

Polska – Usługi sprzątanania – Usługi sprzątanania przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej
OJ S 92/2024 13/05/2024
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątanania przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług sprzątanania i utrzymania czystości pomieszczeń, eksponatów i ekspozycji oraz innych powierzchni w budynkach kompleksu „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, w skład którego wchodzi: 1) Centrum Nauki i Techniki (budynek EC1 Zachód); 2) Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej (budynek EC1 Południowy-Wschód); 3) Narodowe Centrum Kultury Filmowej (budynek EC1 Wschód). Szczegółowy opis przedmiotu oraz wymagań w zakresie realizacji zamówienia określają: 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ, 2) projektowane postanowienia umowy (PPU) – załącznik nr 2 do SWZ. Wszystkie wymagania, określone w dokumentach wskazanych powyżej, stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Identyfikator procedury: 898d1c55-3266-424f-8ea0-c9eb261b89d6

Poprzednie ogłoszenie: 118493-2024

Wewnętrzny identyfikator: 0077/WA/PN/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: nie dotyczy

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątanania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątanania biur, 90911300

Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi ul. Targowa 1/3

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-022

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający określa zakres usług dodatkowych oraz warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie dodatkowe, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) oraz ust. 2 Pzp: 1) zamówienie dodatkowe będzie polegało na wykonaniu usługi sprzątnięcia w przestrzeniach EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej i zostanie udzielone na okres maksymalnie 6 miesięcy; 2) umowa z wykonawcą zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji. Wraz z zaproszeniem do negocjacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania, w tym projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje również możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej podczas negocjacji. 2. ZAMÓWIENIE NIE ZOSTAŁO PODZIELONE NA CZĘŚCI. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie zdecydował się do podziału zamówienia na części z powodów: 1) pragmatycznych – usługa świadczona jest w jednej grupie obiektów połączonych ze sobą funkcjonalnie; Ponadto Zamawiający może w elastyczny sposób zarządzać usługą kierując większą liczbę pracowników do przestrzeni, które akurat w tym momencie wymagają większej uwagi. Powyższe dotyczy również maszyn i urządzeń służących do sprzątnięcia. Wykonawca może nimi rotować pomiędzy Centrami; 2) ekonomicznych – jeden wykonawca realizujący usługę we wszystkich sąsiadujących ze sobą budynkach nie musi tworzyć dodatkowych stanowisk pracy m.in. dla koordynatorów poszczególnych Centrów; Wykonawca może zatrudnić mniejszą liczbę pracowników i racjonalnie zarządzać personelem w szczególności świadczących usługi po zamknięciu Centrów ; 3) technicznych – w nowo otwartych centrach (CKINI i NCKF) nie ma jeszcze przestrzeni, które Zamawiający może udostępnić w celu zorganizowania szatni i zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy. Powyższe okoliczności powodują, że podział zamówienia nie jest możliwy ani uzasadniony. 3. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej. 4. Zamówienie nie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA).

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odwróconej kolejności oceny ofert (art. 139 ust. 1 Pzp). 2. Szczegółowe info o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami oraz info o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w punkcie II SWZ. 3. RODO - obowiązek informacyjny oraz ograniczenia stosowania określono w dziale XIX.2 SWZ. 4. Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe. 5. WIZJA LOKALNA (obowiązkowa): 1) Z uwagi na charakter zamówienia, Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna jest obowiązkowa. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej spowoduje jej odrzucenie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp. 2) Zamawiający określa następujące terminy przeprowadzenia wizji lokalnej: dzień 6 oraz 20 marca 2024 r. od godz. 9.00. 6. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w niniejszym postępowaniu. 7. Zgodnie z art. 58 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Szczegółowe informacje zostały określone w dokumentach zamówienia. 8. OTWARCIE OFERT: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 12:10 poprzez ich odszyfrowanie na Platformie zakupowej Zamawiającego (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/892325>). 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA: Wykonawca jest związany ofertą 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 1 lipca 2024 r. (przy czym pierwszym

dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert). 10. WYKAZ DOKUMENTÓW: 1) Treść oferty stanowi: 1.1) FORMULARZ OFERTY – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem. Wzór Formularza oferty stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. Instrukcja wypełniania Formularza oferty została zawarta w pkt. VII oraz XI SWZ. 2) Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia/dokumenty: 2.1) PEŁNOMOCNICTWO (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy do tej czynności; 2.2) JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ); 2.3) ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy); 2.4) DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WNIESIENIE WADIUM, w formie innej niż pieniężna; 2.5) OŚWIADCZENIE Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczące udostępniania zasobów w ramach konsorcjum); 2.6) OŚWIADCZENIE WYKONAWCY w zakresie podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 ustawy PrzeciwAgresjiUkraina.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi sprzątnia przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń, ekspozycji i ekspozycji oraz innych powierzchni w budynkach kompleksu „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, w skład którego wchodzi: 1) Centrum Nauki i Techniki (budynek EC1 Zachód); 2) Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej (budynek EC1 Południowy-Wschód); 3) Narodowe Centrum Kultury Filmowej (budynek EC1 Wschód). Szczegółowy opis przedmiotu oraz wymagań w zakresie realizacji zamówienia określają: 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ, 2) projektowane postanowienia umowy (PPU) – załącznik nr 2 do SWZ. Wszystkie wymagania, określone w dokumentach wskazanych powyżej, stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wewnętrzny identyfikator: 0077/WA/PN/2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątnia biur, 90911300

Usługi czyszczenia okien

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Liczba ofert otrzymanych od wykonawców należących do kategorii małych i średnich przedsiębiorstw: 2; Liczba ofert otrzymanych z innego państwa członkowskiego lub państwa trzeciego: 0.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium: CENA - ranga: 100%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Cena - 100%; Opis kryteriów oraz sposobu oceny ofert określa Specyfikacja Warunków Zamówienia

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 612 092,96 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 1.Impel Facility Services Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość wyniku: 1 612 092,96 PLN

Oferta została sklasyfikowana

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator zamówienia: 0077/WA/PN/2024

Data zawarcia umowy: 26/04/2024

Zamówienie jest udzielane w ramach umowy ramowej: nie

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 612 092,96 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 2 778 986,04 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

Numer rejestracyjny: 7251972744

Adres pocztowy: ul. Targowa 1/3

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-022

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@ec1lodz.pl

Telefon: +48 42 600 61 36

Adres strony internetowej: <http://www.ec1lodz.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/transakcja/892325>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: large

Numer rejestracyjny: 9542250979

Adres pocztowy: ul. A. Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

E-mail: cc.info@impel.pl

Telefon: +48 800 190 911

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3fed70f1-5b94-47dc-bf19-1f5249c62537 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia:

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 09/05/2024 08:45:38 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 279087-2024

Numer wydania Dz.U. S: 92/2024

Data publikacji: 13/05/2024