

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, CZĘŚĆ IV

Pielęgnacja, konserwacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach w 2025 r.

W zakres zadania wchodzi:

Zamówienie obejmuje wykonanie zadania - pielęgnacja, konserwacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie Parku Miejskiego przy Jeziorze Fabrycznym w Łomiankach w 2025 r.

Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 kwietnia 2025 r., do dnia 30 listopada 2025 r., wg szczegółowych wytycznych opisanych poniżej.

I. Pielęgnacja, konserwacja i bieżące utrzymanie zieleni na terenie Parku Miejskiego

1. Zestawienie powierzchni do utrzymania:

- 1) łączna powierzchnia do koszenia 17.867,00 m², w tym:
 - Trawniki i skarpa – 16.950,00 m²;
 - nawierzchnia ażurowa (parking przy ul. Wiślanej) – 917,00 m².
- 2) Krzewy – 1195 m²
- 3) Byliny, trawy – 2410 m²
- 4) Łąka kwietna – 539 m²
- 5) Muldy chłonne – 65 m²

2. Utrzymanie trawników i skarpy:

Zakres prac obejmuje:

- wiosenne wygrabienie trawników z wszelkich zanieczyszczeń (liście, gałęzie, drobne śmieci, kamienie, itp.) w terminie do 30 kwietnia;
- wertykulacja trawników – w terminie do 30 kwietnia;
- nawożenie nawozami mineralnymi wiosennymi – azotowymi w dawce zalecanej przez producenta, 1 raz pomiędzy pierwszym i drugim koszeniem. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego;
- nawożenie nawozami jesiennymi fosforowo-potasowymi w dawce zalecanej przez producenta, 1 raz, w miesiącu sierpniu lub na początku września. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego;
- koszenie wraz ze zbieraniem skoszonej trawy z częstotliwością dostosowaną do tempa vegetacji. Przewiduje się max. 6 koszeń w sezonie. Częstotliwość koszenia należy dostosować do aktualnej pory roku. Wysokość trawy nie może przekraczać 12 cm. Trawniki należy kosić na wysokość 5-6 cm. Koszenie powinno odbywać się głównie przy pomocy kosiarek mechanicznych oraz przy użyciu kos spalinowych jedynie w miejscach trudnodostępnych. Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawnikach niezgrabionej trawy a tym bardziej kupek zgrabionej trawy pochodzącej z wykoszonego terenu. Zgrabienie i wywóz trawy powinien nastąpić niezwłocznie po wykoszeniu, lecz nie później niż w ciągu doby od momentu skoszenia danego odcinka terenu;
- jesienne grabienie liści wraz z wywozem biomasy, dwukrotnie w miesiącach październik-listopad. Zbieranie i wywóz liści musi nastąpić na całej powierzchni trawników i skarpy. Grabienie i wywóz liści z terenu parku, ma nastąpić bezpośrednio po ich zgrabieniu. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych usunięcie już zgrabionych liści nastąpić ma najpóźniej na drugi dzień po ich ustąpieniu. Wykonawca przystąpi do grabienia liści w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku

konieczności zgrabienia liści tylko z części terenu, Zamawiający określi dodatkowo powierzchnię z jakiej mają zostać zebrane i wywiezione liście.

3. Pielęgnacja młodych drzew – 129 szt:

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie pni drzew osłonką z mocnego tworzywa sztucznego o wysokości min. 20 cm zabezpieczającą przez uszkodzeniami mechanicznymi, np. podczas koszenia trawników;
- kontrola stanu zdrowotnego drzew;
- cięcia korygujące koron drzew – 1 krotnie w ciągu sezonu tak, aby utrzymywać regularny pokrój;
- pielenie mis;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (kora średnio rozdrobniona);
- usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych;
- kontrola stabilizacji posadzonych drzew;
- naprawa i konserwacja podpór;
- nawożenie nawozami mineralnymi w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb i zaleceń producenta. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- podlewanie drzew w dawce jednorazowo min. 50-60 l / 1 szt. drzewa, w sezonie nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Podlewanie drzew w godzinach wieczornych lub wczesno porannych – z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych. W okresach suszy podlewanie w odstępach co 2 dni w dawce min. 50-60 l / 1 szt..
- bieżący monitoring stanu drzew, w tym na obecność patogenów oraz szkodników i odpowiednie reagowanie poprzez zastosowanie właściwych preparatów chemicznych.

4. Pielęgnacja młodych drzew szpalerowych w formie wysokiego żywopłotu – 160 m² (grab, buk):

Zakres prac obejmuje:

- cięcia formujące – 2 krotnie w ciągu sezonu tak, aby utrzymywać zwarty pokrój;
- pielenie;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (kora średnio rozdrobniona);
- nawożenie nawozami mineralnymi w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb i zaleceń producenta. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- podlewanie drzew (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych) w dawce jednorazowo min. 60 l wody/m² powierzchni terenu nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. W okresie upałów – podlewanie co 2 dzień;
- bieżący monitoring stanu drzew, w tym na obecność patogenów oraz szkodników i odpowiednie reagowanie poprzez zastosowanie właściwych preparatów chemicznych.

5. Pielęgnacja krzewów rosnących w grupach – 1195 m²:

Zakres prac obejmuje:

- cięcia formujące utrzymujące zwarty pokrój w przypadku krzewów żywopłotowych – min. 2 raz w ciągu sezonu, pozostałe krzewy jedynie cięcia korekcyjne w razie potrzeby;
- nawożenie odpowiednimi nawozami mineralnymi dobranymi do danej grupy krzewów w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb i zaleceń producenta. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- pielenie na bieżąco;
- uzupełnianie materiału ściółkującego na bieżąco (kora średnio rozdrobniona);
- regularne podlewanie (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb, na bieżąco, w ilości min. 40 l wody/m² powierzchni terenu, nie rzadziej niż raz w tygodniu. W okresie upałów – podlewanie co 2 dzień;

- bieżący monitoring stanu krzewów, w tym na obecność patogenów oraz szkodników i odpowiednie reagowanie poprzez zastosowanie właściwych preparatów chemicznych.

6. Pielęgnacja krzewów soliterowych rosnących pojedynczo (lilak, bez czarny) – 148 szt.:

Zakres prac obejmuje:

- cięcia formujące, korekcyjne w razie potrzeby;
- nawożenie nawozami mineralnymi w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb i zaleceń producenta. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- pielenie mis;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (kora średnio rozdrobniona);
- regularne podlewanie (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb, na bieżąco, w ilości min. 30 l wody/ 1 szt., nie rzadziej niż raz w tygodniu. W okresie upałów – podlewanie co 2 dzień;
- bieżący monitoring stanu krzewów, w tym na obecność patogenów oraz szkodników i odpowiednie reagowanie poprzez zastosowanie właściwych preparatów chemicznych.

7. Pielęgnacja bylin i traw rosnących w grupach – 2410 m²:

Zakres prac obejmuje:

- wiosną usunięcie stroiszu okrywającego byliny w terminie 14 dni od zawarcia umowy;
- nawożenie nawozami mineralnymi w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb i zaleceń producenta. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- systematyczne usuwanie opadłych liści, przekwitłych kwiatostanów, martwych części roślin;
- pielenie chwastów;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (kora średnio rozdrobniona);
- bieżący monitoring wilgotności podłoża;
- sprzątanie opadłych liści jesienią;
- podlewanie (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb, na bieżąco, w ilości min. 30 l wody/m² powierzchni terenu, nie rzadziej niż raz w tygodniu. W okresie upałów – podlewanie co 2 dzień;
- bieżący monitoring stanu bylin i traw, w tym na obecność patogenów oraz szkodników i odpowiednie reagowanie poprzez zastosowanie właściwych preparatów chemicznych;
- na polecenie Zamawiającego okrycie przed zimą rabat bylinowych gałęziami z drzew iglastych (stroiszem). Najodpowiedniejszym terminem okrycia roślin jest czas po pierwszych przymrozkach, utrzymujących się przez kilka dni z rzędu.

8. Utrzymanie nawierzchni ażurowej (parking na ul. Wiślanej):

Zakres prac obejmuje:

- koszenie wraz ze zbieraniem skoszonej trawy. Częstotliwość koszenia należy dostosować do aktualnej pory roku. Koszenie powinno odbywać się głównie przy pomocy kosiarek mechanicznych oraz przy użyciu kos spalinowych jedynie w miejscach trudnodostępnych. Niedopuszczalne jest pozostawienie na nawierzchni niezgrabionej trawy a tym bardziej kupek zgrabionej trawy pochodzącej z wykoszonego terenu. Zgrabienie i wywóz trawy powinien nastąpić niezwłocznie po wykoszeniu, lecz nie później niż w ciągu doby od momentu skoszenia danego odcinka terenu;
- jesienne grabienie liści wraz z wywozem biomasy, dwukrotnie w miesiącach październik-listopad. Zbieranie i wywóz liści musi nastąpić na całej nawierzchni ażurowej. Grabienie i wywóz liści ma nastąpić bezpośrednio po ich zgrabieniu. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych usunięcie już zgrabionych liści nastąpić ma najpóźniej na drugi dzień po ich ustąpieniu. Wykonawca przystąpi do grabienia liści w terminach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku konieczności zgrabienia liści

tylko z części terenu, Zamawiający określi dodatkowo powierzchnię z jakiej mają zostać zebrane i wywiezione liście.

9. Utrzymanie i pielęgnacja łąki kwietnej:

Zakres prac obejmuje:

- dosiew nasion kwiatów polnych na istniejących łąkach kwietnych: mieszanka nasienna kwiatów wieloletnich z domieszką nasion kwiatów jednorocznych musi zawierać przynajmniej 30 gatunków roślin, bez uznanych za inwazyjne. Mieszanka powinna zawierać 100% nasion kwiatów i być przeznaczona na gleby suche i stanowiska słoneczne. Żaden z zastosowanych w mieszance komponentów (gatunków) nie może przekraczać 15% całkowitej masy mieszanki. Ostateczny dobór gatunkowy zaproponowany przez Wykonawcę musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego na minimum 3 dni przed planowanym wysiewem.
Siew należy wykonać metodą tzw. kul (bomb) nasiennych. Kule nasienne powinny być ulepione ze sproszkowanej gliny, ziemi ogrodniczej, wody, kompostu, zawierające w środku nasiona kwiatów. Glinę należy wymieszać z ziemią, kompostem w proporcjach: 5 porcji gliny i 3 porcje kompostu, a do tego woda i nasiona kwiatów. Kule nasienne powinny mieć średnicy większej niż ok. 2 cm. Kule nasienne należy rozrzucić równomiernie na powierzchni łąk kwietnych. Należy obficie podlać teren łąki bezpośrednio po wysiewie oraz podlewać obsiany teren przez pierwszy miesiąc po wysiewie nasion. Termin wysiewu: kwiecień – maj.
- koszenie łąki wieloletniej - 1 raz w roku po przekwitnięciu, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wysokość po skoszeniu nie może być niższa niż 10 cm. Zabrania się używania kosiarek prowadzących do rozdrobnienia biomasy natomiast zaleca się koszenie tradycyjnymi kosami. Równomiernie rozłożony pokos pozostawić należy na kilka dni w celu wysuszenia i osypania się nasion z kwiatostanów. Wygrabienie pokosu i wywóz na wysypisko lub zagospodarowanie w inny sposób.
- odchwaszczanie – pojawiające się niepożądane chwasty kosić lub pilić na bieżąco w miarę potrzeb,
- podlewanie – w zależności od potrzeb należy zapewnić wystarczającą wilgotność gleby szczególnie w pierwszym miesiącu po dosiewie nasion oraz w okresach suszy.
- bieżące uzupełnianie łysin i obszarów bez wschodów roślin.

Wszelkie materiały niezbędne do realizacji prac zapewnia Wykonawca. Koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca. W kalkulacji kosztów robót należy również uwzględnić uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach oraz wywóz i utylizację powstałego urobku.

Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian w zakresie terminów wykonania przewidywanych prac, w zależności od występujących potrzeb lub warunków atmosferycznych.

Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian łącznej powierzchni i powierzchni poszczególnych terenów zieleni do utrzymania.

O wszystkich zmianach Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający wymaga aby osoba nadzorująca prace ze strony Wykonawcy posiadała tytuł Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni nadany przez właściwe instytucje branżowe.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą spełniającą ww. wymagania kwalifikacyjne.

Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz stosowania dmuchaw zarówno spalinowych jak również elektrycznych. Nie można ich stosować nie tylko do usuwania liści z rabat, ale również do porządkowania terenu po wykonanych pracach.

Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy: koszenie grabienie trawy, grabienie liści, pielenie, rozścielenie kory, podlewanie, nawożenie, opryskiwanie, przycinanie krzewów, przycinanie koron drzew, porządkowanie terenu. Obowiązek ten nie dotyczy osoby wykonującej czynności związane z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni.

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. OCHRONY PRZYRODY

Daniel Jaszcuk

