

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu-Zdroju	
data wpt.	2024 -01- 12
L.Dz.	0849

DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IS-ROS.6131.6.77.2023.AT
Z DNIA 03.01.2024 r.

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: K.p.a.), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4, 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.), zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 15 września 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/531/2023/19232/KS, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 3336/54 zlokalizowanej przy ul. Piastów w Jastrzębiu-Zdroju, złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Piastów 5 w Jastrzębiu-Zdroju

ORZEKAM

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej Piastów 5 w Jastrzębiu-Zdroju na usunięcie z dz. nr 3336/54 zlokalizowanej przy ul. Piastów w Jastrzębiu-Zdroju 1 szt. drzewa z gat. lipa drobnolistna o obw. pnia wynoszącym 137 cm.
2. Określić termin usunięcia drzewa – do 29 lutego 2024 r.
3. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa.
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych. Należy nasadzić na działce nr 3336/54 zlokalizowanej przy ul. Piastów w Jastrzębiu-Zdroju 4 m² krzewów z gat. hortensja bukietowa w wieku minimum 2 lat.
5. Określić termin wykonania nasadzeń i złożenia informacji o wykonanych nasadzeniach – do 30 czerwca 2024 r.
6. Do nasadzenia należy wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową, zabezpieczając go przed uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscu niekolidującym z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.). Niniejszą decyzję wydano po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 5 w Jastrzębiu-Zdroju z 17 lipca 2023 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 3336/54 zlokalizowanej przy ul. Piastów w Jastrzębiu-Zdroju oraz w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 15 września 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/531/2023/19232/KS.

W związku z otrzymanym wnioskiem Prezydent Miasta Żory potwierdził wykonanie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 83 ust. 4 u.o.p., po czym na mocy art. 61 § 4 K.p.a., wszczął postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Zgodnie z zapisami art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie w myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 u.o.p. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.o.p. zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). W oparciu o powyższe zapisy oraz o dołączone do wniosku oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomości organ ustalił jako stronę postępowania Wspólnotę Mieszkaniową Piastów 5 w Jastrzębiu-Zdroju. Wnioskodawcę w niniejszym postępowaniu reprezentował Pełnomocnik Jarosław Hanzlik.

W oparciu o treść art. 83c ust. 1 u.o.p. 10 listopada 2023 r. przeprowadzono oględziny w terenie, z których ustalenia utrwalono w protokole stanowiącym materiał dowodowy w sprawie. W obrębie drzewa objętego wnioskiem nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W oparciu o materiał dowodowy zebrany w sprawie stwierdzono, że drzewo ma rozległą próchniejącą ranę na pniu sięgającą od podstawy do około 1 m wysokości. Drzewo rośnie bezpośrednio przy chodniku i ulicy, z uwagi na swój stan przekładający się na osłabienie statyki, stwarza realne zagrożenie bezpieczeństwa w swoim zasięgu. Wobec powyższego stwierdzono, że usunięcie objętego wnioskiem drzewa jest zasadne i zezwolono na jego usunięcie określając termin usunięcia do 29 lutego 2024 r.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4, 5 u.o.p. nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi. Po potwierdzeniu powyższych przesłanek, tj. zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi oraz ruchu drogowego, organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p. wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Ponadto w myśl zapisów art. 83c ust. 4 u.o.p. organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1)wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2)wartość kulturową;
- 3)walory krajobrazowe;
- 4)lokalizację.

Kierując się powyższymi zapisami organ stwierdził, że konieczne jest podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu zapewnienie kompensacji przyrodniczej w związku z planowaną wycinką drzewa. Wnioskodawca przedłożył również projekt planu nasadzeń zastępczych. Organ przychylił się do zaproponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń i uzależnił zezwolenie na usunięcie drzewa od nasadzenia 4 m² krzewów na działce nr 3336/54 zlokalizowanej przy ul. Piastów w Jastrzębiu-Zdroju. Wybrany do nasadzenia gatunek krzewów oraz wiek sadzonek wskazano w punkcie 4 decyzji. Jednocześnie w oparciu o art. 83d ust. 4 u.o.p. stanowiący, iż w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych bądź od przesadzenia tego drzewa lub krzewu, zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne sadzenia lub przesadzenia drzewa lub krzewu, w punkcie 6 decyzji zobowiązano wnioskodawcę, by do nasadzenia wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową zabezpieczając go przez uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscach niekolidujących z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

Jako termin wykonania nasadzeń oraz poinformowania o wykonaniu ww. obowiązku w punkcie 5 decyzji wskazano dzień 30 czerwca 2024 r.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a., pismem z 28 listopada 2023 r. zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag do materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

W przypadku zasiedlenia drzewa objętego niniejszą decyzją gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Stronie, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., przysługuje również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutki zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania zostały określone w art. 127a § 2 K.p.a.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z treścią zapisu w części III pkt 44, ppkt 6 w kol. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1x Jarosław Hanzlik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Piastów 5
na adres: MZN Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, ul. 1 Maja 55,
44-330 Jastrzębie-Zdrój (dot.: DA.4143.9.2023 KS)
1x Aa

Do wiadomości:

1x Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój
al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (dot.: OŚ-I.6131.0314.2023.SG)



z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta