


<p>Jednostka projektowa:</p>  <p>47-100 Strzelce Opolskie ul. Jana Rychła 6/14 tel. (77) 461 25 97; tel. kom. 882-444-777 adres e-mail: biuro@grafsc.pl www.graf.tech</p>	<p>Strzelce Opolskie; 23.12.2022r.</p> <p style="font-size: 48pt; text-align: center;">1</p>
---	--

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM , ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Dąbrowa, działka nr 365/7, obręb Dąbrowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX - budynek przedszkola i punkt opieki nad dziećmi do lat 3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: DĄBROWA
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego: DĄBROWA 0003
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej): 365/7 (160902_2.0003.AR_2.365/7)
INWESTOR:	Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa

<u>PROJEKTANT:</u>				
IMIĘ I NAZWISKO: ANNA STASZ	NR UPRAWNIEŃ: 07/OPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	DATA OPRACOWANIA: 23.12.2022r.	PODPIS:
<u>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</u>				
IMIĘ I NAZWISKO: MARTA KONDIOLA	NR UPRAWNIEŃ: 044/OPOKK/2019	SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	DATA OPRACOWANIA: 23.12.2022r.	PODPIS:

<u>OPRACOWANIE:</u> mgr inż. arch. Anna Stasz

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa i rysunkowa),

<p>Jednostka projektowa:</p>  <p>47-100 Strzelce Opolskie tel. (77) 461 25 97; adres e-mail: biuro@grafsc.pl</p> <p>ul. Jana Rychla 6/14 tel. kom. 882-444-777 www.graf.tech</p>	<p>Strzelce Opolskie; 23.12.2022r.</p> <p style="font-size: 48pt; text-align: center;">1</p>
---	--

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM, ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	49-120 Dąbrowa, ul. Zielona
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX - budynek przedszkola, punkt opieki nad dziećmi do lat 3
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: DĄBROWA
	Nazwę i numer obrębu ewidencyjnego: DĄBROWA 0002
	Numer działki ewidencyjnej (identyfikator działki ewidencyjnej): 365/7 (160902_2.0003.AR_2.365/7)
INWESTOR:	Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa

<u>PROJEKTANT:</u>				
IMIĘ I NAZWISKO: Oskar Wolny	NR UPRAWNIEŃ: OPL/1068/ PWOS/14	SPECJALNOŚĆ: Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	DATA OPRACOWANIA: 23.12.2022r.	PODPIS:
<u>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:</u>				
IMIĘ I NAZWISKO: Alfred Matuszek	NR UPRAWNIEŃ: 318/68	SPECJALNOŚĆ: Instalacji i urządzeń sanitarnych	DATA OPRACOWANIA: 23.12.2022r.	PODPIS:

SPIS TREŚCI

KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH.....	5
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY PROJEKTANTÓW.....	7
KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	9
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY PROJEKTANTÓW.....	11
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	13
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	17
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	17
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	18
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	18
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	19
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	21
6. INFORMACJE I DANE	22
a. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	22
b. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH.....	24
c. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	24
d. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	24
e. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	24
f. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	25
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ.....	27
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SPOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	29

9.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	29
a.	Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego:.....	29
b.	Analiza uwarunkowań formalno- prawnych:	30

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str.

RYS. Z-1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (skala 1:500)	str.
--	-----------

KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 6 /2018
L. dz.015/OPOKK/2018

DECYZJA nr 07 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Anna Maria STASZ

urodzona w dniu 16 września 1978 r. w Opolu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby
Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby
Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Anna Stasz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

.....



Opole, dnia 15 grudnia 2014 rok

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL/OKK.0054-55-1189/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4 c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Oskar Wolny

urodzony dnia 12 lipca 1975 roku w Krapkowicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1068/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Oskar Wolny jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 4. kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.**



Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwardak
4. mgr inż. Leon Musiał

Otrzymują:

1. Pan Oskar Wolny
ul. Chopina 5 "A",
47-303 Krapkowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW
IZBY PROJEKTANTÓW**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Stasz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/OPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0250**.

Członek czynny od: 02-10-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-04-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0250-E298-DA9E-DFYE-F7F2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3,
Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM, ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w DĄBROWIE

**KOPIA DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI SPRAWDZAJĄCEMU UPRAWNIENI
BUDOWLANYCH**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 10 grudnia 2019 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 10 /2018
L. dz.044/OPOKK/2019

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz.1117,t.j.w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186, t.j.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096,t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Anna KONDZIELA

urodzona w dniu 08 lutego 1991 r. w Opolu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Marta Kondziela
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



ZA ZGODNOOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

.....

Opole, dnia 10 września 1988 r.

św. uprawn. 318/68

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8

ust. 1 pkt 1 rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1982 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 59, poz. 269)

ob. ALFRED - RUDOLF MATUSZEK

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 19 stycznia 1936 r. w Gogolinie

otrzymuje

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.

(pieczęć okrągła)

Z-ca kierownika Wydziału

mgr inż. Andrzej Szlachetka

**KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO NA LISTĘ
CZŁONKÓW IZBY PROJEKTANTÓW**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Anna Kondziela

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2019**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0268**.

Członek czynny od: 29-04-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-09-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0268-2YDD-YBY6-3D26-54E6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3,
Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM, ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ w DĄBROWIE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ja niżej podpisana: **ANNA STASZ**

występująca w roli projektanta projektu zagospodarowania terenu, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM , ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

zlokalizowanego w miejscowości:

**49-120 DĄBROWA (gmina DĄBROWA), przy ulicy ZIELONEJ
na działce ewidencyjnej o nr 365/7**

opracowany dla inwestora:

GMINA DĄBROWA, UL. KS. PROF. SZTONYKA 56, 49-120 DĄBROWA

sporządzony na dzień:

23.12.2022r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu:

	<u>IMIE I NAZWISKO:</u>	<u>NR UPRAWNIEŃ LUB NR DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWALNYCH:</u>	<u>SPECJALNOŚĆ:</u>
PROJEKTANT (BRANŻA KONSTRUKCYJNA)	TOMASZ ROJEK	OPL/0733/POOK/11	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA KONSTRUKCYJNA)	ANDRZEJ WÓJTOWIEC	OPL/0133/POOK/05	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
PROJEKTANT (BRANŻA SAI TARNA)	OSKAR WOLNY	OPL/1068/PWOS/14	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA SAI TARNA)	ALFRED MATUSZEK	318/68	INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH
PROJEKTANT (BRANŻA ELEKTRYCZNA)	JAN TRACZYK	20/93/OP	INSTALACYJNO-INŻYNIERSKA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY (BRANŻA ELEKTRYCZNA)	KRZYSZTOF BIRECKI	126/92/OP	INSTALACYJNO-INŻYNIERSKA W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
PROJEKTANT (BRANŻA DROGOWA)	MARCIN LUDWIG	SLK/2515/POOD/09	DROGOWA

Strzelce Opolskie, 23.12.2022r.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU

Ja niżej podpisany: **OSKAR WOLNY**

występujący w roli projektanta projektu zagospodarowania terenu w zakresie wewnętrznej instalacji gazu, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM, ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

zlokalizowanego w miejscowości:

**49-120 DĄBROWA (gmina DĄBROWA),
przy ul. ZIELONEJ
na działce ewidencyjnej o nr 365/7**

opracowany dla inwestora:

GINA DĄBROWA, UL. KS. PROF. SZTONYKA 56, 49-120 DĄBROWA

sporządzony na dzień:

23.12.2022r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Strzelce Opolskie, 23.12.2022r.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ja niżej podpisana: **MARTA KONDZIELA**

występująca w roli projektanta sprawdzającego projektu zagospodarowania terenu
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

**BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD
DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM ,
ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

zlokalizowanego w miejscowości:

**49-120 DĄBROWA (gmina DĄBROWA), przy ulicy ZIELONEJ
na działce ewidencyjnej o nr 365/7**

opracowany dla inwestora:

GMINA DĄBROWA, UL. KS. PROF. SZTONYKA 56, 49-120 DĄBROWA

sporządzony na dzień:

23.12.2022r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na
dzień opracowania projektu.

Strzelce Opolskie, 23.12.2022r.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU**

Ja niżej podpisany: **ALFRED MATUSZEK**

występujący w roli projektanta projektu zagospodarowania terenu w zakresie wewnętrznej instalacji gazu, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego pn.:

**BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI
DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM,
ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

zlokalizowanego w miejscowości:

**49-120 DĄBROWA (gmina DĄBROWA),
przy ul. ZIELONEJ
na działce ewidencyjnej o nr 365/7**

opracowany dla inwestora:

GMINA DĄBROWA, UL. KS. PROF. SZTONYKA 56, 49-120 DĄBROWA

sporządzony na dzień:

23.12.2022r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Strzelce Opolskie, 23.12.2022r.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno-socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 365/7, obręb Dąbrowa, zlokalizowanej u zbiegu ulic Zielonej i Akacyjowej, w miejscowości 49-120 Dąbrowa, gmina Dąbrowa.

W skład projektowanego zamierzenia budowlanego wchodzi następujące obiekty/elementy:

1) objęte niniejszą dokumentacją projektową:

- budynek publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym,
- urządzenia fotowoltaiczne (instalowane na dachu ww. budynku),
- instalacja kanalizacji deszczowej na własnym terenie wraz z podziemnym szczelnym zbiornikiem,
- utwardzenia terenu - ciągi pieszo-jezdne (chodniki i dojścia do budynku, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe na samochody),
- oświetlenie zewnętrzne terenu,

2) objęte odrębnym opracowaniem (na podstawie art. 29 – 30 Prawa budowlanego):

- zjazdy z drogi gminnej,
- elementy małej architektury (m.in. wyposażenie placu zabaw, ławki, stojaki na rowery),
- altana śmietnikowa,
- przyłącza do sieci zewnętrznych (do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektroenergetycznej),
- ogrodzenie (o wysokości do 2,2m),
- przebudowa drogi ul. Akacyjowej,

Inwestor: GMINA DĄBROWA
ul. KS. PROF. SZTONYKA 56
49-120 DĄBROWA

Lokalizacja:	Adres:	ul. Zielona 49-120 Dąbrowa,
	Gmina:	DĄBROWA
	Powiat:	OPOLSKI
	Województwo:	OPOLSKIE
	Jednostka ewidencyjna:	DĄBROWA
	Obręb ewidencyjny:	DĄBROWA (0003)
	Działka ewidencyjna:	365/7 (160902_2.0003.AR_2.365/7)

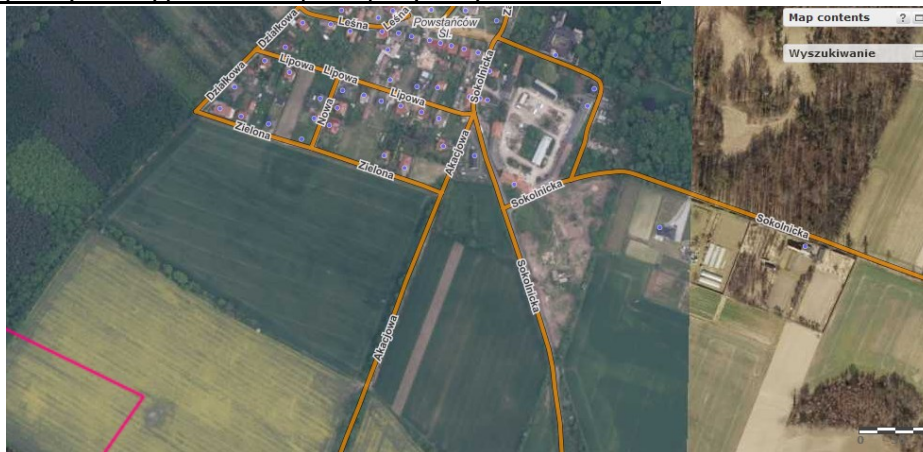
2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa nr 21/22 z dnia 20.06.2022r. (znak: GP.6733.20.2022.MP) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji,
- Decyzja Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 04.05.2022r. (znak: OS-GK.6220.06.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- Obowiązujące normy i przepisy prawne,
- Mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022r. poz.1225),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar przeznaczony pod inwestycję to teren niezabudowany płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta, działka narożna z dostępem do drogi publicznej/ gminnej- ulicy Zielonej oraz ulicy Akacjowej. Na terenie nie występuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję Wójta Gminy Dąbrowa nr 21/22 z dnia 20.06.2022r. (znak: GP.6733.20.2022.MP) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w miejscowości Dąbrowa na działce nr 365/7, obręb Dąbrowa, wydzielonej w wyniku podziału geodezyjnego z dnia 19.09.2022r. z działki 365/6. Na terenie działki nie występują zadrzewienia. Na terenie działki nie ma zinwentaryzowanego podziemnego uzbrojenia terenu. W granicy działki znajdują się sieci; wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak zabudowań. Najbliższe zabudowania charakteryzują się typowym układem wiejskiej zabudowy z dachem dwuspadowym o zróżnicowanym układzie kalenicy względem osi drogi. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd publiczny na ulicę Zieloną oraz drugi zjazd publiczny na ulicę Akacjową. Planuje się likwidację istniejących i wykonanie nowych zjazdów z drogi gminnej- ulicy Zielonej (dz. nr 364 i 356/5) i Akacjowej (dz. nr 356) – budowa nowych zjazdów objęta odrębnym opracowaniem.

Teren inwestycji nie jest uzbrojony w przyłącza do sieci zewnętrznych. Przyłącza do sieci zewnętrznych objęte zostaną odrębnym opracowaniem.



Fot.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie na terenie objętym opracowaniem, tj. działce nr 365/7 obręb Dąbrowa, budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Od strony północnej- od ulicy Zielonej zaprojektowano wejście główne do budynku. Wejście do obiektu prowadzi od części parkingowej. Z uwagi na planowany ruch jednokierunkowy na ulicy Zielonej, który odbywać się będzie od strony ulicy Zielonej w kierunku ulicy Akacjowej, usytuowano w sposób pokazany na rysunku Projektu zagospodarowania terenu (Z-1)- przystanek dla autobusu szkolnego. Takie usytuowanie zatoczki autobusowej umożliwi bezkolizyjny ruch podczas wysiadania dzieci do strefy wejścia do budynku. Przy samym wejściu do obiektu zaprojektowano dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W dalszej części zaprojektowano pozostałe miejsca parkingowe. W tym przewidziano 2 miejsca wydzielone dla dyrekcji placówki. Z parkingu dzieci w asyście rodziców odprowadzane będą do przedszkola. Bezpieczne ich dojście zaplanowano poprzez wyznaczone przejście dla pieszych bezpośrednio do wejścia do budynku. W strefie wejścia do obiektu zaprojektowano także ławki dla osób oczekujących na dzieci oraz stojaki na rowery. W strefie parkingu od strony wschodniej, jak najbliższej wejścia do części kuchni i zaplecza gastronomicznego obiektu, zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla samochodu odbierającego posiłki w formie cateringu do innych placówek oświatowych Gminy Dąbrowa. Zakłada się, że dostarczanie pojemników i odbiór cateringu odbywać się będzie poza godzinami dowozu i odbioru dzieci z projektowanej placówki. Od strony wschodniej zaprojektowano dojazd techniczny do obiektu zakończony placem manewrowym dla samochodu- śmieciarki. Opróżnianie odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z odbiorcą odpadów. Od tej strony zaprojektowano także miejsca postojowe dla pracowników kuchni. W strefie tej zaprojektowano ponadto miejsce na gromadzenie odpadów stałych z obiektu w zamykanej altanie gospodarczej (altana objęta odrębnym opracowaniem). Sytuując miejsca parkingowe, miejsca gromadzenia odpadów uwzględniono obowiązujące w tym zakresie wymagane odległości minimalne od okien na pobyt ludzi oraz granic działki. Parking na samochody osobowe zlokalizowany od strony północnej działki liczy 24 miejsca. Od strony nasłonecznionej działki objętej niniejszą inwestycją – strony południowej i zachodniej zaprojektowano teren rekreacyjny dla przedszkola i dla dzieci, użytkowników punktu opieki nad dziećmi do lat 3. Na w/w terenie planuje się sytuowanie obiektów zabawowych z uwzględnieniem odległości minimalnych od okien oraz linii rozgraniczającej drogę i miejsc gromadzenia odpadów. Zagospodarowanie terenu przedmiotowej inwestycji obiektami małej architektury w zakresie placu zabaw przedszkola i punktu opieki nad dziećmi do lat 3 objęte będzie odrębnym opracowaniem- w ramach zgłoszenia zg. z art. 29 ust.1 pkt. 28 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Na części rekreacyjnej terenu zaprojektowano w głównej mierze nawierzchnię z darni trawiastej z prowadzeniem minimalnej ilości dojazdów do budynku. Założono, iż urządzenia zabawowe na terenie projektowanego obiektu z wyjątkiem 2 huśtawek wahadłowych będą posiadać wysokość swobodnego upadku do 1m i nie będą wymagać dodatkowych nawierzchni amortyzujących.

Poziom terenu wokół budynku zaprojektowano jako obniżony poniżej poziomu podłogi parteru. Od strony południowej, zaprojektowano tarasy rekreacyjne dla dzieci, osobny dla każdego z oddziału przedszkolnego i osobny dla punktu opieki nad dziećmi do lat 3. Dojścia

do budynku utwardzone z kostki betonowej, podest w strefie wejścia do budynku utwardzony z płyt betonowych. Dojazd na terenie działki z kostki betonowej. Układ dojazd i projektowane różnice poziomów uwzględniają potrzeby osób z niepełnosprawnościami. Zarówno budynek, jak i elementy dojazdu zaprojektowano uwzględniając dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejących zjazdów. Planuje się likwidację istniejących i wykonanie nowych zjazdów z drogi gminnej (ul. Zielonej i ul. Akacjowej), zgodnie z pismem Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 01.12.2022r. (IR.7230.129.2022), w którym wskazano na zmianę lokalizacji i lokalizację nowego zjazdu. Budowa nowych zjazdów objęta jest odrębnym opracowaniem

Nieczystości stałe gromadzone będą w pojemnikach na odpady stałe ustawionych na utwardzonym placu w obrębie altany śmietnikowej o wymiarach 4x3m i opróżniane regularnie przez uprawnione do tego służby. Altana objęta odrębnym opracowaniem.

Budynek posiadać będzie przyłącza wodociągowe, energetyczne, gazowe i kanalizacji sanitarnej do istniejących sieci oraz wewnętrzną kanalizację deszczową podłączoną do zbiornika podziemnego na terenie działki -przyłącza do sieci zewnętrznej objęte są odrębnym opracowaniem.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowiska, zalicza się natomiast do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 3. ust. 1, pkt 57) lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839):

„Art. 3.1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: (...)

57) zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: (...)

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,(...)”

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, tj. na obszarze objętym formami ochrony przyrody. Zakazy obowiązujące na w/w terenie określone zostały w Uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (dz. Urz. Woj. Op. z 2017r. poz. 414z z późn. zm.). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (dz. U. z 2021r. poz. 1098, z późn. zm.) zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2021r poz. 1899, z późn. zm.) budowa i utrzymanie publicznych przedszkoli stanowi cel publiczny.

Na podstawie przytoczonych wyżej przepisów, oraz lokalizację terenu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Bory Niemodlińskie”, projektowana inwestycja polegająca na budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym, Inwestor wystąpił w dniu 31.01.2022r. do Wójta Gminy Dąbrowa z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji. W wydanej w dniu 04.05.2022r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (nr OS-GK.6220.06.2022), Wójt Gminy Dąbrowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, oraz określił warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia.

W budynku zaprojektowano 5 oddziałów przedszkolnych oraz 1 oddział punktu opieki nad dziećmi do lat 3. Zgodnie z decyzją celu publicznego na każdy z oddziałów powinno przypadać min. 1 miejsce, zatem na terenie inwestycji należy przewidzieć min. 6 miejsc parkingowych. Spełniono, więc warunek pkt 5.2. decyzji celu publicznego, odnoszący się do minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji.

Projektowany budynek posiada wysokość 4,96m. Budynek z dachem płaskim o nachyleniu 3% kryty membraną dachową.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Dane techniczne działki i obiektu

Powierzchnia działki	6000 m ²
Powierzchnia zabudowy:	1296,09 m ²
<u>1296,09 < 1740 m² (tj. 29 % z 6000 m²)</u> spełniono warunek pkt 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/22 z dnia 20.06.2022r.	
Powierzchnia użytkowa (wg PN-ISO 9836:1997):	1125,76 m ²
Powierzchnia całkowita (wg PN-ISO 9836:1997):	1450,48 m ²
Kubatura brutto:	6626,44 m ³
Wysokość budynku do górnej pow. ścianki attykowej (mierzona od poziomu terenu):	4,96 m
<u>4,96 < 5,5m</u> - spełniono warunek pkt 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/22 z dnia 20.06.2022r.	
Szerokość elewacji frontowej budynku:	59,52 m
<u>59,52 m < 75m</u> - spełniono warunek pkt 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/22 z dnia 20.06.2022r.	
Długość budynku:	24,77 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0
Kąt nachylenia dachu:	3%
<u>3%</u> spełniono warunek pkt 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/22 z dnia 20.06.2022r.	

Obmiar wykonano wg PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie.

6. INFORMACJE I DANE

a. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Dla przedmiotowej inwestycji ustalono decyzję celu publicznego nr GP.6733.20.2022.MP wydaną przez Wójta Gminy Dąbrowa dnia 20.06.2022r. Zgodnie z w/w decyzją funkcję terenu ustalono jako usługową, w tym opieka nad dziećmi. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiot inwestycji zgodny jest z ustaleniem w/w decyzji celu publicznego zakresie przeznaczenia terenu.

W zakresie ograniczeń i zapisów dotyczących zagospodarowania terenu ustalono w treści niniejszej decyzji następująco:

- *Zgodnie z pkt.2 Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy*

b) linie zabudowy: wyznaczone jako nieprzekraczalne linie nowej zabudowy, w odległości 10,0 m od przylegających do terenu inwestycji działek drogowych,
- projektowany budynek usytuowano na działce z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, żaden z elementów budynku nie przekracza linii zabudowy,

c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją (tj, części działki nr 365/6 o powierzchni ok. 6000 m²): do 29%,
- projektowany budynek spełnia warunek wielkości powierzchni zabudowy.

d) szerokość elewacji frontowej: do 75,0 m zaprojektowano 59,52 m < 75m - spełniono warunek pkt 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/22 z dnia 20.06.2022r

e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 5,5 m, maksymalna wysokość dla części budynku z dachem płaskim: 5,5 m,
zaprojektowano 4,96 < 5,5m - spełniono warunek pkt 2 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 21/22 z dnia 20.06.2022r.

f) kąt nachylenia dachu: dla dachu płaskiego — nie określa się,

- *Zgodnie z pkt. 3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.*
 - 1) inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”; powierzchnia podlegająca przekształceniu obejmuje obszar 6000 m²;
 - 2) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r, o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm,) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, nie wymaga decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej;

- 3) planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 04.05.2022 r. (znak GK.6220.06.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą techniczną”. W przedmiotowej decyzji zawarto dalsze ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia dla projektowanej inwestycji, w tym:

- Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Infrastruktura techniczna- uzbrojenie terenu:

- kanalizacja sanitarna – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci– przyłącze objęte odrębnym opracowaniem
- wodociąg - pobór wody do celów socjalno-bytowych zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci (ZGKiM Komprachcice)– przyłącze objęte odrębnym opracowaniem;
- gaz - pobór gazu z sieci gazowej – zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci- przyłącze objęte odrębnym opracowaniem;
- energia elektryczna - zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Tauron Dystrybucja S.A. – przyłącze objęte odrębnym opracowaniem.
- odprowadzenie wód opadowych- brak sieci kanalizacji deszczowej- wody opadowe zagospodarowane będą na terenie działki, poprzez odprowadzenie do zbiornika podziemnego,
- zasilanie w ciepło- brak sieci ciepłowniczej, obiekt zasilany będzie z własnego źródła ciepła.

WYŁĄCZENIE Z OPRACOWANIA :

- **Przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazu i elektroenergetycznej, zostaną zrealizowane na podstawie oddzielnego opracowania - zgłoszenia z art. 29-30 Prawa Budowlanego po przedłożeniu stosownych dokumentów.**

Komunikacja:

- zjazd z drogi publicznej na działkę:
zjazd z drogi gminnej - ul. Zielonej (dz. nr. 364) i Akacyjnej (dz. nr. 356) na działkę ewidencyjną nr 365/7 - zjazdy istniejące przeznaczony do likwidacji, projektowane zjazdy objęte odrębnym opracowaniem,
- minimalna ilość miejsc parkingowych (w tym garażowych) — 1 na 1 oddział (izbę lekcyjną), przy czym należy je zlokalizować na terenie, na którym będzie realizowana niniejsza inwestycja. Zaprojektowano 24 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, 2 miejsca postojowe dla pojazdów Cateringu oraz 3 miejsca postojowe dla pracowników.

Mając na uwadze powyższe zostały spełnione zapisy Decyzji Wójta Gminy Dąbrowa nr 21/22 z dnia 20.06.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego planu zagospodarowania przestrzennego dla nowoprojektowanej zabudowy na terenie działki nr 365/7 obręb Dąbrowa.

b. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Działka nr 356/7 obręb Dąbrowa stanowi grunty RVI i nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

c. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, Inwestor jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Dąbrowa.

d. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Teren na którym planowana jest inwestycja nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

e. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej. określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- dla planowanej inwestycji należy uwzględnić warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji jw.
- planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
- planowana inwestycja nie pogorsza standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września. 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

f. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu „Bory Niemodlińskie”; powierzchnia podlegająca przekształceniu obejmuje obszar 6000 m²; Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r, o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm,) **teren nie wymaga** uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze oraz zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, **nie wymaga** decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej;

Planowane zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust, 1 pkt 57 lit. b) tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz, U. z 2019 r. poz. 1839).

Inwestor uzyskał decyzję Wójta Gminy Dąbrowa z dnia 04.05.2022 r. (znak GK.6220.06.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą techniczną”.

- wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;

- zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, należy zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- wody opadowe i roztopowe odprowadzać w granicach działki, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- planowane prace związane z wycinką drzew i krzewów powinny być prowadzone w okresie od 16 października do 28 lutego (poza sezonem lęgowym ptaków) lub w sezonie lęgowym pod nadzorem ornitologa. W przypadku stwierdzenia lęgów należy wstrzymać pracę związane z wycinką do momentu opuszczenia gniazda przez pisklęta;
- drzewa wypróchniałe i/lub posiadające dziuple przed wycinką należy sprawdzić pod kątem zasiedlenia przez chronione gatunki owadów saproksylicznych. Kontrole powinien przeprowadzić entomolog. W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych, prace należy prowadzić z pominięciem wycinki takich drzew, a w przypadku braku takiej możliwości prace prowadzić po uzyskaniu zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydawanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody.
- drzewa nie podlegające wycinie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac budowlanych przez obudowę z desek wraz z materiałem izolacyjnym (w postaci słomianych mat bądź geowłókniny min 2 warstwy) od wysokości pierwszych gałęzi, aż do ziemi,. Miejsca składowania materiałów wyznaczyć poza obrębem systemu korzeniowego, min. 2m od obrysu korony drzewa.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Niemodlińskie.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie korytarzy ekologicznych o randze regionalnej wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, jak również w obrębie korytarzy ekologicznych wyznaczonych w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia emisję hałasu powodować będą maszyny napędzane silnikami spalinowymi, takie jak: koparki, spycharki, ładowarki oraz ręczny sprzęt budowlany. Wszelkie prace, mogące oddziaływać na klimat akustyczny, będą wykonywane jedynie w porze dziennej. Podobna emisja w zakresie hałasu, będzie miała miejsce podczas ewentualnego etapu likwidacji inwestycji. Ewentualna ponadnormatywna emisja hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, emisję hałasu.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na prowadzoną na działce gospodarkę odpadami bytowymi – odpady składowane w pojemnikach do tego przeznaczonych w wyznaczonym miejscu.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych i nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego w Dąbrowie przy ul. Zielonej, na działce nr 365/7, obręb Dąbrowa.

Kategorii zagrożenia ludzi:	W budynku wydzielono dwie strefy pożarowe, obie strefy zaliczone są do kategorii zagrożenia ludzi ZL II ,
Grupa wysokościowa:	budynek niski (N)
Klasa odporności pożarowej dla budynku:	„D” – maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku $Q < 500$ [MJ/m²]

Zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych o Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ.U. Nr 124 poz.1030 z 2009 r) wymagane są minimum 2 szt. Hydrantów nadziemnych DN80 o wydajności 10 l/s każdy – **jednocześnie 20 dm³/s z obu** i zlokalizowane w odległości od

chronionego obiektu **max. 75 m** – pierwszy i do **150 m** następny, od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi **5 do 15 ($F > 1000 \text{ m}^2$, $K > 5000 \text{ m}^3$)**.

Przewidziano 2 szt. HN 80 – naprzeciw obiektu w ulicy Zielonej w odległości **32 m** i w ulicy Akacjowej – w odległości **25 m wg. Normatywu**.

Zgodnie z § 12 ust.1 pkt.1 – rozporządzenia MSWiA z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – do **Przedszkola ZL II - jest wymagana normatywna droga pożarowa**.

Zapewniono dojazd – od strony głównych wejść do budynku – wzdłuż jego dłuższego boku o parametrach :

- z głównej drogi, ul. Zielonej i Akacjowej.
- dopuszczalny nacisk na oś min. **100 KN** ,
- odległość drogi pożarowej do ściany budynku min. **5 m** , **max 15 m** ,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi wynosi **11 m** .
- nachylenie podłużne nie przekracza 5 % - **teren płaski**.

Na wysokości drogi pożarowej nie przewiduje się stałych elementów zagospodarowania terenu o wysokości powyżej 3 m – masztów, ani drzew.

Podział obiektu na strefy pożarowe- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** wynosi 8000 m^2 . W rzeczywistości suma powierzchni całkowitej, jest dużo mniejsza niż wynosi powierzchnia dopuszczalna strefy pożarowej- **$F_{\text{cał}} = 1110,12 \text{ m}^2$** . Z uwagi na wymagania § 227 ust.5 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz.1065)] ewakuacji w budynku o **$F > 750 \text{ m}^2$** - do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji - wydzielono dodatkową strefę pożarową w korytarzu 0.32 (przy wejściu do holu nr 0.02), ze ścianą poprzeczną 24 cm -klasy wymagana klasa **REI 60** (projektowane REI 240) drzwi **EIS 30**, na zewnątrz pionowe, niepalne pasy (gzymsy) o szerokości **2,30 m i 2,55 m** – pomiędzy drzwiami różnych stref poż. (w/w pasy ocieplone wełną mineralną – wymagane **>2 m**). Drzwi do archiwum i serwerowni – **EI 30**.

Stropodach żelbetowy **REI 30**; dla kotłowni gazowej **> 30kW** w klasie **REI60** (projektowane REI 60) (z ociepleniem z wełny mineralnej -materiał niepalny) zgodnie z wymaganiami § 232 ust. 1 oraz zgodnie z wymaganiami §227 ust. 5 i § 232 ust. 4 i 5 „WT”. W klasie D – dach bez wymagań odporności ogniowej. Wszystkie elementy zaprojektowano jako **NRO** – zgodnie z § 216 ust. 2 j.w.

Na rzucie kondygnacji parteru wyszczególniono w sposób graficzny, które ściany, okna i drzwi spełniać muszą wymagania p.poż ze wskazaniem klasy odporności ogniowej dla tych elementów budynku.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SPOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowana inwestycja, polegająca na budowie budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą nie zalicza się do obiektów skomplikowanych pod względem konstrukcyjnym czy technologicznym.

Projektowany obiekt będzie funkcjonował jako publiczne przedszkole wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, w związku z czym, w myśl ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2021r. poz. 1899, z późn. Zm.), stanowi inwestycję cel publicznego.

Budynek zaliczony jest do IX kategorii obiektów budowlanych (budynek przedszkola i punkt opieki nad dziećmi do lat 3), a jego budowa wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Dlatego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, a tym samym należy zawiadomić odpowiednie organy o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a. ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO I NIEKUBATUROWEGO:

Wg rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. Zm)

Analizowane zagadnienie	Przepisy szczegółowe	Ograniczenia/ uwarunkowania
Funkcja obiektu: budynek publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą	(Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. Zm)	Brak ograniczeń z tytułu funkcji projektowanego obiektu dla działek sąsiednich
Przesłanianie	§ 13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Projektowane usytuowanie obiektu <u>spełnia wymagania</u> w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń. Projektowana zabudowa nie wpłynie na przesłaniania zabudowy działek sąsiednich
Zacienianie	§ 57 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projektowane usytuowanie obiektu <u>spełnia wymagania</u> w zakresie oświetlenia pomieszczeń światłem dziennym.

b. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH:

Analizowane zagadnienie	Przepisy szczegółowe	Ograniczenia/ uwarunkowania
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych -zaprojektowano parking dla 24 samochodów osobowych, 2miejsca postojowe dla niepełnosprawnych, 2 miejsca postojowe dla pojazdów Catering, 3 miejsca postojowe dla pracowników.	§ 18, § 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich
Miejsce gromadzenia odpadów stałych - zaprojektowano miejsce z pojemnikami na odpady na terenie działki inwestora w zadaszanej altanie śmietnikowej	§ 23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich
Zieleń rekreacyjna i urządzenia rekreacyjne	§ 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich
Bezpieczeństwo pożarowe- budynek kat. ZLII- zachowane wymagane odległości minimalne wg przepisów	§ 271, § 272, § 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich
Realizacja drogi publicznej budynek nie jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej. Budynek projektuje się w odległości 17,70m od granicy działki.	§ 77, § 113 (Dz. U. 43 poz. 430)	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich
Dopuszczalny poziom hałasu - nie projektuje się urządzeń i obiektów emitujących ponadnormatywny hałas	Dz. U. Z 2007 Nr 163 poz. 1577 z późn. zm)	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich

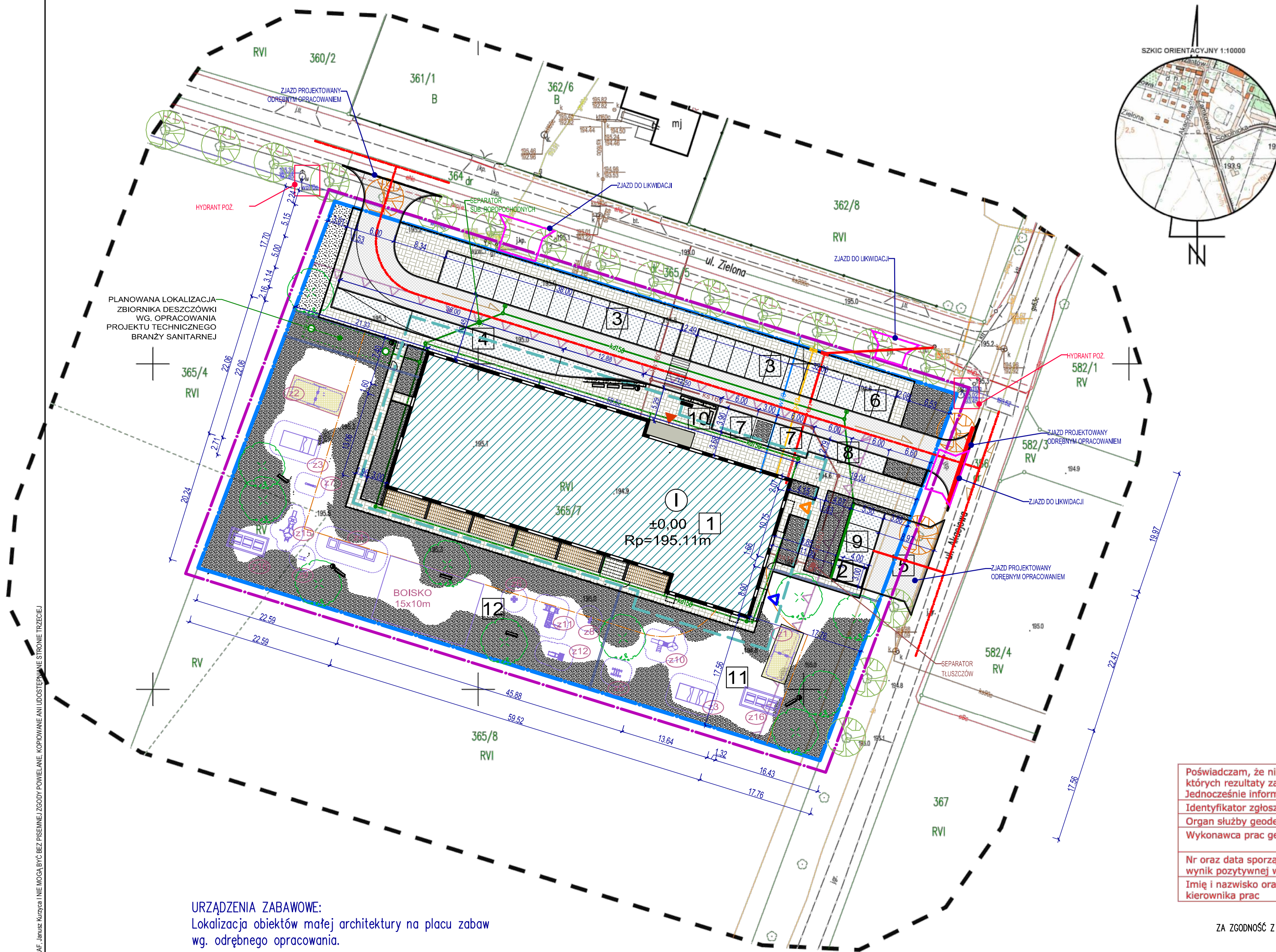
Obszar oddziaływania projektowanego budynku publicznego przedszkola wraz z punktem opieki nad dziećmi do lat 3, z zapleczem administracyjno- socjalnym i kuchennym, zagospodarowaniem działki i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą mieści się w całości na działce ewidencyjnej nr 365/7, obręb Dąbrowa, tj. terenie należącym do inwestora, na których zostało zaprojektowane przedsięwzięcie objęte niniejszym projektem i wnioskiem o pozwolenia na budowę.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu obejmuje tylko obszar działki inwestora – działki nr 365/7 obręb Dąbrowa i wyznaczony jest jej granicami zewnętrznymi.

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach Inwestora – działce nr 365/7 i wyznaczony jest przez jej granice, oznaczone zgodnie z legendą na rysunku zagospodarowania nr Z-1.

Projektant:
mgr inż. arch. Anna Stasz uprawnienia: nr 07/OPOKK/2018 specjalność: architektoniczna
Projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Marta Kondziela uprawnienia: nr 044/OPOKK/2019 specjalność: architektoniczna
Opracowanie:
mgr inż. arch. Anna Stasz

RYSUŃ ORAZ WISZELNE INFORMACJE ZAWIERTE W PROJEKcie SĄ WŁASNOŚCIĄ BIURA GRAF. Janusz Kurzyński. NIE MOGA BYĆ BEZPIECZNE. ZGODY POWELANE. KOPOWANIE ANULIOWANIE STRONIE TRZECIEJ



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej GK.6640.1.4212.2022
Miejscowość: Dąbrowa
Jednostka ewidencyjna identyfikator 160902_2
nazwa Dąbrowa
Obręb ewidencyjny identyfikator 0002
nazwa Dąbrowa
Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/6
wysokości: PL-EVRF2007
Sekcja mapy: 6.139.18.24.2.1

Działka: 365/7 km.2

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Data opracowania mapy: 24.10.2022r.

UGiK inż. Adrian Cisiński

Adrian Cisiński
nr upr. 19786

Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy
i podpis osoby reprezentującej
wykonawcę który opracował mapę

imię i nazwisko, nr uprawnień
i podpis geodety uprawnionego

Adrian
Sebastian
Cisiński

Elektronicznie
podpisany przez Adrian
Sebastian Cisiński
Data: 2022.10.27
14:02:36 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1.4212.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Opolu
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne inż. Adrian Cisiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 27.10.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Adrian Cisiński nr upr. 19786

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM:

..... data 28.11.2022r.

URZĄDZENIA ZABAWOWE:
Lokalizacja obiektów małej architektury na placu zabaw
wg. odrębnego opracowania.

nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Dąbrowa nr 21/22 z dnia 20.06.2022r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

LEGENDA: Zakres opracowania Granica działki nr 365/7 powierzchnia 5998,76m ² Obszar oddziaływania obiektu droga jednokierunkowa ruch dwukierunkowy wjazd na teren wjazd techniczny na teren wejście główne do budynku wejście Catering wejście personelu kuchni / dostawy	1 Projektowany budynek przedszkola, powierzchnia zabudowy 1296,09m ² 2 Altana śmietnikowa 4x3m, powierzchnia zabudowy 12,00m ² 3 Parking dla rodziców 4 Kiss and Ride/ zatoczka autobusu szkolnego 5 Dojazd techniczny/plac manewrowy śmieciarki 6 Parking dyrekcyjny 7 Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 8 Miejsca postojowe dla cateringu- Zszt. 9 Parking pracowników 10 Stojaki na rowery 11 Plac zabaw dzieci >3 lat 12 Plac zabaw dzieci <3 lat	NAWIERZCHNIE: Parking nawierzchnia z kostki betonowej ciemno szarej, powierzchnia 1296,09m ² Dojścia utwardzone z kostki betonowej jasno szarej, powierzchnia 826,36m ² Jezdnia asfaltowa, powierzchnia 531,66m ² Wejście główne do budynku- płyty jasno szare betonowe, powierzchnia 16,57m ² Tarasy drewniane, powierzchnia 119,22m ² Nawierzchnia bezpieczna amortyzująca zwirowa, powierzchnia 63,32 m ² Nawierzchnia trawiasta ZIELEN: Drzewa istniejące Drzewa do wycinki Drzewa projektowane	MAŁA ARCHITEKTURA: Ławka bez oparcia Ławka z oparciem Kosz na śmieci Urządzenia zabawowe: zgodnie z rys. Z-2 odrębnym opracowaniem PLANOWANE LOKALIZACJE PRZYŁĄCZY (odrębnym opracowaniem) wodociągowego kanalizacji sanitarnej energetycznego gazowego Planowana trasa kanalizacji deszczowej
---	--	--	--



TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM, ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
RYSUŃK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
LOKALIZACJA:	Dąbrowa, działka nr 365/7, obręb Dąbrowa	
INWESTOR:	Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. Sztynka 56, 49-120 Dąbrowa	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
RYS. Z1	SKALA: 1:500 format A2	DATA OPRAWIANIA: 28.11.2022r.
SPRAWDZAJĄCY:	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Stasz nr uprawnień 07/OPOKK /2018 uprawniona w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
OPRAWIANIE:	mgr inż. arch. Anna Stasz	

RYSUŃ ORAZ WISZELNE INFORMACJE ZAWIERTE W PROJEKcie SĄ WŁASNOŚCIĄ BIURA GRAF. Janusz Kurzyński. NIE MOGA BYĆ BEZPIECZNE. ZGODY POWELANE. KOPOWANIE ANULIOWANIE STRONIE TRZECIEJ