

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, CZĘŚĆ I :

Utrzymanie trawników, łąk kwiatnych, poboczy w pasach drogowych dróg gminnych i działek gminnych na terenie gminy Łomianki w 2025 r.

1. UTRZYMANIE TRAWNIKÓW, ŁĄK KWIATNYCH, POBOCZY W PASACH DROGOWYCH DRÓG GMINNYCH ORAZ DZIAŁEK GMINNYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GMINY ŁOMIANKI W 2025 R. - szczegółowy zakres czynności i harmonogram wykonania prac.

Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01 kwietnia 2025 r., do 12 grudnia 2025 r.

Przedmiotem zamówienia: jest utrzymanie trawników, łąk kwiatnych, poboczy w pasach drogowych dróg gminnych oraz na działkach gminnych, w zakresie:

| | | jednostka | Ilość |
|--|---|----------------|--------|
| UTRZYMANIE TRAWNIKÓW I POBOCZY W PASACH DROGOWYCH DRÓG GMINNYCH | | | |
| I. Rodzaj i lokalizacja prac, powierzchnia | | | |
| 1. | Wiosenne grabienie trawników w pasie drogowym ul. Warszawskiej (na całej długości tj. od ul. Przyłuskiego do ul. Kolejowej) | m ² | 33.277 |
| 2. | Wiosenne nawożenie trawników w pasie drogowym ul. Warszawskiej (na całej długości tj. od ul. Przyłuskiego do ul. Kolejowej) | m ² | 33.277 |
| 3. | Jesienne nawożenie trawników w pasie drogowym ul. Warszawskiej (na całej długości tj. od ul. Przyłuskiego do ul. Kolejowej) | m ² | 33.277 |
| 4. | Koszenie w pasie drogowym ul. Warszawskiej (na całej długości tj. od ul. Przyłuskiego do ul. Kolejowej) | m ² | 30.300 |
| 5. | Koszenie w pasie drogowym ul. Armii Poznań na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Cienistej | m ² | 2.400 |
| 6. | Koszenie w pasie drogowym ul. Armii Poznań na odcinku od ul. Cienistej do wału przeciwpowodziowego | m ² | 10.000 |
| 7. | Koszenie w pasie drogowym ul. Wiślanej na odcinku od ul. Rolniczej do wału przeciwpowodziowego | m ² | 7.000 |
| 8. | Koszenie w pasie drogowym ul. Fabrycznej na odcinku od ul. Kiepur do jez. Fabrycznego | m ² | 3.000 |
| 9. | Koszenie w pasie drogowym ul. Partyzantów (na całej długości ulicy) | m ² | 5.000 |
| 10. | Koszenie w pasie drogowym ul. Akacjowej (na całej długości ulicy) | m ² | 3.200 |
| 11. | Koszenie w pasie drogowym ul. Zachodniej (na całej długości ulicy) | m ² | 5.200 |
| 12. | Koszenie w pasie drogowym ul. Turystycznej (na całej długości ulicy) | m ² | 3.600 |
| 13. | Koszenie w pasie drogowym ul. Podróżnej (na całej długości ulicy) | m ² | 4.000 |
| 14. | Koszenie w pasie drogowym ul. Wędkarskiej (na całej długości ulicy) | m ² | 4.800 |
| 15. | Koszenie w pasie drogowym ul. Parkowej (na całej długości ulicy) | m ² | 2.500 |
| 16. | Koszenie w pasie drogowym ul. Sierakowskiej na odcinku od ul. Zachodniej do drogi opaskowej przy ul. Kolejowej | m ² | 3.000 |
| 17. | Koszenie w pasie drogowym ul. M. Konopnickiej na odcinku od ul. Miłej do drogi opaskowej przy ul. Kolejowej | m ² | 3.500 |
| 18. | Koszenie w pasie drogowym ul. Miłej na odcinku od ul. Konopnickiej do ul. Asnyka | m ² | 4.000 |
| 19. | Koszenie w pasie drogowym ul. Baczyńskiego (na całej długości | m ² | 700 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|--------|
| | ulicy) | | |
| 20. | Koszenie w pasie drogowym ul. Ogrodowej na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Kościelna Droga | m ² | 4.000 |
| 21 | Koszenie w pasie drogowym ul. Brukowej na odcinku od ul. Warszawskiej do granicy gminy. | m ² | 8.000 |
| 22 | Koszenie w pasie drogowym ul. Szkolnej na odcinku od ul. Osiedlowej do ul. Warszawskiej | m ² | 400 |
| 23 | Koszenie w pasie drogowym ul. Osiedlowej | m ² | 220 |
| 24 | Koszenie w pasie drogowym ul. Włociańskiej | m ² | 800 |
| 25 | Koszenie w pasie drogowym ul. Szpitalnej | m ² | 1.200 |
| 26 | Koszenie w pasie drogowym ul. Wiosennej na odcinku od ul. Zachodniej do ul. Kolejowej | m ² | 1.200 |
| 27 | Koszenie w pasie drogowym ul. Kmicica | m ² | 1.200 |
| 28 | Koszenie w pasie drogowym ul. Skrzetuskiego | m ² | 1.800 |
| 29 | Koszenie w pasie drogowym ul. Pawłowskiej | m ² | 800 |
| 30 | Koszenie w pasie drogowym ul. Jagodowej | m ² | 1.500 |
| 31 | Koszenie w pasie drogowym ul. Francuskiej | m ² | 2.100 |
| 32 | Koszenie w pasie drogowym ul. Chopina | m ² | 3500 |
| 33 | Koszenie interwencyjne wg wskazań Zamawiającego | m ² | 80.000 |
| 34 | Jesienne grabienie liści w pasie drogowym ul. Warszawskiej (na całej długości tj. od ul. Przyłuskiego do ul. Kolejowej) | m ² | 33.277 |
| 35 | Jesienne grabienie liści w pasie drogowym ul. Armii Poznań na odcinku od ul. Warszawskiej do ul. Cienistej | m ² | 2.400 |
| 36 | Jesienne grabienie liści w pasie drogowym ul. Partyzantów na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Konwaliowej | m ² | 2.000 |
| 37 | Jesienne grabienie liści w pasie drogowym ul. Francuskiej | m ² | 2.100 |
| 38 | Jesienne grabienie liści w pasie drogowym ul. Aleja Lip | m ² | 900 |
| 39 | Jesienne grabienie interwencyjne wg wskazań Zamawiającego | m ² | 15.000 |
| 40 | Interwencyjne zakładanie, renowacja trawników – dosiew trawy wg wskazań Zamawiającego | m ² | 500 |
| 41 | Dosiew nasion kwiatów polnych na istniejących łakach kwietnych: Rondo na ul. Brukowej na wysokości Centrum Handlowego Auchan; ul. Armii Krajowej; ul. Skrzetuskiego. | m ² | 1.382 |
| II. Zakres prac i harmonogram | | | |
| 1. | Wiosenne wygrabienie trawników (pkt. I.1) z wszelkich zanieczyszczeń organicznych (liści, gałęzi, itp.) oraz śmieci (np. niedopałków papierosów) pozostających na danym terenie wraz z wywozem zanieczyszczeń – 1x w roku, w terminie do 14.04.2025 r. | | |
| 2. | Wiosenne nawożenie trawników (pkt. I.2) nawozem mineralnym, między pierwszym a drugim koszeniem (nie wcześniej niż 5 dni po koszeniu). Nawóz mineralny azotowy, w dawce zalecanej przez producenta, należy zastosować jednokrotnie w ciągu roku. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego. | | |
| 3 | Jesienne nawożenie trawników (pkt. I.3) nawozami mineralnymi fosforowo-potasowymi w dawce zalecanej przez producenta, 1 raz w miesiącu sierpniu lub na początku września. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego. | | |
| 4. | Koszenie, zgrabienie trawy i wywóz zgrabionej biomasy z trawników i poboczy o których mowa w pkt.I.4 i I.5. Planuje się 4 koszenia w ciągu trwania umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby maksymalny czas jednokrotnego koszenia terenu wyniósł nie więcej niż 10 dni roboczych | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|--------------|
| 5. | Koszenie, zgrabienie trawy i wywóz zgrabionej biomasy z trawników o których mowa w pkt. I.9, I.10, I.11, I.12, I.15, I.16, I.17, I.18, I.19, I.20, I. 21, I. 22, I. 23, I. 24, I. 25, I. 26, I.27, I 28, I. 29, I. 30, I. 31, I. 32. Planuje się 4 koszenia w ciągu trwania umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby maksymalny czas jednokrotnego koszenia terenu wyniósł nie więcej niż 20 dni roboczych. | | |
| 6. | Koszenie, zgrabienie trawy i wywóz zgrabionej biomasy z trawników o których mowa w pkt. I.6, I.7, I.8, I.13 i I.14 Planuje się 4 koszenia w ciągu trwania umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby maksymalny czas jednokrotnego koszenia terenu wyniósł nie więcej niż 10 dni roboczych | | |
| 7. | Wygrabienie jesienne liści z trawników wraz z wywozem z terenu o którym mowa w pkt. I.34, I.35, I. 36, I. 37, I. 38 – dwukrotnie: w okresie jesiennym, wg terminu wskazanego przez Zamawiającego | | |
| 8. | Interwencyjne (pkt. I.33) koszenie, zgrabienie trawy i wywóz zgrabionej biomasy z trawników z terenu, wg wskazań Zamawiającego. | | |
| 9. | Interwencyjne (pkt. I.39) wygrabienie jesienne liści z trawników z wywozem z terenu, wg wskazań Zamawiającego. | | |
| 10. | Interwencyjne (pkt. I.40) zakładanie, renowacja trawników – dosiew trawy na terenie działek gminnych, wg wskazań Zamawiającego. Wzruszenie i uzupełnienie ubytków gleby, wyrównanie terenu, posianie nasion trawy (dopasowana mieszanka trawnikowa), przysypanie żyzną glebą, zagrabienie, wałowanie obsianego terenu, podlewanie. | | |
| 11 | Dosiew (pkt. I.41) nasion kwiatów polnych na istniejących łąkach kwietnych. Wysiew mieszanki nasion kwiatów wieloletnich z domieszką nasion kwiatów jednorocznych techniką kul (bomb) nasiennych. | | |
| | | Jednostka | Ilość |
| UTRZYMANIE DZIAŁEK GMINNYCH | | | |
| I. Lokalizacja i powierzchnia | | | |
| 1 | Teren przy budynku Urzędu przy ul. Warszawskiej 71 (wokół budynku) | m ² | 550 |
| 2 | Teren przy budynku Urzędu przy ul. Warszawskiej 115 (wokół budynku) | m ² | 1000 |
| 3 | Teren wokół budynków komunalnych przy ul. Fabrycznej 2 i 2A | m ² | 1100 |
| 4 | Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy ul. Brukowej | m ² | 940 |
| 5 | Działka przy ul. Waligóry | m ² | 1600 |
| 6 | Działka przy ul. Miłej | m ² | 450 |
| 7 | Działka przy ul. Włociańskiej/Szczęśliwej | m ² | 1000 |
| 8 | Działka przy ul. Warszawskiej | m ² | 1700 |
| 9 | Działki gminne przy ul.: Strumykowa, Pancerz, Podrózna, Sienkiewicza, Rolnicza, Koncertowa, Batalionów Chłopskich, Jaśminowa, Jeziorna. | m ² | 20.000 |
| 10 | Interwencyjne koszenie działek wg wskazania Zamawiającego. | m ² | 20.000 |
| 11 | Interwencyjne grabienie jesienne liści wg wskazań Zamawiającego. | m ² | 5.000 |
| II. Zakres prac i harmonogram: | | | |
| 1. | Koszenie, zgrabienie trawy i wywóz zgrabionej biomasy z trawników o których mowa w pkt. I.1, I.2, I.3, I. 4 – pięciokrotnie w ciągu czasu trwania umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby maksymalny czas jednokrotnego koszenia terenu wyniósł nie więcej niż 2 dni robocze. | | |
| 2. | Koszenie chwastów, odrostów, podszytu i trawy, zgrabienie skoszonego porostu i wywóz zgrabionej biomasy z działek o których mowa w pkt. I.5, I.6, I. 7, I. 8, I. 9, I.10 – dwukrotnie w ciągu czasu | | |

| | | | |
|----|---|----------------|-------|
| | trwania umowy, w terminach określonych przez Zamawiającego. Zamawiający wymaga aby maksymalny czas jednokrotnego koszenia terenu wyniósł nie więcej niż 10 dni roboczych. | | |
| 3. | Jesienne grabienie liści wraz z wywozem zgrabionej masy – jednokrotnie w ciągu czasu trwania umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z terenu gminnych placów zabaw. | m ² | 5.000 |
| 4. | Interwencyjne (pkt. I.10) koszenie chwastów, odrostów, podszytu i trawy, zgrabienie pokosu i wywóz zgrabionej biomasy z działek w terminie i z lokalizacji, wg wskazań Zamawiającego. | | |
| 5. | Interwencyjne (pkt. I.11) wygrabienie jesienne liści z działek w terminie i z lokalizacji, wg wskazań Zamawiającego. | | |

Wysokość koszenia: trawniki na terenach zabudowanych, w zależności od warunków atmosferycznych 4-5 cm; na terenach niezabudowanych dopuszcza się niższe koszenie poboczny i rowów na wys. 3 cm. Koszenie powinno odbywać się głównie przy pomocy kosiarek mechanicznych oraz przy użyciu kos spalinowych w miejscach trudnodostępnych. Na terenach niezabudowanych w pasach drogowych dopuszcza się użycie kosiarek bijakowych przy koszeniu poboczny i rowów.

Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawnikach niezgrabionej trawy a tym bardziej kupek zgrabionej trawy pochodzącej z wykoszonego terenu. Zgrabienie i wywóz trawy powinien nastąpić niezwłocznie po wykoszeniu, lecz nie później niż w ciągu doby od momentu skoszenia danego odcinka terenu.

W przypadku pasów drogowych na terenach zabudowanych, zakres prac obejmuje grabienie, koszenie i nawożenie terenów zieleni zlokalizowanych w pasach drogowych dróg gminnych, na całej szerokości pasa drogowego - działki drogowej.

W przypadku terenów niezabudowanych / niezagospodarowanych – zakres prac obejmuje koszenie i zgrabienie trawy i chwastów w pasach drogowych na szerokości min. 2,0 m od krawędzi jezdni.

W przypadku działek gminnych, rowów - koszenie obejmuje całą powierzchnię zieleni zlokalizowaną na terenie działki lub rowu.

Zakładanie trawników: obsiew należy wykonać po dokładnym przygotowaniu podłoża zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Optymalny zestaw gatunków roślin powinien składać się przede wszystkim z traw: życica trwała (*Lolium perenne*), kostrzewa czerwona rozlogowa (*Festuca rubra subsp. rubra*), kostrzewa czerwona kępowa (*Festuca rubra subsp. comutata*), wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*). Po założeniu trawnika konieczne jest obfite podlewanie ze sprawdzaniem wilgotności podłoża, które powinno przesiąkać na głębokość 10 – 15 cm. Regularne podlewanie minimum do pierwszego koszenia.

Dosiew nasion kwiatów polnych na istniejących łąkach kwietnych: mieszanka nasienna kwiatów wieloletnich z domieszką nasion kwiatów jednorocznych musi zawierać przynajmniej 30 gatunków roślin, bez uznanych za inwazyjne. Mieszanka powinna zawierać 100% nasion kwiatów i być przeznaczona na gleby suche i stanowiska słoneczne. Żaden z zastosowanych w mieszance komponentów (gatunków) nie może przekraczać 15% całkowitej masy mieszanki. Ostateczny dobór gatunkowy zaproponowany przez Wykonawcę musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego na minimum 3 dni przed planowanym wysiewem.

Siew należy wykonać metodą tzw. kul (bomb) nasiennych. Kule nasienne powinny być ulepione ze sproszkowanej gliny, ziemi ogrodniczej, wody, kompostu, zawierające w środku nasiona kwiatów. Glinę należy wymieszać z ziemią, kompostem w proporcjach: 5 porcji gliny i 3 porcje kompostu, a do tego woda i nasiona kwiatów. Kule nasienne powinny mieć średnicy większej niż ok. 2 cm. Kule nasienne należy rozrzucić równomiernie na powierzchni łąk kwietnych. Należy obficie podlać teren łąki bezpośrednio po wysiewie oraz podlewać obsiany teren przez pierwszy miesiąc po wysiewie nasion. Termin wysiewu: kwiecień – maj lub październik-listopad.

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian w zakresie ilości, terminów, częstotliwości wykonania przewidywanych prac, w zależności od występujących potrzeb lub warunków pogodowych oraz zmiany powierzchni poszczególnych obszarów do utrzymania.

Zamawiający może zlecić pisemnie, e-mailem lub telefonicznie, interwencyjne wykonanie prac polegających na koszeniu trawy lub grabieniu liści nie ujętych w harmonogramie zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia.

Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy: koszenie, grabienie, wysiew traw, nawożenie, porządkowanie terenu.

Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz stosowania dmuchaw zarówno spalinowych jak również elektrycznych. Nie można ich stosować nie tylko do usuwania liści, ale również do sprzątania pokosu trawy czy sprzątania chodników.

W przypadku, gdy w SWZ lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.

GLÓWNY SPECJALISTA
DS. OCHRONY PRZYRODY

Daniel Jaszczyk

