













LEGENDA

C F zakres inwestycji - obszar ABCDEF
(działka o nr ewidencyjnym 95)




















ELEMENTY PROJEKTOWANE

-  budynek istniejący
-  projektowany budynek mieszkalny dwukondygnacyjny B1, ppp 0,00 = 238,30 m n.p.m.
-  projektowany budynek mieszkalny dwukondygnacyjny B2, ppp 0,00 = 238,30 m n.p.m.
-  projektowany budynek mieszkalny dwukondygnacyjny B3, ppp 0,00 = 238,30 m n.p.m.
-  budynek projektowany obrys ścian zewnętrznych
-  budynek projektowany obrys podcieni
-  budynek projektowany obrys balkonów i dachów
- 0,00=238,00 rzędna wysokości wejścia
-  237,90 projektowana rzędna wysokości terenu
- 1,0% projektowany spadek terenu
-  4 powierzchnia utwardzona z kostki brukowej gr. 6 cm - chodniki
-  5 powierzchnia utwardzona z kostki brukowej gr. 8 cm - podjazdy i miejsca postojowe
-  6 powierzchnia biologicznie czynna trawniki / zieleni ogrodowa
-  6 sm wydzielone miejsce 100 cm x 100 cm na pojemnik na odpady
-  mp projektowane miejsce postojowe dla samochodu osobowego 500 cm x 250 cm
-  7 projektowane odwodnienie liniowe
-  8 projektowane zabezpieczenie istniejącej sieci elektroenergetycznej uzgodnione z Tauron Dystrybucja S.A.
- ogr. projektowane ogrodzenie ażurowe panelowe wys. 103 cm z podmurówką
- o.p. projektowane ogrodzenie pełne panelowe wys. 140 cm z podmurówką
- pdm. podmurówka z prefabrykatów betonowych

PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE (w zakresie opr.)

- E.1-E.11  instalacja elektryczna budynek 1 lokal 1 wg Projektu Technicznego
- E.1-E.12  instalacja elektryczna budynek 1 lokal 2 wg Projektu Technicznego
- E.2-E.21  instalacja elektryczna budynek 2 lokal 3 wg Projektu Technicznego
- E.2-E.22  instalacja elektryczna budynek 2 lokal 4 wg Projektu Technicznego
- E.3-E.31  instalacja elektryczna budynek 3 lokal 5 wg Projektu Technicznego
- E.3-E.32  instalacja elektryczna budynek 3 lokal 6 wg Projektu Technicznego
- S.11-S.12  instalacja kanalizacji sanitarnej budynek 1 wg Projektu Technicznego
- S.21-S.22  instalacja kanalizacji sanitarnej budynek 2 wg Projektu Technicznego
- S.31-S.32  instalacja kanalizacji sanitarnej budynek 3 wg Projektu Technicznego
- D.1-D.4  instalacja kanalizacji deszczowej, parking wg Projektu Technicznego
- D.1-D.8  instalacja kanalizacji deszczowej, dach wg Projektu Technicznego
- D.1-D.15  instalacja kanalizacji deszczowej, dach wg Projektu Technicznego

ORIENTACYJNY PRZEBIEG PRZYŁĄCZY (poza zakresem opr.)

- E.0-E.1  przyłącze elektryczne budynek 1
E.0 punkt włączenia do sieci
E.1 złącze kablowe wg odrębnego opracowania
- E.0-E.2  przyłącze elektryczne budynek 2
E.0 punkt włączenia do sieci
E.2 złącze kablowe wg odrębnego opracowania
- E.0-E.3  przyłącze elektryczne budynek 3
E.0 punkt włączenia do sieci
E.3 złącze kablowe wg odrębnego opracowania
- W.11-W.12  przyłącze wody budynek 1 lokal 1
W.11 punkt włączenia do sieci, zasuwa
W.12 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- W.21-W.22  przyłącze wody budynek 1 lokal 2
W.21 punkt włączenia do sieci, zasuwa
W.22 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- W.31-W.32  przyłącze wody budynek 2 lokal 3
W.31 punkt włączenia do sieci, zasuwa
W.32 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- W.41-W.42  przyłącze wody budynek 3 lokal 4
W.41 punkt włączenia do sieci, zasuwa
W.42 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- W.51-W.52  przyłącze wody budynek 3 lokal 5
W.51 punkt włączenia do sieci, zasuwa
W.52 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- W.61-W.62  przyłącze wody budynek 3 lokal 6
W.61 punkt włączenia do sieci, zasuwa
W.62 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- C.0-C.11  przyłącze co budynek 1 lokal 1
C.0 punkt włączenia do sieci
C.11 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- C.0-C.12  przyłącze co budynek 1 lokal 2
C.0 punkt włączenia do sieci
C.12 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- C.0-C.23  przyłącze co budynek 2 lokal 3
C.0 punkt włączenia do sieci
C.23 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- C.0-C.24  przyłącze co budynek 2 lokal 4
C.0 punkt włączenia do sieci
C.24 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- C.0-C.35  przyłącze co budynek 3 lokal 5
C.0 punkt włączenia do sieci
C.35 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- C.0-C.36  przyłącze co budynek 3 lokal 6
C.0 punkt włączenia do sieci
C.36 punkt wejścia do budynku wg odrębnego opracowania
- S.0-S.11  przyłącze kanalizacji budynek 1
S.0 włączenie do sieci, istniejąca studnia
S.11 studnia D100 wg odrębnego opracowania
- S.0-S.21  przyłącze kanalizacji budynek 2
S.0 włączenie do sieci, istniejąca studnia
S.21 studnia D100 wg odrębnego opracowania
- S.0-S.31  przyłącze kanalizacji budynek 3
S.0 włączenie do sieci, istniejąca studnia
S.31 studnia D100 wg odrębnego opracowania
- D.0-D.1  przyłącze kanalizacji deszczowej
D.0 włączenie do sieci, istniejąca studnia
D.1 studnia D100 wg odrębnego opracowania

KOMUNIKACJA (poza zakresem opracowania)

wg odrębnego opracowania i zgłoszenia. Roboty na działce nr 1736 prowadzone na podstawie decyzji nr ZDM/642/2022/BA

- Z1 projektowany zjazd indywidualny nr 1 do budynku B1 - szerokość jezdni zjazdu 4,5 m
- Z2 projektowany zjazd indywidualny nr 2 do budynku B2 - szerokość jezdni zjazdu 4,5 m
- Z3 projektowany zjazd indywidualny nr 3 do budynku B3 - szerokość jezdni zjazdu 4,5 m

BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr 95: P _{dz}	1007,00 m ² tj. 100%
Przeznaczenie terenu w MPZP: P _{MN}	1007,00 m ²
Powierzchnia zabudowy: P _{zab}	402,07 m ² tj. 39,9%
projektowany bud. dwukondygnacyjny nr B1	134,14 m ²
projektowany bud. dwukondygnacyjny nr B2	113,10 m ²
projektowany bud. dwukondygnacyjny nr B3	154,83 m ²
WARUNEK P _{zab} / P _{dz}	39,9% < 70,0%
Powierzchnie utwardzone: P _{utw}	301,15 m ² tj. 29,9%
Pow. terenów zielonych: P _{bio}	303,78 m ² tj. 30,2%
WARUNEK P _{bio} / P _{dz}	30,2% > 20,0%
Powierzchnia całkowita: P _c	1188,75 m ²
projektowany bud. dwukondygnacyjny nr B1	402,42 m ²
projektowany bud. dwukondygnacyjny nr B2	339,32 m ²
projektowany bud. dwukondygnacyjny nr B3	447,01 m ²
WARUNEK WIZ = P _c / P _{MN}	0,40 < WIZ = 1,18
P _{zab} + P _{utw} + P _{bio} =	402,07 + 301,15 + 303,78 = 1007,00 m ²

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:250

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Wykonana przez ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH "GEOREF" TOMASZ CIĄŻYŃSKI
Mapa w skali 1:500

GE.6640.1157.2020

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: 246601_1 Gliwice
Obręb ewidencyjny: [246601_1.0038] Nowe Miasto
Gliwice, ul. Mieszka I
działka: 95

Układy współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: PL-EVRF2007
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Brak na podstawie badania KW GL1G/00136173/2
Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych w odległości MNIEJSZEJ LUB RÓWNEJ 4 m od granicy nieruchomości przedmiotowej.

Zakres opracowania:
Rzędna terenu:

Wykonał: Tomasz Ciężyński (nr upr. 21275)
Data opracowania: 31.07.2020r.

[PODPISANO ELEKTRONICZNIE]

Oświadczam, że dokumenty o identyfikatorze prac GE.6640.1157.2020, zgłoszone w Wydziale Geodezji i Informacji Przestrzennej w UM Gliwice, wykonane przez Zakład Usług Geodezyjnych GEOREF Tomasz Ciężyński (kierownik prac: Tomasz Ciężyński, nr upr. 21275) uzyskały pozytywny wynik weryfikacji (protokół nr 13048) w dniu 12.08.2020r. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Informacja o obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Uchwała XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 2005-12-22

8MN - przeznaczenie terenu wg uchwały
- linia rozgraniczająca

ZAKŁAD USŁUGOWY - JAN PAWNUK				Temat PRZYŁĄCZE SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW "ARBET" PRZY UL. MIESZKA I W GLIWICACH	
Nazwisko	Nr Upraw.	Data	Podpis	Rysunek PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Trasa przyłącza ciepłego	Nr Rys. 1
Projektant: mgr inż. Jan PAWNUK	867/93	07.2024			
Inwestor Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o.			Adres obiektu Gliwice : ul.Mieszka I , dz.nr 95		Skala

ARBET KOLARSKI		ARBET Kolarski S.C. Michał Kolarski, Magdalena Kolarska ul. Świętego Jana 16, lok. 503, 44-300 Wodzisław Śląski
RYS.	Z23	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - skala 1:250
OBIEKT	BUDOWA TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWUKONDAJOWYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ	
INWESTOR	Magdalena Kolarska, 44-100 Gliwice, ul. Wilosa 41 Michał Kolarski, 44-100 Gliwice, ul. Wilosa 41	
LOKALIZACJA	jedn. ew. 246601_1 Gliwice, obr. ew. 246601_1.0038 Nowe Miasto, dz. nr 95, ul. Mieszka I	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Barbara Hajduk upr. nr 470/01 KONSTRUKCJA: mgr inż. Artur Nosiński upr. nr 379/81 INSTALACJE SANITARNE: mgr inż. Marcin Szafranski upr. nr SLK/1939/POOS/07 INSTALACJE ELEKTRYCZNE: mgr inż. Damian Michalik upr. nr SLK/3576/PWOC/11	
OPRACOWANIE	inż. Michał Kolarski, mgr. inż. arch. Marcin Uryć, mgr inż. Mateusz Mordzyk, mgr inż. Marek Trajarski	
DATA	25.01.2024	