

**WÓJT GMINY
BIAŁY DUNAJEC**

ul. Jana Pawła II 312,
34-425 Biały Dunajec

Biały Dunajec, dnia 25.10.2023r.

B.6733.09.2023

DECYZJA

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.08.2023 r. złożonego przez Pana Włodzimierza Stefańskiego, Zgierz 15D, 95-001 Brachowice, będącego pełnomocnikiem inwestora Gminy Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-520 Biały Dunajec.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gminy Biały Dunajec, ul. Jana Pawła II 312, 34-520 Biały Dunajec.

Przedmiot inwestycji: : budowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową fragmentu sieci wody surowej , sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. Nr 5198/11 oraz fragmentach działek ewid. Nr 12712, 5162/4, obręb Biały Dunajec 201 w miejscowości Biały Dunajec.

Lokalizacja: – teren inwestycji obejmuje całą działkę o numerze ewidencyjnym: 5198/11 oraz część działek o numerze ewidencyjnym: 12712, 5162/4 , gmina Biały Dunajec, obręb 0201 Biały Dunajec.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna - budowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową fragmentu sieci wody surowej , sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. Nr 5198/11 oraz fragmentach działek ewid. Nr 12712, 5162/4, obręb Biały Dunajec 201 w miejscowości Biały Dunajec.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością Gminy Biały Dunajec.

Budowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową fragmentu sieci wody surowej , sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. Nr 5198/11 oraz fragmentach działek ewid. Nr 12712, 5162/4, obręb Biały Dunajec 201 w miejscowości Biały Dunajec:

- powierzchnia terenu inwestycji – ok. 950 m²
- powierzchnia zabudowy – do 120m²
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 25%,
- ilość miejsc parkingowych – do 2,

budynku stacji uzdatniania wody:

- szerokość elewacji frontowej od strony frontu terenu: – od 6,0 m do 10 m,

Front terenu ustala się od strony drogi publicznej /dz. 12712/, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu lub attyki – od 2,5 m do 7,0 m,

- wysokość głównej kalenicy – mierzona od średniego poziomu terenu od strony elewacji frontowej –

- od 10,0 m do 13,0 m.

- dach głównej bryły budynku /nie dotyczy otwarć dachowych, ganków, wiat/ o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dwuspadowy, dwuspadowy z przyszytchami, półszczytowy o kącie nachylenia od 30° do 55°, o architekturze oraz detalu nawiązującym do tradycji regionalnych Podhala.

- główna kalenica zbliżona do równoległej lub prostopadłej w stosunku do frontu terenu inwestycji.
- kondygnacje nadziemne- od 1 do 2,
- kondygnacje podziemne – od 0 do 1,

wewnętrzne sieci uzbrojenia terenu:

- długość – od 40 m do 80 m.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową fragmentu sieci wody surowej, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. Nr 5198/11 oraz fragmentach działek ewid. Nr 12712, 5162/4, obręb Biały Dunajec 201 w miejscowości Biały Dunajec. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego.

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023. Poz.682 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac. Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (uchwała nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r.). Realizacja inwestycji nie narusza ustanowionych n/n uchwałą zakazów oraz ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. **Tut. Organ stwierdza brak negatywnego oddziaływania na środowisko i spełnienie celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu.** Obszar zainwestowany od strony zachodniej działki. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia. Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja – **nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.**

- przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego łączącego rezerwat przyrody Bór na Czerwonym z otoczeniem w Gminie Biały Dunajec.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.),

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci:

- teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,

- 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;

- teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej,;

a) lokalizacja w drodze publicznej – za zgodą zarządcy drogi,

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: drogi dz. nr ew. 12712, 5162/4 posiadają kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn.zm.).

2./ woda: na warunkach zarządcy sieci,

- 3./ energia: przyłączem do sieci na warunkach zarządcy sieci,
4./ gaz: nie dotyczy,
5./ kanalizacja deszczowa: na własny nie utwardzony teren inwestycji,
6./ odbiór ścieków sanitarnych: projektowana instalacja do bezodpływowego zbiornika na warunkach zarządcy sieci,

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
- odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
- po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- a) teren inwestycji nie leży w zasięgu terenów górniczych ,
- b) teren inwestycji nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) teren inwestycji nie leży w zasięgu złóż kopalin wód termalnych
- d) inwestycja nie leży częściowo na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- e) inwestycja nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,
- f) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich,
- g) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy syt-wys. w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Biały Dunajec nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Grunty na terenie inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie geologii:

- Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;

2. Warunki wynikające z uzgodnienia ze Starostą Powiatu Tatrzańskiego w zakresie gruntów rolnych:

- Uzgodniono postanowieniem znak: GG-RDG.6123.146.2023 z dnia 04.10.2023r.;

3. Warunki wynikające z uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie :

- Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;

4. Warunki wynikające z uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska:

- Uzgodnienie decyzji zgodnie z art. 53 ust.5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r;

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Wójty Gminy Biały Dunajec w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.



WÓJT

mgr Andrzej Jacek Nowak

Otrzymują:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

upr. projektowe nr Kt 170

członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów.

Atestat niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostatecznie prawomocna(o) z dniem 09 LISTOPADA 2023 i podlega wykonaniu.

Podinspektor d/s budownictwa
[Signature]
Szymon Kozłowski

WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu

zał. nr 2

przeprowadzonej na podstawie art. 53.ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

1. Rodzaj inwestycji: budowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z przebudową fragmentu sieci wody surowej, sieci wodociągowej, kanalizacji burzowej, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. Nr 5198/11 oraz fragmentach działek ewid. Nr 12712, 5162/4, obręb Biały Dunajec 201 w miejscowości Biały Dunajec.

2. Lokalizacja: Inwestycja – teren inwestycji obejmuje całą działkę o numerze ewidencyjnym: 5198/11 oraz część działek o numerze ewidencyjnym: 12712, 5162/4, gmina Biały Dunajec, obręb 0201 Biały Dunajec.

3. Klasyfikacja inwestycji:

1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art.6 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.).

2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust.1 pkt.2 upiszp organem właściwym do wydania decyzji jest Wójt Gminy.

4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: drogi dz. nr ew. 12712, 5162/4 posiadają kategorię drogi publicznej gminnej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn.zm.).

b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,

c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków i objętych ochroną konserwatorską – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.),

b) Gmina Biały Dunajec nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego

c) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 poz. 2409 z późn.zm.) ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany na użytkach: dr, ŁV.

WNIOSEK: grunty na terenie inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2022.poz.916 z późn.zm.)

-teren inwestycji znajduje się na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, teren nie znajduje się w obszarze Natura 2000,

c) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2256 ze zm), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust.1 ustawy poś, zgodnie z charakterystyką inwestycji - jw. - nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. – nie znajduje się w wykazach przedsięwzięć zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm), inwestycja jest zgodna z ustawą Prawo Ochrony Środowiska.

d) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2022.poz. 699 z późn. zm.):

-zgodnie z art. 5 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
-odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

5. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:

1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

a) 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,

b) 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

WÓJT

mgr Andrzej Jacek Nowak

6. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- a) teren inwestycji nie leży w zasięgu terenów górniczych ,
- b) teren inwestycji nie leży w zasięgu obszarów górniczych,
- c) teren inwestycji nie leży w zasięgu złóż kopalin wód termalnych,
- b) teren inwestycji nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

7. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:

- a) inwestycja nie leży częściowo na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- b) teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich,
- c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleb.
- c) przez teren inwestycji przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

9. Wyniki Analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:

- 1) działki nr 12712, 5162/4, 5198/11 – są własnością Gminy Biały Dunajec,
- 2) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji – zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki Analizy zostały sporządzone przez
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę; zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

WÓJT
mgr Andrzej Jacek Nowak

STAROSTA TATRZAŃSKI
ul. Chłomcówki 15
34-500 Zakopane

MAPA SYT. - WYS.
Sekoje mapy: 7.109.12.06.3
SKALA 1:1000

Województwo: małopolskie
Powiat: tatrzański
Jednostka ewidencyjna: 121702_2, Białe Dunajce
Obręb: 0201
Działka: 5182/4, 5188/11

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
przebiegu zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA TATRZAŃSKI
34-500 Zakopane ul. Chłomcówki 15

Nazwa materiału zasobu Mapa Sytuacyjno-Wysokościowa

Identyfikator zasobu P.1217.2015.2155

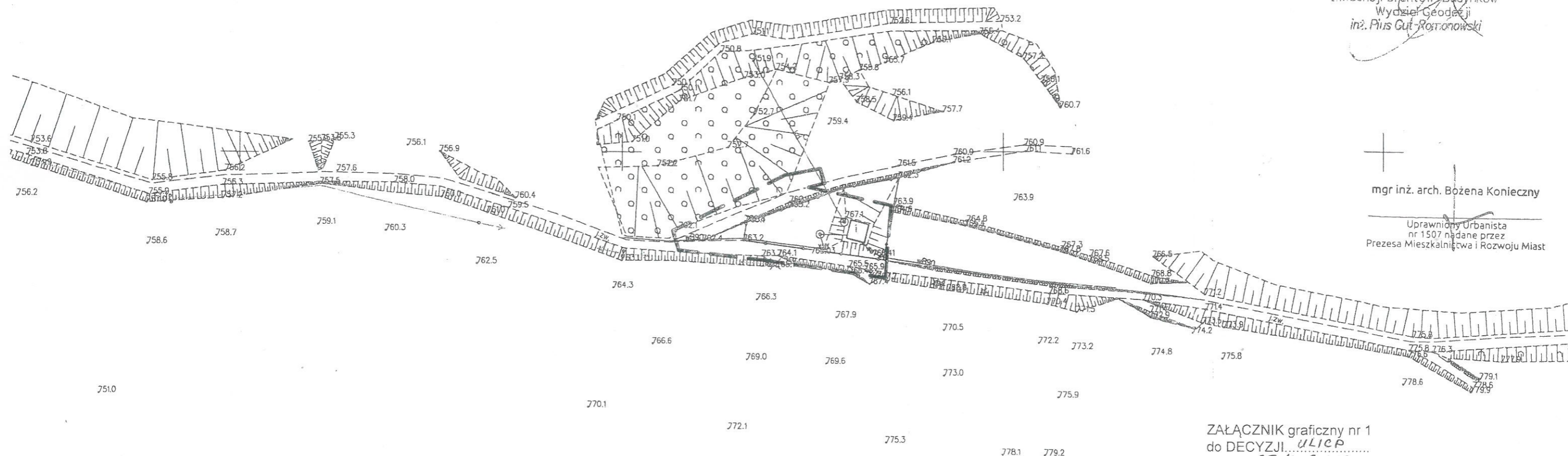
Data wydania kopii 2022.05.13

podpis Zast. Starosty

Młodszy Referent w Referacie
Ewidencji Gruntów i Budynków
Wydział Geodezji
inż. Pius Gut-Romanowski

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista
nr 1507 nadane przez
Prezesa Międzyzakładowego i Rozwoju Miast



Załącznik graficzny nr 1
do DECYZJI...
z dnia 25.10.2023r.
Nr sprawy RPPI.6733.09.2023
skala 1:1000

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji
= linii rozgraniczającej teren inwestycji j.w.

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
i zagospodarowania terenu - część graficzna

LEGENDA ANALIZY:

teren objęty wnioskiem