

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

A. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja Przedszkola Nr 2 (zaplecze)” polegająca na remoncie zaplecza kuchennego na podstawie dokumentacji pod nazwą „Remont zaplecza kuchennego oraz adaptacja sali i garażu w Przedszkolu nr 2 w Bieruniu zlokalizowanym na działce nr ewid. 513/61, obr. Bieruń Nowy przy ul. Warszawskiej 230 Etap I”,

UWAGA!

Zamawiający informuje, że przedszkole będzie funkcjonowało do końca czerwca 2024 r. Roboty budowlane pomieszczeń przedszkola będzie można rozpocząć dopiero po tym terminie. Prace należy wykonać w miesiącach wakacyjnych.

2. W roku 2022 Zamawiający zlecił wykonanie dokumentacji projektowej pn.: „Remont zaplecza kuchennego oraz adaptacja sali i garażu w Przedszkolu nr 2 w Bieruniu zlokalizowanym na działce nr ewid. 513/61, obr. Bieruń Nowy przy ul. Warszawskiej 230.”

W celu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający w roku 2024 wyodrębnił zakres z przedmiotowej dokumentacji jako Etap I zamierzenia obejmujący realizację tylko części pierwotnie założonego remontu zaplecza kuchennego dla budynku Przedszkola nr 2, (bez ingerencji w znajdujące się w przyziemiu pomieszczenia kuchenne).

B. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację pomieszczeń *Zmywalni - Wydawalni posiłków* na pierwszej i drugiej kondygnacji, oraz remont w niezbędnym zakresie sal dydaktycznych i sanitariatów przylegających do *Zmywalni - Wydawalni posiłków* na obu kondygnacjach oraz remont łazienki zewnętrznej (wejście od tarasu).

Roboty polegające między innymi na:

- **dla branży budowlanej:**

rozbiórka murowanych ścianek działowych, demontaż okien podawczych i drzwi wewnętrznych, skucie płytek podłogowych i ściennych, wykucie bruzd pod instalacje sanitarne i elektryczne, zamurowanie otworów okiennych, wykonanie nowych warstw posadzkowych oraz izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzek, wykonanie okładzin z płytek ścian i posadzek; wymiana drzwi wewnętrznych wraz z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych oraz wykonaniem nadproży, wykonanie zabudów i lekkich ścianek działowych (osłonowych) dla instalacji, wykonanie ścianek HPL w sanitariatach, prace związane z naprawą szkód górniczych w pomieszczeniach objętych opracowaniem, inne roboty wykończeniowe związane z odtworzeniem elementów po wykonywanych pracach.

UWAGA!

W zakresie opisanych powyżej prac jest demontaż, utylizacja oraz montaż nowych drzwi wewnętrznych. Wszystkie otwory drzwiowe należy poszerzyć oraz wykonać nowe nadproża

drzwiowe. Konieczne będzie także przełożenie wszystkich instalacji kolidujących z tymi robotami (w szczególności są to instalacje: elektryczna, domofonowa, wod.-kan., c.o.).

Przy wykonaniu prac wyszczególnionych w dokumentacji projektowej (w szczególności związanych z wymianą instalacji hydrantowej, pionów wod.-kan., drzwi i okien) należy uwzględnić w wycenie koszt odtworzenia wszystkich elementów i okładzin w obrębie posadzek, ścian i sufitów (np. uzupełnienie okładziny z cegieł klinkierowych – wnęki na hydranty, uzupełnienie okładziny posadzek – progi drzwiowe).

– **wyposażenie wewnątrz:**

zakup, dostawa i montaż wyposażenia technologicznego i meblowego pomieszczeń *Zmywalni - Wydawalni posiłków*.

• **dla branży elektrycznej:**

wymiana instalacji elektrycznej, instalacji oświetlenia i gniazd wtykowych, instalacji domofonowej, podłączenia instalacji wentylacyjnej.

• **dla branży sanitarnej:**

– prace rozbiórkowe, demontaż urządzeń oraz części instalacji sanitarnych, wymiana instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji c.o., wymiana hydrantu oraz pionu hydrantowego przylegającego do pomieszczeń *Zmywalni - Wydawalni posiłków*, wykonanie wentylacji mechanicznej.

UWAGA!

Zamienne trasy instalacji wewnętrznych obsługujących zmywalnie, zostały zaprojektowane w taki sposób, aby w minimalnym stopniu ingerować w pomieszczenia piwniczne zaplecza kuchennego.

– instalacja gazu: wymiana punktu redukcyjno-pomiarowego gazu na zewnętrznej ścianie budynku oraz wymiana wewnętrznej instalacji gazowej. (**Uwaga:** Załączona do SIWZ dokumentacja zawiera projekt techniczny instalacji gazowej w budynku Przedszkola nr 2, dla którego uzyskano zaświadczenie Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe zawarte zostały w dokumentacji projektowej.

Ogólne wytyczne i uwagi dotyczące realizacji inwestycji

Przed przystąpieniem do wyceny przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na obiekcie w celu należytej oceny zakresu zadania przewidzianego do realizacji oraz uwarunkowań technicznych związanych z tą realizacją.

Wykonawca winien dokonać analizy dokumentacji pod względem zakresu robót oraz rozwiązań technicznych i materiałowych przyjętych w projektach, a także wskazań projektowych dotyczących technologii prowadzenia robót.

Pozostałe informacje:

1. Należy przeprowadzić wymagane próby technologiczne i badania zrealizowanych instalacji sanitarnych wewnętrznych i zewnętrznych w zakresie objętym dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot.
2. Wszystkie urządzenia, armatura i materiały muszą posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.
3. Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.

C. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących opracowaniach, stanowiących załączniki do SOPZ:

1. Projekt wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej.
2. Projekt wykonawczy branża sanitarnej.
3. Projekt techniczny instalacji gazu.
4. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych.
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
6. Przedmiary robót.

D. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny:

1. Zawiadomi organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, (dotyczy instalacji gazu) po uprzednim skompletowaniu wymaganych dokumentów i uzyska zaświadczenie tego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (bądź złoży do organu nadzoru budowlanego wniosek o pozwolenie na użytkowanie i uzyska ostateczną decyzję wydaną przez ten organ).
2. Poniesie koszt przygotowania terenu budowy (urządzenie i rozbiórka zaplecza budowy, zabezpieczenie i ochrona placu budowy, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy, wykonanie zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne niezbędne media do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania). Zamawiający umożliwi korzystanie z energii elektrycznej, bieżącej wody niezbędnych do wykonania prac związanych z przedmiotem umowy. Rozliczenie za możliwość korzystania z energii elektrycznej, bieżącej wody w tym za odprowadzanie nieczystości płynnych oraz korzystania z pomieszczeń nastąpi wg odrębnych uzgodnień.
3. Opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robot budowlanych objętych zadaniem.
4. Wykonawca osobiście ponosi z chwilą przejęcia placu budowy odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę, jaką wyrządził swoim działaniem (lub przez zatrudnionych pracowników i Podwykonawców) osobom trzecim.
5. W pełni pokryje koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek i demontaży, w tym m.in. papy, gruzu, złomu, szkła oraz dostarczy do Zamawiającego dokumenty potwierdzające przyjęcie materiałów do utylizacji.
6. Zabezpieczy i ochroni przed zniszczeniem mienie, posadzki, ciągi komunikacyjne itp. znajdujące się na terenie budowy i w bezpośrednim jej sąsiedztwie wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego.
7. W uzgodnieniu z użytkownikiem wyniesie i ponownie wniesie meble i wyposażenie sal dydaktycznych bądź skutecznie je zabezpieczy przed pracami budowlanymi.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót wraz z gruntownym posprzątaniem obiektu, gdzie wykonano roboty i do pisemnego zgłoszenia prac do odbioru.
9. Zapewni warunki BHP i ppoż. przy prowadzeniu robot z uwzględnieniem, iż prace prowadzone będą na terenie czynnego obiektu.
10. Usunie ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

11. Udokumentuje (w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru) realizację zadania w formie fotografii cyfrowej i przekaże Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru robot. Przed rozpoczęciem zadania należy wykonać dokumentację zdjęciową terenu i obiektów sąsiednich.
12. Zleci nadzory branżowe gestorom sieci nad i podziemnych wraz z udokumentowaniem tego zlecenia Inwestorowi.
13. Zapewni objęcie funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych na czas trwania robót oraz zapewni ich udział w odbiorach częściowych i końcowym.

UWAGA!

Wykonawca w imieniu Inwestora dokona aktualizacji wszelkich uzgodnień z właścicielami lub gestorami urządzeń uzbrojenia terenu, których termin ważności upłynął oraz aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania umowy, o ile zachodzi taka potrzeba, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru poszczególnych etapów robót celem ich zatwierdzenia i odbioru w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu.
15. Uzyska zatwierdzenia materiałów budowlanych przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem oraz przekaże do wglądu na bieżąco: deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą.
16. Wykonawca na bieżąco będzie ustalał z Zamawiającym kolorystykę oraz wymiary mających zostać użytych i dostarczonych materiałów wykończeniowych, mebli i urządzeń.
17. Przygotuje dla Użytkownika instrukcje określające warunki eksploatacji zamontowanych urządzeń i sprzętu oraz materiałów zastosowanych przy budowie budynku.
18. Wykonawca w dniu odbioru robót budowlanych przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w formie papierowej i elektronicznej) w 2 egz. Właściwą dokumentację odbiorową pozwalającą na ocenę należytego wykonania robot i umożliwiającą dokonanie odbioru robot zrealizowanych w ramach zadania, w tym m.in.: projektów powykonawczych, protokołów z prób technicznych, badań i pomiarów, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów, urządzeń technicznych oraz elementów wyposażenia budynku i zagospodarowania terenu, protokołów z przeszkoleń personelu przedszkola w zakresie obsługi sprzętu, urządzeń, systemów zamontowanych w nowym budynku, instrukcje obsługi na zamontowane urządzenia, komplet kluczy do zamontowanych drzwi, gablot, szaf itp. Terminy odbiorowe określone zostały w §2 ust 4 projektowanych postanowień umowy.
19. Uzyska dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń (w tym odbioru UDT jeśli jest wymagany).

E. Warunki i wymagania:

1. Materiały budowlane

Przy realizacji zadania wykonawca jest obowiązany zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami odrębnymi, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.

- a) Zgodnie z art. 8 ust. 5 Ustawy o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 215 z późn. zm.) zabrania się wprowadzania do obrotu lub oddawania do użytku wyrobu nieposiadającego oznakowania zgodności, jeżeli wyrób ten podlega takiemu oznakowaniu.

W związku z powyższym Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy stosownego oświadczenia w stosunku do wyrobów, które podlegają takiemu oznakowaniu.

- b) Zgodnie z zapisami umowy, Wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń (certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną), w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed zamierzonym terminem ich wbudowania. Materiały mogą zostać zabudowane po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru.

Wymagania dotyczące zakresu wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwości materiałów, oceny prawidłowości wykonania i odbioru końcowego określają warunki techniczne odbioru robót.

2. Zastosowanie rozwiązań równoważnych

1. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Zapewniony jest dostęp przez osoby niepełnosprawne do pomieszczeń na poziomie parteru. Szerokość drzwi do pomieszczeń objętych modernizacją zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez poszerzenie otworów drzwiowych do szerokości min. 90 cm w świetle. Drzwi bezprogowe.

F. KODY CPV

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni

G. Załączniki do SOPZ:

1. Projekt wykonawczy branży architektoniczno-budowlanej.
2. Projekt wykonawczy branży sanitarnej.
3. Projekt techniczny instalacji gazu.
4. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych.
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
6. Przedmiar robót.