



WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania przetargowego na:

Budowa Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Parkowej w Dębicy, w tym: Budowa Sali gimnastycznej, boiska wielofunkcyjnego oraz siłowni plenerowej z placem zabaw przy Zespole Szkół Specjalnych w Dębicy

Powiat Dębicki działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm. – dalej p.z.p) zamieszcza treść pytań otrzymanych od Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami:

Pytania zestaw nr 3

Pytanie 1

1) *W związku z obszernym przedmiotem zamówienia oraz utrudnieniami w różnych rejonach Polski związanymi z COVID-19, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dn. 12.03.2021r. w celu dokładnego przeanalizowania dokumentacji i przygotowania rzetelnej oferty.*

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży termin na złożenie ofert do dnia 10.03.2021 roku. Ogłoszenie i zmiana SWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

Pytania zestaw nr 4

Pytanie 1

Zgodnie z zapisami rozdziału VIII SWZ Warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymaga wykazaniem się przez Oferentów „doświadczeniem stwierdzającym minimum 2 zrealizowane roboty budowlane w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej, o kubaturze minimum 14 000 m³ – czternaście tysięcy metrów sześciennych i o wartości minimum 10 000 000,00 zł – dziesięć milionów złotych brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat”.

Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony jeśli Oferent wykaże się doświadczeniem w okresie ostatnich pięciu lat w postaci jednej zrealizowanej roboty budowlanej w charakterze generalnego wykonawcy w zakresie budowy, budynku użyteczności publicznej, o kubaturze ponad 14.000 m³ i o wartości powyżej 10.000.000,00 złotych brutto oraz jednej obecnie realizowanej roboty budowlanej w charakterze generalnego wykonawcy w zakresie budowy, budynku użyteczności publicznej, o kubaturze ponad 14.000 m³ i o wartości wykonanych na dzień składania ofert robót powyżej 10.000.000,00 złotych brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający uzna warunek za spełniony.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie musiał przejść na siebie gwarancje za elementy już wykonane (konstrukcja budynku, pokrycie dachu, ślusarka okienna i drzwiowa) w które będzie ingerował na etapie wykonywania robót.

Odpowiedź

Tak. Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić koszt ewentualnego dostosowania wymiarów już wykonanych otworów (podkucia, zamurowania) do montażu stolarki drzwiowej.

Odpowiedź

Tak. Należy uwzględnić wszystkie koszty ewentualnego dostosowania wymiarów otworów wykonanych w poprzednich etapach inwestycji.

Pytanie 4

W związku z licznymi zmianami dokumentacji projektowej prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 05.03.2021 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży termin na złożenie ofert do dnia 10.03.2021 roku.

Pytania zestaw nr 5

Pytanie 1

Proszę o weryfikację oraz udostępnienie projektu zamiennego – na rzutach projektu wykonawczego zamiennego rys. A1, rys. A2, rys. A3 z uwagi na pogrubioną czcionkę nie sposób odczytać wymiarów i opisów. Na obecnie udostępnionych rysunkach nie jesteśmy w stanie opracować rzetelnej oferty. W związku z tym prosimy o udostępnienie czytelny projektu oraz przedłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione rysunki architektury A1, A2, A3.

Zamawiający wydłuży termin na złożenie ofert do dnia 10.03.2021 roku.

Pytanie 2

Proszę o informację z jakiego materiału należy wykonać ściany działowe – przedmiar zakłada ceramiczne ściany działowe, natomiast STWOIR ściany działowe z betonu komórkowego.

Odpowiedź:

Z betonu komórkowego.

Pytanie 3

Proszę o informację jaki rodzaj paneli i średnicę prętów ogrodzenia należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź:

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu pkt 3 c.

Pytanie 4

Proszę o podanie średnicy siatki do zbrojenia posadzek.

Odpowiedź:

Posadzkę należy zbroić siatką z prętów fi 3

Pytanie 6

Proszę o informację czy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu prac budowlanych.

Pytanie 7

Proszę o zmianę zapisu w treści zestawienia stolarki – opis okleiny CPL HQ 0,7 Dąb Milano wskazuje na jednego producenta. Proszę o informację czy drzwi mogą być w gładkiej okleinie CPL Dąb? Proszę o podanie informacji jakiego rodzaju mają być ościeżnice.

Odpowiedź:

Należy zastosować okleinę o parametrach takich samych lub lepszych jak wskazano w projekcie. Nie dopuszcza się stosowania okleiny gładkiej. Ościeżnice należy wykonać metalowe regulowane.

Pytanie 10

Proszę o podanie parametrów sufitów akustycznych.

Odpowiedź:

Sufit pokryć płytami dźwiękochłonnymi wykonanymi ze sprasowanej wełny mineralnej w welonie o grubości min 20 mm, przy całkowitej wysokości konstrukcyjnej min 200 mm i częściowo ukrytej konstrukcji nośnej. System sufitowy odporny na uderzenia w klasie 1A składa się z:

1) Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 1200x1200mm, grubość 40mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) parametrach:

- współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_w=1,00$,
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
- uwalnianie formaldehydu - Klasa E1,
- odporność na zginanie - Klasa 1/C/0N

Płyty zabezpieczone od tyłu welonem a strona widoczna pokryta tkaniną z włókna szklanego w kolorze białym - współczynnik odbicia światła 78%, powierzchnia odporna na uszkodzenia mechaniczne, przeznaczona do czyszczenia, krawędzie boczne płyt typ A (proste), malowane. Płyty o pełnej stabilności wymiarowej, odporne do 100% wilgotności względnej powietrza, odporne na działanie mikroorganizmów: bakterii, grzybów i pleśni.

2) Konstrukcja nośna system składająca się z profili głównych typ „Bandraster” szerokości 50mm z blachy stalowej, lakierowanej w kolorze białym, systemu łączników wzdłużnych i poprzecznych oraz ramy anty-uderzeniowej z zaczepami i łącznikami zabezpieczającymi płyty przed wypadaniem i umożliwiającymi łatwy demontaż. Konstrukcja montowana do podłoża przy pomocy sztywnych wieszaków typu „noniusz”.

Pytanie 11

Proszę o informacje czy koszty związane z konserwacją urządzeń i okresowymi przeglądami pokrywane są przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak

Pytania zestaw nr 6

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego , że przedstawiony w projekcie SI SIECI WODKAN pzt przyłącz wody d= 63 PE od istniejącej sieci wodociągowej i od komory wodomierzowej wraz z tą komora wodomierzową jest już wykonany i jest poza zakres oferty. Jeżeli nie to prosimy o podanie prawidłowej ilości robót bo w przedmiarze mamy do wykonania: 47 mb , natomiast z projektu wynika l=68 mb

Odpowiedź

Przyłącz wodociągowy został wykonany w 2019r. w trakcie trwania robót budowlanych pn. „ Budowa Zespołu Szkół Specjalnych w Dębicy- stan surowy zamknięty”. Inwentaryzacja powykonawcza została załączona w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Dokumentacja powykonawcza 2019.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego , że przedstawiona w projekcie SI SIECI WODKAN pzt studzienka wodomierzowa wraz z zestawem wodomierzowym jest poza zakres oferty .

Odpowiedź:

Inwentaryzacja powykonawcza wykonanych prac przyłączeniowych została załączona w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Dokumentacja powykonawcza 2019.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego , że przedstawiony w projekcie SI SIECI WODKAN – przyłącz kanalizacji sanitarnej jest już wykonany i jest poza zakres oferty. Jeżeli nie to prosimy o podanie prawidłowej ilości robót bo w przedmiarze mamy do wykonania: 0 mb , natomiast z projektu wynika l=26 mb

Odpowiedź:

Przyłącz kanalizacji sanitarnej został wykonany w 2019r. w trakcie trwania robót budowlanych pn. „ Budowa Zespołu Szkół Specjalnych w Dębicy- stan surowy zamknięty”. Inwentaryzacja powykonawcza została załączona w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Dokumentacja powykonawcza 2019.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że w zakres oferty nie wchodzi wykonanie kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej na poziomie przyziemia (parteru) budynku. Jeżeli nie to prosimy o podanie prawidłowej ilości robót bo w przedmiarze mamy do wykonania: 0 mb

Odpowiedź:

Wykonana kanalizacja sanitarna pod posadzkowa została przedstawiona w inwentaryzacji powykonawczej załączonej do niniejszego zamówienia publicznego w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Dokumentacja powykonawcza 2019.

Pytanie 5

Po zapoznaniu się z dokumentacją przetargową jeśli chodzi o projekt wykonawczy instalacji sanitarnych, prosimy o wyjaśnienie Zamawiającego , który projekt jest obowiązujący przy wykonaniu instalacji w budynku , bo przedstawiona dokumentacja pn. z KUBATURA SANITARNY PDF znacznie się różni w zakresie przyjętej technologii wykonania instalacji c.o. , wod-kan, inst.c.t., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz węzła cieplnego do dokumentacji 4_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. Zamienny

Odpowiedź:

Obowiązuje projekt zamienny: 4_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. Zamienny

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego ,że przedstawione przedmiary robót odnoszą się do dokumentacji pn. 4_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. Zamienny

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie dokumentacji 4_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. Zamienny w formie edytowalnej, załączone rysunki architektury są nie czytelne ze względu na grubość wydrukowanych linii.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione rysunki architektury A1, A2, A3.

Pytanie 8

Prosimy o zamieszczenie inwentaryzacji wykonanych w poprzednich etapach ścian wewnętrznych.

Odpowiedź:

Z uwagi na etapowanie inwestycji, w poprzednich etapach nie była wykonywana inwentaryzacja ścian wewnętrznych. Inwentaryzację powykonawczą budynku wykonuje się po zakończeniu wszystkich prac budowlanych. Etap stanu surowego zamkniętego zawierał budowę elementów konstrukcyjnych budynku. Zostały wybudowane ściany wewnętrzne nośne, wieńce, belki, nadproża w ścianach nośnych, strop międzykondygnacyjny, stropodach, dach Sali sportowej.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że udzielana gwarancja nie obejmuje kosztów przeglądów gwarancyjnych urządzeń i materiałów eksploatacyjnych, a koszty wymaganych w celu utrzymania gwarancji producenta urządzeń czynności ponosić będzie Inwestor.

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 10

Prosimy o informację przez kogo świadczona jest usługa ochrony obiektu oraz o udostępnienie wykazu urządzeń wchodzących w skład systemu monitoringu wizyjnego i alarmu podlegających gwarancji i które to mają zostać przejęte przez Wykonawcę robót na odpowiedzialność.

Odpowiedź:

Usługa ochrony obiektu świadczona jest przez firmę "NOWAK" - Wiesław Nowak. Wykaz urządzeń wchodzących w skład systemu monitoringu wizyjnego i alarmu:

rejestrator nvr16+dysk – 1 szt., obudowa z akcesoriami+ups+switch – 1 szt., kamera ip 4mpix – 10 szt., centrala alarmowa perfecta+manipulator – 1 szt., obudowa z akcesoriami – 1 szt.,

czujnik ruchu zewnętrzny satel - 8 szt., sygnalizator – 2 szt., radiolinia+piloty – 1 szt.,

Pytanie 12

Prosimy o przedstawienie aktualnych warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z zakładu energetycznego.

Odpowiedź:

Na etapie poprzedniego etapu został wykonany przyłącz do budynku wraz ze skrzynką.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie że dostawa i montaż rolet jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 20

Prosimy o ponowne udostępnienie Projektu zamiennego „4_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. Zamienny”, gdyż aktualne rysunki uniemożliwiają odczyt opisów, szczególnie w branży budowlanej w rysunkach architektury.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza poprawione rysunki architektury A1, A2, A3.

Pytanie 21

Co oznacza pozycja 2.11.2 – Dostawa i montaż: schody mobilne, ujęta w przedmiarze branży budowlanej? Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej dla tejże pozycji.

Odpowiedź:

Pozycja 2.11.2 – Dostawa i montaż: schody mobilne – jest poza zakresem oferty.

Pytanie 23

Prosimy o udostępnienie rysunku z naniesionym podziałem budynku na strefy pożarowe.

Odpowiedź:

Budynek podzielony jest na dwie strefy pożarowe na każdej kondygnacji zgodnie z pkt. III Warunki ochrony pożarowej, ust. 6 opisu do projektu architektoniczno- budowlanego (str. 56-57). Dodatkowo pożarowo zostały wydzielone klatki schodowe K1, K2, K3 i K4, pomieszczenie węzła cieplnego oraz serwerownia. Podział na strefy pożarowe został naniesione na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji

Pytanie 27

Prosimy o określenie sposobu wykonania sceny przy Sali gimnastycznej. Czy ma być ona wykonana w takiej samej technologii jak posadzki Sali sportowej? W jaki sposób należy wykonać podniesienie sceny do poziomu +0,45?

Odpowiedź:

Sposób wykonania sceny przy Sali gimnastycznej został przedstawiony na rys.A5a Przekrój D-D, przegroda PG1.

Pytanie 29

Prosimy o udostępnienie zestawienia ślusarki stalowej dla balustrad, pochwyków, itd.

Odpowiedź:

Detal balustrady został przedstawiony w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Projekt wykonawczy AKB- PROJEKT 2017na rys. A/24 Detal balustrady.

Pytanie 30

Prosimy o udostępnienie projektu geologicznego wraz z opinią geotechniczną. Jest konieczność ich posiadania ze względu na projektowane zagospodarowanie terenu i zakres robót z tym związany.

Odpowiedź:

Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geologiczny został zamieszczony w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Projekt wykonawczy AKB-PROJEKT 2017_ Dokumentacja geotechniczna Dębica ul. Parkowa (1).

Pytanie 31

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przegród szklanych nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego. W przypadku konieczności wykonania przegród szklanych wnosimy o określenie, które należy wykonać. W zamieszczonej dokumentacji przetargowej zestawienie przegród szklanych dotyczy całego obiektu. Zgodnie z odbytą wizją lokalną część przegród szklanych została już wykonana.

Odpowiedź:

Należy wykonać wszystkie przegrody szklane wewnętrzne.

Pytanie 32

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie ścian murowanych z pustaków szklanych nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego. W przeciwnym wypadku prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Należy wykonać ściany murowane z pustaków szklanych wg obmiaru z projektu. Przedmiar co do opisu robót budowlanych stanowi przewidywany zakres zamówienia. Natomiast ilość robot należy sprawdzić i wycenić zgodnie z dokumentacją budowlaną i wykonawczą. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym oraz STWiOR, które w stosunku do przedmiaru mają pierwszeństwo.

Pytanie 34

Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić zbiornik retencyjny w postaci poziomego stalowego walca (przedmiar: Kosztorys instalacji kanalizacji deszczowej) czy jako żelbetowy zbiornik retencyjny 200m³ (przedmiar: Instalacja wody, kanalizacji sanitarnej i przyłącza)

Odpowiedź:

Zbiornik retencyjny został zmieniony projektem zamiennym pn.: „4_PASOWICZ B.2021 Projekt wyk. zamienny”. Wszystkie projekty zamienne i aktualne przedmiary zostały zamieszczone na Platformie zakupowej w zakładce „Zamówienia publiczne – platforma zakupowa”.

W przedmiarze: Instalacja wody, kanalizacji sanitarnej i przyłącza – pomyłkowo ujęto pozycję zbiornik żelbetowy.

Pytanie 35

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji robót budowlanych, które zostały już zrealizowane i nie wchodzą w zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza została przedstawiona załączonej do niniejszego zamówienia publicznego w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Dokumentacja powykonawcza 2019.

Pytanie 37

Prosimy o określenie czy w ramach prac rozbiórkowych występują materiały niebezpieczne, które będą podlegały utylizacji. W przypadku konieczności utylizacji odpadów prosimy o określenie rodzaju i ilości.

Odpowiedź:

Nie występują.

Pytanie 42

W Projekcie Wykonawczym zamiennym z 12.2020 r. Zamawiający opisał, że boisko wielofunkcyjne będzie wyposażone w 3 wolnostojące kosze do koszykówki z możliwością regulacji wysokości tablicy.

W Projekcie Wykonawczym z 2017 r. na rys. Apzt/6 widnieje dwusłupowy stojak do koszykówki montowany w tulejach zabetonowany w gruncie.

Ponadto rys. Apzt/2 nie zawiera pól do gry w koszykówkę. Jakiego rodzaju stojaki do koszykówki należy wycenić – wolnostojące czy do zabetonowania w gruncie? Prosimy o udostępnienie rysunku z olinowaniem pól do koszykówki.

Odpowiedź:

Należy wycenić stojak do koszykówki zabetonowany w gruncie. Jest to rozwiązanie standardowe a rysunki dostępne są na stronach producentów.

Pytanie 43

Prosimy o podanie parametrów (materiał oraz wysokości) projektowanej bramy o szerokości 2,4 m oraz furtki o szer. 1,4 m montowanych w piłkochwycie boiska wielofunkcyjnego

Odpowiedź:

Bramy oraz furtki należy wykonać z paneli ogrodzeniowych 3d w ramie z kształtowników, malowane proszkowo.

Pytanie 48

Prosimy o potwierdzenie że wszystkie drzwi i okna zewnętrzne są wykonane i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

Odpowiedź:

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 49

Prosimy o potwierdzenie że brama segmentowa garażowa D6 została już zamontowana.

Odpowiedź

Tak. Potwierdzamy.

Pytanie 50

Prosimy o wykaz ścianek szklanych aluminiowych wewnętrznych do zamontowania w ramach przetargu wraz z precyzyjnym opisem parametrów ścianek.

Odpowiedź:

Wykaz ścianek szklanych aluminiowych wewnętrznych wskazany jest w projekcie architektoniczno-budowlanym na zestawieniach stolarki- załączony w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Projekt wykonawczy ABK-PROJEKT 2017.

Pytanie 51

Prosimy o udostępnienie przekroju przez szyby windowe

Odpowiedź:

Przekrój przez szyb pokazany jest na rysunku A/5. Pokazany jest szyb windowy pomiędzy biegami schodowymi oraz rzędna dna płyty szybu (-1,8) oraz podane są wymiary z których można wyliczyć wysokość nadszybia - 3,69m.

Pytanie 52

Prosimy o określenie jakie są ostateczne wymiary szybu windowego. Zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową występuje rozbieżność pomiędzy poszczególnymi wymiarami :

- wg. rys. A-22 : podszybie min. 50cm

- wg. rys. A-22 : nadszybie min. 280cm

- wg. rys. A-22 : przekrój poprzeczny przez szyb 246cm x 160cm

- wg. rys konstrukcji i rzutów architektury : przekrój poprzeczny przez szyb 246cm x 186cm

Odpowiedź:

Wymiary szybu windowego: podszybie: 140cm, nadszybie: 369cm, przekrój: 246x186cm

Pytanie 53

Zgodnie z dokumentacją projektową należy dostarczyć dwie windy osobowe o napędzie hydraulicznym. W związku z rodzajem projektowanego napędu prosimy o informację czy przewidziano miejsce pod montaż szafy sterowniczej oraz w, którym miejscu należy ją zlokalizować w pobliżu szybu windowego.

Odpowiedź:

Szafę sterowniczą należy zlokalizować w szybie windy

Pytanie 54

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni, w stosunku do której mają być podejmowane czynności związane z wycinką lub przeniesieniem w inne miejsce.

Odpowiedź:

Nie planuje się wycinki.

Pytanie 55

Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający posiada obowiązującą decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną realizacją?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawomocne decyzje zezwalające na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną budową. W sytuacji konieczności dodatkowych wycinek należy uzyskać nową decyzję

Pytanie 56

Prosimy o potwierdzenie, czy pozwolenia oraz koszty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie 57

Prosimy o potwierdzenie, że na potrzeby realizacji inwestycji nie ma konieczności uzyskania zezwolenia na zniszczenie siedlisk gatunków chronionych (np. gniazd jaskółek, siedlisk nietoperzy), zezwolenia na przeniesienie gatunków chronionych, zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych w stosunku do gatunków objętych ochroną gatunkową w trybie ustawy o ochronie przyrody. W przeciwnym razie Wnosimy o potwierdzenie, że zezwolenia te zostały uzyskane przez Zamawiającego bądź zostaną uzyskane, a ewentualne warunki realizacji tych zadań określone w stosownych decyzjach, zostaną uwzględnione w postaci przesunięcia terminu zakończenia prac (w sytuacji występowania nietoperzy, prace rozbiórkowe mogą być wstrzymane nawet na okres 1 roku).

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie 58

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie przyłącza zostały wykonane w trakcie prac związanych z wykonaniem stanu surowego.

Odpowiedź:

W trakcie prac związanych z wykonaniem stanu surowego zostały wykonane przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, ciepłownicze. Geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych oraz sieci uzbrojenia terenu, które zostały zrealizowane znajduje się w załączniku w zał. Nr 9_ PROJEKT, STWIOR, PRZEDMIARY_ Dokumentacja powykonawcza 2019_Dokumentacja powykonawcza przyłączy, uzbrojenie terenu.

Pytanie 59

Prosimy o potwierdzenie, że hydranty zewnętrzne są wykonane i ich wykonanie nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie 64

Prosimy o potwierdzenie, że po wykonaniu uziomu fundamentowego zostały przeprowadzone pomiary instalacji uziemienia, oraz że wykonana instalacja uziemienia jest sprawna.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada protokół badania uziemienia fundamentowego z dnia 20.12.2018r. Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy potwierdzić protokołem z badania sprawność wykonanego uziemienia.

Pytania zestaw nr 7

Pytanie 1

Dotyczy Zapisów SWZ Rozdział VII pkt. 1

Zamawiający wskazuje jako termin realizacji zamówienia czasookres 11 miesięcy od dnia podpisania umowy..., nie później jednak niż do dnia 31.12.2021 r.

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu, ponieważ nie jest zgodny z art. 436 pkt 1 ustawy PZP. W świetle tego przepisu planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Tymczasem Zamawiający określił w Rozdziale VII pkt 1 SWZ termin realizacji zamówienia w miesiącach (11 miesięcy od dnia podpisania umowy - co jest zgodne z ww. przepisem), ale ograniczył go sztywną datą 31 grudnia 2021 r. (co jest niezgodne z ww. przepisem). Nie występują bowiem obiektywne przyczyny uzasadniające wskazanie terminu wykonania umowy w formie konkretnej daty. Dodatkowo Wykonawca wskazuje, że już na etapie ogłoszenia przetargu zapis ten jest wewnętrznie sprzeczny, gdyż zgodnie z obecnym jego brzmieniem niemożliwym jest wykonanie zadania w ciągu 11 miesięcy, skoro Zamawiający wymaga by prace zostały zakończone do dnia 31.12.2021 r. Obecnie pozostało niewiele ponad 10 miesięcy do końca roku, a w miarę upływu czasu do zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, termin ten będzie ulegał faktycznemu skróceniu. W tej sytuacji nie wiadomo czy zamówienie ma zostać wykonane w terminie 11 miesięcy, czy też do dnia 31.12.2021. Dlatego właśnie ustawodawca w nowej ustawie PZP nakazał określenie terminu wykonania zamówienie liczonego m.in. w miesiącach aby uniknąć powyżej opisywanej sytuacji. Prosimy o modyfikację Rozdziału

VII pkt 1 SWZ poprzez wykreślenie daty 31 grudnia 2021 r. i określenie terminu wykonania zamówienia wyłącznie w miesiącach.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis w rozdziale VII pkt 1 SWZ na następujący:

Termin realizacji zamówienia wynosi: maksymalnie w ciągu 9 miesięcy od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.

Pytanie 2

Wykonawca prosi o zmianę zapisu rozdziału VIII. pkt 4. lit. B

Z obecnego brzemienia:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 2 zrealizowane roboty budowlane w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni z trawy syntetycznej, o wymiarach min. 20 m x 40 m w okresie ostatnich 5 lat,

na następujące:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 1 zrealizowana robota budowlana w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, o powierzchni minimum 1600m² w okresie ostatnich 5 lat,

Tak sformułowany warunek jest nadmierny i nieproporcjonalny w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia oraz ogranicza potencjalnym wykonawcom dostęp do zamówienia, mimo iż są oni zdolni do jego realizacji. Przedmiotem zamówienia nie jest realizacja większej ilości boisk, a realizacja boiska. W związku z tym wykonawca, który wykonał należycie wskazaną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu wymaganego boiska, w istocie nabył doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót budowlanych, które nie mają charakteru szczególnie skomplikowanego i opierają się na kooperacji z wyspecjalizowanymi dostawcami materiałów. Ustanowienie warunku nadmiernego zawęży dostęp wykonawców do zamówienia, co może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji, ponieważ ograniczona liczba wykonawców w sposób naturalny przekładać się może na wyższe ceny ofert, a to nie leży w interesie publicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapisy rozdziału VIII pkt 4 lit. B na następujące:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 1 zrealizowanej roboty budowlanej w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, o powierzchni minimum 800 m² w okresie ostatnich 5 lat.

Pytanie 3

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający dokona wyboru oferty zgodnie z zapisem Rozdziału III pkt. 2 SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż prowadzi procedurę udzielenia zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2019 roku (tryb podstawowy z fakultatywnymi negocjacjami). Jest to zamówienie tzw. krajowe (poniżej tzw. progu unijnego). Zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający po otwarciu ofert podejmie decyzję o prowadzeniu negocjacji z wszystkimi oferentami, których oferty nie zostały odrzucone.

Zapis rozdziału III punkt 2, informuje iż nie jest tryb negocjacji (odrębna procedura udzielenia zamówienia publicznego opisana w ww. ustawie).

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o potwierdzenie terminu płatności dla Podwykonawcy zgodnie z zapisami Rozdziału VI ust. 11 pkt 1) SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza termin płatności faktur dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy tj. 30 dni. Zapisy umowy o podwykonawstwo mogą zawierać korzystniejsze dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapisy w tej materii.

Pytanie 7

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że Zamawiający odpowie na wszystkie pytania, które wpłyną do Zamawiającego w terminie wskazanym w Rozdziale XIII ust. 13 SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowie na wszystkie pytania przesłane w terminie wskazanym w SWZ tj.: nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, chyba że odpowiedź na pytanie została już udzielona innemu wykonawcy i zamieszczona do wiadomości publicznej.

Pytanie 14

Wykonawca wnosi o wskazanie jednoznacznie, który termin na uporządkowanie terenu po zakończeniu robót będzie obowiązywał Wykonawcę, termin wskazany w §3 ust 11 pkt 11) czy pkt 30)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z projektu umowy §3 ust 11 zostaje usunięty punkt 30.

Pytanie 15

Wykonawca wnosi o jednoznaczne wskazanie terminu w jakim Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia powstałych w okresie udzielonej gwarancji wad i usterek? Obecne zapisy umowy nie wskazują takiego terminu, a jedynie mówią o terminie wskazanym przez Zamawiającego. Podkreślenia wymaga że termin ten nie może być dowolny i uznaniowy a powinien uwzględniać obiektywne okoliczności takie jak w szczególności dostępność i czas niezbędny na uzyskanie części i materiałów niezbędnych do naprawy lub wymiany urządzenia. Wykonawca wnosi aby taki termin był uzgodniony przez strony i wnosi o odpowiednie zmodyfikowanie zapisów wzoru umowy.

Odpowiedź:

Termin na usunięcia powstałych w okresie udzielonej gwarancji wad i usterek będzie wyznaczał Zamawiający. Jednocześnie Zamawiający zmienia zapis § 15 ustęp 11 na następujący:

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Pytanie 16

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów §3 ust 11 pkt 15) poprzez wskazanie w drugiej części punktu zamiast sformułowania „niezależnie od przyczyn ich powstania” następującego „ jeśli powstały one z winy Wykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowany zapis.

Pytanie 17

Wykonawca wnosi o usunięcie sprzeczności zapisów §16 ust. 3 Wzoru umowy w związku z zapisami §4 ust. 11 Wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dostrzega żadnej sprzeczności: § 4 ust. 11 dotyczy kar umownych, natomiast §16 ust. 3 dotyczy prawa odstąpienia od umowy

Pytanie 18

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów §16 ust. 2 pkt 12), 13) i 14) poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowane zapisy. Zmianie ulega zapis w §16 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

pkt 12) nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 27 - w kwocie 2000 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia,

pkt 13) naruszenia obowiązku wskazanego w § 18 ust. 3 - w kwocie 2000 zł za każdy dzień zwłoki.

pkt 14) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 3 ust. 7 i 8 umowy – w wysokości 2000 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu harmonogramu.

Pytanie 19

Wykonawca wnosi o wskazanie, który z zapisów tj. zapis §17 ust. 2 pkt d) czy zapis §17 ust. 2 pkt i) będzie obowiązujący?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż oba zapisy są obowiązujące. Zapis z lit. d dotyczy nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie (§ 2 ust. 2 umowy), natomiast zapis zawarty w lit. i dotyczy przekroczenia terminów pośrednich określonych w harmonogramach robót (§ 3 ust. 7 umowy).

Pytanie 20

Z uwagi na dużą ilość pytań prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 05.03.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży termin na złożenie ofert do dnia 10.03.2021 roku. Ogłoszenie i zmiana SWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

Pytania zestaw nr 8

Pytanie 1 i 2

1. Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający w SWZ w paragrafie VIII – „Warunki udziału w postępowaniu”, w ramach p. 4) – „zdolności technicznej lub zawodowej” – lit. a) wymaga, by wykazana każda z min. 2 robót budowlanych dotyczyły budynku użyteczności publicznej, o kubaturze minimum 14 000 m³ – czternaście tysięcy metrów sześciennych i o wartości minimum 10 000 000,00 zł – dziesięć milionów złotych brutto każda.

W ocenie Wykonawcy tak postawiony warunek ogranicza dostęp do niniejszego zamówienia dla wykonawców lokalnych, którzy mogą wykazać wykonanie robót budowlanych zgodnych z wymaganiami technicznymi Zamawiającego, ale kubaturowo i finansowo mniejszych, ze względu na dostępność mniejszych zleceń na lokalnym rynku.

Wprowadzenie nowej ustawy Prawo zamówień publicznych miało na celu m.in. otwarcie rynku zamówień publicznych dla dostępności szerokiego grona wykonawców MŚP, poprzez zapewnienie także zrównoważonych wymagań na poziomie wystarczającym do należytego wykonania danego zamówienia. Wykonawca informuje, że nie wielkość kubatury lub wartość umowy determinują jakość i rzetelność przedsiębiorcy działającego na rynku robót budowlanych, ale warunki określające pozostałe techniczne parametry zleceń składających się na prezentowane doświadczenie w zakresie umożliwiającym jego ocenę pod kątem możliwości wykonania powyższego zamówienia.

W myśl art. 16 ustawy Pzp Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób:

- 1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców;*
- 2) przejrzysty;*
- 3) proporcjonalny.*

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o zmianę SWZ, poprzez zmniejszenie wartości kubaturowej i kwotowej wymaganego doświadczenia, w celu zapewnienia uczciwej konkurencji, oraz równego traktowania wykonawców z sektora MŚP i ustalenie warunku

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis rozdziału VIII ust. 2 punkt 4 lit. A na następujący:

doświadczeniem stwierdzającym minimum 2 zrealizowane roboty budowlane w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej, o kubaturze minimum 10 000 m³ – dziesięć tysięcy metrów sześciennych i o wartości minimum 10 000 000,00 zł – dziesięć milionów złotych brutto każda, w okresie ostatnich 5 lat,

Pytania zestaw nr 9

Pytanie 2

"Jeżeli w SWZ lub w załączonych do niej: projektach, opisach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, formularzach zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów, czy urządzeń służących do realizacji niniejszego zamówienia – wszędzie tam Zamawiający dodaje wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie,

a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. "

Zgodnie z PZP oraz wyrokami sądów i KIO to zamawiający odpowiada za właściwe przygotowanie dokumentacji przetargowej, wraz z podaniem minimalnych parametrów jakie powinny spełniać urządzenia czy materiały. W związku z tym prosimy o wskazanie parametrów równoważności, na podstawie których w/w urządzenia i materiały będą akceptowane. Określenie "wszystkich parametrów.." jest zbyt ogólne i literalnie niemożliwe do spełnienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraz „równoważne” rozumie jako odnoszące się do głównych wartości technicznych danego materiału, urządzenia, decydujących o jego zastosowaniu i użytkowaniu, takich jak cechy techniczne, jakościowe, funkcjonalne, wydajność, moc, ścieralność, grubość, materiał wykonania czy rozwiązanie techniczne lub patentowe.

Zamawiający na etapie realizacji będzie wymagał oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie równoważności (potwierdzających zgodność cech technicznych, jakościowych lub funkcjonalnych zawartych w rozwiązaniu równoważnym, w złożonej ofercie, z cechami technicznymi, jakościowymi lub funkcjonalnymi wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia np. wydruk ze strony producenta).

Brak wskazania w pytaniu o konkretne pozycje uniemożliwia Zamawiającemu bardziej precyzyjne udzielenie odpowiedzi na tak postawione pytanie.

Pytanie 4

Ze względu na duży zakres zamówienia, w tym dużą ilość wyposażenia (występują problemy z czytelnością projektu w zakresie opisów wyposażenia na rysunkach), sytuację epidemiologiczną gdzie Wykonawca musi uzyskać oferty od firm zewnętrznych (które również sporządzają oferty dłużej ze względu na braki materiałowe i kadrowe na rynku). Mając na uwadze powyższą sytuację, niezależną od podwykonawców, w celu złożenia rzetelnej, konkurencyjną ofertą, proszę o wydłużenie terminu składania ofert do 05-03-2021 r. Wydłużenie terminu wpłynie na niższe ceny ofertowe, z wymierną korzyścią dla zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży termin na złożenie ofert do dnia 10.03.2021 roku. Ogłoszenie i zmiana SWZ zostaną zamieszczone na stronie internetowej.

Pytania zestaw nr 10

Pytanie 4

Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego wymagania udokumentowania przez Wykonawcę „co najmniej jednej roboty budowlanej polegających na instalowaniu trawy syntetycznej TKANEJ, wykonanej w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie” na zapis dopuszczający „„co najmniej jednej roboty budowlanej polegających na instalowaniu trawy syntetycznej tkanej lub tuftowanej, wykonanej w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”. Zmiana tego zapisu znacząco poszerzy konkurencyjność i nie wpłynie na jakość oferowanego produktu.

Odpowiedź:

Zamawiający w SWZ jak również ogłoszeniu o zamówieniu nie zamieścił sformułowania „trawy syntetycznej tkanej” w zakresie wymagań doświadczenia dla wykonawców. Zamawiający w tym zakresie wymaga doświadczenia zawodowego wykonawcy potwierdzające minimum 1 zrealizowaną robotę budowlaną w charakterze generalnego wykonawcy lub wykonawcy o porównywalnym charakterze w zakresie budowy boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej, o powierzchni minimum 800 m² w okresie ostatnich 5 lat.

Pytania zestaw nr 13

Pytanie 7

W związku z postawionymi przez Zamawiającego warunkami dotyczącymi wymaganego doświadczenia, stwierdzającym wykonanie minimum 2 zrealizowanych robót w charakterze generalnego wykonawcy o kubaturze 14 000 m³ i wartości 10 000 000, 00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat oraz parametrami technicznymi i zakresie prac zgodnego z SWZ inwestycji oraz ogólnie przyjętymi zasadami w zamówieniach publicznych na poziomie 50 - 60 % wartości zadania i parametrów technicznych zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę treści SIWZ w rozdziale VIII Warunki udziału w postępowaniu pkt. 3 podpunkt b) na doświadczenie stwierdzające minimum 2 zrealizowane roboty budowlane w charakterze generalnego wykonawcy w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej, o kubaturze minimum 10 000 m³ i wartości minimum 10 000 000, 00 zł brutto w okresie ostatnich 5 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił warunki udziału dla wykonawców w tym zakresie w postępowaniu (Zestaw pytań nr 8 odpowiedź na pytanie 1 i 2).

UWAGA: odpowiedzi na pozostałe pytania zostaną zamieszczone i przesłane niezwłocznie po ich uzgodnieniu

STAROSTA DĘBICKI

/-/

Piotr Chęć