

Wzór umowy

zawarta w dniu2019 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

Skarb Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze przy
ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra,
REGON 001020884, NIP 9291415264,

reprezentowaną przez: Adama Andrzejewskiego Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej
Górze, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
REGON, NIP

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie toalety na pierwszym piętrze w budynku Urzędu Skarbowego w Międzyrzeczu przy ul. Rynek 3, obejmujące swym zakresem prace określone w Przedmiarach robót i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, za wynagrodzeniem określonym w § 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót do uzyskania na własny koszt niezbędnych opinii, pozwoleń, uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymienionych w ust. 1 będzie wykonywany przy pomocy co najmniej 1 osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę (zanonimizowaną w zakresie danych osobowych za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) o pracę potwierdzającą okoliczności, o których mowa w ust. 2.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wymienionych w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 2

1. Wykonawca wykona roboty w terminie **do dnia 2019 r.**
2. Terminy wykonania robót objętych umową mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

3. Prace związane z dużym hałasem (np. kucie, wiercenie) Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku od godz. 15⁰⁰ do godz. 18⁰⁰
4. Pozostałe prace Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku od godz. 7⁰⁰ do godz. 18⁰⁰

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą być fabrycznie nowe, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane i posiadać parametry co najmniej równe z określonymi w załączniku – „Przedmiary robót”
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i terenem robót budowlanych, nie wnosi do nich zastrzeżeń co do ich zupełności lub prawidłowości lub stanu oraz potwierdza, że uwzględnił te czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy.
4. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Kserokopie tych dokumentów Wykonawca dołącza do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.
5. Materiały, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
7. W przypadku nie uporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
8. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy, zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela na terenie robót budowlanych w osobie Pana/i tel.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru robót oraz przeprowadzania kontroli wykonanych robót są:
 - Artur Szymczak, tel. 660 557 201, e-mail: artur.szyczak@mf.gov.pl
 - Piotr Czechowski, tel. 516 240 323, e-mail: piotr.czechowski@mf.gov.pl

§ 5

Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
 - a) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej,
 - b) przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
 - c) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
 - 3) zabezpieczenia na swój koszt: kontenera do zbiórki gruzu i zdemontowanych elementów, ich wywozu i utylizacji,
 - 4) przekazania atestów technicznych i higienicznych na użyte materiały,
 - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
 - 8) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,

- 9) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
 - 10) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
 - 11) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
 - 12) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
 3. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania robót wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół prowadzonych robót.
 4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
 5. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy zakładu, w którym wykonywane są roboty. Jeśli dokumentacja i standardy techniczne przewidują możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze stosowania konkretnego materiału do akceptacji przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany materiał przez Zamawiającego nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie robót zgodnie z umową.
 7. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
 9. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 10. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

§ 7

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie wnioski o dokonanie odbioru robót po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto zł (słownie: złotych 00/100 gr brutto).
2. Wynagrodzenie zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające bezpośrednio i pośrednio z Umowy. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
3. Wykonawca oświadcza, że – z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy – Wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
4. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli Stron.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zlecał po podpisaniu odrębnej umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającą z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy - w wysokości 1,0% za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10%, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - d) za nie spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 5 %, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Strony postanowiły, że Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 lat** gwarancji jakości liczonej od daty bezusterkowego odbioru prac remontowych, bliżej określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat, liczony od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę na rzecz wolną od wad, przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodniły terminu usunięcia usterki, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin nie krótszy niż 14 dni. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości.
6. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd w Zielonej Górze.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 16

Integralną częścią umowy stanowią zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

Z-ca Dyrektora
Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Andrzej Antonowicz
04.06.2019

ZAMAWIAJĄCY

Główny Księgowy
Monika Jarosz

04.06.2019

Kierownik Działu
Piotr Czechowski

Naczelnik Wydziału
Katarzyna Kasperczak