

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KARTUZACH

PINB.5150.2.20.2022.ZSz.

14. 10. 2022

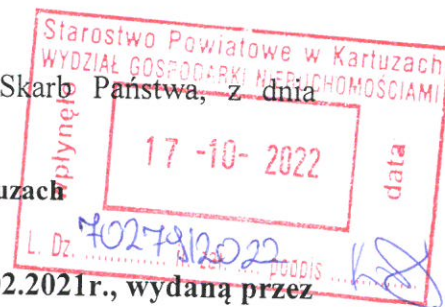


W Kartuzach 32366
13. 10. 2022
83-300 Kartuzy, ul. Gdańska 21
Tel. 58 685 34 58 / tel. 58 685 44 36
e-mail: pinb@kartuzy.gda.winnb.gov.pl
Kancelaria Główna
Kartuzy, dnia 2022-10-12

Na podst. art.155, art.154 §2 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego /tj.: Dz.U. z 2021r., poz.735 z późn. zm./ oraz art.83 ust.1, art.81 ust.1 pkt2, art.80 ust.2 pkt1 w związku z art. 67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tj.: Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm./ oraz w związku z § 6 i § 7 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004r. /Dz. U z 2004r. nr 198, poz. 2043/ w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych,

po rozpatrzeniu wniosku Starosty Kartuskiego reprezentującego Skarb Państwa, z dnia 3.10.2022r. (data wpływu 04.10.2022r.)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach
orzeka :



zmienia się decyzję nr PINB.5150.2.20.2021.ZSz. z dnia 18.02.2021r., wydaną przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach:

1. nakazując Staroście Kartuskiemu reprezentującemu Skarb Państwa wykonanie rozbiórki w całości nieużytkowanego, będącego w katastrofalnym stanie technicznym, budynku produkcyjnego - tj. hali głównej z wiatą stalową i hali pobocznej (o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 10867,3m²) oraz dwóch obiektów pomocniczych (o powierzchni zabudowy wynoszącej 99,2m² + 225,2m²), wybudowanych w latach 70-tych XX wieku o konstrukcji mieszanej (murowanej, prefabrykowanej i stalowej), usyt. na terenie działek nr 628/24 i nr 628/25 w Żukowie, gm. Żukowo oraz uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórce.
Prace te należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Teren rozbiórki winien zostać należycie oznaczony, ogrodzony i zabezpieczony tak, aby prace rozbiórkowe nie stanowiły zagrożenia dla osób postronnych.
2. Termin przystąpienia do robót rozbiórkowych - 6 tygodni, licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Termin ukończenia robót rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu do dnia: 31 grudnia 2022r.

w ten sposób, że:

zmienia się termin wykonania w/w obowiązku określony w pkt2 decyzji i ustala się nowy termin wykonania obowiązku: w terminie do dnia 31 grudnia 2023r., pozostałe warunki w/w decyzji pozostawia się bez zmian.

uzasadnienie:

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że cała zabudowa po byłych zakładach drobiarskich, usyt. na terenie działek nr 628/24 i nr 628/25 w Żukowie jest w bardzo złym stanie technicznym. Natomiast załączona do akt sprawy ekspertyza techniczna wskazuje, że z uwagi na duże zdewastowanie przedmiotowych obiektów budowlanych odbudowa tych budynków mogłaby przewyższyć koszty realizacji nowych obiektów budowlanych. Jednocześnie w trakcie rozprawy administracyjnej, przeprowadzonej przy udziale stron postępowania ustalono, że Starosta Kartuski reprezentujący Skarb Państwa, z uwagi na bardzo zły stan techniczny i duże zdewastowanie obiektów oraz bardzo duże koszty remontu lub odbudowy, nie zamierza remontować przedmiotowej zabudowy, usyt. na terenie powyższych działek w Żukowie.

Mając na uwadze powyższe PINB w Kartuzach rozpatrując przedmiotową sprawę, z

uwagi na katastrofalny stan techniczny przedmiotowego budynku produkcyjnego - tj. hali głównej z wiatą stalową i hali pobocznej (o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 10867,3m²) oraz dwóch obiektów pomocniczych (o powierzchni zabudowy wynoszącej 99,2m² + 225,2m²), wybudowanych w latach 70-tych XX wieku i realne zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wydał w dniu 18.02.2021r. decyzję nr PINB.5150.2.20.2021.ZSz.:

1. nakazując Staroście Kartuskiemu reprezentującemu Skarb Państwa wykonanie rozbiórki w całości nieużytkowanego, będącego w katastrofalnym stanie technicznym, budynku produkcyjnego - tj. hali głównej z wiatą stalową i hali pobocznej (o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 10867,3m²) oraz dwóch obiektów pomocniczych (o powierzchni zabudowy wynoszącej 99,2m² + 225,2m²), wybudowanych w latach 70-tych XX wieku o konstrukcji mieszanej (murowanej, prefabrykowanej i stalowej), usyt. na terenie działek nr 628/24 i nr 628/25 w Żukowie, gm. Żukowo oraz uporządkowanie terenu po dokonanej rozbiórce.

Prace te należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Teren rozbiórki winien zostać należycie oznaczony, ogrodzony i zabezpieczony tak, aby prace rozbiórkowe nie stanowiły zagrożenia dla osób postronnych.

2. Termin przystąpienia do robót rozbiórkowych - 6 tygodni, licząc od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Termin ukończenia robót rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu do dnia: 31 grudnia 2022r.

Następnie Starosta Kartuski reprezentujący Skarb Państwa pismem nr GN.6853.112.2018.KG z dnia 3.10.2022r. (tj. przed upływem terminu wynikającego z decyzji nr PINB.5150.2.20.2021.ZSz. z dnia 18.02.2021r.) - wystąpił do PINB w Kartuzach z prośbą o przedłużenie terminu wykonania obowiązku określonego w w/w decyzji - do dnia 31.12.2023r. Uzasadniając powyższy wniosek Starosta Kartuski wskazał, że po otrzymaniu środków finansowych z rezerwy celowej budżetu państwa, na przedmiotową rozbiórkę w/w kompleksu budynków po byłych zakładach drobiarskich, ogłosił łącznie kilka przetargów pisemnych nieograniczonych na przeprowadzenie w/w prac, które ze względu na wyroki Krajowej Izby Odwoławczej nie wyłoniły ostatecznego wykonawcy omawianych robót rozbiórkowych. Powyższe skargi dotyczące wyboru wykonawcy, wniesione do Sądu, znacznie skróciły realny i technicznie możliwy czas na wykonanie obowiązku wynikającego z decyzji PINB w Kartuzach. Wobec czego złożenie w/w wniosku jest uzasadnione. Ponadto jak wynika z akt niniejszej sprawy teren działek nr 628/24 i nr 628/25 położonych w Żukowie został należycie ogrodzony i zabezpieczony.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, który mówi, że *"Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 §2 stosuje się odpowiednio"*

- należało orzec jak w sentencji decyzji.

O wykonaniu rozbiórki przedmiotowego obiektu budowlanego oraz uporządkowaniu terenu należy powiadomić pisemnie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kartuzach, 83-300 Kartuzy, ul. Gdańska 21.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku za pośrednictwem tut. Inspektoratu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (odwołanie zwolnione jest z opłaty skarbowej powyższe wynika z Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2021r., poz.1923 z późn. zm./).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kartuzach

Krzysztof Nowak

Otrzymują:

1. Starosta Kartuski reprezentujący Skarb Państwa
2. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Andrzej Styś 83-300 Kartuzy, ul. Przy Torach 1,
3. Gmina Żukowo 83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52
4. Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kartuzach
5. A/a

