

TEREN INWESTYCJI					
NR DZIAŁKI	AM	OBRĘB			
<b>działka nr 208/1</b>	<b>1</b>	<b>UJEŹDZIEC WIELKI</b>			
ADRES INWESTYCJI					
MIASTO		ULICA, NR			
<b>UJEŹDZIEC WIELKI</b>		<b>DROGA POW., dz. Nr 157</b>			
BRANŻA					
<b>ARCHITEKTURA, ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE, ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>					
STADIUM	NR ZBIORCZY	NREGZ.	KATEGORIA		
<b>PB</b>	<b>UW1-ASE</b>	<b>1</b>	<b>IX</b>		
ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU (ROZDZIAŁ) / NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO					
<h1 style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY</h1> <h1 style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</h1> <p style="text-align: center;">BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</p>					
INWESTOR					
GMINA TRZEBNICA Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica					
WIODĄCA PRACOWNIA PROJEKTOWA					
		PRACOWNIA PROJEKTOWA WOJCIECH HERCUŃ 55-100 Trzebnica ul. Mickiewicza 2 wojciech@inargo.pl tel. +48 713870494 tel.+48 607056035			
PROJEKTANCI					
GŁÓWNY PROJEKTANT / KOORDYNACJA		mgr inż. arch. Wojciech Hercuń upr. nr 15/03/DOIA			
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS I PIECZĄTKA	SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS I PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Hercuń upr. nr 15/03/DOIA		ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec upr. nr 07/02/DOIA	
ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Jan Podwórny upr. nr 319/98/UW				
ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Alina Faliszewska upr. nr 220/92/UW				
MIEJSCE I DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU		WROCŁAW, SIERPIEŃ 2021			

## **II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Wrocław, Sierpień 2021r.

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane) z późniejszymi zmianami,

### **OŚWIADCZAMY**

**że** projekt zagospodarowania terenu, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ORAZ OŚWIADCZAMY**

**że** opracowanie niniejsze jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**że** jako projektanci dopuszczamy tolerancję wymiarową przy wykonywaniu robót budowlanych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego z zachowaniem warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. i Dz. U. Z 2002 r. Nr 109, poz. 1156 z dnia 12 maja 2004.) oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszystkie zmiany w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego muszą zostać odnotowane w dzienniku budowy.

.....  
Główny Projektant

.....  
Projektant branży architektury

.....  
Sprawdzający branży architektury

.....  
Projektant branży instalacji sanitarnych

.....  
Projektant branży instalacji elektrycznych

**III. SPIS TREŚCI**

I. STRONA TYTUŁOWA	str.1
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.2
III. SPIS TREŚCI	str.3
IV. SPIS RYSUNKÓW	str.3
V. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.4 - 11
VI. RYSUNEK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.12

**IV. SPIS RYSUNKÓW**

BRANŻA	NUMER RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
ASE s.12	UW1-PB-PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

**V. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU****SPIS TREŚCI**

1	Przedmiot całego zamierzenia budowlanego	str. 4
2	Istniejący stan zagospodarowania działki	str. 4
3	Projektowane zagospodarowanie działki	str. 4-5
4	Zestawienie powierzchni	str. 5
5a	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	str. 5-6
5b	Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty budowlane, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 6
5c	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej	str. 6
5d	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia	str. 6
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 6
7	Inne niezbędne dane – rozwiązania w zakresie projektowanej zieleni	str. 6-7
7a	Inne niezbędne dane - rozwiązania w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych	str. 7-8
7b	Inne niezbędne dane - rozwiązania w zakresie zewnętrznych instalacji elektrycznych	str. 8-9
7c	Inne niezbędne dane - rozwiązania w zakresie dróg	str. 9-10
7d	Inne niezbędne dane – uwagi, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, prawa autorskie, projekty techniczne, zmiany istotne	str. 10-11
8	Informacje o obszarze oddziaływania inwestycji	str. 11

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem całego zamierzenia budowlanego jest: budowa świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką i z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie betonowe, trawniki, chodniki, miejsca postojowe, ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową i furtami, miejsca na rowery), i infrastrukturą techniczną (instalacja wodna, kanalizacja deszczowa-na teren własny, instalacja elektryczna zasilania, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, własne źródło ciepła).

Inwestycja zlokalizowana jest w Ujeźdźcu Wielkim przy ulicy – drodze powiatowej, dz. Nr 157, oznaczenie geodezyjne nieruchomości: działka nr 208/1, AM-1 obręb Ujeździec Wielki, gmina TRZEBNICA-Obszar wiejski.

Inwestorem jest GMINA TRZEBNICA, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest objęty postanowieniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Decyzja Nr 196/2020 z dnia 19.10.2020 r., a inwestycja w całości jest zgodna z postanowieniami Decyzji

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w zakresie pozwalającym na uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce nr 208/1, AM-1 w Ujeźdźcu Wielkim, znajduje się obecnie niewielki budynek gospodarczy, zlokalizowany na wschodnim boku działki (przeznaczony do rozbiórki). Działka posiada nieregularny kształt. Przy działce przebiega instalacja elektryczna. Przy działce znajduje się również instalacja wodna do celów bytowo - gospodarczych od strony wjazdu i drogi powiatowej - strona wschodnia. Działka pod planowaną inwestycję, zostanie przygotowana i w całości ogrodzona.

Istniejące zagospodarowanie terenu w obszarze inwestycji obejmuje w większości pustą działkę do której Inwestor posiada tytuł prawny i na której będzie realizowana inwestycja.

Teren działki jest płaski i zawiera się w rzędnych wysokościowych od 99,60 do 99,70 m n.p.m.

Działka posiada dostęp od strony wschodniej do powiatowej drogi publicznej, oznaczonej jako dz. Nr 157 w postaci istniejącego wjazdu/wyjazdu. Projektowana w nowym usytuowaniu, brama wjazdowa, rampa do remizy i furta umożliwiają wjazd i wejście na działkę, zapewniając tym samym pełną jej obsługę. W obecnym układzie na terenie nie istnieją wydzielone miejsca postojowe. Dodatkowe miejsca postojowe należy wydzielić na terenie własnym w oparciu o warunki określone w DOULCP.

Teren jest uzbrojony. Przy wschodniej części działki, znajdują się niezbędne instalacje przyłączeniowe elektroenergetyczne oraz wodne. Od wschodniej części działki, znajduje się również sieć telekomunikacyjna. Na potrzeby inwestycji planuje się wykonanie instalacji wodociągowej i energetycznej i telekomunikacyjnej. Nieczystości bytowe planuje się odprowadzać do bezodpływowego zbiornika szczelnego, zlokalizowanego na terenie działki. Poza wskazanymi na planie geodezyjnymi sieciami, występują inne uzbrojenia podziemne i nie wyklucza się w terenie innych nie zidentyfikowanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Teren inwestycji w całości jest porośnięty trawą i innymi roślinami niskimi, a projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 3.1. OPIS ROZWIĄZAŃ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNYCH

Teren objęty opracowaniem projektowym znajduje się w południowej części Ujeźdźca Wielkiego przy drodze powiatowej, dz. Nr 157. Zgodnie z DOULCP i wyznaczoną, nieprzekraczalną linią zabudowy, budynek świetlicy/remizy, będzie kontynuował pustą przestrzeń od sąsiedniej zabudowy. Usytuowanie działki z dostępem poprzez drogę powiatową, warunki zawarte w DOULCP, układ funkcjonalno - przestrzenny, narzuca przedmiotową lokalizację.

#### 3.2. ZAKRES INWESTYCJI

Projektuje się budynek świetlicy wiejskiej z remizą strażacką i z zagospodarowaniem przylegającego do niego terenu, wraz z instalacjami, urządzeniami i pozostałą infrastrukturą techniczną.

W ramach projektu planuje się wykonanie:

- budynku świetlicy wiejskiej z remizą strażacką;
- wykonanie tarasu przy zachodniej elewacji wraz z chodnikiem wzdłuż południowej elewacji;
- wykonanie chodnika z elementów prefabrykowanych od wschodniej elewacji jako dojścia do obiektu;
- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych - miejsc dla osób niepełnosprawnych wraz z dojazdem;
- budowa nowego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtą oraz bezpośredniego dojazdu do remizy strażackiej;
- budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności  $V < 10 \text{ m}^3$ ;
- Wykonanie linii zasilającej, elektroenergetycznej i wodnej;
- Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z podłączeniem do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Zakres i sposób budowy został pokazany w części rysunkowej dokumentacji.

Projekt nie obejmuje wykonania przyłącza teletechnicznego.

#### 3.3. USYTUOWANIE BUDYNKU

Budynek sytuuje się zgodnie z DOULCP i w odległości od nieprzekraczalnej linii zabudowy. Od strony wschodniej, odległość budynku od granicy działki ( wjazdu ) wynosi 10,00 m w odległości 2,00 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej na 8,00 m od granicy działki drogowej. Od strony północnej zawiera się w odległości od 9,36 m (dokładne odległości podano w części rysunkowej). Od strony zachodniej zawiera się w odległości od granicy od 6,89 m, do 8,01 m, a od strony

południowej w odległości 4,00 m. Wejścia do budynku, zlokalizowane są od północnej ( remiza) i południowej ( świetlica) elewacji, następują od strony wschodniej działki i elewacji wschodniej poprzez ciąg pieszo - jezdny. Od strony zachodniej, budynek posiada dodatkowe wejścia poprzez chodniki zewnętrzne, przy elewacyjne. Główny wjazd do remizy strażackiej, znajduje się od strony wschodniej elewacji budynku.

Obecnie na terenie inwestycji nie występuje roślinność wysoka.

Planuje się zagospodarowanie działki z lokalizacją budynku świetlicy wiejskiej wraz z remizą strażacką z przysunięciem do południowej granicy działki oraz względem drogi powiatowej i innych terenów zgodnie z DOULCP. Projektowana zabudowa, uwzględniając lokalizację wraz z zagospodarowaniem terenu, będzie zapewniała bezpieczne i pełne jej użytkowanie. Północno - zachodnia część działki pełnić będzie funkcję rekreacyjną w obszarze wydzielonego terenu zielonego i tarasu. W pozostałej części będzie pełniła funkcję komunikacyjną dla pieszych.. Przy północnej, południowej i zachodniej części działki projektuje się oddzielenie rekreacyjne z zielenią niską trawiastą, krzewami oraz nasadzeniami pojedynczych drzew.

### 3.4. OGRODZENIE I INNE ELEMENTY

Przewiduje się wykonanie nowego ogrodzenia na działce. Lokalizację projektowanego ogrodzenia, wjazdu oraz wejście. Projektuje się systemowe ogrodzenie o wysokości 1,5m, słupki Ø 60 mm stalowe, ocynkowane malowane proszkowo na ral 6005 w rozstawie co 2,5 m osadzone w fundamencie betonowym B15 o wym. 40x40 i głębokości całkowitej 100 cm. Łączna długość ogrodzenia wraz z bramą i furtką wynosi ponad 150,00 mb. Wypełnienie ogrodzenia, stanowić będzie siaka z drutu ocynkowanego i powlekanego grubości 2,2 / 3,4 mm i oczkiem 40-40 mm.

W ramach inwestycji projektuje się również bramę i furtki systemowe, w tym jedną furtkę od strony drogi powiatowej, a dwie furty na terenach wewnętrznej komunikacji pieszej. Projektowana brama ma szerokość L=3,60m, a furtki o szerokości L=1,10m.

Brama o szerokości łącznej 3,60 m szt. 1

Furtka o szerokości 1,10 m szt. 3

*UWAGA: Ogrodzenie, furtki i brama w całości powinno zostać wykonane jako rozwiązanie systemowe zapewniające bezpieczne i trwałe użytkowanie. Fundamentowanie pod słupki należy przyjąć zgodnie z wytycznymi producenta ogrodzenia.*

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS POWIERZCHNI TERENU:			
Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział [%]
1.	POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 1/3	1530,00 m <sup>2</sup>	100 %
2.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	421,43 m <sup>2</sup>	27,54 %
3.	POWIERZCHNIA RAMPY – POCHYLNIA NAJAZDOWEJ DO REMIZY	79,51 m <sup>2</sup>	5,20 %
4.	POWIERZCHNIA OGRODZENIA	30,09 m <sup>2</sup>	1,97 %
5.	POWIERZCHNIA URZĄDZEŃ	2,00 m <sup>2</sup>	0,14 %
6.	POWIERZCHNIA TARASU	42,89 m <sup>2</sup>	2,80 %
7.	POWIERZCHNIA CHODNIKÓW, DOJŚĆ, POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	220,76 m <sup>2</sup>	14,42 %
8.	POWIERZCHNIA DOJAZDU I MIEJSC POSTOJOWYCH	201,02 m <sup>2</sup> ( MP – 80,50 m <sup>2</sup> )	13,14 %
9.	POWIERZCHNIA UTWARDZONA ŁĄCZNIE	501,29 m <sup>2</sup>	32,76 %
10.	POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	532,30 m <sup>2</sup>	34,79 %

### 5a. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest objęty postanowieniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Decyzja Nr 196/2020.

Inwestycja w całości jest zgodna z postanowieniami DOULCP.

Ustalenia:

- funkcja zabudowy: świetlica wiejska z remizą strażacką - SPEŁNIONE
- nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 8,0m od granicy dz. nr 208/1 z dz. nr 157 - SPEŁNIONE
- wielkość powierzchni zabudowy do 35% – SPEŁNIONE, jest 27,54 %
- szerokość elewacji frontowej budynku do 18,0 m – SPEŁNIONE, zaprojektowano 15,94 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki do 6,5 m – SPEŁNIONE, zaprojektowano ok. 3,6 m
- układ połaci dachu budynku: dach wielospadowy – SPEŁNIONE, zapr. dach wielospadowy, symetryczny
- kąt połaci dachu budynku: do 35° do 45° – SPEŁNIONE, zapr. dach o kącie 38°
- wysokość kalenicy budynku: do 12,5 m – SPEŁNIONE, zapr. kalenicę na wys. 8,76 m
- kierunek głównej kalenicy do frontu działki: równoległy lub prostokątny do frontu działki – SPEŁNIONE
- projektowana liczba miejsc parkingowych min 5 – SPEŁNIONE, zapr. 5 ( miejsca dla niepełnospr.)
- powierzchnia biologicznie czynna: min 25% pow. działki – SPEŁNIONE, zapr. 34,79%
- wskaźnik intensywności zabudowy – SPEŁNIONE, jest 0,27
- liczba miejsc postojowych, co najmniej 5 – SPEŁNIONE, jest 6 MP w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,

Inwestycja w całości jest zgodna z ustaleniami DOULCP wsi Ujeździec Wielki, Burmistrza Gminy Trzebnica Nr 196/2020 z dnia 19 października 2021 roku.

#### **5b. INFORMACJE I DANE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY SĄ ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, gdzie obowiązują następujące ustalenia w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: z uwagi na ujęcie terenu w wykazie zabytków – obszarze zachowanych reliktyw pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa, na terenie i w zasięgu oddziaływania archeologicznego nr 40/129/73-29 AZP: ślad osadnictwa ludności kultury łużyckiej, pradziejowy ślad osadnictwa, ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (X-XIII w.), ślad osadnictwa z okresu średniowiecza, wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Ma zastosowanie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Konieczne jest przeprowadzenie badań archeologicznych.

Inwestor powinien uzyskać Decyzję na prowadzenie badań archeologicznych, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

#### **5c. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011r. Nr 163, poz. 981) i tym samym obszar inwestycji nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na usuwanie się mas ziemnych.

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz usytuowany jest w oddaleniu od rzeki i tym samym nie powinien być narażony na zagrożenia spowodowane wysokim stanem wody.

#### **5d. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2019r, poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja - zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach projektowanego obiektu i programu użytkowego, nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń. Projektowana inwestycja nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko naturalne. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi i stosunki wodne. Obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania w tym jonizującego. Emisja hałasu mieści się w granicach normy.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Zaprojektowana budowa obiektu kubaturowego: Świątlicy wiejskiej z remizą strażacką, opracowana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz. U. poz. 2117 z 14.12.2015r), wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zostanie zapewnione z istniejącego p.poż. hydrantu HP DN100 zlokalizowanego w pobliżu projektowanej inwestycji w pasie komunikacji wewnętrznej, obejmującego swoim zakresem ochrony (75m) Cały obszar działki i budynek.

Dla budynku w rozpatrywanym przypadku droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd pożarowy do obiektu zapewniono z dwóch stron budynku z utwardzonej drogi wewnętrznej, biegnącej wzdłuż elewacji północnej.

#### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE - ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE PROJEKTOWANEJ ZIELENI**

##### **7.1. Zdjęcie warstwy humusu**

Warstwa humusu powinna być zdjęta z przeznaczeniem do późniejszego użycia. Warstwę humusu należy zdjąć z powierzchni całego pasa robót ziemnych. Grubość zdejmowanej warstwy humusu (zależna od głębokości jego zalegania, wysokości nasypu, potrzeb jego wykorzystania na budowie itp.) powinna być zgodna z ustaleniami dokumentacji projektowej lub wskazana przez Inżyniera, według faktycznego stanu występowania. Zdjęty humus należy składować w regularnych przyzmacach. Miejsca składowania humusu powinny być przez Wykonawcę tak dobrane, aby humus był zabezpieczony przed zanieczyszczeniem, a także najeżdżaniem przez pojazdy. Nie należy zdejmować humusu w czasie intensywnych opadów i bezpośrednio po nich, aby uniknąć zanieczyszczenia gliną lub innym gruntem nieorganicznym.

##### **7.2. Humusowanie**

Humusowanie – warstwa ziemi urodzajnej powinna wynosić od 15 do 25 cm. Grubość pokrycia ziemią urodzajną powinna wynosić od 10 do 15 cm po modelowaniu i zagęszczeniu, w zależności od gruntu występującego na powierzchni terenu. Ułożoną warstwę ziemi urodzajnej należy zagrabić (bronować) i lekko zagęścić przez ubicie ręczne lub mechaniczne.

##### **7.3. Zieleń niska**

Na terenie biologicznie czynnym planuje się nasadzenie zieleni niskiej w formie trawników z wykorzystaniem traw odpornych na trudne warunki klimatyczne. Natomiast wzdłuż granicy północnej, południowej, zachodniej i w części wschodniej działki, przewiduje się nasadzenia z krzewów liściastych zimozielonych.

#### 7.4. Zieleń wysoka

Projektuje się nasadzenia drzew w ramach inwestycji – klon zwyczajny *Acer platanoides*. Lokalizacja nasadzeń została przedstawiona na Projekcie Zagospodarowania Terenu.

### 7a. INNE NIEZBĘDNE DANE - ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH

#### 7a.1. Przedmiot i zakres opracowania

Zakresem opracowania objęta jest zasilająca instalacja wodna z istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowana w pasie drogowym i przy terenie własnym, kanalizacja sanitarna w zakresie podłączenia budynku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego na przedmiotowej działce, kanalizacji deszczowej od rur spustowych dachu budynku na teren nieutwardzony w granicach działki inwestora.

#### 7a.2. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych za pomocą spadków poprzecznych będą w całości zagospodarowane na terenie działki inwestora bez zalewania terenów sąsiednich. Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej od rur spustowych dachu budynku na nieutwardzony teren inwestycji.

Bilans wód opadowych:

Powierzchnia odwadniana [m <sup>2</sup> ]	Typ powierzchni	Ilość deszczu obliczeniowego [dm <sup>3</sup> /s/ha]	Współczynnik spływu	Ilość wód opadowych max. sekundowe [dm <sup>3</sup> /s]
Ok. 640,00 m <sup>2</sup>	dachy	142,00	1,00	4,11
544,18 m <sup>2</sup>	utwardzenia zewn.	142,00	0,80	13,85
1.184,18 m <sup>2</sup>	RAZEM			17,96

Wody opadowe z dachu budynku oraz drogi wewnętrznej i parking, odprowadzone będą na teren inwestycji.

#### 7a.3. Zewnętrzna instalacja sanitarna

Budynek nie posiada odprowadzenia do kanalizacji. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe.

Dobór zbiornika

Przyjęto: Bilans wody

Założenia: Przyjęto zużycie wody 15 l/osobę/d

Ilość osób = 40 osób

Współczynnik nierównomierności dobowej  $N_d = 1,30$

$Q_{\text{śr.dob.}} = 15 \text{ l/osobę/d} \times 40 = 600 \text{ l/d} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{max.dob.}} = 1,3 \times 0,6 \text{ l/d} = 0,78 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalna ilość ścieków odpływająca do zbiornika wyniesie :

$Q_{\text{d max}} = 0,78 \text{ m}^3/\text{d}$

Przyjmując czas przetrzymania ścieków min 10 dni przyjęto zbiornik typowy o pojemności  $V < 10 \text{ m}^3$ .

Przyjęty zbiornik jest zbiornikiem typowym szczelnym z PE HD zabezpieczonym przed wypłynięciem na powierzchnię przy wysokim stanie wód podziemnych opaską betonową. Zbiornik ten posiada dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przekrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.

Kanalizację sanitarną odprowadzającą ścieki z przyborów zaprojektowano z rur i kształtek kanalizacyjnych 160PVC SN8.

Połączenia rozłączne uszczelniane pierścieniem gumowym. Przewody poziome prowadzone pod posadzką powinny być prowadzone ze spadkiem min. 2,5% w kierunku pionów. Średnice podejść wg PN-92/B-01707.

#### 7a.4. Zewnętrzna instalacja wodna

Woda zimna na cele bytowo-gospodarcze oraz przygotowania c.w.u. dostarczana będzie projektowanym przyłączem wodociągowym. Pomiar ilości wody dokonywany będzie poprzez wodomierz usytuowany w pomieszczeniu technicznym.

Przejścia przewodu zasilającego przez ścianę budynku należy zabezpieczyć rurą osłonową stalową. Rozprowadzenie główne instalacji wody zimnej do poszczególnych węzłów należy prowadzić w bruzdach ściennych oraz w posadzkach.

Instalację zimnej wody należy wykonać np. z rur np. fusiotherm do zimnej wody SRD 11. Połączenia rur wykonać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami producenta. W miejscach przejść przez przegrody powinny być osadzone tuleje osłonowe z rur z tworzyw sztucznych. W przejściach nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją a rurą powinna być wypełniona materiałem elastycznym.

#### 7a.5. Roboty ziemne oraz warunki wykonawstwa instalacji zewnętrznych sanitarnych

Przewidziano prowadzenie prac montażowych metodą wykopu otwartego. Projektowane rurociągi dla mniejszych głębokości, w wykopach niewymagających odwaniania oraz tam gdzie nie ma konieczności stosowania zabezpieczeń ścian wykopu (zgodnie z przepisami BHP), należy układać w wykopach otwartych ze skarpami pochyłymi zgodnie z zasadami BHP. W pozostałych przypadkach przewody, studnie montować w wykopie wąsko przestrzennym z odpowiednio zabezpieczonymi ścianami w sposób systemowy.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych trasy instalacji, repery wysokościowe i istniejące uzbrojenie winno być wyznaczone przez uprawnionego geodetę.

Dno wykopu należy oczyścić z kamieni, korzeni i innych części stałych. W przypadku wystąpienia wód gruntowych wykopy należy odwodnić w celu umożliwienia wykonania montażu na sucho.

Instalację układać na wyrównanym i utwardzonym dnie wykopu wykonywanym z zaprojektowanym spadkiem. W wykopie należy wykonać podsypkę z piasku średnioziarnistego. Po ułożeniu przewodów należy wykonać odpowiednio płukanie i próby szczelności – zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi technicznymi. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności, przystąpić należy do zasypywania wykopu.

Montaż i próby wszystkich Instalacji wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II, Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz wytycznymi dostawcy systemu.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie instalacji wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów BHP i odnoszą się do wszystkich operacji składających się na całość wykonawstwa. W szczególności roboty ziemne wykonać należy zgodnie z normami PN/B-06584 oraz BN-62/8836-02.

#### 7.a.6. Uwagi

Montaż i próby wszystkich instalacji wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II, Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie rurociągów wynikają z ogólnie obowiązujących przepisów BHP i odnoszą się do wszystkich operacji składających się na całość wykonawstwa. W szczególności roboty ziemne wykonać należy zgodnie z normami PN/B-06584 oraz BN-62/8836-02.

*Szczegóły rozwiązań wg projektów technicznych.*

## 7b. INNE NIEZBĘDNE DANE - ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### 7b.1. Zasilanie budynku.

Opracowanie zawiera wyłącznie informacje, rozstrzygnięcia i ustalenia jakie są niezbędne do wydanie pozwolenia na budowę. Dla potrzeb realizacji budowy inwestor winien zlecić opracowanie dokumentacji wykonawczej, która będzie stanowić uszczegółowienie rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie architektoniczno-budowlanym i technicznym. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu, bez sprawdzenia wszystkich wymiarów w naturze przed przystąpieniem do prac. W budynku zaprojektowano główną tablicę rozdzielczą RG w obudowie izolacyjnej IP 40(8), II klasy ochronnej wyposażone w listwy przyłączowe N+PE. Tablica rozdzielcza wyposażona będzie między innymi w rozłącznik manewrowy na wejściu, ochronnik przeciwprzepięciowy klasy 1+2, zabezpieczenia różnicowo-prądowe 25A, wyłączniki instalacyjne, aparaty sterujące oświetleniem zewnętrznym. Zasilanie tablicy RG będzie wykonane z zestawu złączowo-pomiarowego ustawionego w linii ogrodzenia – granicy działki. Wystąpienie do lokalnego zakładu o wydanie technicznych warunków przyłączenia (TWP) w zakresie inwestora. Kabel od złącza do rozdzielnic budynekowej prowadzić zgodnie z PN.

, kabel układać w gruncie posesji z zachowaniem 3% zapasu na przemieszczanie się gruntu. Wykopy pod linie kablową należy wykonać na głębokość 1 m na terenach użytków rolnych i 0,8 m na pozostałych terenach. Po wykonaniu podsypki piaskowej o grubości 0,1 m kabel układać linią falista w taki sposób aby długość kabla ułożonego w wykopie była większa przynajmniej o 1:3% od długości wykopu. Na tak ułożony kabel należy nasypać warstwę piasku o grubości 0,1 m, a pozostałą część wykopu uzupełnić gruntem rodzimym. Co najmniej 0,25 m i nie więcej niż 0,35 m nad kablem na całej długości linii kablowej należy ułożyć folię z tworzywa sztucznego barwy niebieskiej o grubości 0,5 mm i szerokości 0,2 m.

Przy skrzyżowaniach z drogami i innymi urządzeniami podziemnymi kable chronić rurami ochronnymi. Kable zasilające prowadzić omijając korony drzew, min 1,5m od pnia drzewa i 0,8m od korzeni krzewów (o ile występują). Trasę kabli oznakować.

Dopuszczalne minimalne odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach wynoszą:

Rodzaj urządzenia	odległość pionowa	pozioma
Kable telekomunikacyjne	50cm	50cm
Kable energetyczne	50cm	50cm
Rurociągi z gazem do 4atm	80cm	100cm
Rurociągi wodne, ściekowe	80cm	50cm
Ściany budynków		50cm

W przypadku, gdy odległość nie może być zachowana dopuszczalne jest ich zmniejszenie pod warunkiem założenia na kable rur osłonowych jak podano wyżej, na długości 50cm w obie strony od skrzyżowania lub zbliżenia. Wszystkie prace wykonać ręcznie. Po zakończeniu robót wykonać pomiary. Kable zostaną dobrane na etapie projektu hali i wiaty po określeniu zainstalowanych odbiorów.

Rury produkowane są w odcinkach 6 metrowych. Miejsce połączenia zabezpieczyć taśmą uszczelniającą np. typu EPR. W miejscu łączenia rur (odcinek 0,7m) wykonać dodatkową stabilizację gruntu „suchym betonem”. Wejścia do rur uszczelniać. W pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych, w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć. W trakcie wykonywania wykopów należy zachować ostrożność przy skrzyżowaniu i zbliżeniu z istniejącym uzbrojeniem. Wszystkie uszkodzone nawierzchnie muszą być naprawione, zieleń odtworzona i zrehabilitowana.

### 7b.2. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową należy wykonać stosując jako zwody poziome niskie drut stalowy FeZn  $\phi 8\text{mm}$ . Należy połączyć go w sposób zapewniający swobodny przepływ prądu do przewodów odprowadzających oraz zapewnić ciągłość jego połączenia. Zwodem może być także metalowa drabinka przeciwśnieżna, metalowa rynna lub metalowe pokrycie dachu jeżeli jego elementy są ze sobą połączone w sposób opisany jak wyżej. Grubość pokrycia nie może być jednak mniejsza niż 0,5 mm, a pod spodem takiego naturalnego zwodu niedopuszczalne jest zastosowanie materiałów łatwopalnych. Funkcję zwodów mogą pełnić również blachy powlekane (min. 0,5 mm grubości) jeżeli warstwa ochronna z PVC ma mniej niż 1 mm, a wykonana z asfaltu - mniej niż 0,5 mm. Do instalacji przyłączyć wszystkie metalowe elementy na dachu nie wprowadzające potencjału wyładowania atmosferycznego do wewnętrznej strefy budynku - te elementy chronić iglicami odgromowymi (kął ochrony 60 stopni) lub zwodami nie połączonymi z elementami chronionymi. Przewody odprowadzające należy wykonać drutem FeZn  $\phi 8\text{mm}$  prowadzonym na uchwytych odstępowych, w zatynkowanych bruzdach pod ociepleniem budynku, lub bezpośrednio pod ociepleniem budynku w rurach osłonowych grubościennych. Dla budynku przewidziano cztery przewody odprowadzające z



prętą FeZn Ø8mm. Przewody odprowadzające połączyć z uziomem fundamentowym poprzez złącze pomiarowe ZP umieszczone na wysokości 1,2m nad poziomem terenu lub studzienkach kontrolno-pomiarowych typu GALMAR, usytuowanych na poziomie terenu. Jako uziom fundamentowy stosować taśmę stalową 30x4 mm układaną w ławach fundamentowych na sztorc. Taśmę stalową łączyć przez spawanie w sposób zapewniający ciągłość połączenia poprzez spawanie na długości nie mniejszej niż 15 cm i zabezpieczyć przed korozją lakierem asfaltowym. Oporność uziemienia instalacji odgromowej nie mniejsza jak 10 Ω.

### 7b.3. Ochrona przeciwporażeniowa.

Wszystkie instalacje elektryczne wykonać z tablicy RG przewodami z izolacją na napięcie 450/750V, układanymi pod tynkiem z zastosowaniem osprzętu podtynkowego standardowego klasy IP20. W pomieszczeniach wilgotnych oraz przy źródłach wody stosować gniazda wtyczkowe szczelne min IP44 z kłapką osłonową. Na zewnątrz budynku stosować osprzęt hermetyczny IP65. Oświetlenie doświetlające dojścia do budynku projektuje się z elewacji, pozostały teren zgodnie z zakresem jaki wymaga inwestor oświetlony słupami/lampami parkowymi. W budynku projektuje się instalacje niskoprądowe, które zostaną uszczegółowione na etapie wykonawczym. Zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41 jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosowano samoczynne wyłączenie. Samoczynne wyłączenie zrealizowano przez zastosowanie wyłączników instalacyjnych i bezpieczników. Jako dodatkową ochronę zastosowano wyłączniki różnicowoprądowe. Przewód "N" należy trwale oznaczyć kolorem niebieskim lub zastosować przewody o izolacji w tym kolorze. Przewody ochronne "PE" wyprowadzone z szyn "PE" rozdzielnic przyłączyć należy do instalacji odgromowej. Z szynami "PE" połączyć obudowy metalowe poszczególnych rozdzielnic. Przewody "PE" z poszczególnych obwodów wyprowadzonych z rozdzielnic należy podłączyć do części przewodzących urządzeń elektrycznych odbiorczych tj. takich, które w przypadku uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem, a także do zacisków ochronnych gniazd wtyczkowych. Przewody "PE" oznaczyć kolorem żółto - zielonym. Całą instalację budynku wykonać w układzie TNS. W tablicy T1 przewidziano wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30 mA. Dla budynku wykonać połączenia wyrównawcze główne przewodem LgY 16 mm<sup>2</sup>, główną szynę połączeń wyrównawczych należy zainstalować w pomieszczeniu technicznym - połączyć do szyny wyrównawczej wszystkie wchodzące i wychodzące przewody metalowymi media ( woda kanalizacyjna) oraz metalowe sieci wewnętrzne budynku ( wentylacja instalacja wodociągowa, centralnego ogrzewania ) i połączyć je z szynami PE w T1, Zk i uziemić.

W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne przewód ochronny i przewody robocze osłonić rurką PCV.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać komplet pomiarów potwierdzających skuteczność ochrony przeciwporażeniowej.

### 7b.4. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Zgodnie z Dz.U.Nr 151 poz.1256 dla projektowanego zakresu robót nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 7b.5. Uwagi końcowe.

Prace związane z budową instalacji elektrycznej powinny być wykonywane przez firmę lub osobę do tego uprawnioną oraz powinny uwzględniać obowiązujące przepisy i normy. Szczegółowy zakres robót należy uzgodnić z inwestorem przed przystąpieniem do ofertowania i prac.

Dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, montażowa leży po stronie Wykonawcy.

Użyte do realizacji wyroby budowlane, instalacyjne i urządzenia powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz. 881), tj. z dnia 14 maja 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 883), tj. z dnia 8 września 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570), tj. z dnia 17 stycznia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 266) wraz z późniejszymi zmianami

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Ze względu na możliwość porażenia prądem elektrycznym przy wykonywaniu prac elektroinstalacyjnych wszystkie prace muszą być wykonywane brygadami minimum dwuosobowymi.

Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP.

Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych należy zgłosić odpowiednim jednostkom i uzyskać pozwolenia na prowadzenie prac w ich obrębie oraz nadzór odpowiednich służb.

Wszystkie uszkodzenia powstałe na skutek prac lub przypadku należy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Elementy nie ujęte lub niedostatecznie uszczegółowione w opracowaniu a konieczne do prawidłowej pracy przyjętych rozwiązań muszą zostać uwzględnione w wycenie i pracach i nie mogą stanowić podstawy do dodatkowego wynagrodzenia oraz przedłużenia czasu prac.

Wszystkie wątpliwości konsultować z inwestorem lub projektantem.

Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić pracownię projektową.

*Szczegóły rozwiązań wg projektów technicznych.*

### 7c. INNE NIEZBĘDNE DANE - ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE DRÓG

Mimo, że działka posiada dostęp od strony wschodniej do gminnej drogi powiatowej, oznaczonej jako dz. Nr 157 w postaci istniejącego wjazdu/zjazdu, dostęp na działkę należy dostosować wg PZT. Projektowana brama wjazdowa i furta umożliwiają wjazd i wejście na działkę, zapewniając tym samym pełną jej obsługę wraz z wjazdem do remizy jako otwartego dostępu bez zamknięcia. W obecnym układzie na terenie nie istnieją wydzielone miejsca postojowe. Dodatkowe miejsca parkingowe należy wydzielić na terenie własnym w oparciu o warunki określone w DOULZP.

Zjazdy przeprojektowano z działki nr 157, AM-1 obręb Trzebnica do działki 208/1, AM-1 obręb Ujeździec Wielki o następujących parametrach:

- szerokość wewnętrznej jezdni zjazdu 4,9 m
- szerokość zjazdu z remizy 9,0 m
- szerokość pobocza/chodnika przy zjeździe 1,6 m ( od strony własnej działki)

- spadek podłużny zjazdów 0,5% dalej dostosowany do rzędnych na działce
- nawierzchnia zjazdów z kostki betonowej
- pobocza wykonane z warstwy humusu 10 cm ze spadkiem 6%.

## **7d. INNE NIEZBĘDNE DANE – UWAGI, APROBATY TECHNICZNE, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, PRAWA AUTORSKIE, PROJEKTY TECHNICZNE, ZMIANY ISTOTNE**

### **7d.1. Uwagi**

W przypadkach, gdy projekt architektoniczno-budowlany, ze względu na swój zakres nie podaje szczegółowego rozwiązania technicznego, w tym również dotyczącego ochrony pożarowej (rodzaju materiału budowlanego, typu i szczegółowych parametrów urządzeń, danych producenta itp.), informacja taka zostanie uzupełniona w projekcie technicznym, a wszelkie rozwiązania techniczne dot. ochrony p.-pożarowej muszą spełniać wymagania dot. zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego zawartych w niniejszym opisie oraz określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.) oraz przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dot. zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, wymagania dotyczące dróg pożarowych – Rozporządzenie M.S.W. i A z dnia 16. czerwca 2003 r. (Dz. U. z 11 lipca 2003), a także Polskich Norm.

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w artykule 5 ustęp 1 punkt 1 Prawa budowlanego – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie

Roboty budowlano montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Przed przystąpieniem do prac wykończeniowych należy sprawdzić czy pomieszczenie co do którego są określone minimalne wymogi wymiarowe, zostaną spełnione po zakończeniu robót wykończeniowych, np. szerokość !

Zakłada się, że wszelkie prace będą skoordynowane i prowadzone zgodnie z zapisami Polskiego Prawa, Polskich Norm /PN/ i zharmonizowanych Norm Europejskich (do przestrzegania Norm obliguje się wszystkich oferentów), BHP, praktyki budowlanej, lokalnymi – krajowymi warunkami i zasadami wykonania prac i stosowania materiałów budowlanych, wymaganiami i decyzjami inwestora i projektantów. Wszystkie proponowane systemy i rozwiązania muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

Wszelkie dylatacje konstrukcyjne i techniczne należy wykonać zgodnie z zaleceniami projektu konstrukcji, producenta uszczelnień i materiałów wykończeniowych rozważanej powierzchni lub według rozwiązań systemowych elementu.

Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót z podwykonawcami, zarówno z podwykonawcami głównego wykonawcy, jak i wykonawcami zatrudnionymi bezpośrednio przez Inwestora.

Projekt architektoniczno-budowlany, należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

### **7d.2. Aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności**

Wszelkie wyroby budowlane wbudowane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny cechować się określonymi kryteriami technicznymi, ustalającymi konieczny i wystarczający zakres oraz poziom właściwości technicznych tych wyrobów, zapewniający spełnienie wymagań podstawowych przez obiekt budowlany (tj. wymagań dot. bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednie warunki higieniczno-zdrowotne i ochrony środowiska, ochrony przed hałasami i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej), dla którego wyroby są przeznaczone.

Wszelkie wyroby budowlane wbudowane i urządzenia zainstalowane lub wmontowane w budynku powinny posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania na terenie RP, w szczególności ważne aprobaty techniczne wydane przez Jednostki upoważnione do wydawania aprobat.

### **7d.3. Projekt techniczny, prawa autorskie**

Niniejsza dokumentacja projektu architektoniczno-budowlanego jest opracowaniem projektowym wykonanym w zakresie niezbędnym do wnioskowania przez Inwestora o zatwierdzenie projektu i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace i roboty budowlane mogą być rozpoczęte po zleceniu i uzyskaniu przez inwestora wszystkich branżowych projektów technicznych.

Autorzy niniejszej dokumentacji zachowują pełnię praw wynikających z Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (ustawa z 4 lutego 1994 r. z późniejszymi zmianami).

### **7d.4. Zmiany istotne**

Zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami) nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego,
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

- ustaleń DOULCP oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.

Pozostałe zmiany wymagają sporządzenia, zatwierdzenia projektu budowlanego zmian i uzyskania decyzji zamiennej pozwolenia na budowę.

## 8 INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wykonano ocenę w zakresie nasłonecznienia i przesłaniania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie. Przeanalizowano nasłonecznienie terenów sąsiednich mieszkalnych zlokalizowanych po stronie wschodniej projektowanego obiektu.

Biorąc pod uwagę wysokość projektowanego budynku oraz brak sąsiedniej istniejącej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim otoczeniu, zacienianie i przesłanianie budynków sąsiednich nie występuje.


Analizę oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie wykonano, biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy zawarte m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2021 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie:

- par. 13 dot. obszaru zacieniania
- par. 60 dot. obszaru przesłaniania
- par. 19 i 20 dot. odległości od miejsca postojowego
- par. 23.4 dot. odległości od miejsca gromadzenia odpadów stałych – śmietnika

*Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Obraz graficzny granicy obszaru oddziaływania inwestycji zaznaczono na rysunku PZT, który jest tożsamy z granicą terenu objętego wnioskiem i granicą opracowania i obejmuje działkę nr 208/1, AM-1 obr. Ujeździec Wielki.*

**OPRACOWANIE:** wg. strony tytułowej

## VI. RYSUNEK PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEREN INWESTYCJI					
NR DZIAŁKI	AM	OBREB			
<b>działka nr 208/1</b>	<b>1</b>	<b>UJEŹDZIEC WIELKI</b>			
ADRES INWESTYCJI					
MIASTO	ULICA, NR				
<b>UJEŹDZIEC WIELKI</b>	<b>DROGA POW., dz. Nr 157</b>				
BRANŻA					
<b>ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJE</b>					
STADIUM	NR ZBIORCZY	NREGZ.	KATEGORIA		
<b>PB</b>	<b>UW1-AK</b>	<b>1</b>	<b>IX</b>		
ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU (ROZDZIAŁ) / NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO					
<h1 style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY</h1> <h2 style="text-align: center;">PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</h2> <h3 style="text-align: center;">BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</h3> <h4 style="text-align: center;">WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</h4>					
<b>INWESTOR</b>					
GMINA TRZEBNICA Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica					
<b>WIODĄCA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>					
 <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 10px;"> <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>  <b>WOJCIECH HERCUŃ</b>            55-100 Trzebnica ul. Mickiewicza 2            wojciech@inargo.pl            tel. +48 713870494 tel.+48 607056035         </div>					
<b>PROJEKTANCI</b>					
GŁÓWNY PROJEKTANT / KOORDYNACJA		mgr inż. arch. Wojciech Hercuń upr. nr 15/03/DOIA			
SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	PODPIS I PIECZĄTKA	SPECJALNOŚĆ	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS I PIECZĄTKA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Hercuń upr. nr 15/03/DOIA		ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec upr. nr 07/02/DOIA	
KONSTRUKCJE	mgr inż. Ryszard Drozdowski upr. nr 211/82/WBPP		KONSTRUKCJE	mgr inż. Grzegorz Drzyzga upr. nr 177/DOŚ/07	
MIEJSCE I DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU		<b>WROCŁAW, SIERPIEŃ 2021</b>			

## **II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Wrocław, Sierpień 2021r.

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane) z późniejszymi zmianami,

### **OŚWIADCZAMY**

**że** projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ORAZ OŚWIADCZAMY**

**że** opracowanie niniejsze jest kompletne i wystarczające z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**że** jako projektanci dopuszczamy tolerancję wymiarową przy wykonywaniu robót budowlanych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego z zachowaniem warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. i Dz. U. Z 2002 r. Nr 109, poz. 1156 z dnia 12 maja 2004.) oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszystkie zmiany w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego muszą zostać odnotowane w dzienniku budowy.

.....  
Główny Projektant

.....  
Projektant branży architektury

.....  
Sprawdzający branży architektury

.....  
Projektant branży konstrukcji

.....  
Sprawdzający branży konstrukcji

**III. SPIS TREŚCI**

I. STRONA TYTUŁOWA	str.13
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str.14
III. SPIS TREŚCI	str.15
IV. SPIS RYSUNKÓW	str.15
VII. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	str.16 - 22
VIII. RYSUNKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	str.23 - 29

**IV. SPIS RYSUNKÓW**

BRANŻA	NUMER RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A s.23	UW1 – PB - A.01	ELEWACJE WSCH I PŁD	1:50
A	UW1 – PB – A.02	ELEWACJE ZACH I PŁN	1:50
AK	UW1 – PB - AK.03	RZUT PARTERU	1:100
AK	UW1 – PB - AK.04	POSADOWIENIE ŚWIETLICY Z REMIZĄ	1:100
AK	UW1 – PB - AK.05	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	1:100
AK	UW1 – PB - AK.06	RZUT DACHU	1:100
AK s.29	UW1 – PB - AK.07	PRZEKRÓJ A-A	1:50

**V. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO****SPIS TREŚCI**

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 16
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 16
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 16
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 16-17
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia	str. 17
6.	Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 17-18
7.	Informacja o liczbie lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 18
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 18
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 18-19
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych syst. alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym opartych na energii ze źródeł odnawialnych	str. 19
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 19-20
12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 20-21
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 21-22

**OPIS TECHNICZNY****1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem całego zamierzenia budowlanego jest: budowa świetlicy wiejskiej z remizą strażacką wraz z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie betonowe, trawniki, chodniki, miejsca parkingowe, ogrodzenie terenu wraz z bramą wjazdową i furta, wjazd do remizy), i infrastrukturą techniczną (instalacja wodna, kanalizacja deszczowa, wewnętrzna instalacja elektryczna zasilania, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, własne źródło ciepła).

Inwestycja zlokalizowana jest w Ujeźdźcu Wielkim przy ulicy drodze powiatowej (oznaczenie geodezyjne: działka nr 157, AM-1 obręb Ujeździec Wielki, gmina TRZEBNICA).

Inwestorem jest GMINA TRZEBNICA, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest objęty postanowieniami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 196/2020.

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane projektowany obiekt kubaturowy świetlicy wiejskiej z remizą strażacką, został zaliczony do kategorii IX obiektów budowlanych.

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej z remizą strażacką, planuje się jako jednokondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym. Na program użytkowy budynku świetlicy wiejskiej z remizą, składają się dwie funkcje: ŚWIETLICA, w skład, której wchodzi: sala ogólna, wielofunkcyjna, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenie socjalne z węzłem sanitarnym, pomieszczenie przygotowalni /aneks kuchenny/, pomieszczenie zmywalni, pomieszczenie techniczne, aneks porządkowy, hol, REMIZA, w skład której wchodzi: hol, biuro, pokój socjalny, wc ogólne, szatnia, łazienka i dwa garaże dla wozów strażackich. Na terenie obiektu odbywać się będą zajęcia w ramach rozwoju życia kulturalnego wsi Ujeździec Wielki oraz okolicznościowe imprezy dla jej mieszkańców (np. wernisaże, wystawy, konkursy itp.) oraz remiza strażacka dla OSP. Układ budynku zamyka pustą przestrzeń kontynuując istniejącą zabudowę na sąsiedniej działce. Układ komunikacyjny zlokalizowany od strony drogi i usytuowanie budynku dla świetlicy, odizolowuje pomieszczenia od uciążliwości generowanych przez ruch drogowy, a usytuowanie remizy daje bezpośredni dostęp i łatwość skomunikowania dla akcji gaśniczych. Budynek w 1/3 przeznaczono na salę zaprojektowaną na pełną szerokość budynku z otwarciem na taras i w 1/3 na garaż dla wozów OSP. W Świetlicy z sali za jednoskrzydłowymi drzwiami dostępna jest przygotowalnia z aneksem kuchennym, połączona szafą przelotową i drzwiami ze zmywalnią naczyń do której wejście prowadzi z holu. Z korytarza/hallu znajduje się toaleta dla mężczyzn z pisuarem i kobiet wraz z niepełnosprawnymi. Z holu dostępne jest również pomieszczenie socjalne z własnym węzłem sanitarnym, aneks porządkowy. Z holu dostęp prowadzi również do pomieszczenia technicznego i zlokalizowana w nim będzie infrastruktura pompy ciepła typu powietrze-woda zasilająca ogrzewanie podłogowe budynku i wodę użytkową do celów bytowych - gospodarczych. W Remizie wydzielono z holu, biuro, pomieszczenie socjalne strażaków, wc ogólne, szatnię, a z niej dostęp do węzła sanitarnego. Z holu dostępne są również pomieszczenia garażowe dla wozów strażackich, połączonych ze sobą drzwiami. Poddasze budynku nie stanowi przestrzeni użytkowej. Dostęp do niego zapewniono za pomocą wyjazu rewizyjnego, usytuowanego w garażu do połaci dachowych i komina. Obiekt przeznaczony jest na przebywanie łącznie nie więcej niż 50 osób.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek lokuje się zgodnie z DOULCP i w odległości od nieprzekraczalnej linii zabudowy. Od strony wschodniej, odległość budynku od granicy działki (wjazdu) wynosi 10,0 m (2 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy – 8m). Od strony północnej zawiera się w odległości 9,36 m (dokładne odległości podano w części rysunkowej). Od strony zachodniej zawiera się w zakresie odległości od granicy od 6,89 m do 8,01 m, a od strony południowej w odległości 4,00 m. Wejścia do budynku, zlokalizowane są od południowej i północnej elewacji niezależnie dla świetlicy i remizy. Dojścia prowadzą od strony wschodniej działki i elewacji wschodniej poprzez ciąg pieszo – jezdny w tym do świetlicy, wejście wyposażone w pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Od strony zachodniej, budynek posiada dodatkowe wejścia poprzez chodnik zewnętrzny, przy elewacyjnej.

Budynek projektuje się w obrysie prostokąta z ryzalitami w centralnej części o wymiarach zewnętrznych: 34,54 m – długość i 15,94 m – szerokość, jednokondygnacyjny, z prostym, rozkładowym układem funkcjonalnym, wydzielonym ściankami działowymi, niepodpiwniczonym z wielospadowym, symetrycznym dachem o głównej kalenicy na poziomie 8,76 m, równoległej do dłuższej elewacji. Świetlica z remizą jest obiektem wolnostojącym. Forma jak i użyta kolorystyka (wg rysunków), nawiązuje do sąsiedniej zabudowy.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zestawienie powierzchni i szczegółowy opis pomieszczeń przedstawiono na rysunkach projektu. Poniżej zestawiono charakterystyczne parametry:

	Świetlica wiejska z remizą
Powierzchnia użytkowa:	362,08 m <sup>2</sup>
w tym:	
Powierzchnia podstawowa	362,08 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomocnicza	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia komunikacji	0,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	1267,28 m <sup>3</sup>
Szerokość elewacji frontowej	15,94 m
Szerokość elewacji bocznej	34,54 m

Wysokość	8,76 m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

### 5.1. OPIS WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Dokumentacja geotechniczna wykonana została w marcu 2021 r.

Teren badań położony jest w południowej części wsi Ujeździec Wielki na działce nr 208/1. Według podziału Polski na jednostki fizyczno - geograficzne teren badań położony jest w makroregionie powiat Trzebnicki. Pod względem geomorfologicznym jest to poligenetyczna wysoczyzna morenowa falista, której główne formy morfologiczne ukształtowane zostały przez morenę czołową powstałą w okresie zlodowacenia środkowopolskiego.

W podłożu badanego terenu od głębokości ca 0,60 - 1,00 m występują plejstoceny lessowe podobne pyły i gliny pylaste, których miąższość na badanym terenie przekracza 4,0 m. Strefę przypowierzchniową stanowią nasypy niekontrolowane zbudowane z glin pylastych humusowych, gruzu i żużli.

Podłoże gruntowe pod projektowany budynek rozpoznano poprzez wykonanie 2 otworów geotechnicznych do głębokości 2,5 m. Od powierzchni do głębokości 0,60 - 1,00 m występują nasypy niekontrolowane. Poniżej zgodnie z PN-81/B-03020 i PN-86/B-2480 na podstawie odmienności litologicznej i genetycznej wydzielono jedną warstwę geotechniczną.

Warstwa I: to plejstoceny pyły i gliny pylaste występujące na całym terenie badań od głębokości ca 0,6 - 1,0 m do 2,5 m. Ze względu na zróżnicowany stopień plastyczności w obrębie tej warstwy wydzielono dwa pakiety geotechniczne:

Pakiet Ia: to gliny pylaste zalegające od głębokości 0,6 - 1,0 m do 1,0 - 1,2 m będące w stanie plastycznym o stopniu plastyczności  $I_L = 0,40$ ;

Pakiet Ib: budują gliny pylaste i pyły stwierdzone od głębokości 1,0 - 1,2 m do 2,5 m, będące w stanie twardoplastycznym o stopniu plastyczności  $I_L = 0,25$ ;

### 5.2 OPIS WARUNKÓW WODNYCH

W trakcie wykonywania badań (tj. 03.2021r.) woda gruntowa występowała w wierceniu nr 2 jako intensywne sączenie, na głębokości ca 0,7 m.

Po okresie intensywnych opadów lub wiosennych roztopach w obrębie pyłów i glin mogą się pojawić sączenia nie stwierdzone podczas prowadzenia badań

Wody opadowe infiltrują w podłoże lub spływają po powierzchni terenu w kierunku wschodnim w stronę lokalnego obniżenia.

### 5.3 POSADOWIENIE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ

Dla obiektu ustalono: I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

Dla budynku przyjęto :  $\pm 0.00 = 100,00$  m n.p.m

Przyjęto posadowienie budynku na poziomie :  $-1.45 = 98,55$  m n.p.m.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdzono:

projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, przy panujących w podłożu obiektu prostych warunków gruntowych; Należy unikać pozostawiania otwartych wykopów, co po opadach deszczu spowoduje gromadzenie się w nich wody, doprowadzi do uplastycznienia pyłów i glin, a w konsekwencji do znacznego pogorszenia parametrów geotechnicznych tych gruntów i nośności; W przypadku stwierdzenia w dnie wykopów gruntów w stanie plastycznym i miękoplastycznym zaleca się ich usunięcie i zastąpienie chudym betonem; Na dno wykopów fundamentowych zaleca się ułożenie warstwy chudego betonu o miąższości ca 0,10 - 0,15m, która zabezpieczy podłoże przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych; Zaleca się dokonać odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa inżynierskiego (uprawnienia MOŚ kat. VI lub VII) lub geotechnika; Przy prawidłowo wykonywanych pracach ziemnych i fundamentowych nie przewiduje się zmian warunków gruntowych w czasie budowy i eksploatacji obiektu.

Niedopuszczalne jest posadowienie fundamentów na warstwie humusu, gruntu nasypowego lub gruntu rodzimego o parametrach wytrzymałościowych gorszych od gruntu warstwy II lub C1.

W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia humusu, gruntu nasypowego lub gruntu rodzimego o parametrach wytrzymałościowych gorszych od gruntu warstwy II lub C1, należy ten grunt usunąć aż do stropu warstwy II lub C1, a powstałą przestrzeń wypełnić pospółką zagęszczoną mechanicznie, warstwami do  $I_D = 0.60$ . Fundamenty posadowić na warstwie betonu podkładowego C 8/10 o grubości minimum 10 cm. Warstwę betonu podkładowego należy układać bezpośrednio po wykonaniu wykopów.

Występujące w podłożu grunty spoiste są wrażliwe na działanie wody. Nie można dopuszczać do ich uplastycznienia. Wykopy fundamentowe należy chronić przed przemarzaniem i zalewaniem wodami opadowymi, aby nie dopuścić do pogorszenia parametrów wytrzymałościowych gruntów.

Prace fundamentowe zaleca się prowadzić w okresie ciepłym z małą ilością opadów, przy niskim poziomie wód gruntowych. Zaleca się odbiór wykopów fundamentowych przez uprawnionego geologa.

*Opinia geotechniczna znajduje się jako załącznik w części formalno-prawnej.*

## 6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowana świetlica wiejska z remizą strażacką nie zawiera lokali mieszkalnych. W świetlicy wiejskiej zlokalizowane są pomieszczenia do obsługi spotkań, imprez mieszkańców, a w remizie pomieszczenia do stacjonowania i obsługi OSP i posiadają powierzchnię 362,08 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada podział funkcjonalny ścianami wewnętrznymi, konstrukcyjnymi i działowymi.

DANE TECHNICZNO-EKONOMICZNE

pow. użytkowa parteru = 362,08 m<sup>2</sup>



pow. zabudowy budynku	=	421,43 m <sup>2</sup>
pow. tarasu	=	42,89 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	=	421,43 m <sup>2</sup>
wysokość budynku	=	8,76 m
kubatura budynku	=	1267,28 m <sup>3</sup>

Zestawienie pomieszczeń:

Zestawienie pomieszczeń parteru (wg normy PN70/B--2365)

L.p.	Numer pom.	nazwa pom.	rodzaj wykończenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
<b>ŚWIETLICA WIEJSKA</b>				
1.	1.	Hol wejściowy	glazura	15,77 m <sup>2</sup>
2	2.	Pom. socjalne	paneł/wykt.	4,24 m <sup>2</sup>
3.	3.	Śluza umywalkowa	glazura	2,69 m <sup>2</sup>
4.	4.	Wc	glazura	1,89 m <sup>2</sup>
5.	5.	Aneks porządkowy	glazura	0,66 m <sup>2</sup>
6.	6.	Sala wielofunkcyjna	glazura/wykt./paneł	118,03 m <sup>2</sup>
7.	7.	Aneks kuchenny	glazura	11,30 m <sup>2</sup>
8.	8.	Zmywalnia	glazura	6,78 m <sup>2</sup>
9.	9.	Wc niepełnosprawnych	glazura	7,12 m <sup>2</sup>
10.	10.	Śluza umywalkowa	glazura	4,18 m <sup>2</sup>
11.	11.	Wc	glazura	1,90 m <sup>2</sup>
12.	12.	Pisuar	glazura	1,90 m <sup>2</sup>
13.	13.	Pom. techniczne	glazura	4,74 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>				<b>181,20 m<sup>2</sup></b>
<b>REMIZA STRAŻACKA</b>				
1.1.	1.1.	Hol	glazura	10,21 m <sup>2</sup>
1.2.	1.2.	Biuro	paneł/wykt.	6,75 m <sup>2</sup>
1.3.	1.3.	Pokój socjalny	glazura	26,53 m <sup>2</sup>
1.4.	1.4.	Śluza umywalkowa	glazura	2,00 m <sup>2</sup>
1.5.	1.5.	Wc	glazura	1,92 m <sup>2</sup>
1.6.	1.6.	Szatnia	glazura	9,90 m <sup>2</sup>
1.7.	1.7.	Śluza łazienki	glazura	4,67 m <sup>2</sup>
1.8.	1.8.	Wc	glazura	2,42 m <sup>2</sup>
1.9.	1.9.	Garaż	glazura	58,21 m <sup>2</sup>
1.10.	1.10.	Garaż	glazura	58,27 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>				<b>180,88 m<sup>2</sup></b>
<b>Σ</b>				<b>362,08 m<sup>2</sup></b>

**7. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Projektowana świetlica wiejska z remizą strażacką jest obiektem użyteczności publicznej i zawiera pomieszczenia dostępne dla osób niepełnosprawnych – jest dostępna świetlica wiejska.

**8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zapewniono dostęp do budynku świetlicy wiejskiej osobom niepełnosprawnym. Dostęp realizowany jest przez wejście główne do świetlicy, gdzie poziom posadzki budynku wyniesiony jest 30 cm ponad przyległy teren. Do strefy wejściowej, prowadzącej poprzez zadaszony podcień i poprzez spocznik przed wejściowy, prowadzi pochylnia z ciągu pieszego, wewnętrznego ze spadkiem 3%, zapewniając możliwość podjazdu dla osób niepełnosprawnych w tym, poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dojście od strony miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, prowadzi poprzez wewnętrzny ciąg pieszy o szerokości 1,6 m. Do tego dojścia prowadzi również chodnik biegnący przy południowej elewacji budynku. Bezpośrednio z tarasu zapewnione jest wejście przez drzwi dwuskrzydłowe do sali. Osoby niepełnosprawne mogą korzystać z budynku, gdzie zorganizowano również dla nich toaletę wspólną.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE****9a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych**

Projektowany obiekt – świetlica wiejska z remizą strażacką, wymaga doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych ( zbiornik szczelny, bezodpływowy). Opis odprowadzenia instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wód deszczowych, opadowych i roztopowych z dachów opisany jest w pkt. 7A opisu w projekcie zagospodarowania terenu.

**9b. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Projektowany obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych.

**9c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Projektowany obiekt (osoby pracujące – praca czasowa wraz z okolicznościowymi imprezami oraz OSP) ze względu na funkcję w trakcie użytkowania nie wytwarzają nadmiernej ilości odpadów jako takich. Odpady stałe wywożone będą na komunalne wysypisko śmieci poprzez wyspecjalizowaną firmę, na podstawie umowy zawartej przez Inwestora z koncesjonowaną firmą na terenie gminy. Pojemniki na odpady zostały zlokalizowane na zewnątrz budynku przy granicy działki. Miejsce pod pojemniki na śmieci powinno być utwardzone w celu zapobieżenia ewentualnym zanieczyszczeniom środowiska.

**9d. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania i innych zakłóceń**

Przegrody budowlane w obiekcie zostały tak zaprojektowane, aby poziom hałasu oraz drgań przenikających do pomieszczeń sąsiednich nie przekraczał wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach dotyczących ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz oceny wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, a także elementy budowlane będą miały izolacyjność akustyczną: - od dźwięków powietrznych dla: ścian zewnętrznych, dachów, drzwi zewnętrznych, - od dźwięków powietrznych i uderzeniowych dla stropów, nie mniejszą od określonej w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

Instalacje i urządzenia, stanowiące techniczne wyposażenie obiektów nie będą powodować powstawania nadmiernych hałasów i drgań, utrudniających eksploatację lub uniemożliwiających ochronę użytkowników pomieszczeń przed ich oddziaływaniem.

Inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich: nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego. Ponadto ze względu na jakość zastosowanych materiałów, nowoczesność konstrukcji oraz nieskomplikowane rozwiązania projektowe ewentualne uciążliwości związane z realizacją inwestycji i jej eksploatacją, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza, emisję spalin, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie będą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach przyległych.

**9e. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH**

Projektowany obiekt: budynek świetlicy wiejskiej z remizą strażacką, będzie ogrzewany, a w związku z tym ocieplone przegrody zewnętrzne posiadają warstwy termoizolacyjne. Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody dobrano powietrzno-wodną pompę ciepła np PCCO typu split 26kW Hewalex o mocy grzewczej 26kW. W związku z tym wykonano analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysocze wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Wskaźnik charakterystyki energetycznej	Jednostka	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno - budowlanych	Porównywane źródła ciepła		
			c.o. kocioł gazowy c.w.u. kocioł gazowy	c.o. pompa powietrzna c.w.u pompa powietrzna + kolektor słoneczny	c.o. i c.w.u. kocioł na biomasę
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	kWh/m2rok	-	57,8	57,8	57,8
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	kWh/m2rok	-	90,1	49,7	118,2
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	kWh/m2rok	EP=60	104,9	59,2	32,3
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	tCO <sub>2</sub> /(m2rok)	-	0,021	0,00	0,003
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	%	-	0,0	97,2	97,4

Z analizy wynika, iż wariant z kotłem gazowym nie spełni wymagań WT 2017 dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika EP, wymagania te spełnią dopiero pozostałe dwa warianty pompa ciepła powietrzna z kolektorem słonecznym oraz kocioł na biomasę.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH**

Projektowany obiekt: budynek świetlicy wiejskiej będzie ogrzewany, a w związku z tym ocieplone przegrody zewnętrzne posiadają warstwy termoizolacyjne. W związku z tym w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zakładany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem

wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika w związku z tym odstąpiono od wykonania analizy technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania innych urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **12.1. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe**

#### **BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ**

Projektowany budynek ma w rzucie kształt prostokąta z ryzalitami w strefach wejściowych o wymiarach ok 34,54 m x 15,94 m. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Strop nad kondygnacją parteru przyjęto jako pas dolny konstrukcji kratowej, więźby dachowej oparty na ścianach nośnych za pomocą wieńców żelbetowych, podciągów żelbetowych oraz trzpień i słupów żelbetowych. Ściany nośne przyjęto z pustaków ceramicznych o grubości 24cm murowanych na normatywną spoinę. Przyjęto przekrycie budynku więźbą drewnianą dwuspadową w układzie kratownicowym. Nachylenie połaci wynosi 38°. Podstawowy rozstaw wiązarów przyjęto jako 80cm. Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach i stopach żelbetowych.

Dla projektowanego budynku przyjęto posadowienie bezpośrednie na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Poziom posadowienia przyjęto jako -1,45 m w odniesieniu do „ZERA” budynku. Ławy i stopy fundamentowe należy odizolować od gruntu warstwą folii budowlanej. Fundamenty przyjęto z betonu C25/30 W8, zbrojenie ze stali RB500-W (AIIIIN). Wysokość ław i stóp, przyjęto jako 40 cm, szerokość ław przyjęto 60 cm, a stóp od 100 x 180 cm do 180 x 375 cm. Przyjęto posadowienie stóp pod trzpieniami ścian parteru.

Ściany fundamentowe przyjęto jako betonowe murowane z bloczków M6 na zaprawie cem. lub c-w, klasy 5Mpa lub żelbetowe o grubości 24cm z betonu C25/30, zbrojone stalą RB500-W (AIIIIN). Pomiędzy betonowaniem ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych należy zachować konieczną przerwę technologiczną.

Do wykonania ścian murowanych należy stosować pustaki ceramiczne o wytrzymałości min  $f_b=20\text{MPa}$  lub równoważne. Do wznoszenia ścian należy stosować spoiwo systemowe (klej systemowy) lub zaprawę murarską. W przypadku wystąpienia w murze otworów okiennych lub drzwiowych należy zastosować żelbetowe prefabrykowane belki nadprożowe systemowe lub równoważne. Wymagane rzędne ścian fundamentowych w/g projektu architektury. Elementy murowane narażone na kontakt z gruntem należy zabezpieczyć przy użyciu środka izolacyjnego. W celu usztywnienia konstrukcji murowane ściany działowe należy połączyć ze ścianami nośnymi wiązaniem murarskim.

W mocno obciążonych miejscach budynku oraz w miejscach przekazywania znacznych sił skupionych z elementów dachu oraz z nadproży, zaprojektowano trzpień żelbetowy o szerokości równej grubości ściany. W trzpieniach na długości zakładu prętów zbrojenia podłużnego zmniejszyć rozstaw strzemion do 1/2 rozstawu podstawowego. Beton konstrukcyjny, C25/30, stal zbrojeniowa RB500-W (AIIIIN), otulina 2,5 cm. Trzpień żelbetowy należy łączyć z murem poprzez wkładanie zbrojenia #6 w każdą spoinę lub poprzez połączenie „na strzępia”.

Strop drewniany, pas dolny kratownicy drewnianej więźby dachowej z drewna klasy C-27. Oparcie stropu/pasa dolnego na murach za pośrednictwem wieńców żelbetowych na murlatach.

Wieńce żelbetowe o wymiarach 24x35. Zbrojenie podłużne wieńca min. 4Φ14, strzemiona min. Φ6 co 20cm, przy trzpieniach z zagęszczeniem do 7,5 cm. Beton C25/30, stal zbrojeniowa RB500-W, otulina 2,5 cm. Łączenie prętów w wieńcach na zakład min. 70cm (dotyczy szczególnie naroży budynków). Wieńce w ścianach zewnętrznych ocieplić styropianem.

Nadproża z belek prefabrykowanych L19 lub monolityczne żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą RB500-W (AIIIIN). Nadproża w ścianach zewnętrznych ocieplić styropianem.

Konstrukcję więźby dachowej przyjęto w układzie kratownicowym, prefabrykowanym, opartym na ścianach zewnętrznych. Do łączenia elementów dachu należy krokwie połaci dachu głównego 10x20 cm należy opierać na murlatach oraz usztywnić tężnikami poprzez wykonanie zacięcia i mocować przy użyciu gwoździ lub śrub. stosować rozwiązania systemowe. Pochylenie połaci wynosi 38°. Na konstrukcję należy stosować drewno konstrukcyjne świerkowe klasy C-27. Murlaty należy mocować do wieńców za pomocą kotew stalowych M16 w rozstawie max 1,5m. Kotwy należy zamocować w wieńcach. Lokalizację kotew należy koniecznie sprawdzić przez zalaniem wieńców. Pod murlaty należy stosować podkładki z papy. Przy przejściach konstrukcji dachu w pobliżu kominów wentylacyjnych należy zachować minimalne wymagane przepisami odległości od elementów drewnianych lub zabezpieczyć konstrukcję p.poż. Wszystkie połączenia oraz węzły więźby muszą zapewniać nośność oraz stateczność konstrukcji. Tarcice należy zabezpieczyć przeciwpożarowo ( np. Fobos M2) oraz przeciw biologicznie środkami posiadającymi odpowiednie atesty i aprobaty.

*Stopień zbrojenia i detale konstrukcyjne wg projektów technicznych.*

### **12.2. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE**

Do budynku doprowadzona zostanie zewnętrzna instalacja wodna z zewnętrznej sieci wodociągowej, zlokalizowana w pasie drogowym i na terenie własnym, kanalizacja sanitarna w zakresie podłączenia budynku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego na przedmiotowej działce, kanalizacja deszczowa od rur spustowych dachu budynku na teren nieutwardzony w granicach działki inwestora.

Budynek wyposażony będzie w:  
instalację zimnej i ciepłej wody wraz z cyrkulacją  
instalację kanalizacji sanitarnej  
instalację ogrzewania  
instalację wentylacji

Pomiar ilości wody dokonywany będzie poprzez wodomierz usytuowany w pomieszczeniu technicznym.

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie powietrzno-wodna pompa ciepła z zasobnikiem cwu ok 200l

Budynek nie posiada odprowadzenia do kanalizacji. Ścieki bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika.

#### Dobór zbiornika

Przyjęto:

Bilans wody

Założenia:

Przyjęto zużycie wody 15 l/osobę/d

Ilość osób = 40 osób

Współczynnik nierównomierności dobowej  $N_d = 1,30$

$Q_{\text{śr.dob.}} = 15 \text{ l/osobę/d} \times 40 = 600 \text{ l/d} = 0,6 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{\text{max.dob.}} = 1,3 \times 0,6 \text{ l/d} = 0,78 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalna ilość ścieków odpływająca do zbiornika wyniesie :

$Q_{\text{d max}} = 0,78 \text{ m}^3/\text{d}$

Przyjmując czas przetrzymania ścieków min 10 dni przyjęto zbiornik typowy o pojemności 10m<sup>3</sup>.

Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania ciepłej wody dobrano powietrzno-wodną pompę ciepła np PCCO typu split 26kW Hewalex o mocy grzewczej 26kW.

Budynek, wyposażony będzie w wentylację grawitacyjną, wspomaganą mechanicznie i hybrydową.

Szczegóły rozwiązań wg projektów technicznych.

### **12.3. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**

Budynek należy zasilić z projektowanego zestawu złączowo pomiarowego ( ZK ). Schemat zasilania pokazano na planie zagospodarowania terenu. Wewnętrzną linię zasilającą należy wykonać kablem YKXs 5x16 mm<sup>2</sup>. Budynek będzie wyposażony w instalację gniazd wtykowych i oświetleniową oświetlenia ogólnego pomieszczeń, uzupełnione w główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy drzwiach wejściowych.

Bilans mocy zainstalowanej i zapotrzebowanej:

moc zainstalowana 44,56 kW

współczynnik jednoczesności  $k_j = 0,7$

moc szczytowa budynku 31,2 kW

Pomiar energii elektrycznej trójfazowy w układzie bezpośrednim umieszczony w zestawie złączowo pomiarowym.

Kabel zasilający prowadzić zgodnie z normą PN.

Instalację odgromową należy wykonać stosując jako zwody poziome niskie drut stalowy FeZn  $\phi 8\text{mm}$ . Należy połączyć go w sposób zapewniający swobodny przepływ prądu do przewodów odprowadzających oraz zapewnić ciągłość jego połączenia.

Szczegóły rozwiązań wg projektów technicznych.

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zaprojektowana budowa obiektu kubaturowego: Świetlicy wiejskiej z remizą strażacką, opracowana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz. U poz. 2117 z 14.12.2015r), wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zostanie zapewnione z projektowanego hydrantu p.poż. zlokalizowanego w pobliżu projektowanej inwestycji w pasie komunikacji, obejmujący swoim zakresem ochrony (75m) Cały obszar działki i budynek.

Dla budynku w rozpatrywanym przypadku droga pożarowa nie jest wymagana.

#### **ŚWIETLICA WIEJSKA**

##### **1. Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji.**

Zaprojektowano budynek NISKI z pomieszczeniami użytkowymi, ZL bez określenia gęstości obciążenia ogniowego.

Pow. zabudowy 421,43 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia całkowita całego budynku: 362,08 m<sup>2</sup> w tym: pow. podstawowa: 362,08 m<sup>2</sup>, pow. pomocnicza: 0,00m<sup>2</sup>, pow. ruchu 0,00m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku 1267,28 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku 8,76 m – budynek niski /N/, przeznaczony do celów wypoczynku.

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1, podziemnych – 0.

##### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i parametry pożarowe materiałów palnych.**

W budynku nie będą używane i przechowywane materiały i substancje palne niebezpieczne pożarowo.

##### **3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji.**

Ze względu na zasadniczą funkcję: budynek świetlicy wiejskiej z remizą strażacką, zalicza się do kat. zagrożenia ludzi ZLIII oraz PM. Na podstawie założeń funkcjonalnych w budynku przyjęto maks. 50 osób.

##### **4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

Dla strefy ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku i bezpośrednim sąsiedztwie nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

#### **6. Klasa odporności pożarowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Projektowany budynek zalicza się do klasy odporności pożarowej "D"

Zaprojektowane elementy budynku spełniają następujące wymogi:

- ściana zewnętrzna - minimalnie REI 30,
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań
- strop nad parterem - minimalnie REI 30 - strop oparty na drewnianym pasie więźby/kratownicy dachowej, impregnowany do stopnia niepalności zabezpieczony podwójnie mocowanymi płytami kartonowo-gipsowymi typu GKF.
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań - konstrukcja dachu drewniana impregnowana do stopnia niepalności.
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań.
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - minimalnie EI 15

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

#### **7. Informacje o podziale na strefy pożarowe.**

W budynku występują dwie strefy pożarowe ZL III 245,6 m<sup>2</sup> i PM 118,1 m<sup>2</sup>.

#### **8. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku nie znajdują się żadne obiekty budowlane. Odległość projektowanego budynku do najbliższego budynku od strony wschodniej, wynosi 66,80 m (budynek mieszkalny), od strony południowej 156,00 m (budynek mieszkalny), od strony zachodniej 88,70 m (budynek magazynowy) i od strony północnej 33,80 m (budynek usługowy).

#### **9. Informacje o warunkach ewakuacji.**

Wyjście ewakuacyjne z budynku stanowią drzwi wejściowe znajdujące się w elewacji południowej i północnej budynku, o szerokości 180 cm otwierane na zewnątrz, dwie pary drzwi wejściowych w elewacji zachodniej o szerokości 180 cm otwierane na zewnątrz. Długość przejść do wyjść ewakuacyjnych nie przekracza 40m. Odległość dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 30m. Drogi, przejścia i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z obowiązującymi normami.

Nad wyjściami ewakuacyjnymi należy przewidzieć oprawy awaryjne, ewakuacyjne, montowane do ściany nad drzwiami. Wszystkie urządzenia biorące udział w akcji gaśniczej muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia w tym CNBOP.

#### **10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej i odgromowej.**

a/ wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

b/ instalacja elektryczna w wykonaniu podstawowym z przeciwpożarowym głównym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym przy wejściu do budynku. Zabezpieczenie instalacji elektroenergetycznej zgodnie z PN.

c/ w budynku przewidzieć instalację odgromową.

#### **11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i urządzeń służących bezpieczeństwu.**

W budynku projektuje się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

a/ instalację oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) o natężeniu co najmniej 1 lx na drogach ewakuacyjnych i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych,

b/ przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu z przyciskiem zlokalizowanym przy wejściu do budynku.

#### **12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.**

Budynek zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy wg. normatywu 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni w min. 4 gaśnice proszkowe typu ABC o ładunku 4 kg. Oznakowanie i lokalizacja zgodnie z PN. W budynku nie wymaga się stosowania hydrantu Hp Ø25.

#### **13. Informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10l/s i zostanie zapewnione z projektowanego hydrantu p.poż. HP DN80 zlokalizowanego w pobliżu projektowanej inwestycji, obejmującego swoim zakresem ochrony (75m) Cały obszar działki i budynek.

Dla budynku w rozpatrywanym przypadku droga pożarowa nie jest wymagana. Mimo to dojazd pożarowy do obiektu zapewniono od strony wschodniej, z drogi powiatowej.

#### **OPRACOWANIE**

wg. strony tytułowej:

#### **VI. RYSUNKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

TEREN INWESTYCJI			
NR DZIAŁKI	AM	OBREB	
<b>działka nr 208/1</b>	<b>1</b>	<b>UJEŹDZIEC WIELKI</b>	
ADRES INWESTYCJI			
MIASTO	ULICA, NR		
<b>UJEŹDZIEC WIELKI</b>	<b>DROGA POW., dz. Nr 157</b>		
BRANŻA			
<b>ARCHITEKTURA</b>			
STADIUM	NR ZBIORCZY	NREGZ	KATEGORIA
<b>PB</b>	<b>UW1-ASEK</b>	<b>1</b>	<b>IX</b>
ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU (ROZDZIAŁ) / NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO			
<h1>PROJEKT BUDOWLANY</h1> <h2>ZAŁĄCZNIKI</h2> <h3>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</h3> <h3>WRAZ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</h3>			
<b>INWESTOR</b>			
GMINA TRZEBNICA Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica			
<b>WIODĄCA PRACOWNIA PROJEKTOWA</b>			
		PRACOWNIA PROJEKTOWA WOJCIECH HERCUŃ 55-100 Trzebnica ul. Mickiewicza 2 wojciech@inargo.pl tel. +48 713870494 tel.+48 607056035	
MIEJSCE I DATA SPORZĄDZENIA PROJEKTU		<b>WROCŁAW, SIERPIEŃ 2021</b>	

## II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	str.30
II. SPIS TREŚCI	str.30
III. WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH	str.30
IV. KSEROKOPIE DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH	str.31-49

## III. WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

1. Zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwych izb samorządu zawod. i upr.	30 – 45
2. Informacja BIOZ	46 – 47
3. Decyzja nr 404/2022 zezwalająca na prowadzenie badań archeologicznych	46 – 47
4. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	51 - 63

**IV. KSEROKOPIE DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wojciech Artur Hercuń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/03/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0995**.

Członek czynny od: 17-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0995-7E62-YCDF-3EB5-6ABF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOI-066/7131/2023-704

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tzw. jednolity tekst), Dz. U. z 2003 r. Nr 257, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 22; Nr 155, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2037); oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tzw. jednolity tekst), Dz. U. z 2003 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 864 i Nr 133, poz. 387 oraz z 2005 r. Nr 193, poz. 11618 i Nr 170, poz. 1860).

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Wojciech Hercuń**

1997

[illegible]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadać się Mu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 15/03/DOIA

Żądania nie są jako uzasadniające w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołania wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Przewoźniczy OZZ

Krzysztof Tomaszewicz

V-26 Przewodnikujący OKK

Juliusz Modlinger

Sekretarz OKK

Leszek Link

Członek OKK

Jan Mierkowski

Członek OKK

Piotr Kocietek

Członek OKK

Elżbieta Ciepielska

Członek OKK

Ryszard Pustejnik

Członek OKIK

(miejscowość) w województwie łódzkim - z podaniem liczby i nazwiska oraz stanowiska (Lp. 1)

24-mk:

1. Schritt:  $\text{H}_2\text{SO}_4$  (Schwefelsäure) wird zugegeben.

III. Математика: 25-100 Точков

2. Glory Inspector Markin Buick 90630

3. Дуьсуьлекеь Къануьна Байдэ къыгъэчъыккыу:

4. 7. 2.



55-123 Wrocław, ul. Obrowski 31. Tel: (0-71) 444 44 60 Fax: (0-71) 44 44 69. E-mail: domag@skajipostarchiokrow.pl  
NIP: 897-16-65-255. Regon: 147466395-00050 Konto: PKO BP S.A. O/W-w. Nr 11. 6263226 1281717-4





Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/02/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0947**.

Członek czynny od: 20-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0947-978D-1499-3EBC-B275**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/02/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0947**.

Członek czynny od: 20-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-09-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0947-C233-B19C-3E26-D4AC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

DOIA-OKK/7131/8/02/300/03

Wrocław, dnia 07 stycznia 2003 r.

**DECYZJA**  
**W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 11, art. 8 pkt 4 i art. 24 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i Uchwałą nr U-10-02 Krajowej Rady Izby Architektów dnia 24 maja 2002 r. w sprawie regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w związku z nadaniem uprawnień budowlanych i tytułu rzeczoznawcy budowlanego oraz art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami), i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami).

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
NADAJE

**Panu Grzegorzowi Pawelcowi**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
urodzonemu dnia 10 maja 1971 r. we Wrocławiu

**uprawnienia budowlane**  
**nr ewidencyjny 07/02/DOIA**  
**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

Uzasadnienie:

Komisja egzaminacyjna powołana przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdziła, że Pan/Pani posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał(a) pozytywny wynik z egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

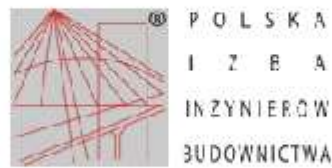
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Pawelec  
ul. Wejherowska 73/7 Wrocław 54-239
2. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów  
w/m
3. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42
4. a/a

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

  
mgr inż. arch. Włodzimierz Wilczewski





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8AH-A6Q-9WT \*

Pan Ryszard Drozdowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5863/01  
adres zamieszkania ul. Łąka Mazurska 4/6 m22a, 51-164 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt jest projektowy



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i: Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 28.06. 1982 r.

Nr 211/82/WBPP

**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Ryszard D R O Z D O W S K I  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 września 1954 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(kę) Ryszard Drozdowski jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

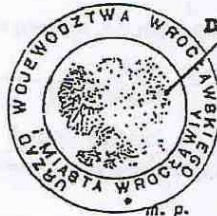
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, pulacyjnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Ryszard Drozdowski  
ul. Sempołowskiej 68a m. 8  
51-661 Wrocław

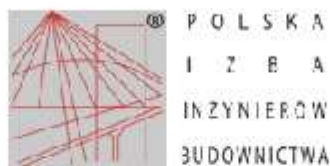
GL. ARCHITEKT  
Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
DYREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Tarasinski



(podpis i pieczęć)

WZGrał. Legn. 801/1500/82. 1500 szt. A1.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2R2-IEM-LWP \*

Pan Grzegorz Damian Drzyzga o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0206/09

adres zamieszkania ul. Cztery Podkowy 3A/7, 52-200 Wysoka

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

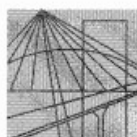
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-10 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt jest projektowy



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-351/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Grzegorz Damian Drzyzga**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 3 października 1975 r. w Nowej Rudzie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 177/DOŚ/07

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Grzegorz Damian Drzyzga posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Damian Drzyzga  
Ul. Kłodnicka 35/30  
54-217 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiaczyk



**Pan Grzegorz Damian Drzyzga** jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

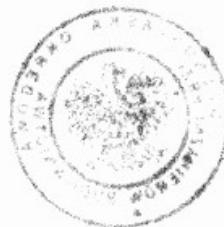
Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

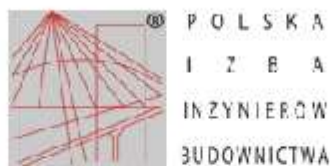
Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata  
Mikołajewska-Janiaczyk





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-NZ4-J3L-3F4 \*

Pan Jan Podwórny o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3178/01

adres zamieszkania ul. Końcowa 9, 54-614 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-16 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt jest projektowy



Wrocław, dnia 14 grudnia 1998 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego oraz na podstawie oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

**n a d a j ę**

Panu Janowi Podwórnemu  
mgr inż. inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 19 czerwca 1971 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. 319/98/UW

do projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych,  
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych  
bez ograniczeń

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 23 listopada 1995 r. posiadania przez Pana Jana Podwórnego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnych wyników egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

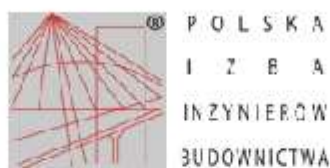
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Wrocławskiego.

Otrzymują :

1. Pan Jan Podwórny  
ul. Kościowa 9  
54-614 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MUC-7LT-3JA \*

Pani Alina Lucjana Faliszewska o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/3177/01

adres zamieszkania ul. Strachocińska 98A, 51-511 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Prosta jest prostotą

Wrocław, dnia 4 -06- 1992

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 220/92/UW

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1. § 4 ust.2.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami.)

X stwierdza się, że:

Alina Lucjana F A L I S - Z E W S K A

Obywatel(ka) (imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 sierpnia 49 e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

(rodzaj funkcji)

instalacyjno - inżynieryjnej

w specjalności (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

sieci i instalacji elektrycznych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Alina Lucjana Faliszewska

Obywatel(ka)

- (imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje:

mgr inż. Alina Faliszewska  
ul. Strachocińska 98 a  
51 - 511 Wrocław

Z up. Wojewody  
Z-ca Głównego Architekta Województwa  
i Dyrektora Urzędu  
mgr inż. arch. Mieczysław Sawa



m.p.

(podpis i pieczęć)

## 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Tytuł opracowania:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ I INFRASTRUKTURA
Nazwa obiektu:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z REMIZĄ STRAŻACKĄ
Adres obiektu:	Powiat: TRZEBNICKI; Jednostka ewidencyjna: UJEŹDZIEC WIELKI Obręb: UJEŹDZIEC WIELKI, DZ. NR: 208/1, AM-1
Inwestor:	GMINA TRZEBNICA PL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 1, 55-100 TRZEBNICA

### PODSTAWY FORMALNE SPORZĄDZENIA INFORMACJI

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- Umowy z Inwestorem
- Wytyczne projektowe podane przez Inwestora.
- Projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23czerwca 2003r Dz.U. nr 120 poz.1126
- Warunków technicznych określonych przez właścicieli sieci uzbrojenia terenu
- Wizji w terenie

### ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- roboty przygotowawcze- zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- prace pomiarowe - wytyczenie posadowienia obiektu oraz przebiegu trasy przyłączy,
- roboty ziemne - zdjęcie humusu, wykopy pod fundamenty, stopy i przyłącza,
- niwelacja terenu,
- roboty ciesielskie - deskowanie ław i ścian fundamentowych, deskowanie
- stemplowanie nadproży i podciągów, wykonanie więźby dachowej.
- roboty betonowe - ławy i ściany fundamentowe, konstrukcyjne elementy monolityczne oraz podłoża pod posadzki,
- roboty zbrojarskie - jw.
- wykonanie izolacji - w fazie początkowej izolacje przeciwwilgociowe, następnie cieplne i akustyczne,
- roboty murowe - wznoszenie ścian i trzonów
- roboty dekarские i blacharskie – opierzenie i pokrycia dachu
- roboty instalacyjne - wykonanie przyłączy i instalacji wewnętrznych z osprzętem,
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- roboty posadzkarskie,
- roboty malarskie i impregnacyjne
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

### WSKAZANIE ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Na terenie działki są obiekty przeznaczone do rozbiórki w trybie niezależnego postępowania. Na terenie nie ma drzew przewidzianych do wycięcia.

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZĄĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Nie ma elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie oraz utrudnienie przy wykonywaniu robót budowlanych. Jedynie należy pamiętać, by w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury wykopy wykonywać

ręcznie. W wykopach wykonanych mechanicznie prowadzić prace po sprawdzeniu stanu ścian wykopu oraz elementów rozpierających, przy wzajemnej asekuracji.

### **ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

- Prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym - wypadki i zdarzenia drogowe
- Prowadzenie robót w pobliżu podziemnych przewodów linii elektroenergetycznych - istnieje możliwość porażenia
- Prowadzenie robót powyżej 5m na terenie - istnieje możliwość upadku

### **INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac
- Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia

### **TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE**

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
- Stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy (wyznaczenie dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych)
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych pracowników.
- Wykonać umocnienie ścian wykopów (typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów)
- Przy wykopach płytszych (do 1,5m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp, umocnień i zabezpieczeń
- Wykonać zejście do wykopu w odstępach co 10 m.
- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiedzialnych za dany rodzaj sieci
- Zleca się, aby pojazd budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłał sygnał dźwiękowy
- Wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem betoniarki
- Wykonać barierki z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m



### 3. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA

Opinia geotechniczna jest wykonana przez uprawnionego geologa mgr Rafał Ratajczak upr. VII-1748. Opinia stanowi załącznik do projektu budowlanego.

#### 3.1. POZIOM ZERO DLA BUDYNKU

Budynek należy posadowić na poziomach podanych w dokumentacji. Przyjęto poziom 0,00 dla budynku świetlicy wiejskiej równy **100,00 m n.p.m.**

#### 3.2. OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący zaliczono do: **I kategorii geotechnicznej.**

#### 3.3. SPOSÓB POSADOWIENIA

Budynek posadowiony jest na ławach i stopach fundamentowych. Wielkość ław, głębokość posadowienia oraz materiał podano w części rysunkowej.

#### 3.4. STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA WARUNKÓW GRUNTOWYCH

Na podstawie wykonanych badań gruntowych grunty określa się jako proste.

Opracowanie: mgr inż. arch. Wojciech Hercuń