

SZCZEGÓŁOWY OPIS REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. **Przedmiot Usługi:**
Fizyczna ochrona obiektów Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie
- II. **Termin realizacji umowy:** do dnia 31.07.2025r., przy czym przedmiot umowy będzie realizowany od dnia 01.08.2024r. lub od dnia jej zawarcia.
- III. **Zakres Ochrony fizycznej obiektu obejmuje:**
1. Ochronę mienia i osób znajdujących się na chronionym terenie, w tym ochronę mienia przed kradzieżą lub zniszczeniem.
 2. Przeciwdziałanie próbom wejść osób postronnych i nieuprawnionych, w tym tzw. zbieraczy odpadów oraz wszelkim innym próbom zakłócenia porządku publicznego,
 3. Szczególna dbałość o niedopuszczenie do powstania zaprószenia ognia oraz zapobieganie lub gaszenie pożarów w zarodku.
 4. Udzielanie wstępnej pomocy medycznej w nagłych wypadkach.
 5. Kontrola w okresie grzewczym pracy kocioł CO (poniżej 50 kW) zlokalizowanego na terenie obiektu warsztatowo - socjalnego.
 6. W razie potrzeby wykorzystywanie grup interwencyjnych.
- IV. **Opis obiektów chronionych na terenie spółki:**
Zleceniodawca zatrudnia na terenie obiektów Spółki w Sobuczynie tj. obiektów będących przedmiotem ochrony 121 osób. Praca na terenie instalacji Spółki w Sobuczynie realizowana jest w sposób ciągły w systemie trzy zmianowym za wyjątkiem przestoju od godz. 16.00 w sobotę do godz. 6.00 w poniedziałek.
Instalacja w Sobuczynie (Załącznik nr 1 do OPZ) łącznie zajmuje zwarty obszar o powierzchni ok. 28 ha i obejmuje następujące główne obiekty będące przedmiotem ochrony:
1. Hala Przyjmowania i Sortowania Odpadów wraz z Budynkiem Socjalnym
 2. Stacja Rozbiórki Odpadów Wielkogabarytowych
 3. Miejski Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych
 4. Wiata Bufora Magazynowego Na Odpady Drobne i Selektownie Gromadzone
 5. Budynek Garażowy
 6. Budynek Warsztatowo – Garażowo - Socjalny
 7. Budynek Biurowy
 8. Portiernia
 9. Magazyn Materiałów Łatwopalnych
 10. Wagi Samochodowe
 11. Kwatera składowa nr1
 12. Oczyszczalnia Ocieku
 13. Stacjonarny Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
 14. Hala Kompostowni
 15. Wiata Rozdrabniarki
 16. Wiata Gotowego Kompostu
 17. Wiata na Odpady Zielone Wielkogabarytowe
 18. Filtr Biologiczny
 19. Zbiorniki paliw
 20. Biogazownia
 21. Place postojowe pojazdów i sprzętów
 22. Ogrózenie Zakładu
- V. **Czas pełnionej służby ochrony i skład patrolu zmianowego ochrony:**
1. Na terenie instalacji w Sobuczynie służba ochrony fizycznej mienia i osób musi być pełniona codziennie, w sposób ciągły i we wszystkie dni tygodnia przez 24 godziny na dobę w następującym systemie zmianowym:
 - a) w godz. 8:00 – 20:00 **przez dwóch pracowników ochrony**
 - b) w godz. 20:00 – 8:00 **przez dwóch pracowników ochrony**
 2. Zmiany dokonywane są o godz. 8:00 i 20:00.

VI. Forma ochrony:

Ochrona obiektów CzPK w Sobuczynie prowadzona będzie za pomocą dwóch posterunków:

- **Posterunek nr 1** – lokalizacja: portiernia CzPK Sp. z o.o. znajdująca się przy wagach wjazdowych
- **Posterunek nr 2** – mobilny z wykorzystaniem środka transportu Wykonawcy umożliwiającego poruszanie się po terenie spółki oraz mobilność pracowników ochrony.

VII. Wymagania stawiane pracownikom ochrony: (dotyczą pracowników ochrony na terenie obiektów Zamawiającego oraz pracowników ochrony grupy interwencyjnej).

1. Pracownicy ochrony mają być wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej Komendy Wojewódzkiej Policji zgodnie z przepisami ustawy o ochronie osób i mienia Dz.U.2021.1995. **((przed podpisaniem umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię niniejszych dokumentów/zaświadczeń, potwierdzone za zgodność z oryginałem – zgodnie z wykazem przedstawionym przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego w Załączniku Nr 6 do SWZ.**
2. Pracownik ochrony musi mieć możliwość dysponowania środkiem transportu umożliwiającym jego mobilność i sprawne poruszanie się w terenie.
3. Pracownik ochrony ma być odpowiednio każdorazowo wyposażony w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia,
4. Pracownik ochrony ma posiadać osobiste bezprzewodowe środki łączności,
5. Pracownik ochrony musi posiadać możliwość przywołania grupy interwencyjnej będącego w dyspozycji Wykonawcy lub Policji,
6. Pracownik ochrony na terenie chronionego obiektu ma obowiązek wezwać grupę interwencyjną w sytuacjach wejścia na teren chronionego obiektu osób nieuprawnionych,
7. Pracownik ochrony ma posiadać potwierdzoną stosownym przeszkoleniem umiejętność posługiwania się sprzętem gaśniczym,
8. Pracownik ochrony ma posiadać kompetencje do udzielania wstępnej pomocy medycznej potwierdzone stosownym przeszkoleniem,
9. Pracownik ochrony ma posiadać zadbane, jednolite umundurowanie służbowe z charakterystycznym oznakowaniem firmy ochroniarskiej oraz identyfikator imienny z aktualnym zdjęciem i numerem służbowym.

VIII. Dodatkowe wymagania stawiane grupie interwencyjnej:**1. Sobuczyna ul. Konwaliowa 1**

- Grupa interwencyjna ma skutecznie wspomagać pracowników ochrony na terenie chronionego obiektu w wykonywaniu przez nich czynności związanych z ochroną obiektu.
- Co najmniej jeden pracownik wchodzący w skład grupy interwencyjnej musi być przewodnikiem psa i posiadać uprawnienia do prowadzenia psa obronno – wartowniczego.
- Wezwana przez ochronę grupa interwencyjna wykorzystuje w swojej pracy psa jako narzędzie przymusu bezpośredniego w stosunku do osób nielegalnie przebywających na terenie instalacji w Sobuczynie w tym tzw. zbieraczy odpadów oraz w innych sytuacjach stanowiących zagrożenie dla mienia i osób.

IX. Wymagania stawiane psu patrolowemu:

Pies powinien posiadać:

1. Zaświadczenie o posiadanych umiejętnościach wartowniczo – stróżujących wystawione przez odpowiednią jednostkę szkolącą.
2. Aktualne zaświadczenie o szczepieniu ochronnym.
3. Wiek psa od 3 do 10 lat udokumentowany w książeczce zdrowia, **której kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.**

X. Obowiązki Służb Ochrony:

1. Objęcie stałego posterunku umiejscowionego w portierni przy bramie wjazdowej oraz organizacja posterunku mobilnego wyposażonego w środek transportu.
2. Kontrolowanie ruchu osobowo – towarowego, kontrola wszystkich osób/pojazdów wchodzących/wjeżdżających na teren Spółki i wychodzących/wyjeżdżających z terenu Spółki (z wyłączeniem budynku biurowego oraz pojazdów z dostawami odpadów) – dotyczy to również kontroli podręcznych bagaży np.: torby, siatki itp. oraz kontroli bagażników pojazdów.
3. Patrolowanie obiektu w jego granicach pod kątem ochrony osób i mienia w sposób ciągły. Patrol przemieszcza się po terenie dozorowanym tak, aby swym zasięgiem objął całe patrolowane terytorium, a trasy obchodu są wybierane przypadkowo.

4. Zapewnienie w obiekcie chronionym w Sobuczynie środka transportu Wykonawcy umożliwiającego sprawne poruszanie się w terenie oraz mobilność pracowników ochrony.
5. Wyposażenie pracowników ochrony w bezprzewodowe środki łączności oraz środki przymusu bezpośredniego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
6. Zapewnienie możliwości korzystania z grupy interwencyjnej w składzie nie mniej niż 3 osoby pracowników ochrony, gdy istnieje uzasadniona potrzeba wsparcia ochrony instalacji w Sobuczynie w przypadku zagrożenia życia lub mienia z czasem dojazdu grupy do instalacji Sobuczynie nie dłuższym niż 25 minut w dzień i 20 minut w nocy od otrzymania wezwania lub alarmu.
Zakres czynności grupy interwencyjnej:
 - potwierdzenie na miejscu zakresu i stopnia zagrożenia lub mienia
 - ewentualne interwencje w stosunku do sprawców zdarzenia
 - udzielenie pomocy osobom poszkodowanym
 - wezwanie policji, straży pożarnej, pogotowia oraz innych służb w razie konieczności
 - zabezpieczenie śladów na miejscu zdarzenia
 - udzielenie informacji i pomocy policji i innym służbom ratowniczym
 - każdorazowe poinformowanie zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu
7. Zamontowanie przez Wykonawcę systemu kontroli obchodu obiektu.
8. Zapewnienie łączności z zewnętrzną stacją monitorującą alarmy.
9. Zaproponowanie do akceptacji Zamawiającego systemu kontroli wejść na teren instalacji Spółki przez interesantów lub inne osoby postronne i późniejszy nadzór nad tym systemem.
10. Sporządzenie przez Wykonawcę Instrukcji ochrony obiektu, którą zaakceptuje Zamawiający. Instrukcja ochrony obiektu powinna uwzględniać m.in.:
 - wzór książki pracy służby ochrony wraz z opisem zasad jej prowadzenia
 - opis sposobu monitorowania obiektu chronionego.
 - opis systemu kontroli wejść na teren chronionej instalacji w Sobuczynie przez interesantów lub inne osoby postronne.
 - opis procedur postępowania w przypadku wystąpienia potencjalnych zagrożeń, między innymi zaproszenia ognia lub pożaru, przebywania na terenie osób nieuprawnionych i innych zdarzeń wymagających interwencji ochrony według doświadczenia Wykonawcy. Opis powinien określać zasady postępowania w przypadku zaproszenia ognia lub pożaru na obiektach w Sobuczynie, w tym zwłaszcza na Hali sortowni odpadów i Hali Kompostowni wraz z placem kompostowym oraz kwaterze nr1 składowiska.
 - sposób kontroli pracy służby ochrony przez Wykonawcę.
 - sposób kontroli pracy grupy interwencyjnej.
 - inne czynności niezbędne według Wykonawcy do skutecznej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

XI. Należyta staranność służb ochrony:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z wszystkimi aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i będzie na bieżąco aktualizować listę pracowników ochrony posiadających stosowne uprawnienia wymagane aktualnymi przepisami prawa patrz pkt VII ust.1
3. Zamawiający jest uprawniony do niedopuszczenia do wykonywania usługi ochrony pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem przyczynił się co najmniej dwukrotnie do nienależytego wykonania umowy.
4. W każdej sytuacji konieczności zastąpienia któregoś z pracowników wykonujących służbę ochrony na terenie obiektów instalacji w Sobuczynie Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków ochrony w ramach umowy tylko pracownikowi spełniającemu wymagania kwalifikacyjne wskazane w pkt VII ust. 1. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację stwierdzającą spełnianie wymagań kwalifikacyjnych przez pracownika ochrony.

XII. Zadania służby ochrony:

Służba ochrony fizycznej obiektów w Sobuczynie podlega bezpośrednio Wykonawcy zamówienia. Służba ta musi realizować następujące zadania:

1. Każdorazowe informowanie kierownika działu technicznego lub kierownika zmianowego o fakcie objęcia i zdania służby.
2. Prowadzić na bieżąco, w sposób czytelny i z identyfikowalnymi podpisami pracowników ochrony książkę pracy służby ochrony. Książka ta powinna zawierać między innymi wszystkie istotne zdarzenia z pracy ochrony na zmianie, w tym bezwarunkowo wpisy w przypadku konieczności przywołania grupy interwencyjnej wraz z opisem przyczyn i skutków wezwania grupy.

3. Kontrolować zewnętrzny ruch osobowy niezwiązany z dostawą odpadów poprzez wydawanie przepustek lub odnotowanie wejścia osób z zewnątrz na teren chronionego obiektu.
4. Utrzymywać stałą łączność z kierownikiem zmianowym oraz informować o każdym zauważonych nieprawidłowościach kierownika zmianowego.
5. Przyjmować i reagować natychmiast na sygnały o zauważonych zagrożeniach,
6. Nie dopuszczać do przebywania na terenie obiektów osób nieuprawnionych, w tym zwłaszcza tzw. zbieraczy odpadów (ewentualne wątpliwości będzie rozstrzygał pełniący dyżur kierownik zmianowy Sortowni).
7. Nie dopuszczać do przebywania na terenie obiektów osób nietrzeźwych lub będących pod wpływem środków o podobnym działaniu,
8. Współdziałać w razie potrzeby wspólnie z kierownikiem zmianowym Sortowni w celu kontroli osób i mienia lub działań nadzwyczajnych w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.
9. W razie potrzeby na wniosek kierownika zmianowego sortowni asystować w kontroli osób i mienia.
10. Przyjmować wszelkie połączenia telefoniczne w dni wolne od pracy oraz niedziele i święta,
11. Prowadzić elektroniczny monitoring wewnętrzny przy użyciu kamer i monitorów stacjonarnych,
12. Kontrolować stan zabezpieczeń technicznych / zamknięcie drzwi i okien, plomby itp.../ budynków znajdujących się na terenie instalacji w Sobuczynie i informować o zauważonych nieprawidłowościach kierownika zmianowego sortowni,
13. Kontrola stanu cieczy w zbiornikach na oczyszczalni odcieku.
14. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniach technicznych współdziałać z kierownikiem zmianowy w zabezpieczeniu obiektu,
15. Podejmować niezwłocznie interwencję w przypadku stwierdzenia kradzieży lub próby kradzieży albo dewastacji mienia,
16. Zabezpieczać miejsca ewentualnego włamania lub dewastacji mienia lub innego zdarzenia,
17. W przypadkach, w których pracownik ochrony w Sobuczynie nie będzie mógł samodzielnie wykonać zadania ochrony mienia i osób wezwać do pomocy grupę interwencyjną będącą w dyspozycji Wykonawcy,
18. Udzielać pierwszej pomocy przed medycznej osobom poszkodowanym oraz w razie potrzeby wezwać niezwłocznie jednostkę ratowniczą,
19. Pilnować mienia poszkodowanych,
20. Gasić pożary w zarodku oraz podejmować działania ratownicze osób i mienia,
21. Powiadamiać kierownika zmianowego o każdym zdarzeniu mającym wpływ na bezpieczeństwo osób, technologii i środowiska ekologicznego.
22. Przestrzegać przepisów wewnętrznych BHP, p.poż oraz Zintegrowanego Systemu ISO chronionych obiektów jak również zasad i przepisów ogólnie obowiązujących,
23. Brać czynny udział w zwalczaniu klęsk żywiołowych lub zdarzeń nadzwyczajnych.

XIII. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia:
 - szatni z szafkami ubraniowymi w ilości 4 szt.
 - pomieszczenia socjalnego wspólnego z pracownikami CzPK
 - węzła sanitarnego
2. Zamawiający informuje, że posiada zainstalowany system kamer przemysłowych obejmujący wszystkie obiekty budowlane znajdujące się na terenie spółki.
3. Zamawiający informuje, że na sortowni odpadów i kompostowni zainstalowany jest system ochrony przeciwpożarowej.