

## **OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO**

**1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, A DLA KONSTRUKCJI NOWYCH, NIESPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE – WYNIKI EWENTUALNYCH BADAŃ DOŚWIADCZALNYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU, W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – INFORMACJĘ O KONIECZNOŚCI WYKONANIA POMIARÓW GEODEZYJNYCH PRZEMIESZCZEŃ I ODKSZTAŁCEŃ, A W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY LUB NADBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO DOŁĄCZA SIĘ EKSPERTYZĘ TECHNICZNĄ OBIEKTU.**

Wg projektu technicznego konstrukcyjnego.

**2 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W FORMIE DOKUMENTACJI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTU GEOTECHNICZNEGO, ORAZ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.**

Wg projektu technicznego konstrukcyjnego.

**3 W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – DOKUMENTACJĘ GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKĄ.**

Nie przewiduje się.

**4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.**

### **Dach:**

- blacha panelowa na rąbek, stal powlekana, szerokość całkowita panela 545mm., wysokość całkowita 25mm., gr. blachy 0,7mm., powłoka cynku min.275 g/m<sup>2</sup>, powłoka – ultramat, kolor RAL 9007,
- mata strukturalna,
- płyta OSB, gr.25mm.,
- kratownica wg oprac. konstrukcyjnego,
- nad garażem – wełna mineralna 0,039 gr.10cm., nad częścią socjalną i magazynem na suficie podwieszanym - wełna mineralna 0,039 gr. 25cm.,
- folia paroszczelna,
- ruszt stalowy,
- płyty GK 12,5cm.

**Posadzka:****W2:**

- warstwa wykończeniowa z żywicy epoksydowej,
- płyta betonowa, gr.15cm., zbrojona włóknami stalowymi o długości 15-60mm. i średnicy od 0,25-1,0mm. w ilości 65kg/m<sup>3</sup>,
- styropian XPS Prime S30, gr.4cm.,
- folia 2xPE, gr.0,5mm.,
- dylatacja obwodowa ze spienionego PCV wokół ścian w celu umożliwienia swobodnego poślizgu posadzki we wszystkich kierunkach,
- podkład z chudego betonu, gr.15cm., (beton kl.C8/10),
- podbudowa i warstwa podkładowa z mieszanki żwirowo – piaskowej (pospółka o granulacji 0-32mm.) zagęszczonej do  $\rho_s=97$  gr.40cm., zagęszczenie wykonać mechanicznie warstwami nie grubszymi niż 20cm.

**W2":**

- terakota,
- wylewka betonowa, gr.6cm.,
- styropian 0,032 EPS100, gr.12cm.,
- folia PE gr.0,2mm.,
- chudy beton B-10, gr. 10cm.
- podsypka gr. min. 25cm.

**Ściany zewnętrzne:**

-ściany fundamentowe – bloczki betonowe o szerokości 24x38cm. + styropian EPS70 gr.16cm. / ściana REI60: płyta z wełny kamiennej gr.16cm. + siatka z włókna szklanego na zaprawie klejowej, warstwa uszczelniająca bitumiczna gr.2mm. + folia ochronna kubelkowa zakończona listwą maskującą,

-ściany zewnętrzne - beton komórkowy odmiany min. 600 o gr.24cm., na zaprawie cementowej marki 5MPa + styropian frezowany 0,042 EPS70, gr.16 i 20cm. / ściana REI60: wełna mineralna gr. 16 i 20cm. na siatce z włókna szklanego na zaprawie klejowej, kołkowanie wg technologii + tynk cienkowarstwowy, silikonowy, gramatura 1,5mm., kolor RAL 9007.

**Prace wykończeniowe:**

1.Elewacja - tynk silikonowy, cienkowarstwowy, barwiony w masie, gramatura 1,5mm.

- ściany elewacyjne – kolor RUBY FIRE oraz ETNA ET4,
- cokół – kolor ETNA ET6.

Uwaga: przed wykonaniem prac tynkarskich należy wykonać próbę koloru i skonsultować z architektem.

2.Stolarka drzwiowa Dz, D1, Bg1: 1,3  $U_{max}[W(m^2 \times K)]$ , stalowe, cynkowane, powlekane, kolor RAL 9007,

- brama garażowa: segmentowa,
- drzwi wejściowe: dwa zamki patentowe, antywłamaniowe.

3. Stolarka okienna – PCV, kolor RAL 9007,  
-dla pomieszczeń  $\geq 16^{\circ}\text{C}$  –  $0,9 \text{ U}_{\text{max}}[\text{W}(\text{m}^2\text{xK})]$ ,  
-dla pomieszczeń  $< 16^{\circ}\text{C}$  –  $1,4 \text{ U}_{\text{max}}[\text{W}(\text{m}^2\text{xK})]$ .

4. Dach – w konstrukcji drewnianej, kratownice wg proj. konstrukcyjnego,  
Konstrukcja dachu zaimpregnowana do klasy „niezapalności” i „nierozprzestrzeniania ognia NRO” np. impregnatem Fobos.  
-pokrycie dachu -blacha panelowa, płaska na rąbek, stal powlekana, szerokość całkowita panela 545mm., wysokość całkowita 25mm., gr. blachy 0,7mm., powłoka cynku min.275 g/m<sup>2</sup>, powłoka – ultramat, kolor RAL 9007,  
-montaż drabinek płotka przeciwsniegowego – wykonane z blachy tłoczonej z perforacją otworową, zabezpieczone antykorozyjnie powłoką ochronną cynkową i farbą proszkową. Montaż wg technologii,  
-obróbki blacharskie, orynnowanie – blacha stalowa cynkowana, powlekana, kolor RAL 9007.

5. Żaluzje zewnętrzne - stalowe, malowane w kolorze RAL 9007.

6. Wykończenie wewnętrzne:

- parapety wewnętrzne – konglomerat w kolorze stolarki,
- cokoły przypodłogowe – ceramiczne, wysokości 12cm.
- ściany - ściany i sufit - farba emulsyjna,
- ściany pomieszczenia WC - płytki ceramiczne do wys. min.2m., ściany powyżej i sufit - farba emulsyjna,
- wentylacja: WC – went. mechaniczny o wydajn. 50m<sup>3</sup>/h, włączany automat.  
dyspozytornia – went. grawitacyjna, 20m<sup>3</sup>/h/osobę,  
magazyn sprzętu – went. grawitacyjna, 110m<sup>3</sup>/h,  
garaż -went. grawitacyjna nawiewno – wywiewna, 1500m<sup>3</sup>/h.

**Izolacje:**

Przeciwwilgociowa:

- pozioma dachu – mata strukturalna, folia paroszczelna,
- pozioma posadzki – folia 2xPE, gr.0,2mm.,
- pionowa ścian fundamentowych – folia ochronna kubełkowa, gr.0,7mm.,  
izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna gr.2mm.

Termiczna:

- pozioma dachu – wełna mineralna 0,039 gr.10cm., nad częścią socjalną i magazynem na suficie podwieszanym dodatkowo wełna mineralna 0,039 gr. 15cm.,
- pionowa ścian zewnętrznych - styropian frezowany 0,042 EPS70, gr.16 i 20cm. / wełna mineralna gr. 16 i 20cm.,
- pionowa ścian fundamentowych – styropian frezowany 0,042 EPS70, gr.16 i 20cm. / ściana REI60: wełna mineralna gr. 16 i 20cm. na siatce z włókna szklanego na zaprawie klejowej.

## **5 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO.**

Projektowany budynek służyć będzie jako baza techniczno – socjalna OSP: przechowywanie niezbędnego wyposażenia jednostki strażackiej: samochodów bojowych, sprzętu gaśniczego, urządzeń komunikacyjnych, strojów ochronnych.

### Zestawienie pomieszczeń:

- garaż na wozy bojowe,
- toaleta,
- dyspozytornia,
- magazyn na sprzęt.

## **6 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO – INSTALACYJNE, NAWIAZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO.**

Nie dotyczy.

## **7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANych.**

### **a) ogrzewczych:**

ogrzewanie – piec olejowy w kotłowni istniejącej w rozbudowywanym budynku,

### **b) chłodniczych:**

nie przewiduje się,

### **c) klimatyzacji:**

nie przewiduje się,

- wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania, wg projektu branżowego instalacji sanitarnej,

### **d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,**

wentylacja grawitacyjna i wentylacja mechaniczna.

**e) wodociągowych i kanalizacyjnych:**

budynek wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną,

**f) gazowych:**

nie projektuje się,

**g) elektroenergetycznych:**

wg projektu elektrycznego,

**h) telekomunikacyjnych:**

nie projektuje się,

**i) piorunochronnych:**

nie wymagana,

**j) ochrony przeciwpożarowej:**

Budynek usługowy – baza techniczno – socjalna Ochotniczej Straży Pożarnej. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III z powiązanym funkcjonalnie pomieszczeniem garażu jako PM do 500MJ. Wymagana klasa D z elementów NRO.

Ściana wzdłuż istniejącego obiektu – ścianą oddzielenia p.pożarowego REI60.

Ściany szczytowe - ścianami oddzielenia p.pożarowego REI60 - ściany przylegające do ścian zewnętrznych istniejących w pasie 2m., od fundamentów do przekrycia dachu - z materiałów niepalnych.

Konstrukcję dachu zaimpregnować do klasy NRO.

Urządzenia p.pożarowe – oświetlenie ewakuacyjne. Ewakuacja w ramach przejść ewakuacyjnych z wyjściem na zewnątrz.

Droga pożarowa nie wymagana.

Hydrant zewnętrzny, projektowany w odległości 12m. od budynku.

**8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANEYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO, O KTÓRYCH MOWA W PKT 7, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ.**

**a) dla instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii:**

Wg projektu technicznego sanitarnego.

**b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami:**

Wg projektu technicznego sanitarnego.

**9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO – UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ O ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM.**

Nie dotyczy.

*opracowanie:  
mgr inż. arch. Anita Rogowska  
nr upr. bud. 158/GD/01*