



Skoki, dnia 21 czerwca 2023 r.

Zamawiający:
Gmina Skoki
62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11
tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803
www.gmina-skoki.pl
e-mail: sekretariat@gmina-skoki.pl
NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

ZP.271.10.2023

W Y K O N A W C Y

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:
„Przebudowa budynku byłego dworca w Roszkowie na cele mieszkaniowe”
nr referencyjny: **ZP.271.10.2023**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:

Witam, proszę o określenie stawki podatku VAT jaką należy zastosować dla budynku Dworca. Czy należy traktować ten budynek jako wielorodzinny i zastosować podatek VAT w wysokości 8% czy jako budynek niemieszkalny i VAT 23%. Nie jesteśmy w stanie określić. Jaki status posiada budynek, a ma to bardzo duże znaczenie dla ceny końcowej.

Odpowiedź:

Były budynek dworca po realizacji przedmiotowej inwestycji będzie pełnił funkcję mieszkalną wielorodzinną, w związku z tym należy przyjąć oddzielnie odpowiednie stawki VAT:

- a) dla budynku mieszkalnego;
- b) dla pozostałych robót wykonywanych poza budynkiem.