

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób jego realizacji:
zadania pod nazwą „Rozbudowa szkoły o dodatkowe pomieszczenia dydaktyczne, budowa Sali
gimnastycznej z łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej w Babicach”**

W ramach zadania należy opracować kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową w zakresie rozwiązania architektonicznego, konstrukcyjnego, instalacyjnego, usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem występującym na terenie inwestycji w czasie realizacji robót budowlanych.

Jednostka projektowa wykona we własnym zakresie mapę do celów projektowych, sporządzi dokumentację niezbędną do wydania decyzji pozwolenia na budowę w tym przygotowanie wniosków do poszczególnych organów o wydanie stosownych opinii i decyzji przewidzianych prawem w tym między innymi uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, uzyskać warunki zasilania obiektu w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków, pozwolenia wodnoprawnego (o ile zajdzie konieczność).

Wykonawca sporządzi dokumentację na przebudowę lub budowę infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanym obiektem.

I. Zamawiana dokumentacja obejmuje:

- 1 Koncepcję sali gimnastycznej i zagospodarowania terenu – projekt wstępny.
 - 2 Projekt zagospodarowania terenu.
 - a) sieci i przyłącza wodnego,
 - b) sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - c) architektonicznej, aranżacji wnętrz, kolorystyki i zestawienia wyposażenia,
 - d) konstrukcyjnej,
 - e) instalacji wodno-kanalizacyjnych, hydrantów,
 - f) instalacji elektrycznych, oświetlenia LED, instalacji fotowoltaicznej
 - g) instalacji centralnego ogrzewania, źródła ciepła (pompa ciepła, folia grzewcza itp.)
 - h) instalacji wentylacji,
 - 3 Projekty architektoniczno – budowlane
 4. Projekt techniczny:
 - 5 Przedmiary robót.
 - 6 Kosztorys inwestorski.
 - 7 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 8 Wyposażenia i dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, w tym rozgrywania zawodów osób z niepełnosprawnościami
 - 10 Wymienione projekty winny być opracowane w 4 egz., branża kosztowa i STWIOR w 3 egz. oraz CD/DVD lub pendrive w 2 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: format doc.) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf);wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).
 - 11 Złożenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym zgodne na dzień składania wniosku.
- Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:
- 1) uzyskanie wszelkich warunków wstępnych, opinii i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań w tym geotechnicznych i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - 2) współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;

- 3) udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót,
- 4) przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję projektową - projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;
- 5) Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum dwóch spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,
- 7) stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy wyborze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń.

II. Warunki do uwzględnienia w projektowaniu:

- 1) Sposób opracowania projektu - rozdzielnie projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny poszczególnych branż. Nie dopuszcza się łączenia tych projektów w jedno opracowanie.
- 2) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w stanie kompletnym w zakresie poszczególnych branż oraz opinii, uzgodnień i decyzji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych, zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania techniczne i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez wykonawcę robót, któremu zamówienie na roboty budowlane zostanie udzielone na podstawie Prawa zamówień publicznych. Zaprojektowane materiały budowlane należy scharakteryzować wyłącznie parametrami technicznymi bez podawania nazw własnych (znaków towarowych).
- 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski i przedmiar robót winny posiadać jednolite oznaczenia i wzajemnie zgodne odnośniki.
- 5) W szczególności należy uwzględnić przepisy:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
 - Obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz.1225 z późn. zm.).
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454)
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376 ze zmianami)
 - Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1005 ze zmianami)

Wykonawca w ramach niniejszego zadania jest zobowiązany także do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania powyższych opracowań.

III. Lokalizacja obiektu

1. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie – teren objęty opracowaniem znajduje się w Babicach gm. Krzywca, na działce nr ew. 638 obręb 0001 Babice.

Na w/w działce znajdują się:

- boisko o nawierzchni trawiastej,
- budynek szkolny, plac zabaw,
- budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki

Aktualnie istnieje jeden wjazd na przedmiotowy teren - droga gminna w dz. nr 636 o nawierzchni asfaltowej, połączona z drogą wojewódzką nr 884 w dz. nr 704

2. Istniejąca infrastruktura techniczna:

- przyłącz wodociągowy,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- przyłącz energetyczny.

Projektowany obiekt należy przyłączyć do wszystkich w/w sieci – wykonać projekty wszystkich przyłączy jeżeli będzie to konieczne.

3. Warunki geotechniczne – Należy przeprowadzić badania geotechniczne warunków gruntowych pod nowoprojektowaną salą gimnastyczną.

IV. Założenia do projektowania sali gimnastycznej

Sala gimnastyczna o wymiarach około 30,50 x 25,50 o konstrukcji murowanej, dach o konstrukcji stalowej (wiązary kratowe) lub drewno klejone

1. Założenia ogólne dla zagospodarowania terenu – wejście główne do obiektu zewnętrzne z terenu oraz poprzez łącznik z budynkiem dydaktycznym.

2. Wjazd główny na działkę założyć istniejący wjazd. Z uwagi na fakt, że obiekt głównie będzie wykorzystywany pod kątem prowadzenia zajęć wychowania fizycznego oraz szkolnych sekcji sportowych a także udostępniany dla innych zainteresowanych czy też pod kątem zawodów międzyszkolnych miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dla autokarów zlokalizowane są na istniejących parkingach zewnętrznych poza działką inwestycyjną.

Projektant powinien także przewidzieć w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych i stojaki dla parkowania rowerów. Wejście główne oraz wyjścia ewakuacyjne powinny być przystosowane dla niepełnosprawnych.

W ramach niniejszego zadania należy wykonać inwentaryzację zieleni oraz projekt zieleni uwzględniający pozostawienie maksymalnej ilości istniejących drzew. W w/w projekcie należy przewidzieć nasadzenia nowych drzew, krzewów oraz pozostałej zieleni ozdobnej (jeżeli zajdzie taka potrzeba)

W ramach projektu zagospodarowania terenu należy przewidzieć jego oświetlenie.

3. Założenia ogólne dla obiektu

Projektowana sala gimnastyczna powinna umożliwiać organizowanie zarówno imprez sportowych, jak i sportowo – rekreacyjnych. Należy przewidzieć widownię do 100 miejsc na trybunach w tym dla osób z niepełnosprawnością.

Planowana sala gimnastyczna będzie miała wymiary całkowicie umożliwiające organizowanie rozgrywek sportowych dla osób pełnosprawnych i z niepełnosprawnością

W obiekcie należy zapewnić możliwość uprawiania następujących dyscyplin sportowych:

- mini halowa piłka nożna,
- koszykówka,
- siatkówka,
- piłka ręczna,

Wielkość zasadniczego pola do gry to 15 x 30 m i wysokości 6 m od najniżej zabudowanych elementów konstrukcyjnych.

4. Założenia szczegółowe dla sali gimnastycznej

- **Główna Sala** – wielkość i kształt areny przystosowany do maksymalnej wielofunkcyjności i elastyczności użytkowej. Zakres funkcjonalno – przestrzenny należy przyjąć zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych dyscyplin sportowych; sala powinna posiadać boisko do gry w mini halową piłkę nożną o minimalnych wymiarach pola do gry wpisanego w pomieszczenie jednoprzestrzenne o wymiarach poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym nie mniejszych niż 15,0 m x 30,0 m oraz wysokości pomieszczenia w najniższym jego punkcie nie mniejszej niż 6,0 m – liczonej od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, (stropu, sufitu podwieszonego) lub innego elementu wyposażenia stałego, niebędącego wyposażeniem sportowym. Ta sama powierzchnia powinna pełnić również funkcję boisk do gry w koszykówkę, siatkówkę i piłkę ręczną. Należy także przewidzieć odpowiednią komunikację umożliwiającą wjazd pod drzwi sali gimnastycznej samochodów dostawczych z wyposażeniem. Bezpośrednio przy głównej arenie należy zaprojektować przestrzeń magazynową dla sprzętu sportowego.
- **Widownia** – powinna być przeznaczona dla ok. 100 osób w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Jej ukształtowanie powinno zapewniać odpowiednią widoczność rozgrywanych zawodów sportowych.
- **Zaplecze szatniowe** – należy zaprojektować szatnie z łazienkami. Szatnie mają być wykorzystywane przez zawodników wykorzystujących główną halę, jak i boisko zewnętrzne.
- **Pomieszczenia dla nauczycieli / instruktorów / trenerów / sędziów** – należy zaprojektować minimum jeden pokój dla sędziów oraz minimum jeden pokój dla trenerów / instruktorów.
- **Węzły sanitarne** – należy zaprojektować odpowiednią ilość węzłów sanitarnych przystosowaną do planowanej liczby zawodników oraz sanitariaty dla niepełnosprawnych.
- **Pomieszczenia techniczne** – należy zaprojektować odpowiednie pomieszczenia techniczne typu źródło ciepła, wentylatorownia (o ile zajdzie taka konieczność). W obiekcie trzeba także przewidzieć pomieszczenia magazynowe, porządkowe, socjalne itp.
- **Komunikacja w budynku** – powinna uwzględniać ilość osób mogących przebywać w danej części przy uwzględnieniu współczynnika równoczesności przebywania osób w danym czasie.
- **Wyposażenie obiektu** – w ramach niniejszego zadania należy również zaprojektować kompletne wyposażenie całego obiektu (meble, sprzęt sportowy itp.), które na etapie realizacji projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

- **Wykończenie obiektu** - powinno być dostosowane do funkcji obiektu, odporne na zniszczenia. Użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. W trakcie realizacji projektu należy uzgodnić z Zamawiającym materiały wykończeniowe.

5. Założenia ogólne dla branż

- **Branża elektryczna** W ramach niniejszego zadania należy również zaprojektować następujące instalacje:
 - oświetlenia obiektu wraz z oświetleniem specjalistycznym głównej Sali sportowej,
 - gniazd wtykowych 230V
 - gniazd 400V
 - niskoprądowe (sieć komputerowa, internet),
 - przeciwpożarowe,
 - zasilania dla wszystkich zaprojektowanych urządzeń,
 - oświetlenia terenu,
 - fotowoltaicznej na potrzeby obiektu z podłączeniem również istniejącego budynku dydaktycznego,
 - odgromową.
- **Branża sanitarna** – należy zaprojektować przyłącze wodno – kanalizacyjne (sanitarne), kanalizacji deszczowej. W ramach niniejszego zadania należy również zaprojektować następujące instalacje:
 - wodno - kanalizacyjną,
 - lokalne źródło ciepła – preferowana pompa ciepła lub mata grzewcza,
 - instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, oraz ciepła technologicznego,
 - hydrantową wewnętrzną (włącznie z zestawem hydroforowym do podnoszenia ciśnienia na wypadek pożaru – o ile zajdzie taka konieczność) i ewentualnie według potrzeb zewnętrzną,
 - zewnętrzny zbiornik p.poż. o odpowiedniej pojemności - o ile zajdzie taka konieczność,
 - zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji,
 - wentylacji nawiewno – wywiewnej,

Szczegółowy zakres poszczególnych instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania.

6. Projekt sali gimnastycznej winien nawiązywać do współczesnych tendencji w kształtowaniu obiektu sportowego zarówno pod względem funkcjonalności, elastyczności, efektywności przestrzennej jak i oszczędności energii oraz uwzględniać racjonalne koszty wybudowania.
7. Wskazana jest prosta, o wielofunkcyjnych elementach, otwarta na zewnątrz bryła uwzględniająca architektonicznie sąsiedztwo Szkoły Podstawowej oraz ośrodka zdrowia. Optymalne będzie zintegrowanie sali gimnastycznej oraz budynku szkoły poprzez np. łącznik. Bryła obiektu, jak i wewnętrzny układ przestrzenny winien zapewnić integrację z budynkiem szkoły i sąsiadującym otoczeniem. Należy dążyć by wejścia do budynku były z poziomu terenu. Należy również zaprojektować zagospodarowanie terenu w postaci dojść i dojazdu oraz strefy wejścia głównego do budynku. Użyte materiały winny być o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych. Dążąc do optymalizacji kosztów inwestycji **Zamawiający oczekuje ograniczenia inwestycji wewnątrz do niezbędnych przestrzeni komunikacyjnych i użytkowych oraz maksymalnego wykorzystania projektowanej powierzchni dla potrzeb sali gimnastycznej.**
8. Obiekt sali gimnastycznej oraz jego elementy, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wszelkich niezbędnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i

zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

9. Należy przyjąć optymalny ekonomicznie układ konstrukcyjny.

9.1 Dach o stalowej konstrukcji przestrzennej z pomostami technicznymi. Kratownica winna być przygotowana do instalowania (podwieszania) m.in. konstrukcji wsporczych, systemów nagłośnienia, końcówek mocy, tablic świetlnych, oświetlenia.

9.2 Wiązary z drewna klejonego.

V. Założenia do projektowania przebudowy i rozbudowy części istniejącego budynku szkolnego

1. Z istniejącej sali zajęć ruchowych wydzielić dwie sale lekcyjne i korytarz,
2. Do części istniejącego zaplecza sali zajęć ruchowych rozbudować o pomieszczenie dydaktyczne,
3. Z istniejącego zaplecza do sali zajęć ruchowych wydzielić korytarz i zaplecze do nowo powstałej sali lekcyjnej.

W w/w nowopowstałych pomieszczeniach należy zaprojektować instalację elektryczną, sieć teleinformatyczną.