

## Przedmiar robót

Obiekt	Termomodernizacja budynku przedszkola w Starej Wiśniewce
Lokalizacja	Stara Wiśniewka 16 77-411 Stara Wiśniewka
Zamawiający	Gmina Zakrzewo ul. Kujańska 5 77-424 Zakrzewo
Inwestor	Gmina Zakrzewo ul. Kujańska 5 77-424 Zakrzewo
Biuro kosztorysowe	Biuro obsługi inwestycji budowlanych "Biuro iKa" inż. Michał Kaszewski www.biuro-ika.pl

---

Sporządził kosztorysant: inż. Michał Kaszewski

Krajenka, 4 czerwca 2021 r.

**Spis treści**

1. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu .....	3
2. Przedmiar robót .....	4

## Charakterystyka obiektu

Termomodernizacja budynku przedszkola w Starej Wiśniewce

**Zakres robót****1. Roboty ziemne oraz ocieplenie fundamentów**

- wykop na głębokość 60-130cm (zróżnicowanie wykopu wynika z ukształtowanie terenu, ścianę frontową należy odkopać na głębokość 60cm a ścianę od podwórza na ok 130cm tak aby dolna krawędź izolacji ściany fundamentowej była w poziomie)
- ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr.18cm, od 30 do 100 cm poniżej poziomu terenu,
- po wykonaniu wykopu należy oczyścić ścianę a następnie wykonać izolację po przez nałożenie dwóch warstw masy dyspersyjnej
- przyklejenie izolacji termicznej gr. 18cm
- na wklejoną siatkę na izolacji termicznej należy ponownie nałożyć dwie warstwy masy dyspersyjnej na całej wysokości do poziomu +5cm powyżej poziomu terenu
- wykonanie tynku mozaikowego po obwodzie budynku na wysokości do cokołu

**2. Ocieplenie ścian**

- demontaż wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz ich ewentualna przeróbka i ponowny montaż
- skucie luźnych fragmentów tynku oraz złuszczeń farby
- ocieplenie ścian styropianem gr. 18 cm (Fasada EPS 70-038), ościeża styropianem gr. 3 cm (Fasada EPS 70-038)
- tynk akrylowy (kolorystyka do uzgodnienia na etapie realizacji)
- parapety stalowe w korze brązowym

**3. Docieplenie stropodachu**

- demontaż orygnnowania oraz obróbek blacharskich
- ocieplenie stropodachu wykonać za pomocą styropapy gr. 20cm
- przed wykonaniem izolacji termicznej należy ułożyć folię paroizolacyjną z wywinięciem 30 cm w pionie na ścianę
- montaż nowego orygnnowania oraz obróbek blacharskich w z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym RAL 8017

**4. Roboty brukarskie**

- do kalkulacji należy przyjąć nawiezenie nowego piasku do uzupełnienia wykopu fundamentowego
- uzupełnienia z polbruki należy wykonać na podsypce cementowo piaskowej.
- w pasie przy budynku należy wykonać opaskę żwirową zgodnie z rysunkiem szerokości 50cm z wypełnieniem kruszywem gr. min 8cm frakcji 8-32mm.
- odtworzenie schodów od podwórza należy wykonać z kostki betonowej z zastosowaniem obrzeża betonowego 8x30cm

**5. Odtworzenie schodów wejściowych do budynku**

- główne schody wejściowe od budynku należy skuć ze względu na zły stan techniczny i wykonać nowe betonowe zgodnie z rysunkiem
- schody należy obłożyć płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi

**6. Wykonanie rampy dla osób niepełnosprawnych**

- ławy żelbetowe 40x40, ściana murowana z bloczak M6 gr. 24cm, okładzina z płytek - patrz schody wejściowe
- pochyty zgodnie z rysunkiem technicznym
- ściana ramy z tynku mozaikowego,

**7. Wymiana instalacji odgromowej**

Istniejącą instalację należy zdemontować przed dociepleniem budynku, nową instalację należy wykonać po trasie starej instalacji, zwody pionowe należy ułożyć na ścianie w rurkach osłonowych przed przyklejeniem styropianu na ścianach,

w miejscu złączy pomiarowych należy zamontować w elewacji drzwiczki rewizyjne. Całą instalację na dachu oraz zwody do złączy pomiarowych należy wykonać z pręta ocynkowanego Ø8mm, zwody poziome na połaci należy montować

na systemowych uchwytych dachowych a przewody odprowadzające łączyć za pomocą złączy systemowych ocynkowanych.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary potwierdzające prawidłowe wykonanie instalacji.

*Roboty towarzyszące oraz wynikające z technologii robót a nie ujęte w kosztorysie wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie końcowej*

**Tabela przedmiaru robót**

Termomodernizacja budynku przedszkola w Starej Wiśniewce

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. Poziom zerowy</b>		
			<b>1.1. Roboty fundamentowe/rozbiórkowe</b>		
1	KNR 4-04 0301/03	SST SWZ/21	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm - posadzka przy budynku	m3	2,479
2	KNR 4-04 0301/03	SST SWZ/21	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm - schody zewnętrzne	m3	2,654
3	KNR 4-04 0201/05	SST SWZ/21	Rozebranie murów z kamienia (powyżej terenu) o grubości ponad 30 do 40cm na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	2,76
4	KNR 4-04 0302/01	SST SWZ/21	Rozebranie betonowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm pod maszyny	m3	2,16
5	KNR 2-31 0807/01	SST SWZ/21	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12cm lub żuźlowej 14x14cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	6,88
6	KNR 2-01 0208/02	SST SWZ/21	Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami o na odległość do 0,50km	m3	35,526
7	KNR 0-23 2611/01	SST SWZ/21	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokłą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	59,211
8	KNR-W 2-02 0603/01	SST SWZ/21	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z masy dyspersyjnej - pierwsza warstwa	m2	59,211
9	KNR-W 2-02 0603/02	SST SWZ/21	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z masy dyspersyjnej - każda następna warstwa ponad jedną	m2	59,211
10	KNR 0-23 2612/01	SST SWZ/21	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych	m2	70,551
11	KNR 0-23 2612/04	SST SWZ/21	Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych	szt	420
12	KNR 0-23 2612/08	SST SWZ/21	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie	m	5,2
13	KNR 0-23 2612/06	SST SWZ/21	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie	m2	70,551
14	KNR-W 2-02 0603/01	SST SWZ/21	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z masy dyspersyjnej - pierwsza warstwa	m2	54,27
15	KNR-W 2-02 0603/02	SST SWZ/21	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z masy dyspersyjnej - każda następna warstwa ponad jedną	m2	54,27
16	KNR K-33 0114/02	SST SWZ/21	Wykonanie na przygotowanym podłożu tynków mozaikowych z masy tynkarskiej o wielkości kamienia 1,4-2,0mm	m2	22,498
			<b>1.2. Odtworzenie schodów zewnętrznych głównych</b>		
17	KNR 2-02 0218/01	SST SWZ/21	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m3	3,154
18	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Montaż wycieraczki zewnętrznej z odprowadzeniem wody	kpl	1
19	KNR 0-12 1121/05	SST SWZ/21	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm	m2	27,595
20		SST SWZ/21	Montaż pochwytów, pośredni oraz przyścienny	mb	5
			<b>1.3. Odtworzenie schodów od podwórza</b>		
21	KNR 2-31 0407/03	SST SWZ/21	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	6,97
22	KNR 2-31u1 0300/03	SST SWZ/21	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	3,405

**Tabela przedmiaru robót**

Termomodernizacja budynku przedszkola w Starej Wiśniewce

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
23	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Montaż wycieraczki zewnętrznej z odprowadzeniem wody	kpl	1
			<b>1.4. Rampa dla osób niepełnosprawnych</b>		
24	KNR 2-01 0301/02	SST SWZ/21	Roboty ziemne w gruncie kategorii III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	2,016
25	KNR 2-01 0307/04	SST SWZ/21	Odspajanie i przewóz taczkami gruntu kategorii V-VI na odległość do 10m	m3	1,344
26	KNR 2-02 0290/01	SST SWZ/21	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0,031
27	KNR 2-02 0290/02	SST SWZ/21	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,01
28	KNR 2-02 0202/01	SST SWZ/21	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	1,344
29	KNR-W 2-02 0101/05	SST SWZ/21	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1,814
30	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Dostarczenie piasku na podbudowę rampy	m3	9,4
31	KNR 2-01 0236/01	SST SWZ/21	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi	m3	9,4
32	KNR 2-02 1101/07	SST SWZ/21	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3	1,175
33	KNR 2-02 1101/01	SST SWZ/21	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	1,175
34	KNR 0-12 1118/08	SST SWZ/21	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m2	11,75
35	KNR 0-12 1120/05	SST SWZ/21	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	7,92
36	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Wykonanie i montaż pochwytów	mb	16,8
			<b>2. Ocieplenie ścian</b>		
37	KNR 4-04 0305/08	SST SWZ/21	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych przy grubości płyt do 15cm	m3	0,216
38	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Demontaż stolarki drzwiowej - drzwi do piwnicy	kpl	1
39	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Montaż drzwi technicznych do pomieszczenia piwnicy z dostosowaniem otworu	kpl	1
40	KNR 4-01 0535/06	SST SWZ/21	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	29,6
41	KNR 0-23 2611/01	SST SWZ/21	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	299,469
42	KNR 0-23 2611/02	SST SWZ/21	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją	m2	299,469
43	KNR 0-23 2612/01	SST SWZ/21	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie płyt styropianowych	m2	299,469
44	KNR 0-23 2612/02	SST SWZ/21	Ocieplenie ścian budynków w systemie przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych	m2	55,396
45	KNR 0-23 2612/04	SST SWZ/21	Ocieplenie ścian budynków z cegły w systemie STOPTER płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych	szt	1 800

**Tabela przedmiaru robót**

Termomodernizacja budynku przedszkola w Starej Wiśniewce

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
46	KNR 0-23 2612/08	SST SWZ/21	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie	m	214,29
47	KNR 0-23 2612/06	SST SWZ/21	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie	m2	299,469
48	KNR 0-23 2612/07	SST SWZ/21	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie	m2	55,396
49	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Montaż parapetów	mb	37,4
50	KNR 0-23 0932/01	SST SWZ/21	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	355
51	KNR 0-23 0932/02	SST SWZ/21	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 3mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	299,469
52	KNR 0-23 0932/04	SST SWZ/21	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 3mm na ościeżach o szerokości do 30cm	m2	55,396
53	KNR K-33 0202/04	SST SWZ/21	Malowanie dwukrotne elewacji z tynków fakturowych farbą akrylową	m2	355
54	KNR-W 2-02r97 0526/03	SST SWZ/21	Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8017 okrągłe o średnicy 12cm	m	28
55	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Montaż zadaszenia na drzwiach - systemowy poliwęglan	kpl	1
			<b>3. Docieplenie stropodachu</b>		
56	KNR 4-01 0535/04	SST SWZ/21	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,3
57	KNR 4-01 0535/08	SST SWZ/21	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	31,45
58	KNR 2-02 0607/01	SST SWZ/21	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	252,025
59	KNR 2-02 0609/01	SST SWZ/21	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych warstwowych PW8 na - pierwsza warstwa gr. 20cm - analogia montaż płyt styropapy	m2	252,025
60	NNRNKB 7 2613/01	SST SWZ/21	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych przy dociepleniu ścian zewnętrznych budynków - analogia	szt	1 470
61	KNR-W 2-02r97 0504/02	SST SWZ/21	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	252,025
62	KNR-W 2-02r97 0504/03	SST SWZ/21	Obróbki z papy nawierzchniowej termozgrzewalną	m2	18,6
63	NNRNKB 6 0541/02	SST SWZ/21	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	33,388
64	KNR-W 2-02r97 0522/02	SST SWZ/21	Montaż z gotowych rynni dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8017	m	36,8
65	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	wymiana wyłazu dachowgo	kpl	1
			<b>4. Opaska żwirowa przy budynku</b>		
66	KNR 2-31 0407/03	SST SWZ/21	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	16

**Tabela przedmiaru robót**

Termomodernizacja budynku przedszkola w Starej Wiśniewce

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
67	Kalkulacja indywidualna	SST SWZ/21	Warstwa separacyjna, ułożenia geotkaniny na gruncie, z wywinięciem na boki po 5cm	m2	8
68	KNR 2-31 0202/01	SST SWZ/21	Warstwa o nawierzchni żwirowej rozścielanej ręcznie o grubości 10cm, kruszywo 8-32mm	m2	8
69	KNR 2-31u1 0300/03	SST SWZ/21	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce cementowo-piaskowej - uzupełnienie kostki przy budynku	m2	20,72
<b>5. Remont instalacji odgromowej</b>					
70	TZKNBK XVII 54/07	SST SWZ/21	Zwody poziome na dachach betonowych krytych papą, wykonane przewodami o przekroju do 50mm <sup>2</sup>	m	49,5
71	TZKNBK XVII 54/15	SST SWZ/21	Przewody odprowadzające na budowlach o wysokości do 25m na ścianach ceglanych i betonowych, wykonane przewodami o przekroju do 50mm	m	28