



DECYZJA

Na podstawie art. 97 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 6 pkt 6, art. 94 ust.1 pkt. 2, art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), dla realizacji celu publicznego – budowa budynku przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3 – dnia 21-09-2022 r. Wójt Gminy Dąbrowa wszczął z urzędu postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości obejmującej działkę nr 365/6 z arkusza mapy 2 położonej w obrębie Dąbrowa, w wyniku którego

z a t w i e r d z a

projekt podziału nieruchomości położonej w **Dąbrowie** obejmującej **działkę nr 365/6 z arkusza mapy 2**, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00110493/1 – właścicielem nieruchomości jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Podziału dokonuje się na 2 działki nr:

365/7 arkusz mapy 2, obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,6000 ha,
365/8 arkusz mapy 2, obręb Dąbrowa, o powierzchni 0,3192 ha.

Granice nieruchomości podlegającej podziałowi oraz granice projektowanych działek gruntu uwidocznione są na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, numery i powierzchnie projektowanych działek gruntu uwidocznione są w wykazie zmian gruntowych stanowiącym również załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Dąbrowa, dla realizacji celu publicznego polegającego na budowie budynku przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, dnia 21-09-2022 r. wszczął z urzędu postępowanie dotyczące wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości obejmującej działkę nr 365/6 z arkusza mapy 2, położoną w obrębie Dąbrowa, o powierzchni 0,9192 ha.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Podział nieruchomości jest zgodny z postanowieniem Wójta Gminy Dąbrowa nr IR.6831.30.2022 z dnia 09-08-2022 r. opiniującym pozytywnie wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości oraz z Decyzją Nr 21/22 Wójta Gminy Dąbrowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20-06-2022 r. dla inwestycji obejmującej budowę budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Powstała w wyniku podziału działka nr 365/7 a.m. 2 obręb Dąbrowa ma zapewniony dojazd do drogi publicznej projektowanym zjazdem z ul. Zielonej i ul. Akacjowej (działka nr 365/5 a.m. 2 i 356 a.m. 3 obręb Dąbrowa).

Powstała w wyniku podziału działka nr 365/8 a.m. 2 obręb Dąbrowa ma zapewniony dojazd do drogi publicznej drogą wewnętrzną – ul. Akacyjowa (działka nr 356 a.m. 3 obręb Dąbrowa), własność Gminy Dąbrowa.

Decyzja niniejsza w całości uwzględnia żądanie Strony.

Mapę z projektem podziału nieruchomości, będącą integralną częścią niniejszej decyzji, wykonał geodeta uprawniony Pan Adrian Cisicki posiadający uprawnienia nr 19786.

Operat techniczny z podziału nieruchomości zawierający ww. dokument przyjęty został do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 20-09-2022 r.

Mając powyższe na uwadze postanawiam orzec jak w osnowie decyzji.

Załączniki: mapa z projektem podziału nieruchomości, wykaz zmian gruntowych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem **17 PAŹ. 2022**

**Kierownik Referatu
Infrastruktury i Rozwoju**

Rajmund Kulza



WÓJT
Katarzyna Golebiowska - Jarek

Otrzymują :

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
- 2) Aa.

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Opolu:
 - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - Ewidencja gruntów i budynków.

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

opracowany w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 93 ust. 4 i 5

SKALA 1 : 500

Województwo: opolskie

Powiat: opolski

Jednostka ewidencyjna: 160902_2 , Dąbrowa

Obręb: 0003, Dąbrowa

Działki: nr 365/6 A.M.2

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej

podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi

Nr zgłoszenia : GK.6640.1.2845.2022

Z up. Starosty Opolskiego

Krzysztof Kimak

Kierownik PODGIK

Cyfrowo podpisane przez
Krzysztof Władysław
Kimak
Powód: Zatwierdziłem ten dokument
Data: wtorek, 20 września 2022
09:51:37
Dzi: C=PL, O=Krajowa Izba
Rodziczeniowa S.A., CN=COPE
SZAFIR - Kwalifikowany
OID.2.5.4.97=VATPL-5260300517

Wykaz zmian gruntowych

STAN PRZED PODZIAŁEM							Nomen- klatura prawna	STAN PO PODZIALE				
Nr obr.	Nr jedn.rej	Nr działki	Użytek	Klasa	Pole pow.	NEB		Nr działki proj	Użytek	Klasa	Pole pow.	NEB
0003	G1	160902_ 2.0003. AR_2. 365/6					OP10/00110493/1					
								160902_2. 0003. AR_2. 365/7	R	V	0,0194	
									R	VI	0,5806	
								RAZEM:			0,6000	
			R	VI	0,8785			160902_2. 0003. AR_2. 365/8	R	V	0,0213	
			R	V	0,0407				R	VI	0,2979	
			RAZEM:		0,9192			RAZEM:			0,3192	
			OGÓŁEM:		0,9192			OGÓŁEM:			0,9192	

Słownie: zero ha dziewięćdziesiąt jeden arów dziewięćdziesiąt dwa m²

WYKAZ DZIAŁEK SĄSIEDNICH: 365/4, 365/3, 365/5, 356

Sporządził: 19.09.2022r.

Geodeta uprawniony:

Adrian Cisicki nr upr. 19786

Adrian Sebastian
Cisicki

Elektronicznie podpisany
przez Adrian Sebastian
Cisicki
Data: 2022.10.11 09:40:03
+02'00'

Załącznik do decyzji
nr MG.6831.37.2022
z dnia 04. PAŹ. 2022

WÓJT (podpis)
Katarzyna Gołębiewska - Jarek

