



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 03.02.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 34/2022

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

**Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 37**

1. Umowa § 14 ust. 2  
Czy obecnie proponowana przez Zamawiającego procedura waloryzacyjna wyklucza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku nie przekroczenia wartości zmiany cen o 4% odnośnie dwóch minionych kwartałów? Tylko w przypadku uwzględnienia takiego czasookresu Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku waloryzacyjnego? Oznacza to, że w przypadku zmiany cen na rynku o przykładowo 10% w czasie rozłożonym na cały okres wykonywania przedmiotu umowy, umowa wyłącza możliwość złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, ponieważ zmiana ta może nie przekroczyć 4% w żadnym okresie 6 następujących po sobie miesięcy. Tym samym znaczna zmiana cen o 10% nie zostałaby uwzględniona w wynagrodzeniu Wykonawcy. Ograniczenie to jest tym dotkliwsze dla Wykonawcy, że waloryzacja może dotyczyć jedynie robót nie odebranych, a co za tym idzie, ilość robót mogących podlegać waloryzacji zmniejsza się w wraz z zaawansowaniem wykonywania robót. W związku z powyższym wnosimy o określenie podstawy do obliczenia zmian cen jako co najmniej jeden kwartał a najwyżej cztery kwartały, co może stanowić czynnik umożliwiający sprawniejsze przeprowadzenie waloryzacji wynagrodzenia i tym samym umożliwiające zapobieżenie stracie wykonawcy w związku ze zmianą warunków rynkowych nie zależnych od wykonawcy. Oznaczałoby to także potrzebę zmiany zapisu § 14 ust. 5, umożliwiającą złożenie wniosku waloryzacyjnego w okresie dłuższym niż 30 dni od zaistnienia podstawy do złożenia wniosku waloryzacyjnego.

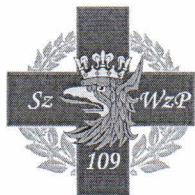
Odp. Zamawiający dokonuje modyfikacji § 14 ust. 2 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: "W przypadku gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione w następujący sposób:

- 1) *wynagrodzenie ulegnie waloryzacji jedynie w odniesieniu do wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy nie odebrany przez Zamawiającego na podstawie protokołów zaawansowania robót przed dniem złożenia wniosku ( tj. ze skutkiem na przyszłość );*
- 2) *pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, zaś każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy dnia dokonania poprzedniej waloryzacji;*
- 3) *każda ze Stron może żądać zmiany Wynagrodzenia ( odpowiednio podwyższenia lub obniżenia ) w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 roku o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw po zawarciu Umowy i dotyczących co najmniej dwóch a maksymalnie czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 4% ( podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia ) lub mniejszą niż -4% ( podstawa do żądania obniżenia wynagrodzenia );*

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,  
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy  
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960  
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



**109 Szpital Wojskowy z Przychodnią**  
**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**  
**w Szczecinie**



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

- 4) *wartość zmiany ( WZ ) określa się na podstawie wzoru:  $WZ = W \times F\%$ , przy czym:*
- W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu,*
  - F - średnia arytmetyczna odpowiednio z co najmniej dwóch a maksymalnie czterech następujących po sobie wartości zmiany cen produkcji budowlano - montażowej wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu;*
- 5) *obliczoną w sposób określony w ust. 2 pkt. 4) niniejszego paragrafu wartość należy dodać do wartości brutto elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa ust. 2 w pkt 1) niniejszego paragrafu.*

*Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z dokonaną powyżej modyfikacją nie jest zasadna zmiana § 14 ust. 5 załącznika nr 9 do SWZ gdyż zapis tego ustępu odnosi się do dnia zaistnienia przesłanek do waloryzacji, które przy zmodyfikowanym zapisie § 14 ust. 2 umowy mogą zaistnieć w okresie co najmniej dwóch a maksymalnie czterech następujących po sobie kwartałów i odpowiednio od dnia ich faktycznego zaistnienia będzie liczony termin 30 dni roboczych na złożenie wniosku przez Wykonawcę.*

2. Po wymianie okien konieczny do uzupełnienia jest tynk na elewacjach oraz odmalowanie elewacji. Ponieważ modernizację elewacji przeprowadzono pod ochroną konserwatora zabytków prosimy o podanie jakim tynkiem należy wykonać uzupełnienia elewacji oraz jaką farbą odmalować elewację (rodzaj oraz kolor RAL). Ponadto prosimy o potwierdzenie, że ilość powierzchni do odmalowania należy przyjąć zgodnie z przedmiarem 180 m<sup>2</sup>. Nadmienię, że jest to tylko nieznaczny fragment całej powierzchni boku elewacji, gdzie została wykonana wymiana okien i zapewne będzie widoczne połączenie starej i nowej farby.

Odp. Zastosowany tynk to system Optolith : Optosan RissGrund Stuckofein – opaski okienne i cokoły, Optosan Renoputz – wyprawa elewacyjna, Optomal Silcosan – farba elewacyjna, zastosowana farba to kolory : opaski okienne S3020 Y10R, ściany wg Keim Exclusiv 9354. Ilość wskazana w przedmiarze stanowi tylko szacunek projektowy i nie stanowi ilości docelowej, która powinna być określona przez Wykonawcę w ramach składanej oferty. Zamawiający oczekuje jedynie odtworzenia stanu elewacji po wykonaniu robót do stanu elewacji przed ich wykonaniem, w sposób pozwalający na jej odbiór, bez widocznych zmian. Zakres niezbędnych napraw i malowania do określenia przez Wykonawcę.

KOMENDANT

płk mgr Krzysztof Jurkowski

I.B. 91/ 810 59 82