# Umowa

W dniu …………………………r. w Częstochowie pomiędzy **Uniwersytetem Jana Długosza w Częstochowie, ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa**, NIP 57301106775, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: …………………………

przy kontrasygnacie finansowej ……………………….

a

……………………………prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ……………………………………………… zarejestrowaną w ……, z siedzibą w ……………………………….. Regon: …………… NIP ……………….

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. ……… ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 pozycja 1605 ze zmianami), umowa o następującej treści:

**Paragraf 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do całościowego wykonania kompletnej wielobranżowejdokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń biblioteki wydziałowej na salę dydaktyczną (wykładową) i konferencyjną w budynku Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie, przy ulicy Zbierskiego 2/4, zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy. Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. W sytuacji, gdy inwestycja realizowana na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego pełnomocnictwa prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
3. Zakres rzeczowy dokumentacji, o której mowa w ust. 1, obejmuje:
   1. Zaprojektowanie pełnego zakresu prac budowlanych/remontowych wraz z projektem wystroju i aranżacji wnętrz objętych przedmiotem umowy;
   2. Zaprojektowanie, niezbędnych dla projektowanego zakresu i rozwiązań instalacji, typu:
4. Instalacja wentylacji mechanicznej (sanitarna);
5. Instalacja elektryczna;
6. Instalacja sieci LAN;
7. System audio-wideo;
8. System przeciwpożarowy.
9. W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego:
   1. Wsparcie Zamawiającego na etapie procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadań objętych zamawianą dokumentacją.
   2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji/zadań objętych zamawianą dokumentacją, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.

**Paragraf 2**

**Warunki realizacji Przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany etapowo:
   1. **Etap 1** - **opracowanie koncepcji doboru rozwiązań materiałowych i technicznych:**
2. wykonanie weryfikacji inwentaryzacji pomieszczenia objętego pracami projektowymi, wykonanie inwentaryzacji instalacji oraz przekazanie ich Zamawiającemu;
3. opracowanie koncepcji, przekazanie jej Zamawiającemu;
4. uzgodnienie z Zamawiającym, akceptacja i protokolarny odbiór przez Zamawiającego.
   1. **Etap 2 – opracowanie wielobranżowej dokumentacji:**
5. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przekazanie jej Zamawiającemu;
6. protokolarny odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez Zamawiającego;
7. złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, jeżeli inwestycja realizowana na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę;
8. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli inwestycja realizowana na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę.
   1. **Etap 3 – nadzór autorski:**
9. Wsparcie Zamawiającego na etapie procedury o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie inwestycji stanowiącej przedmiot dokumentacji
10. Pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi.
12. Dokonując doboru projektowanych rozwiązań z zakresu instalacji, Wykonawca winien uwzględniać istniejącą infrastrukturę.
13. Wprowadzanie przez Wykonawcę zmian w zakresie rozwiązań zawartych w dokumentach poglądowych definiujących wymagania Zamawiającego, załączonych do SWZ, jest dopuszczalne, na każdym etapie realizacji prac projektowych, w celu uzyskania najbardziej optymalnych rozwiązań pod kątem funkcjonalno-użytkowym, wizualnym i estetycznym lub dostosowania projektowanych rozwiązań do obowiązujących przepisów, przy czym proponowane rozwiązania będą wymagały uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego przed wprowadzeniem ich do projektu. W celu uzyskania akceptacji, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wizualizację projektowanych pomieszczeń uwzględniającą opis proponowanych rozwiązań zmieniających.
14. Zamawiający podkreśla, że z uwagi na przeznaczenie i reprezentacyjny charakter pomieszczeń objętych pracami projektowymi, będzie przykładał szczególna wagę do stosowanych materiałów, ich jakości i kolorystyki. Wykonawca wprowadzając rozwiązania nieuzgodnione z Zamawiającym będzie działał na własne ryzyko i koszt, pod rygorem odmowy odbioru przedkładanych przez Wykonawcę opracowań. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie poprawić wykonane prace, na własny koszt z zachowaniem terminu realizacji określonego w paragrafie 6.
15. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, we własnym zakresie i na własne ryzyko weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie obowiązywania Umowy.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą umowę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
17. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizowaniu przedmiotu umowy oraz dołożenia wszelkich starań w celu jego realizacji, w szczególności zobowiązuje się do podejmowania decyzji, dokonywania uzgodnień oraz czynności leżących po jego stronie bez zbędnej zwłoki.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizacji spotkań roboczych odbywających się w siedzibie Zamawiającego lub przy użyciu środków porozumiewania się na odległość, np. w formie wideo– lub telekonferencji, zgodnie z wyborem Zamawiającego, na każdym etapie realizacji Umowy, na które będą zaproszone osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa tych osób w takich spotkaniach, chyba, że z uzasadnionych powodów obecność tych osób nie będzie możliwa (np. z powodu choroby lub urlopu). O terminie spotkania roboczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
19. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
20. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności:
21. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
22. Ustawą z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.), a w szczególności przepisami dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia – art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

* Zamawiający wymaga, by dokumentacja nie zawierała wskazań konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot lub zapisów/rozwiązań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję lub doprowadzić do wyeliminowania lub uprzywilejowania niektórych podmiotów lub produktów. Jeżeli nie jest możliwe opisanie projektowanych rozwiązań w wystarczająco precyzyjny lub zrozumiały sposób, możliwe jest wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretny podmiot, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem kryteriów do oceny tej równoważności. Wykonawca na wniosek Zamawiającego wskaże minimum trzy produkty/rozwiązana różnych producentów spełniających opisane kryteria równoważności.
* W przypadku gdy zapisy dokumentacji projektowej odnoszą się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych, o których mowa w artykule 101 ustęp 1 punkt 2 oraz ustęp 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wskazaniu takiemu musi towarzyszyć dopuszczenie rozwiązań równoważnych, a odniesieniu takiemu musi towarzyszyć zwrot „lub równoważne”.

1. Aktami wykonawczymi do ww. ustaw;
2. Stosowania w dokumentacji wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi do tejże ustawy;
3. Konsultowania projektowanych rozwiązań na bieżąco z Zamawiającym;
4. Niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu istotnych problemów, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie będzie wykonywał działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie Umowy;
5. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, w toku prac, uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań mających wpływ na koszty, funkcje i architekturę budynku, Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym oraz projektowania rozwiązań w jak najmniejszym stopniu wpływających negatywnie na środowisko;
6. Uwzględniania w projektowanych rozwiązaniach wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2019/882 w sprawie wymogów dostępności produktów i usług oraz ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019 pozycja 1696 ze zmianami);
7. Udziału w spotkaniach roboczych, zgodnie z paragrafem 2 ust. 9 Umowy.
8. Wykonawca zapewni personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy został zawarty w ofercie Wykonawcy i stanowi integralną część umowy.
9. Zmiana osoby lub zwiększenie liczby personelu w trakcie realizacji umowy wymaga akceptacji Zamawiającego, przy czym nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje dla personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji zamówienia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiany osoby lub zwiększenie personelu nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy.

**Paragraf 3**

**Koncepcja, jej wybór i odbiór**

1. W celu doboru najbardziej optymalnych rozwiązań, wykonanie dokumentacji zostanie poprzedzone opracowaniem przez Wykonawcę koncepcji doboru rozwiązań technicznych i materiałowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i złożyć Zamawiającemu, w terminie określonym w paragrafie 6 ustęp 1 umowy, koncepcję doboru rozwiązań materiałowych i technicznych, która winna zawierać:
3. opis rozwiązań technicznych, materiałowych i kolorystyki wraz ze zobrazowaniem graficznym elementów aranżacji wnętrza sal**,**
4. rysunki techniczne (rzuty),
5. wizualizacje,
6. opis rozwiązania wentylacji mechanicznej,
7. opis rozwiązań dotyczących dostępności dla osób z niepełnosprawnością oraz osób ze szczególnymi potrzebami,
8. szacowane koszty dla całości przedsięwzięcia, dla każdego wariantu, w rozbiciu: roboty budowlane, wyposażenie meblowe.
9. W przypadku, gdy szacowane koszty nabycia będą przekraczały możliwości finansowe Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rekomendacje dokonania zmian w celu zmniejszenia kosztów. Dokonując rekomendacji Wykonawca będzie kierował się najniższym negatywnym oddziaływaniem na środowisko oraz kosztami użytkowania i utrzymywania projektowanych rozwiązań.
10. Miejscem przekazania koncepcji jest siedziba Zamawiającego.
11. Koncepcja zostanie złożona Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 1 egzemplarzy (wydruki kolorowe), dla każdej zaproponowanej wersji rozwiązania.
12. Przekazanie Koncepcji zostanie potwierdzone protokołem przekazania, stwierdzającym datę złożenia.
13. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania koncepcji dokona sprawdzenia przedłożonych rozwiązań oraz zgłosi Wykonawcy swoje uwagi lub dokona wyboru i akceptacji (odbioru) jednego z przedłożonych rozwiązań lub wybierze jeden z wariantów z zastrzeżeniami.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wyjaśnienia Wykonawcy, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych udzieli Zamawiającemu wyjaśnień , a Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania dokona wyboru i akceptacji (odbioru) rozwiązania lub dokona wyboru wariantu z zastrzeżeniami.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wielokrotnego występowania do Wykonawcy o wyjaśnienia przedłożonej koncepcji/wariantów rozwiązań, aż do czasu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości Zamawiającego. W takiej sytuacji postanowienia ustępu 8 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia do koncepcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, bądź do zgłoszenia uwag, co do zasadności zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia ich otrzymania, zgodnie z ustępem odpowiednio 7 lub 8. Zamawiający jest zobowiązany ustosunkować do uwag Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 3 dni roboczych.
17. Po uwzględnieniu zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedłoży Zamawiającemu koncepcję do odbioru. Zamawiający zweryfikuje złożoną koncepcję pod kątem uwzględnienia zgłoszonych uwag w terminie 5 dni roboczych.
18. W przypadku, gdy udzielenie przez Wykonawcę wyjaśnień, o których mowa w punkcie 8 i 9 niniejszego paragrafu oraz uwzględnienie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń nastąpi w wyznaczonym terminie, zgodnie z ustępem 8, 10, 11, Strony przyjmują, iż wykonanie koncepcji nastąpiło w terminie jej pierwotnego złożenia Zamawiającemu zgodnie z ustępem 5 i 6.
19. W przypadku niesporządzenia koncepcji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym nieuwzględnienie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, Zamawiający odmówi odbioru koncepcji do czasu jej prawidłowego sporządzenia. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy w tym celu dodatkowy termin, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy, zastrzeżonych w umowie.
20. Ostateczna, wybrana i zaakceptowana pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Zamawiającego koncepcja, będzie podstawą do wykonania dokumentacji, o której mowa w paragrafie 4 umowy.

**Paragraf 4**

**Dokumentacja i jej odbiór**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji po dokonaniu akceptacji i odbioru koncepcji przez Zamawiającego.
2. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
3. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
4. Ustawą z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 1605 z późn.zm.)
5. Aktami wykonawczymi do ww. ustaw.
6. Zasadami wiedzy technicznej.
7. Na dokumentację do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej umowy, składają się opracowania:
8. Projekty budowlane dla każdej branży (architektura, sanitarna, elektrotechniczna);
9. Projekty wykonawcze dla każdej branży (projekt architektury wraz z projektem wystroju i aranżacji oraz wyposażenia sal zawierający opis techniczny elementów wykończenia i detali architektonicznych w tym pełnego wyposażenia meblowego oraz kolorystykę, projekt instalacji sanitarnych, projekt instalacji elektrotechnicznych,LAN), jako opracowania oddzielne branżowe;
10. Przedmiary robót;
11. Kosztorys inwestorski;
12. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane.
13. Opracowania składające się na zamawianą dokumentację zostaną przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej (wydruki w kolorze) w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w ilości 1 egzemplarza, na nośniku CD lub DVD, jako pliki w formacie: dla rysunków – .pdf .dwg, dla przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – .ath, .xls, .xlsx;, przy czym kosztorysy inwestorskie należy przekazać na odrębnym nośniku niż nośnik zawierający pozostałe opracowania składające się na dokumentację.
14. Dokumentacja, składające się na nią opracowania, winny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu maja służyć. Określony w ustępie 3 zakres opracowań stanowi minimalną zawartość dokumentacji. W przypadku, gdy do otrzymania pozwolenia na budowę lub kompletności i zgodności projektowanych robót budowlanych z obowiązującymi przepisami, niezbędne będzie wykonanie opracowań niewyszczególnionych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania lub uzyskania wszelkich niezbędnych projektów, opinii, dokumentów, decyzji, uzgodnień, opracowań i uwzględnić je w cenie ryczałtowej za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
15. Wraz z dokumentacją Wykonawca złoży Zamawiającemu:
16. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja wykonana została zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
17. Pisemne oświadczenie że wersja elektroniczna jest tożsama z papierową;
18. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja została złożona w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i który jest znany Wykonawcy).
19. Miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
20. Z czynności przekazania dokumentacji Strony sporządzą protokół przekazania.
21. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji ma tylko taki skutek, że potwierdza datę jej złożenia Zamawiającemu, a w szczególności nie stanowi potwierdzenia jej odbioru.
22. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji dokona jej sprawdzenia, pod kątem zgodności projektowanych rozwiązań z zaakceptowana koncepcją, uzgodnieniami Stron dokonanymi na etapie projektowania oraz umową i dokona jej odbioru lub zgłosi swoje uwagi lub zastrzeżenia do złożonej dokumentacji.
23. Przed odbiorem lub zgłoszeniem zastrzeżeń do złożonej dokumentacji, Zamawiający ma prawo do jedno lub kilkukrotnego zgłaszania uwag do wyjaśnienia Wykonawcy, aż do czasu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości. Wówczas termin na sprawdzenie dokumentacji lub złożenie zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, liczy się od dnia otrzymania wyjaśnień Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, bądź do zgłoszenia, pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, uwag, co do zasadności zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Zamawiający jest zobowiązany ustosunkować się do uwag Wykonawcy, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 3 dni roboczych.
25. Po usunięciu stwierdzonych wad lub braków (zastrzeżeń) zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustępami 10-12, Wykonawca ponownie przedłoży Zamawiającemu dokumentację do odbioru. Zamawiający zweryfikuje dokumentację w terminie 5 dni roboczych od dnia jej złożenia przez Wykonawcę pod kątem usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń.
26. W przypadku, gdy udzielenie przez Wykonawcę wyjaśnień, o których mowa w ustępie 11 oraz usunięcie wad dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego (uwzględnienie zastrzeżeń), nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z ustępem 12, Strony przyjmują, iż Wykonawca wykonał dokumentację gotową do odbioru w terminie jej pierwotnego złożenia Zamawiającemu, zgodnie z ustępem 7.
27. Odbiór dokumentacji zostanie stwierdzony pisemnym, obustronnym protokołem odbioru.
28. W przypadku niesporządzenia dokumentacji zgodnie z postanowieniami umowy, nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń, po upływie terminu określonego zgodnie z ustępem 12, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowej do czasu jej prawidłowego sporządzenia. Zamawiający wyznaczy w tym celu Wykonawcy dodatkowy termin, co nie narusza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych lub prawa odstąpienia od umowy, zastrzeżonych w umowie.
29. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji nie stanowi potwierdzenia kompletności opracowań i jakości dokumentacji. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami.
30. W sytuacji, gdy inwestycja realizowana na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez zastrzeżeń, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o pozwolenie na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i przekazać Zamawiającemu kopię tego wniosku wraz z potwierdzeniem jego złożenia.
31. Jeśli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (w sytuacji, gdy inwestycja realizowana na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę), Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, usunięcia błędów, uzupełnienia braków bez żądania dodatkowego wynagrodzenia oraz bez względu na wysokość związanych z tym kosztów przez cały okres rękojmi.
32. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wygasa wraz z odbiorem końcowym przedsięwzięcia realizowanego na podstawie tej dokumentacji.

**Paragraf 5**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca również zobowiązany będzie do:
3. **Udzielania odpowiedzi i wyjaśnień** dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, odwołań składanych **w toku procedury na wykonanie robót budowlanych**, dla każdego etapu i procedury. Stosowne wyjaśnienia, odpowiedzi należy przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od ich otrzymania od Zamawiającego (pocztą elektroniczną lub na piśmie), chyba że Strony uzgodnią inny termin;
4. W przypadku proponowania, oferowania przez wykonawcę robót objętych dokumentacją materiałów, urządzeń, rozwiązań równoważnych – **wydania na wniosek Zamawiającego opinii, czy zaoferowane materiały, urządzenia, rozwiązania spełniają wymagania lub parametry równoważności**,nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego (pocztą elektroniczną lub na piśmie), chyba że Strony uzgodnią inny termin;
5. **Opracowywanie wszelkich niezbędnych zmian, uzupełnień** opracowanej Dokumentacji, w przypadku, gdy **w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy tego przedsięwzięcia** zajdzie taka potrzeba w związku z kolizją przyjętych rozwiązań projektowych lub koniecznością uszczegółowienia rozwiązań projektowych, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego (pocztą elektroniczną lub na piśmie), chyba że Strony uzgodnią inny termin;
6. **Uzupełniania Dokumentacji oraz dokonania jej wyjaśniania** w przypadku wątpliwości wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji tych robót, w tym wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji robót (inwestycji), nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego (pocztą elektroniczną lub na piśmie), chyba że Strony uzgodnią inny termin;
7. **Analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót** realizowanych na podstawie dokumentacji, w tym określania przyczyn proponowanych zmian; Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zasadności żądań wykonawcy robót budowlanych i przyczynach wnioskowanych zmian;
8. **Opiniowanie materiałów i urządzeń** przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, pod kątem zgodności z dokumentacją projektową;
9. **Wizytowania terenu budowy i udział w naradach technicznych.** Przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający jednak zastrzega, że w ramach wizytowania terenu budowy, projektant lub projektanci właściwi branżowo dla realizowanej części zamówienia muszą być obecni na budowie co najmniej 3 razy. O konieczności udziału w naradzie technicznej Zamawiający będzie informował Wykonawcę (pocztą elektroniczną, faksem lub na piśmie) przynajmniej 3 dni roboczych przed terminem narady.
10. Wykonawca w ramach wykonywania nadzoru autorskiego nie może podejmować bez zgody Zamawiającego decyzji zmieniających zaprojektowane rozwiązania, w szczególności mających wpływ na zakres wykonywanych robót bądź ich koszty.
11. W przypadku, gdy dokumentacja lub jej część zostanie wykonana przez podwykonawcę/podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego odpowiednio przez osobę/osoby, które opracowały dokumentacje projektową. Ustanie stosunku pracy lub innej umowy z autorem/autorami dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego.
12. Prawidłowe wykonanie usług z zakresu pełnienia nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

**Paragraf 6**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje **się wykonać i przekazać Zamawiającemu koncepcje w terminie do 3 tygodni licząc od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu całościową dokumentację projektową, o której mowa w paragrafie 1 umowy (zakończenie całości prac projektowych i złożenie dokumentacji do odbioru przez Zamawiającego) **w terminie do 3 tygodni licząc od dnia wyboru i odbioru (akceptacji) koncepcji przez Zamawiającego.**
3. W sytuacji, gdy inwestycja realizowana na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, złożenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę nastąpi w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskania stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego.
4. Nadzór autorski będzie wykonywany od dnia wezwania Wykonawcy do pełnienia czynności nadzoru przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela do dnia zakończenia (odbioru końcowego) inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość etapowej realizacji (w rozbiciu na dwa etapy) robót budowlanych i pełnienia nadzoru autorskiego.
5. W przypadku przekroczenia określonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji lub inne uprawnione podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, do biegu terminów realizacji określonych w ustępach poprzedzających, nie wlicza się okresu opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwolenia, uzgodnienia, o ile Wykonawca wykaże, że opóźnienie to miało wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy przez wykonawcę.
6. Do biegu terminów realizacji umowy określonych w ustępach poprzedzających nie wlicza się okresu przerwy wywołanej wystąpieniem siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec, wynikające z przyczyn lub okoliczności niezależnych od Stron.

**Paragraf 7**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy wynosi:

…………. zł netto + podatek VAT w wysokości …………………. zł,

co daje kwotę brutto ……………………….. zł

*(słownie złotych: ………………………………………..)*

- zwane dalej „Wynagrodzeniem”,

w tym łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego stanowi 10 % wartości całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. …………………. zł brutto (w tym …………….. zł netto oraz ……………….. zł podatku VAT).

1. Strony ustalają, iż wskazane w poprzednim ustępie Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty prawidłowego wykonania umowy, w tym koszty opracowania dokumentacji, koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz, opinii, decyzji, pełnienia nadzoru autorskiego, dojazdów do Zamawiającego i na miejsce wykonywania robót, przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz wszelkie koszty związane z organizacją i wykonaniem prac niezbędnych do zrealizowania zadań objętych Umową.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w następujących transzach, tj.:
   1. Po podpisaniu protokołu odbioru koncepcji Wykonawca wystawi fakturę na kwotę stanowiącą 30% wartości całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. ………. zł brutto, w tym ………. zł netto oraz podatek VAT w wysokości ……………
   2. Po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (w sytuacji, gdy inwestycja realizowana na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę) - Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę na kwotę stanowiącą 60% wartości całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. ………. zł brutto, w tym ………. zł netto oraz podatek VAT w wysokości ……………
   3. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, stanowiące 10% wartości całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. …………… brutto, w tym ………. zł netto oraz podatek VAT w wysokości ……………, będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu pełnienia czynności nadzoru autorskiego stwierdzonego protokołem odbioru, zgodnie z paragrafem 6 ustęp 3 umowy.
3. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku przedwczesnego doręczenia Zamawiającemu faktury, tj. niezgodnie z ustępem 3, termin płatności faktury będzie wynosił 30 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru odpowiednio koncepcji, podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonaniu czynności nadzoru autorskiego.
5. Za dzień płatności strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności, którą Wykonawca nabędzie wobec Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie nieważna bez wyraźnej, pisemnej zgody Zamawiającego na takie rozporządzenie, w związku z czym nie będzie wywoływać żadnych skutków cywilno-prawnych.
7. W przypadku nierealizowania przez Zamawiającego robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie względem Zamawiającego z tytułu niewykonywania nadzoru autorskiego i braku wypłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za nadzór autorski.

**Paragraf 8**

**Prawa autorskie**

1. Przedmiot umowy obejmujący Koncepcję oraz Dokumentację podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.) w zakresie opracowań stanowiących utwory w rozumieniu przepisów tej ustawy.
2. Z chwilą wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 7 ustęp 3 litera a-b, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu majątkowe prawa autorskie i prawa pokrewne do korzystania z utworów będących Przedmiotem Umowy, o których mowa w ustępie 1 powyżej, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, a także prawo własności nośnika, na którym znajduje się przedmiot umowy.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w zakresie następujących pól eksploatacji: przechowywanie, powielanie, wystawianie, publikacja i użyczanie, z wykorzystaniem wszystkich rodzajów nośników, technologii i mediów, w całości lub w części. W nieograniczonym czasie i przestrzeni.
4. Niezależnie od zapisów ustępów poprzedzających, Wykonawca upoważnia Zamawiającego, bez konieczności składania jakichkolwiek oświadczeń w tym zakresie, do dokonywania zmian koniecznych lub uzasadnionych ze względu na optymalizację lub charakter projektowanego zadania, lub potrzeby użytkownika, lub zmiany obowiązujących przepisów, wymogów określonych przez właściwe organy, lub ograniczenia wydatków, w szczególności powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań projektowych lub materiałowych. Wykonawca, nieodwołalnie zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że nie będzie wykonywał przysługujących mu osobistych praw autorskich w zakresie wskazanym w niniejszym zdaniu.
5. Wykonawca gwarantuje, iż dokumentacja będzie wolna od wad prawnych, a jej stworzenie oraz korzystanie i rozporządzanie nią i wykonywanie wobec niej praw nabytych umową nie naruszy praw osób trzecich.

**Paragraf 9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Strony postanawiają, że niezależnie od przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia wraz z uzasadnieniem. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w umowie.
3. Zamawiającymoże odstąpić od umowy w całości lub w części, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   * + 1. Wykonawca dopuścił się zwłoki w wykonaniu koncepcji lub dokumentacji, w zakresie terminów określonych w paragrafie 6 ustępy 1-2, trwającej dłużej niż 14 dni od dnia upływu terminu realizacji wynikającego z umowy i dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, określonego w wezwaniu Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy;
       2. Wykonawca dopuścił się zwłoki w uwzględnieniu zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń do koncepcji lub dokumentacji trwającej dłużej niż 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich uwzględnienie;
       3. Wykonawca trzykrotnie zgłosił do odbioru przedmiot umowy z wadami, które zostały uprzednio zgłoszone przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy;
       4. Stwierdzenia przez Zamawiającego innych uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym również nadzoru autorskiego, gdy mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca nie zmienił sposobu realizacji na zgodny z umową lub mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie usunął stwierdzonych uchybień.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn określonych w ustępie 3, należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o podstawie odstąpienia od Umowy, lecz nie później niż do dnia należytego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za należycie wykonany cały etap lub etapy, o których mowa w paragrafie 2 ustęp 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy po wykonaniu koncepcji, z dniem odstąpienia i dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w paragrafie 7 ustęp 3 litera a), przechodzą na Zamawiającego prawa do koncepcji i dokonywania jej zmian w zakresie określonym w paragrafie 8 umowy.

**Paragraf 10**

**Kary umowne**

1. Za zwłokę w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie któregokolwiek z terminów, o których mowa w paragrafie 6 ustęp 1-2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania tej części umowy, której zwłoka dotyczy, zgodnie z paragrafem 7 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna będzie liczona począwszy od dnia następnego po dniu, w którym upływał termin realizacji wyliczony zgodnie odpowiednio z paragrafem 6 ustęp 1 lub 2, do dnia złożenia Zamawiającemu przedmiotu umowy gotowego do odbioru. Do okresu, za który Zamawiającemu będzie należna kara umowna, uregulowana w niniejszym ustępie, nie wlicza się okresu wykonywania przez Zamawiającego czynności sprawdzających oraz wyjaśniających, w tym okresu udzielania przez Wykonawcę wyjaśnień, o ile wyjaśnienia te zostały udzielone Zamawiającemu w terminie. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w ustępie 1 i 2 nie przekroczy 20% sumy wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w paragrafie 7 ustęp 3 lit. a i b umowy.
2. W każdym przypadku zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z pełnienia nadzoru autorskiego, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na wykonanie tych obowiązków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania nadzoru autorskiego, określonego w paragrafie 7 ustęp 3 lit. c, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym ustępie nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, przysługującego Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, określonego w paragrafie 7 ustęp 3 lit. c umowy.
3. W każdym przypadku zwłoki w usunięciu wad dokumentacji ujawnionych w okresie rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego na wykonanie tych obowiązków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania etapu 1 i 2 umowy, zgodnie z paragrafem 7 ustęp 3 lit. a i b umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym ustępie nie przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w paragrafie 7 ustęp 3 lit. a i b umowy.
4. W przypadku niewykonania obowiązku wynikającego z paragrafu 5 ustęp 2 punkt 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każde takie naruszenie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w paragrafie 7 ustęp 1 Umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości brutto umowy, tj. całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w paragrafie 7 ustęp 1 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody jest wyższa niż suma naliczonych kar umownych.

**Paragraf 11**

**Zarządzanie umową**

1. W sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą porozumiewały się w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w inny, przewidziany w umowie, sposób.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją umowy, oraz do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Umowy jest: ……………………………….
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy jest: ……………………………………..……,

e-mail …………………………………………………….……..………..

1. Dane adresowe Stron, na które należy kierować korespondencję:

Zamawiający:

Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie

Kancelaria Ogólna

Ul. Waszyngtona 4/8 pok. 32

42-200 Częstochowa

e-mail: …………………………………….

Wykonawca:

……………………………………………..

……………………………………………..

e-mail …………………………………

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie osób lub danych adresowych zawartych w ustępach poprzedzających.

**Paragraf 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn.zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1610 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze.
2. Ilekroć mowa w niniejszej umowie o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne w granicach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

SWZ obowiązująca w postępowaniu nr …………….. z modyfikacjami

Oferta Wykonawcy wybrana w postępowaniu nr ………………………

Zamawiający:

Wykonawca: