

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA AUTORSKA:		
Biuro Projektowe Aleksandra Kuśmierz ul. Wyżynna 16/47 20-560 Lublin		
TEMAT		
"PRZEBUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI SUCHA NA DZ. NR EWID. 2291"		
INWESTOR		
Gmina Białobrzegi Pl. Zygmunta Starego 9 26-800 Białobrzegi		
ADRES INWESTYCJI		
DZIAŁKA O NR EWID. 2291, ul. Bociania/ Szlachecka, 26-800 Sucha		
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ BUD.	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski	LBOIA/70/10	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Kuśmierz	-	

Lublin 20.03.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....

- Mapa do celów projektowych
- Oświadczenie projektanta
- Aktualny wpis na listę członków izby samorządu zawodowego projektanta
- Uprawnienia projektanta do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

ARKUSZE PROJEKTOWE.....

Arkusz A/1 – Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500

Lublin, 20.03.2024 r.

PROJEKTANT:

Mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

nr LBOIA/70/10

OŚWIADCZENIE
projektanta

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"PRZEBUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI SUCHA NA DZ. NR EWID. 2291"

zlokalizowaną w: ul. Bociania/ Szlachecka, 26-800 Sucha

na działkach o nr ewidencyjnym gruntu: 2291

o sporządzeniu projektu budowlanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany zagospodarowania terenu został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych

w specjalności: Architektonicznej

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OKK - 57 /2010

Lublin, dnia 24 czerwca 2010r.

Sygnatura akt : LBOIA/69/2/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zmianami) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

Pan mgr inż. architekt Michał Jerzy Kwiatkowski

urodzony dnia 30 grudnia 1981r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ew. LBOIA/70/10

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. okręgowej komisji kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Zaluski	Katarzyna Świecicka-Brzozowska	Jacek Begiello	Krzysztof Korona	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch Michał Jerzy Kwiatkowski – Kielczewice Górne 40, 23-107 Strzyżewice
2. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jerzy Kwiatkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LBOIA/70/10**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0215**.

Członek czynny od: 12-08-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2023 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0215-7641-FCD5-CF33-38CE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1.	Dane ogólne dotyczące inwestycji.....	
2.	Podstawa opracowania.....	
3.	Przedmiot i zakres opracowania.....	
4.	Stan istniejący.....	
4.1.	Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu.....	
4.2.	Rzeźba terenu.....	
4.3.	Obsługa komunikacyjna.....	
4.4.	Zieleń istniejąca.....	
5.	Projektowane zagospodarowanie działki.....	
5.1.	Bilans powierzchni.....	
5.2.	Roboty ziemne.....	
5.3.	Roboty rozbiórkowe.....	
5.4.	Nawierzchnie.....	
5.5.	Wyposażenie terenu w elementy małej architektury.....	
5.5.1.	Urządzenia placu zabaw.....	
6.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	
7.	Ochrona terenu.....	
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko.....	
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
10.	Ochrona p. pożarowa.....	

1. Dane ogólne dotyczące inwestycji

Inwestor: Gmina Białobrzegi
Pl. Zygmunta Starego 9
26-800 Białobrzegi

Przedsięwzięcie:

"PRZEBUDOWA PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI SUCHA NA DZ. NR EWID. 2291"

Lokalizacja: ul. Bociania/ Szlachecka, 26-800 Sucha

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Gmina Białobrzegi z dnia 06.02.2024 r.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

3. Przedmiot opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu placu zabaw w miejscowości Sucha. Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 2291. Teren objęty opracowaniem położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Sucha.

Na działce objętej opracowaniem znajduje się plac zabaw o nawierzchni naturalnej trawiastej. W centralnej części placu znajduje się boisko z koszem do gry w koszykówkę o nawierzchni z kostki brukowej. Cały teren otoczony jest ogrodzeniem panelowym oraz żywopłotem.

Celem inwestycji jest zwiększenie bezpieczeństwa istniejącego placu zabaw i wymiana urządzeń drewnianych na nowe o konstrukcji stalowej. Dodatkowo zostaną wykonane nawierzchnie z bezpieczne z piasku pod urządzeniami których HIC>1m.

4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja i charakterystyka przedmiotowego terenu

Teren objęty opracowaniem stanowi działka o nr ewid. 2291. Działka z każdej strony otoczona jest zabudową jednorodziną. Obszar objęty opracowaniem stanowi istniejący plac zabaw o nawierzchni trawiastej.

4.2. Rzeźba terenu

Teren objęty opracowaniem jest płaski i nie wymaga niwelacji .

4.3. Obsługa komunikacyjna

Dojazd do terenu opracowania odbywa się poprzez utwardzoną drogę asfaltową ul. Bociania i ul. Szlachecka. Dojścia do terenu możliwe za pomocą furtki od strony zachodniej. Brama wjazdowa zlokalizowana w północnej części ogrodzenia od strony ul. Bocianie.

4.4. Zieleń istniejąca

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się krzewy, głównie zlokalizowane we wschodniej części działki i przeznaczone do usunięcia. Do pozostawienia przeznaczony jest żywopłot posadzony wzdłuż ogrodzenia panelowego.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowę istniejącego placu zabaw:

W zakres robót wchodzi:

- Demontaż istniejącego wyposażenia - zestaw zabawowy, drabinka, huśtawka wahadłowa 2 szt., zestaw sprawnościowy, domek z tunelem, bujak 2 szt. , ławka z oparciem 3 szt., tablica z regulaminem
- Usunięcie krzewów - ok. 8 szt.
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku - ok. 200 m²
- Wykonanie nawierzchni żwirowej lub z kory pod żywopłotem - ok. 100 m²
- Dostawa i montaż - huśtawka wahadłowa pojedyncza
- Dostawa i montaż - czworobok sprawnościowy
- Dostawa i montaż - huśtawka wagowa podwójna
- Dostawa i montaż - zestaw zabawowy
- Dostawa i montaż - huśtawka podwójna i „bocianie gniazdo”
- Dostawa i montaż - bujak delfin
- Dostawa i montaż - bujak konik morski
- Dostawa i montaż - karuzela potrójna
- Dostawa i montaż - samochód
- Dostawa i montaż - ławka z oparciem - 3 szt.
- Dostawa i montaż - kosz na śmieci
- Dostawa i montaż - tablica z regulaminem
- Wykonanie nasadzeń z drzew - klon 'globosum' - 6 szt.

5.1. Bilans powierzchni projektowanych

Teren objęty opracowaniem:	780 m ²
Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej	36 m ²
Projektowana nawierzchnia z piasku	200 m ²
Projektowana nawierzchnia z kory/żwiru	100 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna 100%	1000 m ²

5.2. Roboty ziemne

Prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowane nawierzchnie polegają na korytowaniu na gł. około 30 cm (nawierzchnia z piasku) i 5 cm (kora/żwir).

5.3. Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się demontaż i utylizację istniejącego wyposażenia oraz usunięcie krzewów wraz z korzeniami.

5.4. Nawierzchnie

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się wykonanie nawierzchni żwirowej lub z kory pod żywoplotem (szer. około 1m) i nawierzchni bezpiecznej piaskowej w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych:

Technologia wykonania nawierzchni bezpiecznej z piasku (warstwy od góry) :

- piasek frakcja 0,2-8 mm - grubość warstwy 30 cm
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna min. 200 g/m²
- grunt rodzimy - 0,95 ls

5.5. Wyposażenie terenu w elementy małej architektury

Elementy wyposażenia terenu stanowią urządzenia zabawowe oraz rekreacyjne.

Urządzenia i wyposażenie powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Należy stosować rozwiązania systemowe. Bezwzględnie wymagane jest ściśle zastosowanie się do wymagań producenta celem zapewnienia właściwej współpracy poszczególnych komponentów systemu, zgodnie z uzyskanymi aprobatami technicznymi i certyfikatami.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają certyfikat wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać ważne aprobaty techniczne do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Montaż elementów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzenia. Przy instalacji urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury producent winien dostarczyć instrukcje, które powinny zawierać informacje dotyczące instalacji, funkcjonowania, kontroli i konserwacji urządzenia.

Przed montażem wszystkie elementy powinny być rozmieszczane na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa.

Należy zwrócić uwagę na montowanie fundamentów urządzeń zabawowych. Fundamenty powinny być zamontowane tak, aby nie stwarzały zagrożenia (potknięcia się, uderzenia itp.). Wszelkie części wystające z fundamentów, takie jak końce śrub, powinny się znajdować co najmniej 20 cm pod płaszczyzną zabawy, chyba, że zostały całkiem zakryte.

Urządzenia muszą posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Muszą być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie.

UWAGA: Tolerancja w wymiarach urządzeń wynosi $\pm 5\%$.

5.5.1. Urządzenia placu zabaw

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁOWA URZĄDZEŃ:

Konstrukcja wykonana ze stali czarnej. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. Zaśleпки śrub i łączy wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

Elementy metalowe: drabinki, poręcze – oczyszczane w procesie piaskowania. Zabezpieczone przed korozją przez malowanie proszkowe farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszyw.

Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem. Siedzisko „bocianie gniazdo” z lin polipropylenowych o średnicy około 1m.

Sprężyny bujaków wykonane ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm. Oczyszczane w procesie piaskowania, malowane proszkowo farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Wygląd urządzenia o tematyce oceanu/morza/pirackiej.

Huśtawka wahadłowa pojedyncza (siedzisko płaskie) – 1 szt.

Wymiary:

Długość: 2,65 m

Szerokość: 1,65 m

Wysokość: 2,10 m

Strefa bezpieczeństwa: 2,55x7,60 m

HIC: 1,30m



Siedzisko płaskie, łańcuchy ze stali nierdzewnej

Czworobok sprawnościowy – 1 szt.

Wymiary:

Długość: 2,14 m

Szerokość: 1,45 m

Wysokość: 1,90 m

Strefa bezpieczeństwa: 5,14x4,45 m

HIC: 1,90m



Składowe urządzenia:

ścianka wspinaczkowa, przepłotnia linowa, drabinka linowa, lina do wspinaczki drabinka metalowa

Huśtawka wagowa podwójna – 1 szt.

Wymiary:

Długość: 1,4 m

Szerokość: 3 m

Wysokość: 0,65 m

Strefa bezpieczeństwa: 4,40x6 m

HIC: 0,75m



Zestaw zabawowy – 1 szt.

Wymiary:

Długość: 4,96 m

Szerokość: 3,48 m

Wysokość: 2,64 m

Strefa bezpieczeństwa: 8,46 x 6,48 m

HIC: 1m



Składowe urządzenia:

wieża z dachem wys. 0.9m - 2szt., ślizg 0.9m, ślizg 0.6m, wieża bez dachu wys. 0.6m, przejście drabinka, przejście mostek, zjazd strażacki, wejście - przepłotnia linowa

Huśtawka wahadłowa podwójna i „bocianie gniazdo” – 1 szt.

Wymiary:

Długość: 5,70 m

Szerokość: 1,60 m

Wysokość: 2,10 m

Strefa bezpieczeństwa: 5,70x7,60 m

HIC: 1,30 m



Bujak delfin – 1 szt.

Wymiary:

Długość: 1,10 m

Szerokość: 0,30 m

Wysokość: 0,74 m

Strefa bezpieczeństwa: śr. 2,50 m

HIC: 0,4 m



Bujak konik morski – 1 szt.

Wymiary:

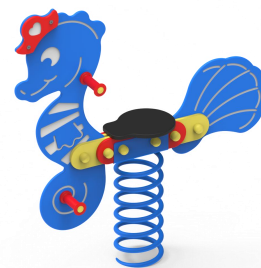
Długość: 0,85 m

Szerokość: 0,30 m

Wysokość: 0,74 m

Strefa bezpieczeństwa: śr. 2,50 m

HIC: 0,4 m



Karuzela potrójna – 1 szt.

Wymiary:

Średnica: 2,90 m

Wysokość: 2,60 m

Strefa bezpieczeństwa: śr. 7,10 m

HIC: 0,45 m



Samochód – 1 szt.

Wymiary:

Długość: 3,40 m

Szerokość: 1,00 m

Wysokość: 2,00 m

Strefa bezpieczeństwa: 6,40x4,00 m

HIC: 0,90 m



Ławka z oparciem – 3 szt.

Długość: 1,50 m

Szerokość: 0,54 m

Wysokość: 0,86 m

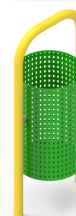


Kosz na śmieci – 1 szt.

Długość: 0,42 m

Szerokość: 0,30 m

Wysokość: 0,96 m



Tablica z regulaminem – 1 szt.

Długość: 0,50 m

Szerokość: 0,10 m

Wysokość: 1,80 m

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowany plac zabaw jest miejscem ogólnodostępnym. Na terenie placu zabaw nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek stopni oraz pochylni powyżej 6%. Wszystkie nawierzchnie na terenie placu zabaw zaprojektowano w sposób umożliwiający niepełnosprawnym poruszanie się.

7. Ochrona terenu

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na otaczające środowisko z uwagi na swój charakter i projektowaną infrastrukturę. Oddziaływanie projektowanego obiektu nie wykracza poza obszar działki o nr ewid. 2291. W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a także jej późniejszej eksploatacji, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Zastosowane w projekcie materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W fazie realizacji inwestycji nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się gromadzenia ścieków socjalno-bytowych oraz technologicznych. Wody opadowe zostaną w całości odprowadzone na teren zieleni objęty przedmiotową inwestycją. Odpady powstałe w czasie budowy oraz po oddaniu obiektu do użytku będą segregowane, magazynowane w pojemnikach oraz odbierane przez wyspecjalizowane firmy celem ich utylizacji.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (zgodnie z Dz.U.2015 r. Poz. 1554 §13a)

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., poz. 1126);
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1693);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych i standardów technicznych (Dz.U. 2021 poz. 1990 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2022 poz. 2057);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);

Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831); Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. 2291. Projektowane zagospodarowanie działek nie spowoduje zagrożenia oraz uciążliwości dla najbliższego otoczenia. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie poza obszarem oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

10. Ochrona p. pożarowa

Droga pożarowa nie wymagana. Woda do zewnętrznego gaszenia z istniejącej sieci wodociągowej. Z uwagi na niskie zagrożenie pożarowe nie przewiduje się rozbudowy sieci wodociągowej z wyposażeniem w hydranty zewnętrzne.