

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
oraz zagospodarowaniem terenu w Ostrzeszowie
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/02/2023**

Poznań, dnia 23 stycznia 2024 r.

**WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w Ostrzeszowie**” (nr postępowania ZP/02/2023) Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu w związku z pytaniami wykonawców niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1

„Działając w trybie art. 284 ust. 2 Pzp zwracamy się do Zamawiającego o dopuszczenie zmiany SWZ poprzez wykreślenie w § 6 ust. 8 wzoru umowy ostatniego zdania w brzmieniu: „Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Przedmiotu Umowy”. W ocenie Wykonawcy z punktu widzenia przepisów Pzp oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego najważniejsze pozostaje potwierdzenie przez podwykonawcę w treści składanego oświadczenia, że na dzień złożenia tego oświadczenia wykonawca nie zalega względem niego z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu zwartej umowy podwykonawczej i wystawionych na jej podstawie faktur, jak również że w okresie od podpisania oświadczenia do dnia wystawienia danej faktury przez wykonawcę - nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu realizacji umowy podwykonawczej. Pozostawienie postanowienia § 6 ust. 9 wzoru umowy w brzmieniu dotychczasowym, zwłaszcza przy większej ilości podwykonawców, utrudnia proces pozyskiwania wszystkich niezbędnych oświadczeń.”

Odpowiedź 1

Zamawiający dokonuje zmiany § 6 ust. 8 Załącznika nr 5 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli objęte daną fakturą części Przedmiotu Umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dowodami o których mowa powyżej mogą być w szczególności oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku wymagalnych wierzytelności z tytułu realizacji części Przedmiotu Umowy w stosunku do Wykonawcy.”

Pytanie 2

„Zwracamy się z prośbą o możliwość zmiany treści SWZ dział VII. pkt 1, 4)a zdolności technicznej i zawodowej na: wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zbiorowego zamieszkania

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
oraz zagospodarowaniem terenu w Ostrzeszowie
numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP/02/2023**

lub budynku użyteczności publicznej, w technologii konstrukcji elementów wielkowymiarowych prefabrykowanych każdy, w tym:

- jednego posiadającego minimum trzy kondygnacje, w tym minimum jednego budynku o powierzchni użytkowej minimum 800 m²
- oraz wykreślenie treści wyposażonego w indywidualne powietrzne pompy ciepła z wykorzystaniem rekuperacji bez agregatu zewnętrznego.

Odpowiedź 2

Zamawiający wraza zgodę i dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale VII ust. 1 pkt 4 lit. a) SWZ, który otrzymuje brzmienie:

- a) „wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował **co najmniej dwie roboty budowlane** polegające na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku zbiorowego zamieszkania lub budynku użyteczności publicznej, w technologii konstrukcji elementów wielkowymiarowych prefabrykowanych każdy, w tym:
 - co najmniej jednego budynku posiadającego minimum trzy kondygnacje,
 - co najmniej jednego budynku o powierzchni użytkowej minimum 800 m².”

Pytanie 3

„Zauważyłem, że w specyfikacji przetargowej określony został termin wykonania zamówienia wynoszący 12 miesięcy. Chciałbym zwrócić uwagę na specyfikę projektu i zastanawiam się, czy istnieje ewentualność rozważenia wydłużenia tego terminu w celu umożliwienia bardziej realistycznego czasu realizacji. Proszę o informację, czy istnieje taka możliwość dostosowania terminu wykonania zamówienia.”

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

W związku z powyższymi zmianami Specyfikacji Zamawiający dokonuje zmiany:

Punkt XVI ppkt 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:

1. „Ofertę należy złożyć:
 - do dnia **1 lutego 2024 r. godz. 12:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi:
 - w dniu **1 lutego 2024 r. godz. 12:15”**

Punkt XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **1 marca 2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.