

<p>Jednostka projektowa:</p>  <p>47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl</p> <p>ul. Jana Rychła 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech</p>	<p>Strzelce Opolskie; 23.12.2022r.</p> <p style="font-size: 48pt; text-align: center;">1</p>
---	--

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM, ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-120 Dąbrowa, ul. Zielona		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX - budynek przedszkola, punkt opieki nad dziećmi do lat 3		
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	DĄBROWA	
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	DĄBROWA 0003	
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej):	365/7 (160902_2.0003.AR_2.365/7)	
INWESTOR:	Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa		

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.
Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	str.
Kserokopia decyzji nr OS-GK .6220.06.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 04.05.2022r. wydana przez Wójta Gminy Dąbrowa	str.
Kserokopia decyzji nr GP.6733.20.2022.MP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.06.2022r., wydana przez Wójta Gminy Dąbrowa	str.
Kserokopia decyzji nr MG.6831.37.2022 zatwierdzająca podział nieruchomości położonej w Dąbrowie obejmującej działkę nr 365/6 z arkusza mapy 2, z dnia 04.10.2022r. wydana przez Wójta Gminy Dąbrowa	str.
Kserokopia pisma Wójta Gminy Dąbrowa nr IR.7230.129.2022 z dnia 01.12.2022r. informujące o zgodzie na zmianę lokalizacji zjazdów z dróg gminnych oraz na lokalizację nowego zjazdu	str.
Kserokopia warunków przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Polską Spółkę Gazownictwa, znak: W255/0000156836/00001/2022/00000, z dnia 09.12.2022,	str.
Mapa do celów projektowych	str.

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

(ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003R.,
DZ.U. 2003 NR 120 POZ. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM , ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-120 Dąbrowa, ul. Zielona	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	DĄBROWA
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego:	DĄBROWA 0003
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej):	365/7 (160902_2.0003.AR_2.365/7)
INWESTOR:	Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa	
IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ:	ANNA STASZ UL. KASZTANOWA 104 47-320 GOGOLIN	

CZĘŚĆ OPISOWA

Informacja do planu BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Dz.U. 2003 Nr 120 Poz. 1126;)

- **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- roboty budowlane związane z planowaną inwestycją wykonane będą w technologii tradycyjnej systemem gospodarczym.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- zagospodarowanie placu budowy,

Budynek:

- wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie,
- roboty ziemne: wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów,
- wykonania ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych,
- zasypanie wykopów,
- wykonanie żelbetowej płyty posadzki na gruncie,
- wzniesienie ścian konstrukcyjnych na poziomie parteru, wykonanie słupów, nadproży i podciągów w poziomie parteru;
- wykonanie żelbetowego stropodachu,
- wymurowanie kominów,
- wymurowanie ściany attyki,
- wykonanie podkonstrukcji urządzeń znajdujących się na stropodachu,
- wykonanie izolacji stropodachu i pokrycie stropodachu membraną,
- montaż urządzeń na dachu (związanych z wentylacją mechaniczną, klimatyzacją, fotowoltaiką itp.),
- wykonanie obróbek dachowych, rynien i rur spustowych,
- montaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wzniesienie ścian działowych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie posadzki,
- montaż wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty malarskie,

Podziemny zbiornik na wody deszczowe:

- roboty ziemne: wykonanie wykopów pod zbiornik,
- wykonanie posadowienia zbiornika,
- montaż zbiornika i studzienek,
- wykonanie połączenia zbiornika z instalacją kanalizacji deszczowej,
- zasypanie zbiornika,
- wykonanie oprzyrządowania zbiornika,

Instalacje na własnym terenie:

- wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej na własnym terenie, wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego

Wykonanie zagospodarowania działki w zakresie objętym niniejszym projektem:

- dotyczy kanalizacji deszczowej, oświetlenia zewnętrznego, przyłączy do sieci, dróg wewnętrznych, utwardzenia terenu i niwelacji terenów zielonych w obszarze działki objętej zakresem opracowania;

Uporządkowanie terenu budowy.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- budynek,
- kanalizacja deszczowa wraz z podziemny zbiornikiem,
- przyłącza do sieci zewnętrznych (objęte odrębnym opracowaniem),
- przebudowa drogi – ul. Akacjowej (objęte odrębnym opracowaniem),
- ciągi pieszo-jezdne – chodniki, drogi wewnętrzne, place utwardzone z miejscami postojowymi,
- oświetlenie zewnętrzne terenu,
- zjazdy z drogi gminnej (objęte odrębnym opracowaniem),
- fotowoltaika na dachu budynku,
- altana śmietnikowa (objęta odrębnym opracowaniem),
- obiekty małej architektury - urządzenia placu zabaw, ławki, stojaki na rowery itp. (objęte odrębnym opracowaniem),
- ogrodzenie wewnętrzne i zewnętrzne terenu (objęte odrębnym opracowaniem),

• **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren na którym projektowane jest zamierzenie budowlane to działka nr **365/7 obręb Dąbrowa**.

Na działce nr **365/7** nie występuje infrastruktura techniczna, nie zinwentaryzowano przebiegu sieci podziemnych, czy napowietrznych.

Działka nr **365/7** posiada 3 istniejące zjazdy z drogi gminnej, ulicy Zielonej i Akacjowej – w ramach odrębnego opracowani projektowana będzie likwidacja istniejących zjazdów i wskazana nowa ich lokalizacja.

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w przyłącza do sieci zewnętrznych. Przyłącza do sieci zewnętrznych objęte zostaną odrębnym opracowaniem.

• **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- na terenie działki nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

• **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- w trakcie prowadzenie robót budowlanych należy przestrzegać warunków BHP i roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionych osób, posiadających uprawnienia budowlane a przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (praca na wysokości,

roboty budowlane wykonywane przy pomocy pompy, obsługa sprzętu budowlanego, ustawiania rusztowania i inne) należy bezwzględnie zatrudniać pracowników przeszkolonych na budowie a sprzęt budowlany stosować atestowany.

Rodzaje zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- przy użytkowaniu maszyn budowlanych istnieje możliwość uszkodzeń mechanicznych ciała, przygniecień, stłuczeń,
- przy stosowaniu różnorodnych środków chemicznych podczas robót wykończeniowych zachodzi niebezpieczeństwo zatrucia oparami i wybuchu
- przy robotach murarskich mogą powstać skaleczenia, przygniecenia itp.
- przy transporcie poziomym materiałów budowlanych mogą nastąpić przesilenia i zaślabnięcia od dźwigania ciężarów

Zgodnie z szczegółowym zakresem robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, projektowane przedsięwzięcie obejmuje roboty:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty budowlane, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu.

• **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- przed przystąpieniem do realizacji robót pracownicy winni znać zakres i specyfikę wykonywanej pracy, mogące wystąpić zagrożenia, oraz być stosownie przeszkoleni w zakresie BHP na stanowisku pracy. Ponadto pracownicy powinni posiadać stosowne świadectwa odnośnie kwalifikacji i odbytych szkoleń wstępnych i okresowych.

Pracownik powinien być przed dopuszczeniem do pracy przeszkolony w zakresie ogólnych zasad i przepisów BHP, jak też szczególnych zasad i przepisów w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy obowiązujących przy danej pracy (z uwzględnieniem obsługi urządzeń), zaznajomienie pracowników z kolejnością wykonywanych zadań, a także pracownik powinien być przeszkolony w zakresie użytkowania środków ochrony indywidualnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.04.71.649) wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest do przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

Szkolenia BHP

Szkolenia BHP należy wykonywać:

- każdorazowo przed przystąpieniem do danego typu robót
- przy zmianie brygad pracowniczych
- indywidualnie dla pracownika przychodzącego, na budowę

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Postępowanie w razie awarii lub miejscowego zagrożenia:

- przerwać pracę, wycofać pracowników z miejsca zagrożenia, zawiadomić kierownika budowy
- miejsce awarii lub zagrożenia skutecznie ogrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- przystąpić do usuwania awarii pod nadzorem kompetentnych osób lub służb

- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń

Pracowników należy wyposażyć w odpowiednie środki ochrony indywidualnej (ochrony głowy, oczu, twarzy i układu oddechowego, obuwie ochronne, odzież ochronna, sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości); odzież ochronna powinna być odpowiednia do istniejącego zagrożenia i nie powodować zwiększonego zagrożenia, powinna uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu, uwzględniać wymagania ergonomii i stan zdrowia pracownika, być odpowiednio dopasowane do użytkownika – po wykonaniu niezbędnych regulacji, spełniać wymagania zasadnicze w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, być przeznaczone do osobistego użytku.

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby

Majstrowie, mistrzowie i brygadziści pełnią bezpośrednią kontrolę nad pracami, o których wyżej mowa.

Właściciele firm wykonawczych i wyznaczeni przez nich kierownicy robót, którzy ich reprezentują są odpowiedzialni bezpośrednio nad zapewnieniem właściwego nadzoru na stanowiskach pracy zagrożonych niebezpieczeństwem lub szczególnym niebezpieczeństwem.

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osobę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do kierowania tymi pracami.

Środki zapobiegawcze powstawania zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prefabrykowane rusztowania każdorazowo po sprawdzeniu odbierać przez osoby uprawnione
- prace na wysokościach

Przez prace na wysokości należy rozumieć wykonywanie czynności lub przebywanie i poruszanie się na pomostach, stropach, galeriach, urządzeniach, których poziom wzniesiony jest nad poziomem lub innym poziomem roboczym więcej niż :

- a) 3m gdy praca wykonywana ma charakter robót budowlano - montażowych
- b) 1m gdy praca o charakterze stałym lub tymczasowym odbywa się zakładach lub bazach zaplecza budowlanego, albo przy obsłudze maszyn

Przy pracach na wysokości można zatrudnić pracowników, którzy :

- ukończyli 18 lat,
- posiadają aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywanej pracy,
- posiadają przeszkolenie specjalistyczne w zakresie korzystania ze sprzętu alpinistycznego oraz systemów asekuracyjnych.

W trakcie pracy należy :

- stosować przynajmniej minimalny system zabezpieczeń osób
- stosować sprzęt ochronny głowy zarówno przy pracy na wysokości jak i przy pracach pomocniczych
- przerwać roboty w przypadku pogorszenia się stanu pogody (wiatr, ulewa, niska temperatura)
- prace na wysokości przy użyciu sprzętu alpinistycznego prowadzić przy asekuracji drugiej osoby

Sprzęt używany do pracy na wysokości jest ewidencjonowany z oznaczeniem i przypisany indywidualnie do każdego pracownika. Do obowiązków pracownika należy używanie sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami, dbanie o sprawność sprzętu, jego konserwacja.

Ponadto należy:

- podłączenia urządzeń i maszyn dokonywać przy pomocy osób uprawnionych w tym zakresie,
- zapobiegać powstawaniu zagrożeń poprzez ciągłą informację pracowników na stanowiskach pracy, również pod kątem wyposażenia w niezbędny na danym stanowisku sprzęt,
- stosować materiały i urządzenia posiadające atesty lub certyfikaty dopuszczenia do użytkowania.
- w trakcie realizacji budowy należy na działce składować materiały budowlane i wykonać roboty przygotowawcze w bezpiecznej odległości od projektowanych i istniejących budynków
- drogi komunikacyjne wewnętrzne (na działce) i na zewnątrz działki winny być drożne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- zatrudniać pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i przeszkolenia na stanowisku pracy,
- stosować odpowiednią kolejność robót zmierzając do uniknięcia powstawania sytuacji awaryjnych lub konfliktowych,
- po zakończeniu prac budowlanych dokonywać odbiorów robót zanikających i powiązanych technologicznie z innymi robotami zachowując ciągłość zdarzeń
- teren robót zamkniętych zabezpieczyć przed dostępem chłodnego powietrza
- na budowie powinna znajdować się kompletna apteczka podręczna w oznaczonym i dostępnym miejscu.

Po zakończeniu pracy :

- zlikwidować stanowisko pracy,
- zwinąć liny i umieścić sprzęt w magazynie lub miejscu wyznaczonym do przechowywania,
- uporządkować narzędzia i materiały,
- stosować właściwe oświetlenie stanowisk pracy,

- zabezpieczyć pracownikom minimum socjalne w postaci szatni, dostępu do bieżącej wody,
- unikać sytuacji konfliktowych poprzez utrzymanie właściwego frontu robót budowlanych

Prawo Budowlane art. 21a ust.2 pkt 2

1. Czas pracy powyżej 30 dni i osób powyżej 20	TAK	NIE
2. Zakres robót powyżej 500 osobodni	TAK	NIE
3. Konieczność opracowania planu BIOZ	TAK	NIE

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Stasz uprawnienia: nr 07/OPOKK/2018 specjalność: architektoniczna
Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Marta Kondziela uprawnienia: nr 044/OPOKK/2019 specjalność: architektoniczna
Opracowanie:
mgr inż. arch. Anna Stasz

OŚWIADCZENIE

o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ppkt 10) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(tj. Dz. U. 2021.2351 tj.),

oświadczam, że

w obiekcie objętym niniejszym opracowaniem:

**BUDYNEK PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD
DZIEĆMI DO LAT 3 Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO-SOCJALNYM
I KUCHENNYM**

zlokalizowanym w miejscowości:

**49-120 DĄBROWA, UL. ZIELONA,
na działce nr 365/7**

zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo
energetyczne (Dz.U. z 2022r. poz. 1385, z późn. zm.), brak jest technicznych
i ekonomicznych możliwości podłączenia od istniejącej sieci ciepłowniczej

Jestem świadomy (~~ma~~) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

PROJEKTANT [wg art. 33 ust. 2 ppkt 10) Ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021.2351 tj.)
z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych]:

mgr inż. OSKAR WOLNY,
uprawnienia: **OPL/1068/PWOS/14 229/92/OP,**
specjalność: **instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej „KPA”, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, 85 ust 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)- zwanej dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2022 r. złożonego przez Inwestra (uzupełnionego w dniu 17.02.2022 r.), którym jest Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji na dz. ew. 365/6, obręb Dąbrowa- zwanego dalej „Przedsięwzięciem”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu**

ORZĘKAM

- I. **Realizację przedmiotowego Przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania Przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. **Określam Inwestorowi następujące warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania niniejszego Przedsięwzięcia:**
 1. wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
 2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
 3. wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
 4. w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwodniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 5. wody opadowe i roztopowe odprowadzać w granicach działki, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 6. Planowane prace związane z wycinką drzew i krzewów powinny być prowadzone w okresie od 16 października do 28 lutego (poza sezonem lęgowym ptaków) lub w sezonie lęgowym pod nadzorem ornitologa. W przypadku stwierdzenia lęgów należy wstrzymać pracę związaną z wycinką do momentu opuszczenia gniazda przez pisklęta.
 7. Drzewa wypróchniałe i/lub posiadające dziuple przed wycinką należy sprawdzić pod kątem zasiedlenia przez chronione gatunki owadów saproksylicznych. Kontrole powinien przeprowadzić entomolog. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych, prace należy prowadzić z pominięciem wycinki takich drzew, a w przypadku braku takiej możliwości prace prowadzić po uzyskaniu zezwolenia

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydawanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

8. Drzewa nie podlegające wycince należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac budowlanych przez obudowę z desek wraz z materiałem izolacyjnym (w postaci słomianych mat bądź geowłókniny min 2 warstwy) od wysokości pierwszych gałęzi, aż do ziemi. Miejsca składowania materiałów wyznaczyć poza obrębem systemu korzeniowego, min. 2m od obrysu korony drzewa.

Uzasadnienie

Dnia 31.01.2022 r. do Wójta Gminy Dąbrowa wpłynął wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie przedszkola 6-cio oddziałowego w Dąbrowie”. Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Dąbrowa.

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ustawy ooś. Po analizie treści przedłożonego wniosku stwierdzono, że jest on kompletny i wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ze względu na błędy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wniosek został uzupełniony w dniu 17.02.2022 r.

Na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy ooś za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekroczyła 10, o wszystkich etapach prowadzonego postępowania strony były informowane w formie obwieszczenia (art. 74 ust. 3 ustawy ooś).

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś Wójt Gminy Dąbrowa, zwrócił się odpowiednio:

- pismem nr OS-GK.6220.06.2022 z dnia 21.02.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu;
- pismem nr OS-GK.6220.06.2022 z dnia 21.02.2022 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- pismem nr OS-GK.6220.06.2022 z dnia 21.02.2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu,

z prośbą o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejszego Przedsięwzięcia.

Organy te wydały następujące opinie:

- I. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Opolu w piśmie NZ.9022.8.19.2022.EK z dnia 04.03.2022r. (data wpływu do Urzędu Gminy Dąbrowa 07.03.2022 r.) wyraził opinię, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia uwzględniając przy wydaniu opinii przyjęte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nowoczesne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące niepożądane oddziaływanie na środowisko.
- II. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie GL.ZZŚ.3.435.45.2022.MO z dnia 08.03.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Dąbrowa 10.03.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji Przedsięwzięcia ujęte w niniejszej decyzji.
- III. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w postanowieniu WOOŚ.4220.81.2022.AKu z dnia 10.03.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Dąbrowa 11.03.2022 r.) wyraził opinię, że dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji Przedsięwzięcia ujęte w niniejszej decyzji.

W związku z potrzebą ujednolicenia nazw postępowań dotyczących Inwestycji zaszła konieczność zmiany pierwotnej nazwy przedsięwzięcia z „Budowa przedszkola 6-cio oddziałowego w Dąbrowie” na: „Budowa budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”

W ślad za powyższą zmianą uległy zmianie fragmenty karty informacyjnej przedsięwzięcia zawierające sformułowanie „żłobek”, a które zostaną zastąpione sformułowaniem „klub dziecięcy”.

Poza powyżej wymienionym nazewnictwem nie przewidziano wprowadzania żadnych merytorycznych zmian.

W związku z powyższym do organów opiniujących skierowane zostało pismo OS-GK.6220.06.2022 z dnia 29.03.2022 r. z prośbą o podtrzymanie wydanych wcześniej opinii:

- IV. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Opolu w piśmie NZ.9022.8.19.2022.EK.1 z dnia 05.04.2022r. podtrzymał stanowisko zawarte w opinii nr NZ.9022.8.19.2022.EK z dnia 04.03.2022r.
- V. Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie GL.ZZŚ.3.435.45.2022.MO z dnia 06.04.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Dąbrowa 08.04.2022 r.) podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii nr GL.ZZŚ.3.435.45.2022.MO z dnia 08.03.2022 r.
- VI. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w piśmie WOOŚ.4220.81.2022.AKu z dnia 05.04.2022 r. podtrzymał stanowisko, które wyraził w postanowieniu WOOŚ.4220.81.2022.AKu z dnia 10.03.2022 r.

W zawiadomieniu w formie obwieszczenia z dnia 08.04.2022 r. (upublicznionym w dniu 12.04.2022 r.) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dąbrowa oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa, Wójt Gminy Dąbrowa działając zgodnie z art. 10 § 1 KPA oraz art. 30 ustawy ooś, poinformował strony oraz społeczeństwo o zebranych materiale dowodowym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, a także możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W czasie przeznaczonym na składanie uwag i wniosków strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Organ zważył co następuje:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust.1 pkt 57 lit. b. tiret pierwsze (zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie opolskim, na terenie gminy Dąbrowa, w powiecie opolskim, na działce o numerze ewidencyjnym 365/6, obręb Dąbrowa. Powierzchnia działki przeznaczonej pod inwestycję wynosi 6 ha. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Bezpośrednio z działką, na której realizowana będzie inwestycja sąsiadują drogi oraz działka niezabudowana.

Planowana do realizacji inwestycja polegała będzie na budowie budynku przedszkola 6-cio oddziałowego dla około 150 dzieci oraz punktu opieki nad dziećmi do lat 3. Budynek podzielony będzie na dwie funkcjonalne odrębne części. Jedną z nich stanowi punktu opieki nad dziećmi do lat 3, drugą natomiast przedszkole wraz z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym.

Realizacja inwestycji obejmuje:

- parterowy budynek podzielony funkcjonalnie na odrębne części, w tym jedna z przeznaczeniem na punktu opieki nad dziećmi do lat 3, druga z przeznaczeniem na przedszkole,

- parking zewnętrzny dla samochodów wraz ze zjazdem z drogi publicznej,
- dojazd techniczny do budynku
- miejsce postojowe dla autobusu szkolnego,
- ciągi piesze/pieszko-rowerowe,
- parking dla rowerów,
- ogrodzenie terenu,
- wydzielenie niezależnych placów zabaw dla żłobka i przedszkola,
- zagospodarowanie terenu w zieleń urządzoną, obiekty małej architektury (ławki, kosze, plac zabaw, itp.) oraz oświetlenie terenu,
- wykonanie przyłącza oraz instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 60 000 m², przy czym budynek przedszkola 6cio oddziałowego i żłobka zajmie powierzchnię 1 623,85 m², parkingi 236 m², powierzchnia przeznaczona na dojazd 555 m², powierzchnia utwardzeń/ścieżek/placów– 751 m², powierzchnia tarasów drewnianych– 135 m², powierzchnia zielona – 2 650 m². Powierzchnia użytkowa całego budynku użytkowa wynosić będzie 1 344,04 m², z czego 1 137,00 m² stanowi część budynku przeznaczonego pod przedszkole, a 207 m² stanowi część przeznaczona pod punktu opieki nad dziećmi do lat 3.

Realizacja inwestycji przewiduje następujące etapy prac:

- organizacja placu budowy,
- wstępne prace ziemne związane z wyrównaniem terenu,
- wycinka krzaków i drzew przewidzianych do usunięcia,
- prace związane ze stanem zerowym budynku (roboty ziemne, ławy fundamentowe,
- ściany betonowe, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwdźwiękowe i ciepłe),
- stawianie ścian budynku wraz ze stolarką i ślusarką (ściany zewnętrzne, działowe, okna, drzwi, balustrady, rolety roboty wykończeniowe, malowanie, montaż wyposażenia),
- wykonanie pokrycia dachowego (więźba dachowa, izolacje, deskowanie, blacha, dachy zielone),
- wykonanie instalacji i zamontowanie urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych,
- wykonanie instalacji i zamontowanie urządzeń zaopatrzenia budynku w ciepło, wentylację, instalację fotowoltaiczną, teletechniczne i techniki informatycznej,
- montaż zbiorników na deszczówkę,
- montaż urządzeń zabawowych i małej architektury,
- zagospodarowanie i komunikacja na działce (chodniki, parking, jezdnia, trawniki, ogrodzenie),
- uporządkowanie terenu budowy.

Do wykonania powyższych prac planuje się użyć typowych dla podobnych przedsięwzięć sprzętów budowlanych, takich jak: samochody transportowe, koparko-ladowarki, młoty pneumatyczne oraz drobny sprzęt budowlany.

Na etapie realizacji wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza w postaci gazów spalinowych z maszyn budowlanych oraz pyłu powstającego podczas prac ziemnych. Tego typu oddziaływanie ma charakter lokalny, krótkookresowy i ustanie wraz z zakończeniem etapu budowy. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na etapie eksploatacji emisja zanieczyszczeń do powietrza wiązać się będzie z ruchem odbywającym się po drodze, ale nie przewiduje się jej zwiększenia w stosunku do stanu obecnego. Na etapie ewentualnej likwidacji obiektu, będą miały miejsce podobne emisje, jak na etapie realizacji.

Zgodnie z zapisami *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2020*, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisję hałasu powodować będą maszyny napędzane silnikami spalinowymi, takie jak: koparki, spycharki, ładowarki oraz ręczny sprzęt budowlany. Wszelkie prace, mogące oddziaływać na klimat akustyczny, będą wykonywane jedynie w porze dziennej. Podobna emisja w zakresie hałasu, będzie miała miejsce podczas ewentualnego etapu likwidacji inwestycji. Ewentualna ponadnormatywna emisja hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Na etapie

eksploatacji standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu od planowanego przedsięwzięcia zostaną zachowane, gdyż będzie ona minimalna, nie powodująca dopuszczalnych przekroczeń poziomów hałasu.

Na etapie realizacji inwestycji zapewnione będzie zaplecze sanitarne dla pracowników budowy w postaci przenośnych toalet. Przewidywane zużycie wody, na tym etapie, wynosi 1,5 m³. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia zużycie wody w ilości około 4500 dm³ będzie związane z zaspokojeniem potrzeb sanitarnych personelu placówki i ich podopiecznych. Planowana ilość ścieków socjalno-bytowych może wynieść do 20 m³/dobę. Ścieki te będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Na poczet zabezpieczenia potrzeb socjalno-bytowych zrealizowane zostanie nowe przyłącze do sieci wodociągowej przebiegającej w obrębie planowanego przedsięwzięcia.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zbiorników podziemnych i wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW6000127, w zlewni Przyodrza w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60001711989 — nazwie Krzywula, statusie naturalnej część wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59, art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1967).

Na etapie realizacji powstawać będą odpady związane z prowadzonymi pracami budowlanymi z grupy 15 (opakowania z papieru i tektury), z grupy 17 (np. mieszanki bitumiczne, odpady betonu, gleba i ziemia, w tym kamienie, tworzywa sztuczne, kable) oraz z grupy 20 (odpady komunalne). Powstające odpady w trakcie budowy będą gromadzone selektywnie przez wykonawcę robót budowlanych, a następnie zostaną zagospodarowane przez podmiot posiadający odpowiednie pozwolenia w tym zakresie. Materiały występujące w stanie naturalnym wydobyte w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi zostaną wykorzystane do niwelacji terenu pod planowaną inwestycję.

W trakcie eksploatacji obiektu powstawać będą jedynie odpady komunalne wytwarzane przez dzieci i personel obiektu, które gromadzone będą selektywnie, a następnie przekazywane do ich zagospodarowania podmiotom posiadającym uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”. Zakazy obowiązujące na jego terenie określa Uchwała Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414, z późn. zm.). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.) **zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.** Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **budowa i utrzymywanie publicznych przedszkoli stanowi cel publiczny.**

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższy obszar to obszar Natura 2000 Bory Niemodlińskie PLH160005 położony w odległości ok. 2,6 km, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 16 stycznia 2017r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Niemodlińskie PLH160005 - Dz. Urz. Woj. Op. poz. 241). W ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3, 6-10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.).

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie korytarzy ekologicznych o randze regionalnej wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, jak również w obrębie korytarzy ekologicznych wyznaczonych w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Ww. inwestycja nie znajduje się w obszarze o wysokich i szczególnie wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu.

Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób wymagającej wycinki drzew i krzewów.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy OoŚ, organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- f) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- g) obszary przylegające do jezior;
- h) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na gruntach gminy Dąbrowa, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 72 osoby/km².

W ramach realizacji oraz funkcjonowania inwestycji, zastosowane urządzenia nie będą stanowiły źródeł emitujących promieniowanie elektromagnetyczne. Tym samym nie wystąpią zagrożenia przekroczenia wartości dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz.U. z 2016 r., poz.138).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz osuwisk. Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takimi jak susza, wysokie temperatury.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Podstawą do odstąpienia od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest brak przesłanek wynikających z zapisów art. 63 ustawy o oś, który określa uwarunkowania konieczne do uwzględnienia przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia, w tym uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz biorąc pod uwagę opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, Wójt Gminy Dąbrowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o oś, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od wyżej wymienionej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od skutecznego doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Dąbrowa. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Wójt Gminy Dąbrowa
Katarzyna Górecka-Jurak

Otrzymują:

1. Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa;
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu, ul. Krakowska 51, 45-018 Opole;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole;
4. Aa.

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Dąbrowa OS-GK.6220.06.2022 z dnia 04.05.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”- zwanego dalej Przedsięwzięciem.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm), Wójt Gminy Dąbrowa określa charakterystykę niniejszego Przedsięwzięcia.

Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wybudowany nowy obiekt użyteczności publicznej w zakresie budynku przedszkola publicznego oraz punktu opieki nad dziećmi do lat 3.

Inwestycja obejmuje budowę budynku przedszkola dla ok.150 dzieci (6-cio oddziałowego) oraz punktu opieki nad dziećmi do lat 3 dla ok. 60 dzieci do lat trzech. Budynek podzielony będzie na dwie funkcjonalne odrębne części. Jedną z nich stanowi punktu opieki nad dziećmi do lat 3, drugą natomiast przedszkole wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym.

Poprzez główne wejście do budynku od strony północnej, od ul. Zielonej zaprojektowano wejście do części wspólnej – holu. Z części wspólnej możliwy będzie dostęp do strefy punktu opieki nad dziećmi do lat 3, a także do strefy przedszkola. Obie części będą mogły funkcjonować także oddzielnie. Możliwy będzie także podnajeł strefy przeznaczonej dla punktu opieki nad dziećmi do lat 3, gdyż planuje się wprowadzenie w niej, odrębnych liczników dla mediów. Część kuchenna obsługiwać będzie żywienie dzieci w punkcie opieki nad dziećmi do lat 3 i przedszkolu, a także w formy dostawy cateringowej zapewni dożywianie dzieci w placówkach szkolnych gminy Dąbrowa.

Planowane główne produkty, wynikające z realizacji przedsięwzięcia:

- parterowy budynek podzielony funkcjonalnie na odrębne części, w tym jedna z przeznaczeniem na punkt opieki nad dziećmi do lat 3, druga z przeznaczeniem na przedszkole,
- parking zewnętrzny dla samochodów wraz ze zjazdem z drogi publicznej,
- dojazd techniczny do budynku,
- miejsce postojowe dla autobusu szkolnego,
- ciągi piesze/pieszko-rowerowe,
- parking dla rowerów,
- ogrodzenie terenu,
- wydzielenie niezależnych placów zabaw dla punktu opieki nad dziećmi do lat 3 i przedszkola,
- zagospodarowanie terenu w zieleń urządzoną, obiekty małej architektury (ławki, kosze, plac zabaw, itp.) oraz oświetlenie terenu,
- wykonanie przyłącza oraz instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

Cechą planowanego przedsięwzięcia będzie zastosowana technologia budowy w oparciu o niskoemisyjne produkty nie powodująca istotnych niepożądanych oddziaływań na środowisko, a sama realizacja planowanego zamierzenia nie będzie wymagała usuwania zieleni bezpośrednio sąsiadującej z terenem, na którym będzie prowadzona inwestycja w zakresie budowy obiektu użyteczności publicznej w postaci nowego przedszkola publicznego.

Charakterystyczne cechy przedsięwzięcia:

- pow. użytkowa części budynku przeznaczonego pod punkt opieki nad dziećmi do lat 3: 207,00 m²,
- pow. użytkowa części budynku przeznaczonego pod przedszkole: 1 137,00 m²,
- pow. użytkowa całego budynku: 1 344,04 m²,
- kubatura brutto budynku: 8674,00 m³,
- Planowana ilość dzieci w budynku:
- w przedszkolu 6 oddziałów po około 25 dzieci- 150 dzieci,

- w punkcie opieki nad dziećmi do lat 3 planuje się 2 oddziały po 30 dzieci- 60 dzieci.
- Planowany personel w budynku:
- dyrektor -1 osoba,
- intendentka -1 osoba,
- nauczyciele -15 osób,
- pomoc nauczyciela oddział 3-4 latków - 3 osoby,
- szef kuchni - 1 osoba,
- pomoc kuchenna - 3 osoby,
- pomoc kuchenna catering - 2 osoby,
- konserwator - 1 osoba,
- woźna 1/ oddział - 6 osób.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na jednej działce ewidencyjnej nr 365/6, obręb Dąbrowa, o powierzchni 60 000 m² (tj. 6 ha).

Do wykonania prac planuje się użyć typowych dla podobnych przedsięwzięć sprzętów budowlanych, takich jak: samochody transportowe, koparko-ladowarki, młoty pneumatyczne oraz drobny sprzęt budowlany.

Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza będą wytwarzane poprzez spalanie oleju napędowego w pojazdach mechanicznych jedynie w okresie realizacji inwestycji, a ich charakter będzie krótkotrwały, odwracalny i jego powstawanie ograniczone będzie tylko do terenu prowadzonych robót.

W ramach inwestycji nie będzie wykorzystywana woda „in situ” poza wodą technologiczną dostarczaną przez Wykonawcę w ramach dostaw materiałów budowlanych. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę na potrzeby sanitarne ekipy budowlanej pracującej na budowie. Zakładając, iż na terenie budowy dziennie będzie pracowało 15 osób, dzienne zapotrzebowanie na wodę może wynieść 1,5 m³.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia zużycie wody będzie związane z zaspokojeniem potrzeb sanitarnych personelu placówki i ich podopiecznymi. Na poczet zabezpieczenia potrzeb socjalno-bytowych zrealizowane zostanie nowe przyłącze do sieci wodociągowej przebiegającej w obrębie planowanego przedsięwzięcia.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną obiektu będzie się odbywać z sieci lokalnego dostawcy na podstawie warunków przyłączeniowych. Przewidywane zapotrzebowanie mocy i wielkości energii należy określić na podstawie bilansu energoelektrycznego opracowanego na etapie projektu, wynikające z przewidzianych do montażu urządzeń na potrzeby ogólne.

Zapotrzebowanie na paliwa gazowe w oparciu o które będzie funkcjonowała kotłownia gazowa, stanowiąca podstawowe źródło ciepła budowanego obiektu, będzie się odbywać z sieci lokalnego dostawcy na podstawie warunków przyłączeniowych. Przewidywane zapotrzebowanie mocy i wielkości gazu należy określić na podstawie bilansu paliw gazowych opracowanego na etapie projektu, wynikające z przewidzianych do montażu urządzeń na potrzeby ogólne.

W zakresie planowanych maszyn i urządzeń planuje się zamontowanie pompy ciepła, będącej dodatkowym źródłem ciepła budowanego obiektu. Na potrzeby pracy pompy ciepła planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Przewidywaną wielkość mocy pompy oraz wielkość mocy instalacji fotowoltaicznej PV należy określić na podstawie bilansu energoelektrycznego opracowanego na etapie projektu.

Wszystkie materiały służące do realizacji inwestycji będą dostarczane jako gotowe na miejsce realizacji przedsięwzięcia. Wykorzystanie materiałów, maszyn i urządzeń będzie realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem prac, mającym na celu efektywne wykorzystanie surowców i energii.


 Katarzyna Gołębiewska - Jurek

GP.6733.20.2022.MP

Dąbrowa, 20.06.2022 r.

DECYZJA Nr 21/22
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

ustalam
na rzecz Gminy Dąbrowa

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej:

budowę budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3,
z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki
i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

oznaczenia geodezyjne: obręb Dąbrowa, AM-2, część działki nr 365/6

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

Zabudowa usługowa .

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:

- a) funkcja: usługowa w tym opieka nad dziećmi,
- b) linie zabudowy: wyznaczone jako **nieprzekraczalne linie nowej zabudowy**, w odległości 10,0 m od przylegających do terenu inwestycji działek drogowych, jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją (tj. części działki nr 365/6 o powierzchni ok. 6000 m²): **do 29%**,
- d) szerokość elewacji frontowej: **do 75,0 m**
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: **do 5,5 m**, lub **do 9,0 m** dla budynku ustawionego szczytowo do frontu działki,
- f) wysokość głównej kalenicy: **do 9,0 m** (dot. dachu dwuspadowego),
- g) maksymalna wysokość dla części budynku z dachem płaskim: **5,5 m**,
- h) kat nachylenia dachu: **do 30°**(dot. dachu dwuspadowego), dla dachu płaskiego – nie określa się,
- i) układ połąci dachowych: **dach dwuspadowy lub/i płaski**,
- j) kierunek głównej kalenicy dachu: **równoległy lub prostopadły** w stosunku do elewacji frontowej działki – ul. Zielonej, (dot. dachu dwuspadowego).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- 1) inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”; powierzchnia podlegająca przekształceniu obejmuje obszar 6000 m²;
- 2) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, nie wymaga decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej;
- 3) planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

MP

Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 04.05.2022 r. (znak GK.6220.06.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Obowiązują wszystkie ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi zawarte w tej decyzji.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dąbrowa.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Infrastruktura techniczna:

- a) **z sieci elektroenergetycznej** – projektowanym przyłączem, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Tauron Dystrybucja S.A.
- b) **z sieci wodociągowej** – projektowanym przyłączem, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od ZGKiM Komprachcice,
- c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – projektowanym przyłączem, zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci,
- d) **odprowadzanie odpadów stałych** – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- e) **odprowadzanie wód opadowych** – do gruntu na teren własnej działki, do zbiorników podziemnych i wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- f) **zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnego źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) komunikacja:

- obsługa komunikacyjna inwestycji: projektowanym zjazdem z ul. Zielonej i ul. Akacjowej (działki nr 365/5 i 356 AM-2 obręb Dąbrowa),
- minimalna ilość miejsc parkingowych (w tym garażowych) – 1 na 1 oddział (izbę lekcyjną), przy czym należy je zlokalizować na terenie, na którym będzie realizowana niniejsza inwestycja.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
 - dla planowanej inwestycji należy uwzględnić warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji jw.
- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;
 - dla planowanej inwestycji należy uwzględnić warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji jw.
- 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**
Teren na którym planowana jest inwestycja nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**
Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego.
- 9. Uzyskanie uzgodnień.**
Inwestycja uzyskała uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt: 5, 6 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:
- a) Starosty Opolskiego, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
 - b) Marszałka Województwa Opolskiego, (art. 53, ust. 4, pkt 5)
 - c) Starosty Opolskiego, (art. 53 ust. 4 pkt 6)
 - d) Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 53 ust. 4 pkt 6)
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną, uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy o pizp.

UZASADNIENIE

Dnia 11.05.2022 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w ośrodku niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Dąbrowa reprezentowana przez pełnomocnika Pana Ireneusza Raclawickiego.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tuż. organ lokalizacyjny wykazała, że mieści się ono w zamkniętym katalogu celów publicznych, o których mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na zaliczenie planowanego zamierzenia inwestycyjnego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zgodnie z wymogami przepisu art. 72

MP

ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dołączono do niego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.05.2022 r. (znak GK.6220.06.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zaplecze, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Dane o wniosku inwestora o wydanie niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie, o którym mowa w przepisach wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Wójta Gminy Dąbrowa:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrowa,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Dąbrowa (adres internetowy: <http://www.gminadabrowa.pl/>).

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Odwolanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, ul. Oleska 19a, 45-052 Opole za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Wójta

Michał Poniczek

Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) zabudowa usługowa,
- 2) budowa publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

L.p.	Obręb	Arkusz	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Dąbrowa	2	365/6	RVI, RV	Skarb Państwa / Agencja Nieruchomości Rolnych

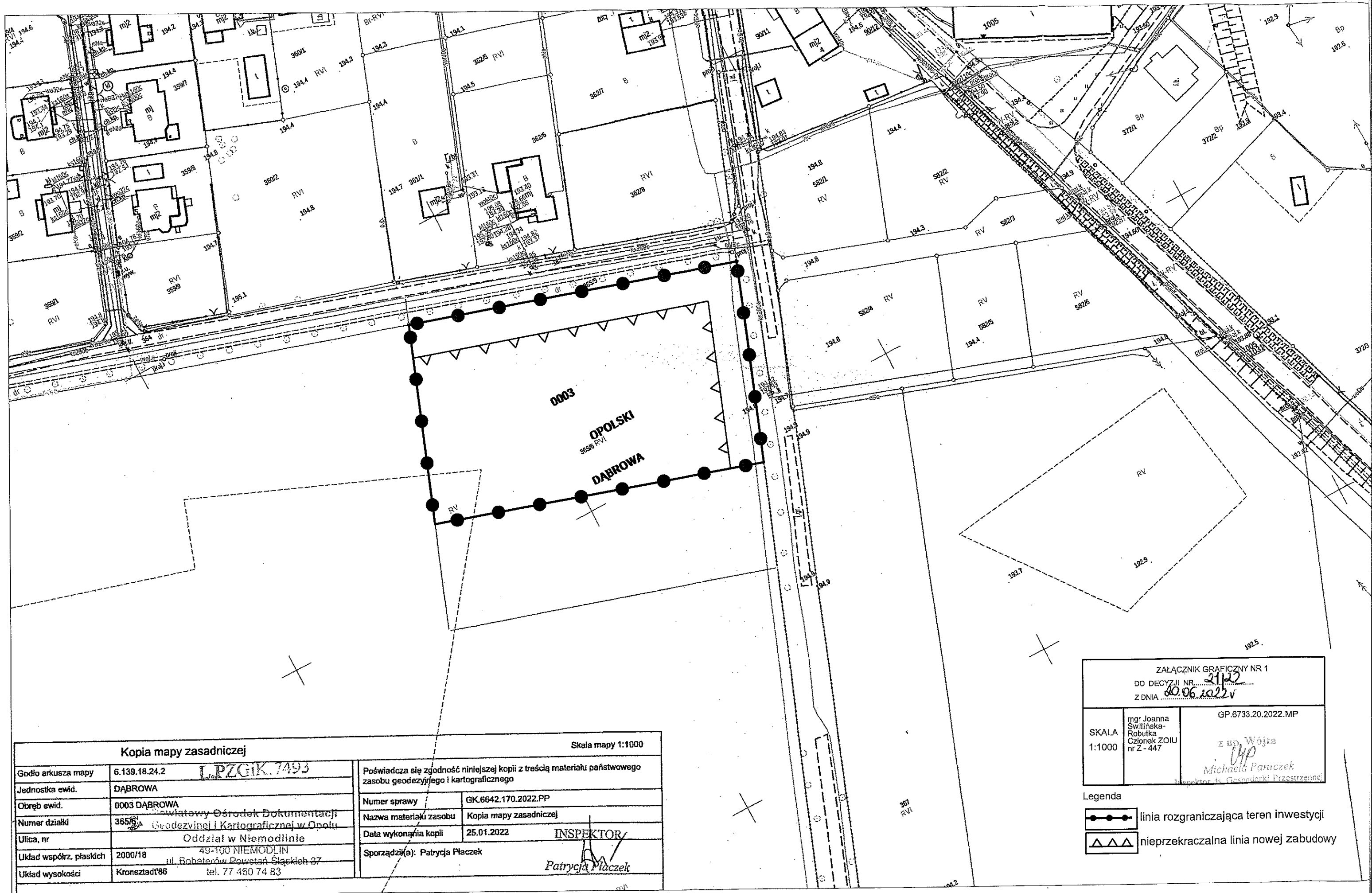
- 1) teren na którym przewiduje się realizację inwestycji, zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”.
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 3) teren na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego;
- 4) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, nie wymaga decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej;

z up. Wójta
Michał Paniczek
Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej

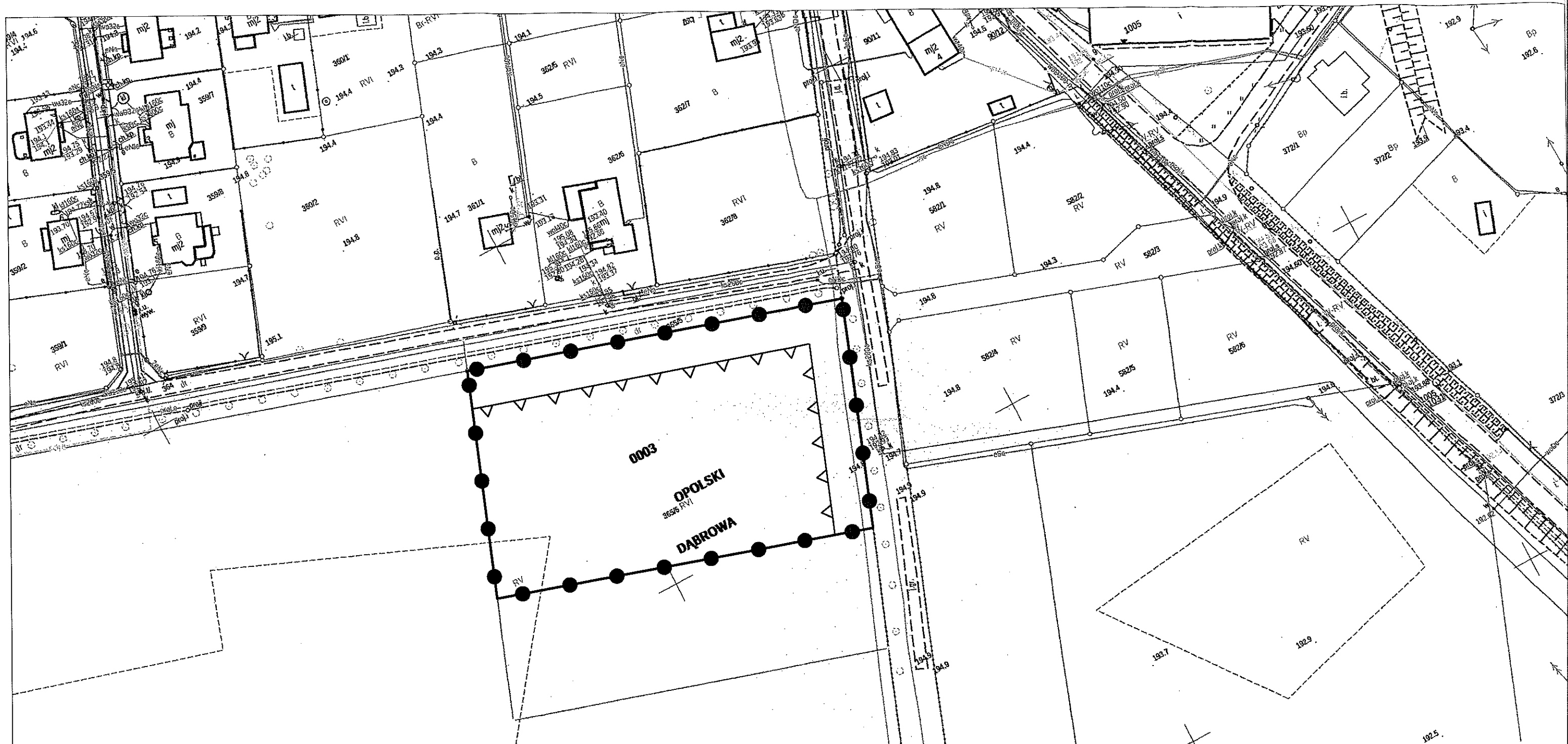
Opracowała:
mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka
URBANISTA
uprawnienia do projektowania
zg. z art.5 ust. 3 i 4 uopizp



Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	6.139.18.24.2 LPZGIK.7493	Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	DĄBROWA	Numer sprawy	GK.6642.170.2022.PP
Obwód ewid.	0003 DĄBROWA	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	365/6	Data wykonania kopii	25.01.2022 INSPEKTOR
Ulica, nr	Oddział w Niemodlinie	Sporządził(a):	Patrycja Płaczek
Układ współrz. płaskich	2000/18		
Układ wysokości	Kronsztadt'86		

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1		
DO DECYZJI NR 3142		
Z DNIA 30.06.2022r		
SKALA 1:1000	mgr Joanna Swilińska- Robotka Członek ZOIU nr Z - 447	GP.6733.20.2022.MP z up. Wójta Michaela Paniczek Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej

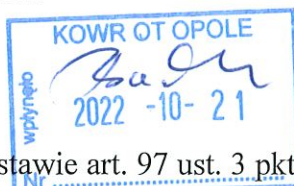
Legenda	
	linia rozgraniczająca teren inwestycji
	nieprzekraczalna linia nowej zabudowy



Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	6.139.18.24.2 LPZGIK.7493	Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	DĄBROWA	Numer sprawy	GK.6642.170.2022.PP
Obręb ewid.	0003 DĄBROWA	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	365/6	Data wykonania kopii	25.01.2022 INSPEKTOR
Ulica, nr	Oddział w Niemodlinie 49-100 NIEMODLIN	Sporządził(a): Patrycja Płaczek	
Układ współrz. płaskich	2000/18 ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37	Patrycja Płaczek	
Układ wysokości	Kronstadt'86 tel. 77 460 74 83		

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1	
DO DECYZJI NR 31122	
Z DNIA 30.06.2022r	
SKALA 1:1000	mgr Joanna Swilińska-Robotka Członek ZOIU nr Z - 447
GP.6733.20.2022.MP z up. Wójta Michaela Paniczek Inspektor ds. Gospodarki Przestrzennej	

- Legenda
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
 - ▲▲▲ nieprzekraczalna linia nowej zabudowy



DECYZJA

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 6 pkt 6, art. 94 ust.1 pkt. 2, art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), dla realizacji celu publicznego – budowa budynku przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3 – dnia 21-09-2022 r. Wójt Gminy Dąbrowa wszczął z urzędu postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości obejmującej działkę nr 365/6 z arkusza mapy 2 położonej w obrębie Dąbrowa, w wyniku którego

z a t w i e r d z a

projekt podziału nieruchomości położonej w **Dąbrowie** obejmującej **działkę nr 365/6 z arkusza mapy 2**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00110493/1 – właścicielem nieruchomości jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Podziału dokonuje się na 2 działki nr:

365/7 arkusz mapy 2, obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,6000 ha,
365/8 arkusz mapy 2, obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,3192 ha.

Granice nieruchomości podlegającej podziałowi oraz granice projektowanych działek gruntu uwidocznione są na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, numery i powierzchnie projektowanych działek gruntu uwidocznione są w wykazie zmian gruntowych stanowiącym również załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Dąbrowa, dla realizacji celu publicznego polegającego na budowie budynku przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dnia 21-09-2022 r. wszczął z urzędu postępowanie dotyczące wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości obejmującej działkę nr 365/6 z arkusza mapy 2, położoną w obrębie Dąbrowa, o powierzchni 0,9192 ha.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podział nieruchomości jest zgodny z postanowieniem Wójta Gminy Dąbrowa nr IR.6831.30.2022 z dnia 09-08-2022 r. opiniującym pozytywnie wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości oraz z Decyzją Nr 21/22 Wójta Gminy Dąbrowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20-06-2022 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Powstała w wyniku podziału działka nr 365/7 a.m. 2 obręb Dąbrowa ma zapewniony dojazd do drogi publicznej projektowanym zjazdem z ul. Zielonej i ul. Akacjowej (działka nr 365/5 a.m. 2 i 356 a.m. 3 obręb Dąbrowa).

Powstała w wyniku podziału działka nr 365/8 a.m. 2 obręb Dąbrowa ma zapewniony dojazd do drogi publicznej drogą wewnętrzną – ul. Akacyjowa (działka nr 356 a.m. 3 obręb Dąbrowa), własność Gminy Dąbrowa.

Decyzja niniejsza w całości uwzględnia żądanie Strony.

Mapę z projektem podziału nieruchomości, będącą integralną częścią niniejszej decyzji, wykonał geodeta uprawniony Pan Adrian Cisicki posiadający uprawnienia nr 19786.

Operat techniczny z podziału nieruchomości zawierający ww. dokument przyjęty został do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 20-09-2022 r.

Mając powyższe na uwadze postanawiam orzec jak w osnowie decyzji.

Załączniki: mapa z projektem podziału nieruchomości, wykaz zmian gruntowych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem **17 PAŹ. 2022**

**Kierownik Referatu
Infrastruktury i Rozwoju**

Rajmund Kulza



WÓJT
Katarzyna Golebiowska - Jarek

Otrzymują :

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
- 2) Aa.

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Opolu:
 - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - Ewidencja gruntów i budynków.

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opracowany w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 93 ust. 4 i 5

SKALA 1 : 500

Województwo: opolskie

Powiat: opolski

Jednostka ewidencyjna: 160902_2 , Dąbrowa

Obręb: 0003, Dąbrowa

Działki: nr 365/6 A.M.2

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej

podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

Nr zgłoszenia : GK.6640.1.2845.2022

Z up. Starosty Opolskiego

Krzysztof Kimak

Kierownik PODGIK

Cyfrowo podpisane przez
Krzysztof Władysław
Kimak
Powód: Zatwierdziłem ten dokument
Data: wtorek, 20 września 2022
09:51:37
Dzi: C=PL, O=Krajowa Izba
Rodziczeniowa S.A., CN=COPE
SZAFIR - Kwalifikowany
OID.2.5.4.97=VATPL-5260300517

Wykaz zmian gruntowych

STAN PRZED PODZIAŁEM							Nomen- klatura prawna	STAN PO PODZIALE				
Nr obr.	Nr jedn.rej	Nr działki	Użytek	Klasa	Pole pow.	NEB		Nr działki proj	Użytek	Klasa	Pole pow.	NEB
0003	G1	160902_ 2.0003. AR_2. 365/6					OP10/00110493/1					
								160902_2. 0003. AR_2. 365/7	R	V	0,0194	
									R	VI	0,5806	
								RAZEM:			0,6000	
			R	VI	0,8785			160902_2. 0003. AR_2. 365/8	R	V	0,0213	
			R	V	0,0407				R	VI	0,2979	
			RAZEM:		0,9192			RAZEM:			0,3192	
			OGÓŁEM:		0,9192			OGÓŁEM:			0,9192	

Słownie: zero ha dziewięćdziesiąt jeden arów dziewięćdziesiąt dwa m²

WYKAZ DZIAŁEK SĄSIEDNICH: 365/4, 365/3, 365/5, 356

Sporządził: 19.09.2022r.

Geodeta uprawniony:

Adrian Cisicki nr upr. 19786

Adrian Sebastian
Cisicki

Elektronicznie podpisany
przez Adrian Sebastian
Cisicki
Data: 2022.10.11 09:40:03
+02'00'

Załącznik do decyzji

nr MG.6831.37.2022
z dnia 04. PAŹ. 2022

WÓJT (podpis)
Katarzyna Gołębiewska - Jarek



Wójt Gminy DĄBROWA

49-120 Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, tel./fax /077/ 464-10-10
<http://www.gminadabrowa.pl>, e-mail: ug@gminadabrowa.pl
NIP: 991-04-58-640, REGON 531 413 047

Nr IR.7230.129.2022

Dąbrowa, 01.12.2022 r.

**GRAF Usługi Projektowe
Nadzory Budowlane
Nieruchomości
Ul. Jana Rychła 6/14
47-100 Strzelce Opolskie**

Dotyczy: pisma z dnia 28 listopada 2022 r. (wpływ do Urzędu 29.11.2022 r.)

Po rozpatrzeniu wniosku GRAF Usługi Projektowe, Nadzory Budowlane, Nieruchomości ul. Jana Rychła 6/14, 47-100 Strzelce Opolskie, z dnia 28 listopada 2022 r. (wpływ do Urzędu 19.11.2022 r.) **Wójt Gminy Dąbrowa informuje, że wyraża zgodę na zmianę lokalizacji zjazdów z dróg gminnych - ul. Zielona (dz. nr 365/5 km 2) i ul. Akacyjowa (dz. nr 356 km 3) obręb Dąbrowa na działkę nr 365/7 km 2 obręb Dąbrowa, a także na lokalizację nowego zjazdu z ul. Akacyjowej (dz. nr 356 km 3) obręb Dąbrowa na działkę nr 365/7 km 2 obręb Dąbrowa.**

Informuję, że wyrażam zgodę na zmianę lokalizacji zjazdów z dróg gminnych - ul. Zielona (dz. nr 365/5 km 2) i ul. Akacyjowa (dz. nr 356 km 3) obręb Dąbrowa na działkę nr 365/7 km 2 obręb Dąbrowa, a także na lokalizację nowego zjazdu z ul. Akacyjowej (dz. nr 356 km 3) obręb Dąbrowa na działkę nr 365/7 km 2 obręb Dąbrowa na następujących warunkach:

1. Dopuszcza się lokalizację na zmianę lokalizacji zjazdów z dróg gminnych - ul. Zielona (dz. nr 365/5 km 2) i ul. Akacyjowa (dz. nr 356 km 3) obręb Dąbrowa na działkę nr 365/7 km 2 obręb Dąbrowa, a także na lokalizację projektowanego, nowego zjazdu z ul. Akacyjowej (dz. nr 356 km 3) obręb Dąbrowa na działkę nr 365/7 km 2 obręb Dąbrowa.
2. Zjazd na drogę powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu w drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszego.
3. Naruszony podczas robót teren należy odbudować.
4. Wody opadowe z podjazdu i wjazdu mają zostać zagospodarowane na działce nr dz. nr 365/7 km 2 obręb Dąbrowa.

5. Urząd Gminy w Dąbrowie zastrzega sobie, iż w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w trakcie wykonywania robót związanych z wykonaniem zjazdów), wówczas wykonawca prac będzie zobowiązany do przeprowadzenia istotnych zmian na własny koszt bez możliwości uzyskania odszkodowania ze strony Gminy i w terminie wyznaczonym przez Gminę.

Niniejsze pismo jest zgodą Gminy na dysponowanie terenem pasa drogowego na cele budowlane.

z up. Wójta

Rajmund Kulza
Kierownik Referatu Infrastruktury i Rozwoju

Do wiadomości:

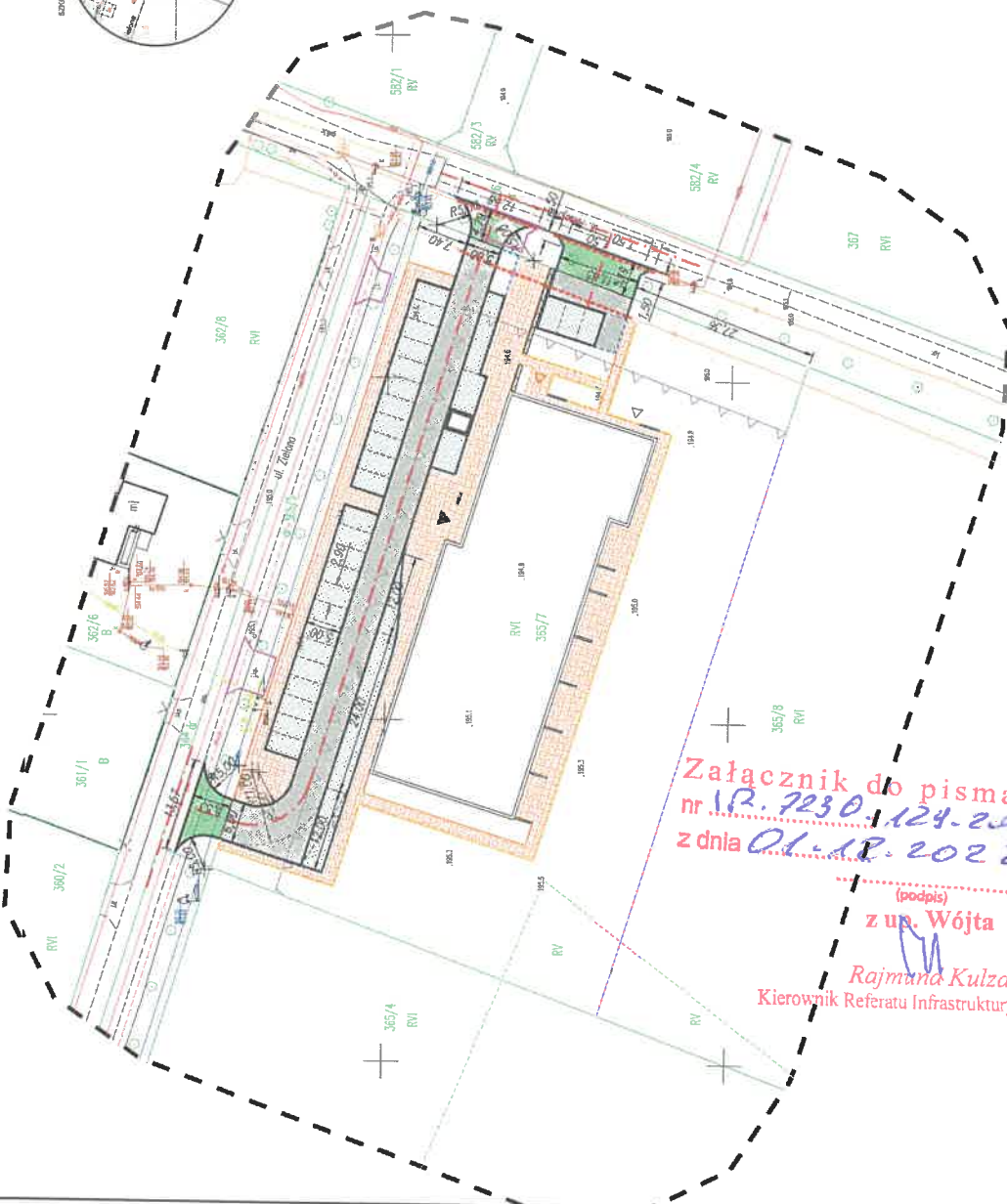
1.a/a

Sprawę prowadzi:

Ireneusz Raclawicki

tel. 77/ 4278160

e-mail: irg@gminadabrowa



Data opracowania mapy: 24.10.2022r.

Adrian Cisicki
nr upr. 19786

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę który opracował mapę

[illegible]

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

data 10.11.2022r.

GRAFI
USŁUGI PROJEKTOWE
NADZÓR BUDOWLANY

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEDSZKOLA W DĄBROWIE**

PROJEKT ZAGOSPODAROW

Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. Sztonie

ARCHITEKTONICZNA

SKALA:1:500 format A2	DATA
-----------------------	------

ДРОКК / 2018

zami budowlanymi bez ograniczeń

MAŁA ARCHITEKTURA:

swiat bez narkotyk

szkolenia z opalcami
i na smieci

zrządzenia zabawowe:
godnie z rys. Z-2

100

1000

NAWIERZCHNIE:

Parking na
Drobiazka ul.

Vejele għ

Navierzh
Navierzh



Ministarstvo obrazovanja i nauke
Republike Srbije

00 876276

Projektowany budynek przedszkola, powierzchnia zabudowy 1306,99m²

Allana śmietnikowa 5x3m, powierzchnia zabudowy 15,00m²
Parking dla rodziców

Dojazd techniczny/plac manewrowy śmieciarki

Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
Miejsca postojowe dla cateringu- 2szt.

Stojaki na rowery
Plac zabaw dzieci 27 lat

Public Law 106-554

Stok:
ura opracowania

Wzrost: 1,70m, Ciężar ciała: 65kg, Ciężar oddziaływania: 5938,76m2

ga jednostek iunkowa

Projektowany zjazd

...the government of the United States

acie Catering
cie personelu kuchni / dostawy

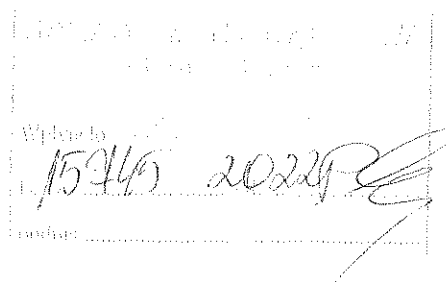
1. *Journal of Management Studies*, 1991, 28, 1, 1-14.

Załącznik do pisma
nr 12.7230.124.2022
z dnia 01.12.2022

(podpis)
z up. Wójta
Rajmunda Kulza
Kierownik Referatu Infrastruktury Róż

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole

Gazownia w Opolu
ul. Armii Krajowej 2A, 45-071 Opole
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.opole@psgaz.pl



GMINA DĄBROWA
ul. Księdza Profesora Józefa Sztonyka 56
49-120 Dąbrowa

Nasz znak: W255/0000156836/00001/2022/00000

Opole, 09.12.2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.12.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK PRZEDSZKOLA, adres: Dąbrowa, ul. Zielona, nr działki: 365/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	50	1	50
Łączna moc [kW]			50

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 6,0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg średniego ciśnienia.
 - Materiał: PE100/11, DN 63 [mm]
 - Lokalizacja: Dąbrowa ul Zielona
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 350,00 [kPa]
 - w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

Cisnienie	Materiał (rodzaj, typ, typoznaczenie)	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
- Liczba przyłączy: 1 szt.

Cisnienie	Moc przyłączeniowa [m3/h]	Materiał - rodzaj, typ, typoznaczenie	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	6	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	5	Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodenia

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
- Na włączeniu przyłącza gaz. DN32PE z gaz. DN63PE śr/c, zaprojektować zawór odcinający DN32 szt.1
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek przedszkola, adres: Dąbrowa, ul. Zielona , nr działki: 365/7
- 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
- 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 32 [mm] i długości L= 5 [m] - w linii ogrodenia
- 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz mechaniczny G4 - 1 [szt.], reszta króćców: 130 [mm], lokalizacja: W szafce gazowej, status urządzenia: projektowane
- 10.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 10.4.1. montaż urządzenia: o przepustowości do 10 [m3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym
- status urządzenia: projektowane

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9. Szafka jest własnością Przedsiębiorstwa Gazowniczego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu montażu i konserwacji.
- Do obowiązków właściciela obiektu należy przygotowanie miejsca, w którym zamontowana zostanie szafka gazowa.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona została w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozporządzenia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Opolu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.297,10 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2.825,43 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

- 20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Opolu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 16 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Opolu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.

PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500091935828



Adres: Dąbrowa ul. Zielona dz. nr 365/7

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
ŁUKASZ WOJTASIEWICZ, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempła.

Opracował/a: Wojciech Baran

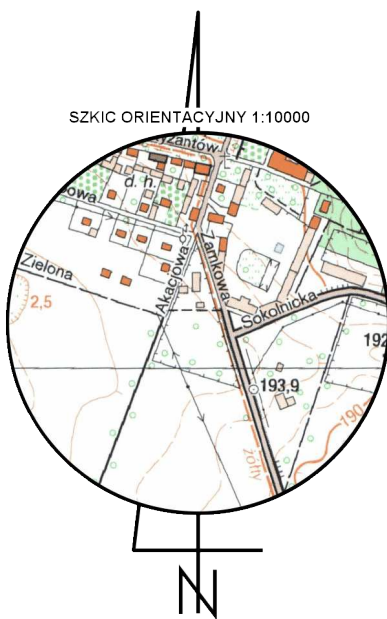
Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient

2. WZ55



imię i nazwisko, nr uprawnień
i podpis geodety uprawnionego

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.</p> <p>Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.4212.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Opolu
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne inż. Adrian Cisiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 27.10.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adrian Cisiński nr upr. 19786

 nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Dąbrowa nr 21/22 z dnia 20.06.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego