

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Dąbrowa OS-GK.6220.06.2022 z dnia 04.05.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”- zwanego dalej Przedsięwzięciem.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm), Wójt Gminy Dąbrowa określa charakterystykę niniejszego Przedsięwzięcia.

Efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wybudowany nowy obiekt użyteczności publicznej w zakresie budynku przedszkola publicznego oraz punktu opieki nad dziećmi do lat 3.

Inwestycja obejmuje budowę budynku przedszkola dla ok.150 dzieci (6-cio oddziałowego) oraz punktu opieki nad dziećmi do lat 3 dla ok. 60 dzieci do lat trzech. Budynek podzielony będzie na dwie funkcjonalne odrębne części. Jedną z nich stanowi punktu opieki nad dziećmi do lat 3, drugą natomiast przedszkole wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym.

Poprzez główne wejście do budynku od strony północnej, od ul. Zielonej zaprojektowano wejście do części wspólnej – holu. Z części wspólnej możliwy będzie dostęp do strefy punktu opieki nad dziećmi do lat 3, a także do strefy przedszkola. Obie części będą mogły funkcjonować także oddzielnie. Możliwy będzie także podnajeł strefy przeznaczonej dla punktu opieki nad dziećmi do lat 3, gdyż planuje się wprowadzenie w niej, odrębnych liczników dla mediów. Część kuchenna obsługiwać będzie żywienie dzieci w punkcie opieki nad dziećmi do lat 3 i przedszkolu, a także w formy dostawy cateringowej zapewni dożywianie dzieci w placówkach szkolnych gminy Dąbrowa.

Planowane główne produkty, wynikające z realizacji przedsięwzięcia:

- parterowy budynek podzielony funkcjonalnie na odrębne części, w tym jedna z przeznaczeniem na punkt opieki nad dziećmi do lat 3, druga z przeznaczeniem na przedszkole,
- parking zewnętrzny dla samochodów wraz ze zjazdem z drogi publicznej,
- dojazd techniczny do budynku,
- miejsce postojowe dla autobusu szkolnego,
- ciągi piesze/pieszko-rowerowe,
- parking dla rowerów,
- ogrodzenie terenu,
- wydzielenie niezależnych placów zabaw dla punktu opieki nad dziećmi do lat 3 i przedszkola,
- zagospodarowanie terenu w zieleń urządzoną, obiekty małej architektury (ławki, kosze, plac zabaw, itp.) oraz oświetlenie terenu,
- wykonanie przyłącza oraz instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej.

Cechą planowanego przedsięwzięcia będzie zastosowana technologia budowy w oparciu o niskoemisyjne produkty nie powodująca istotnych niepożądanych oddziaływań na środowisko, a sama realizacja planowanego zamierzenia nie będzie wymagała usuwania zieleni bezpośrednio sąsiadującej z terenem, na którym będzie prowadzona inwestycja w zakresie budowy obiektu użyteczności publicznej w postaci nowego przedszkola publicznego.

Charakterystyczne cechy przedsięwzięcia:

- pow. użytkowa części budynku przeznaczonego pod punkt opieki nad dziećmi do lat 3: 207,00 m²,
- pow. użytkowa części budynku przeznaczonego pod przedszkole: 1 137,00 m²,
- pow. użytkowa całego budynku: 1 344,04 m²,
- kubatura brutto budynku: 8674,00 m³,
- Planowana ilość dzieci w budynku:
- w przedszkolu 6 oddziałów po około 25 dzieci- 150 dzieci,

- w punkcie opieki nad dziećmi do lat 3 planuje się 2 oddziały po 30 dzieci- 60 dzieci.
- Planowany personel w budynku:
- dyrektor -1 osoba,
- intendentka -1 osoba,
- nauczyciele -15 osób,
- pomoc nauczyciela oddział 3-4 latków - 3 osoby,
- szef kuchni - 1 osoba,
- pomoc kuchenna - 3 osoby,
- pomoc kuchenna catering - 2 osoby,
- konserwator - 1 osoba,
- woźna 1/ oddział - 6 osób.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na jednej działce ewidencyjnej nr 365/6, obręb Dąbrowa, o powierzchni 60 000 m² (tj. 6 ha).

Do wykonania prac planuje się użyć typowych dla podobnych przedsięwzięć sprzętów budowlanych, takich jak: samochody transportowe, koparko-ladowarki, młoty pneumatyczne oraz drobny sprzęt budowlany.

Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza będą wytwarzane poprzez spalanie oleju napędowego w pojazdach mechanicznych jedynie w okresie realizacji inwestycji, a ich charakter będzie krótkotrwały, odwracalny i jego powstawanie ograniczone będzie tylko do terenu prowadzonych robót.

W ramach inwestycji nie będzie wykorzystywana woda „in situ” poza wodą technologiczną dostarczaną przez Wykonawcę w ramach dostaw materiałów budowlanych. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na wodę na potrzeby sanitarne ekipy budowlanej pracującej na budowie. Zakładając, iż na terenie budowy dziennie będzie pracowało 15 osób, dzienne zapotrzebowanie na wodę może wynieść 1,5 m³.

W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia zużycie wody będzie związane z zaspokojeniem potrzeb sanitarnych personelu placówki i ich podopiecznymi. Na poczet zabezpieczenia potrzeb socjalno-bytowych zrealizowane zostanie nowe przyłącze do sieci wodociągowej przebiegającej w obrębie planowanego przedsięwzięcia.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną obiektu będzie się odbywać z sieci lokalnego dostawcy na podstawie warunków przyłączeniowych. Przewidywane zapotrzebowanie mocy i wielkości energii należy określić na podstawie bilansu energoelektrycznego opracowanego na etapie projektu, wynikające z przewidzianych do montażu urządzeń na potrzeby ogólne.

Zapotrzebowanie na paliwa gazowe w oparciu o które będzie funkcjonowała kotłownia gazowa, stanowiąca podstawowe źródło ciepła budowanego obiektu, będzie się odbywać z sieci lokalnego dostawcy na podstawie warunków przyłączeniowych. Przewidywane zapotrzebowanie mocy i wielkości gazu należy określić na podstawie bilansu paliw gazowych opracowanego na etapie projektu, wynikające z przewidzianych do montażu urządzeń na potrzeby ogólne.

W zakresie planowanych maszyn i urządzeń planuje się zamontowanie pompy ciepła, będącej dodatkowym źródłem ciepła budowanego obiektu. Na potrzeby pracy pompy ciepła planuje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Przewidywaną wielkość mocy pompy oraz wielkość mocy instalacji fotowoltaicznej PV należy określić na podstawie bilansu energoelektrycznego opracowanego na etapie projektu.

Wszystkie materiały służące do realizacji inwestycji będą dostarczane jako gotowe na miejsce realizacji przedsięwzięcia. Wykorzystanie materiałów, maszyn i urządzeń będzie realizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem prac, mającym na celu efektywne wykorzystanie surowców i energii.


 Katarzyna Gołębiewska - Jurek