

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
email: sekretariat.zgora@lwkgz.pl
www.lwkgz.pl

Zielona Góra,

06-05-2022

ZN.5142.111.2022 [mŚwie]

Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Świebodzin, w imieniu której wystąpił pełnomocnik - Pan Wojciech Prochera,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

- I. **udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych polegających na **utwardzeniu drogi gminnej na odcinku od ul. Koziej 1b do 3 - obejmującej działkę o nr ewid. 96 i część działki nr 83 w Świebodzinie**, zlokalizowanych na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin.

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2024 r.

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez mgr inż. Wojciecha Procherę w marcu 2022 r.

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli to niemożliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), stosownie do art. 32. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- II. **umarza postępowanie** w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na prowadzenie robót budowlanych polegających na **utwardzeniu drogi gminnej na odcinku od ul. Koziej 1b do 3 w części obejmującej dz. o nr ewid. 66, 68/4, części działki 83, 242/22, 243 w Świebodzinie**, jako bezprzedmiotowe z uwagi na brak podstawy prawnej do udzielenia pozwolenia.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 01.04.2022 r. Gmina Świebodzin, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Wojciech Prochora, złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na utwardzeniu drogi gminnej na odcinku od ul. Koziej 1b do 3 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż część terenu inwestycji, obejmującego działkę o nr ewid. 96 i część działki o nr ewid. 83 w Świebodzinie, znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165. Wpisany do rejestru zabytków zespół urbanistyczny jest chroniony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że dopuszcza się realizację planowanych robót budowlanych.

Ponadto ustalono, że w pozostałej części, obejmującej działki o nr ewid. 66, 68/4, część działki 83, 242/22, 243, teren ten nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ww. nieruchomości zlokalizowane są poza granicą obszaru wskazanego w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina. W związku z powyższym Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków umorzył postępowanie, jako bezprzedmiotowe. Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 t.j.),
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018, poz. 1609) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkgz.pl, ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.**



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bilińska-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat, na adres pełnomocnika: Pan Wojciech Prochera, Usługi Inżynierskie Wojciech Prochera, Nowa Wioska 5B, 66-218 Lubrza, wraz z 1 egz. proj. bud.
a/a (3354) adud

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 t.j.)
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda



USŁUGI INŻYNIERSKIE Wojciech Prochera

66-218 Lubrza, Nowa Wioska 5B
NIP 927-132-74-91, Regon 970555209
wojciech.prochera@ekowyspa.eu

tel. 609 727 227

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW

w ZIELONEJ GÓRZE

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

tel. 68 3247390, 68 3247411

tel./fax 68 325 37 45

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW

65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do dec 219/142.11.2022 (młoc)

z dnia 06-05-2022

INWESTOR

GMINA ŚWIEBODZIN
ul. Rynkowa 2
66 – 200 Świebodzin

TEMAT OPRACOWANIA

DOKUMENTACJA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

„Utwardzenie drogi gminnej na odcinku od ul. Koziej 1b do 3 w
Świebodzinie”

(dz. ewid. nr 66, 68/4, 83, 96 obręb 0003 Świebodzin – miasto i 242/22,
243 obręb 0004 Świebodzin - miasto, gmina Świebodzin,
powiat świebodziński)

ADRES INWESTYCJI

„Utwardzenie drogi gminnej na odcinku od ul. Koziej 1b do 3 w
Świebodzinie”

(dz. ewid. nr 66, 68/4, 83, 96 obręb 0003 Świebodzin – miasto i 242/22,
243 obręb 0004 Świebodzin - miasto, gmina Świebodzin,
powiat świebodziński)

Autor opracowania	mgr inż. Wojciech Prochera	
Nowa Wioska, marzec 2022		

USŁUGI INŻYNIERSKIE WOJCIECH PROCHERA

Nowa Wioska 5B, 66-218 Lubrza
marzec 2022

mgr inż. Wojciech Prochera

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA I NADZOROWANIA

ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI

KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE

BUDOWY DRÓG I MOSTÓW

§ 5.1, § 6.1, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

Nr ewiden: WBPP/N – 139/90/ZG