

1.	INFORMACJE OGÓLNE .....	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI .....	2
1.2.	ZAMAWIAJĄCY .....	2
1.3.	LOKALIZACJA.....	2
1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
1.5.	KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE PROJEKTOWANEJ ELEWACJI .....	2
1.6.	SPIS ROBÓT .....	3
1.7.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWANYCH .....	4
2.	ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
3.	SPIS RYSUNKÓW .....	6

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

---

### 1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA- ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Powiatu Tarnogórskiego przy ul. Mickiewicza 41 w Tarnowskich Górach wraz z montażem instalacji klimatyzacji, montażem instalacji fotowoltaicznej, wymianą podnośnika dla niepełnosprawnych oraz towarzyszące jej pomniejsze prace remontowe i modernizacyjne, związane z poprawą funkcjonalności obiektu.

Niniejsze opracowanie jest częścią Projektu budowlanego zawierającego następujące opracowania:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany, wykonawczy
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
- Projekt techniczny.

### 1.2. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Tarnogórski  
Ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry

### 1.3. LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce nr. 5582/88 przy ul. Mickiewicza 41 w Tarnowskich Górach, dzielnica Śródmieście.

### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja, odkrywki, pomiary własne, wizja w terenie
- Projekt budowlano-wykonawczy remontu i adaptacji budynku przy ul. Mickiewicza w Tarnowskich Górach na Powiatowy Ośrodek Geodezji i Architektury z lipca 2000 r.
- Ekspertyza techniczna wykonana na potrzeby niniejszego zamierzenia z grudnia 2022

### 1.5. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE PROJEKTOWANEJ ELEWACJI

Układ przestrzenny i podstawowa forma architektoniczna nie ulegnie zmianie w ramach niniejszego opracowania. Projektuje się nowe wykończenie elewacji, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, wymiana daszków nad wejściami.

Projektuje się nową kolorystykę elewacji::

- Tynk / kolor szary RAL 7047
- Tynkmozaikowy / antracyt RAL 7024
- Tynk silikonowy z brokatem / antracyt RAL 7024
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe / antracyt RAL 7024
- Balustrada ze stali nierdzewnej przy schodach zewnętrznych
- Stolarka PVC / antracyt RAL 7024
- Pochwyt na flagi ze stali nierdzewnej
- Systemowe daszki ze szkła bezpiecznego nad wejściami do budynku
- Bonia w tynku szer. 2 cm / antracyt RAL 7024

Uwaga: przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji Inwestora i Projektanta materiały i wykończenia widoczne na elewacji.

## 1.6. SPIS ROBÓT

Przewiduje się wykonanie robót budowlanych:

### **Wyburzenia i demontaż:**

- Demontaż istniejącej okładziny ścian zewnętrznych
- Demontaż istniejącej okładziny ścian fundamentowych
- Demontaż istniejącej zewnętrznej stolarki PVC
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Demontaż daszków nad wejściami
- Demontaż drabinki
- Demontaż wskazanych obróbek blacharskich, rynien
- Demontaż studzienek rynien z odpływami
- Demontaż istniejącej instalacji monitoringu
- Demontaż utwardzeń przy budynku celem wykonania ocieplenia ścian fundamentowych
- Demontaż pochwyków na flagi
- Demontaż istniejących napisów kasetonowych na elewacji
- Demontaż istniejącego oświetlenia zewnętrznego
- Demontaż instalacji klimatyzacji prowadzonej natynkowo na elewacji
- Demontaż podnośnika dla NP
- Demontaż posadzek i okładzin schodów zewnętrznych
- Demontaż urządzeń i okładzin w WC dla osób niepełnosprawnych na parterze

*Uwaga: Wszystkie elementy, które nie będą ponownie montowane na obiekcie należy poddać utylizacji*

### **Roboty budowlane:**

- Ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych
- Wykończenie tynkiem ścian zewnętrznych zgodnie z kolorystyką przedstawioną w projekcie
- Montaż okien i drzwi PVC wraz z żaluzjami
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, wraz z wykończeniem ścian zewnętrznych uszkodzonych w trakcie demontażu parapetów (należy uwzględnić rodzaj wykończenia pomieszczenia tj. tynkowanie i malowanie, wykończenie płytkami ceramicznymi, a w przypadku uszkodzeń ściany pomieszczenia wykonać symetryczną opaskę wokół całej wnęki okiennej na szerokość uszkodzenia)
- Montaż nowego zewnętrznego podnośnika dla NP
- Wykonanie instalacji klimatyzacji na parterze, piętrze I / zgodnie z projektem branżowym
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu / zgodnie z projektem branżowym
- Wykończenie płytkami schodów zewnętrznych
- Wykonanie daszków szklanych nad wejściami
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien
- Wykonanie nowych studzienek odpływowych rynien,
- Uszczelnienie istniejących obróbek blacharskich,
- Wykonanie nowej drabinki dostępowej na dach
- Naprawa, uzupełnienie tynków, malowanie x2 i wymiana krętek wentylacyjnych na kominach
- Montaż pochwyków na flagi na elewacji

- Wykonanie nowej nawierzchni lub odtworzenie kostki brukowej przy budynku, wykonanie opaski wokół budynku
- wykonanie ogrodzenia wokół projektowanych jednostek klimatyzacji przy budynku
- Wykonanie napisów kasetonowych na elewacji
- Montaż balustrad schodów wejściowych
- Wymiana kratk elewacyjnych dachu wentylowanego
- Remont przykanalika instalacji ogólnospławnej wraz z montażem klapy burzowej
- Wymiana urządzeń i okładzin w WC dla niepełnosprawnych na parterze

#### **1.7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWANYCH**

##### **D1 DACH**

2x papa termozgrzewalna  
1x bitumiczny roztwór gruntujący  
płyty korytkowe 10cm  
pustka powietrzna  
płyty z wełny mineralnej 16cm  
płyty żelbetowe kanałowe 24cm  
sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych

##### **SF ŚCIANA FUNDAMENTOWA /S.P./**

istniejąca ściana fundamentowa  
gruntowanie  
warstwa kontaktowa - szpachlówka drapana  
hydroizolacja dwuskładnikowa  
styropian EPS hydro - 8 cm,  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$   
folia kubełkowa  
warstwa żwiru

##### **S1 ŚCIANA /COKÓŁ/**

tynk cementowo-wapienny  
istniejąca ściana murowana 59cm  
gruntowanie  
warstwa kontaktowa - szpachlówka drapana  
hydroizolacja dwuskładnikowa  
styropian EPS hydro - 8cm,  $\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$   
tynk mozaikowy

##### **S2 ŚCIANA**

tynk cementowo-wapienny  
istniejąca ściana murowana 56cm  
gruntowanie  
klej do styropianu  
styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/  
- 15cm,  $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$   
siatka zbrojąca  
klej uniwersalny  
grunt szczepny  
tynk silikonowy

## **S2' ŚCIANA**

tynk cementowo-wapienny  
istniejąca ściana murowana 56cm  
gruntowanie  
klej do styropianu  
styropian montowany mechanicznie /kołki mocujące/  
- 13cm,  $\lambda = 0,028$  W/mK  
siatka zbrojąca  
klej uniwersalny  
grunt szczepny  
tynk silikonowy

## **P1 PODŁOGA NA GRUNCIE**

wykończenie  
wylewka - 5cm  
beton - 10cm  
grunt rodzimy

## **P2 PODŁOGA NA GRUNCIE**

wykończenie  
wylewka - 5cm  
płyty żelbetowe kanałowe 24cm  
sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych

## **2. ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2021 poz. 1722 paragraf 3 ust. 2 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ponieważ rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.

W budynku projektuje się instalację fotowoltaiczną o mocy 30 kW, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej. Projekt instalacji fotowoltaicznej został uzgodniony z Rzecznikiem do spraw ochrony przeciwpożarowej. Na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c), w trybie art. 56 ust. 1a ustawy – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) należy powiadomić Państwowej Straży Pożarnej o rozpoczęciu eksploatacji instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 6,5 kW.

*Uwaga: Realizację budynku należy prowadzić zgodnie z Projektem Architektoniczno-Budowlanym i Projektem Technicznym wielobranżowym. Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz z zasadami sztuki budowlanej. W przypadku rozbieżności między projektami branżowymi, a architekturą należy zgłosić różnicę i wspólnie z projektantem wybrać odpowiednie rozwiązanie.*

Opracowała:

**mgr inż. arch. Małgorzata Wasielewska**

**spec. architektoniczna**

**nr ewiden. uprawn. 63/SLOKK/2018/II**

### 3. SPIS RYSUNKÓW

lp.	TEMAT	SYMBOL	SKALA
ZESTAWIENIA			
1.	ZESTAWIENIE STOLARKI I DASZKÓW SZKLANYCH	126/M41/ PT/A/01	
2.	NAPIS NA ELEWACJI	126/M41/ PT/A/02	
3.	ZESTAWIENIE BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	126/M41/ PT/A/03	1:100
DETALE			
4.	DETAL ATTYKA, OKNO	126/M41/ PT/D/01	1:20
5.	DETAL PRZYZIEMIE	126/M41/ PT/D/02	1:20
6.	SCHEMATY MONTAŻU OCIEPLENIA	126/M41/ PT/D/03	
7.	OCIEPLENIE NAROŻY	126/M41/ PT/D/03	