

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, CZĘŚĆ II:

**Utrzymanie rabat, kwietników, terenów obsadzonych krzewami i bylinami, utrzymanie skwerów, utrzymanie donic betonowych oraz donic kwietnikowych zawieszanych na słupach oświetlenia ulicznego na terenie gminy Łomianki w 2025 r.**

### W zakres zadania wchodzi:

1. Utrzymanie rabat, kwietników, terenów obsadzonych krzewami i bylinami, utrzymanie skwerów.
2. Utrzymanie donic betonowych oraz donic kwietnikowych zawieszanych na słupach oświetlenia ulicznego.

### Termin realizacji zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 kwietnia 2025 r., do dnia 15 grudnia 2025 r., wg szczegółowych wytycznych opisanych poniżej.

## 1. UTRZYMANIE RABAT, KWIETNIKÓW, TERENÓW OBSADZONYCH KRZEWAMI I BYLINAMI, UTRZYMANIE SKWERÓW:

### Lokalizacja i powierzchnie:

- Przy budynku urzędu, przy ul. Warszawskiej 115 – łączna powierzchnia obsadzona krzewami, bylinami i kwiatami jednorocznymi 150 m<sup>2</sup>, (w tym pow. pod rośliny jednoroczne 30 m<sup>2</sup>);
- Przy budynku urzędu, przy ul. Warszawskiej 71 – łączna powierzchnia obsadzona krzewami, bylinami i kwiatami jednorocznymi 105 m<sup>2</sup> (w tym pow. pod rośliny jednoroczne 5 m<sup>2</sup>);
- Przy budynku Centrum Kultury, przy ul. Wiejskiej 12 A:
  - Grupy krzewów i bylin – pow. 172 m<sup>2</sup>;
- Przy budynku Biblioteki Publicznej, przy ul. Wiejskiej 12 A:
  - Grupy krzewów i bylin – pow. 103 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Jeziornej do ul. Włościańskiej:
  - Rabaty kwiatowe – łączna powierzchnia 305 m<sup>2</sup> (w tym pow. pod rośliny jednoroczne 80 m<sup>2</sup>)
  - Grupy krzewów – pow. 265 m<sup>2</sup>
  - Pasy niskich krzewów – pow. 550 m<sup>2</sup>
  - „Kwietniki” – kompozycje roślin, krzewów i drzewek – pow. 60 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Warszawskiej przy skrzyżowaniu z ul. Jedności Robotniczej:
  - Grupa niskich krzewów i bylin – 53 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Baczyńskiego do ul. Brukowej:
  - Pasy niskich krzewów i bylin – pow. 1037 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Warszawskiej na odcinku od ul. gen. Bołtucia do pomnika gen. Bołtucia:
  - Pas niskich krzewów – pow. 45 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Armii Poznań do ul. Graniczka:
  - Grupy niskich krzewów i bylin – łączna pow. 2266 m<sup>2</sup>;
- Przy skrzyżowaniu ul. Jagodowej i Wędrowców w Sadowej:
  - Pasy niskich krzewów – pow. 90 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Zacisznej w Sadowej:

- Pas niskich krzewów – pow. 200 m<sup>2</sup>;
- Przy skrzyżowaniu ul. Sobieskiego i Przytułskiego:
  - Grupa niskich krzewów i bylin – 87 m<sup>2</sup> (mini skwer);
- Przy ul. Fabrycznej w rejonie skrzyżowania z ul. Spokojną teren tzw. „Ptasiej Oazy”:
  - Grupa niskich krzewów – 150 m<sup>2</sup> (na skarpie od strony ul. Fabrycznej);
- Przy ul. Zalotnej:
  - Pas niskich krzewów – pow. 30 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Akinsa w Dziekanowie Leśnym przy parkingu przedszkola samorządowego:
  - Grupy niskich krzewów – 57 m<sup>2</sup>;
- Przy skrzyżowaniu ul. Akinsa i Konopnickiej w Dziekanowie Leśnym:
  - Grupa niskich krzewów – 15 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Konopnickiej i ul. Miłej w Dziekanowie Leśnym (wzdłuż ulic):
  - Pasy niskich krzewów – pow. 180 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Chopina na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Armii Poznań:
  - Pasy niskich krzewów – pow. 1022 m<sup>2</sup>;
- Przy ul. Kmicica:
  - Pasy niskich krzewów – pow. 60 m<sup>2</sup>;
- „Motylówki” 4 obiekty po 15 m<sup>2</sup> każdy: przy szkole podstawowej Nr 1 w Łomiankach; przy parkingu LIDL przy ul. Warszawskiej; na terenie ICDS przy ul. Staszica; przy skwerze przy ul. Chopina:
  - Grupy niskich krzewów i bylin – łącznie 60 m<sup>2</sup>;
- Rondo u zbiegu ul. Warszawskiej i ul. Brukowej – łączna powierzchnia obsadzona krzewami oraz roślinami jednorocznymi 380 m<sup>2</sup> (w tym pow. pod rośliny jednoroczne 40 m<sup>2</sup>);
- Rondo u zbiegu ul. Brukowej i ul. Długiej – łączna powierzchnia obsadzona krzewami 314 m<sup>2</sup>;
- Rondo u zbiegu ul. Brukowej i ul. Akacjowej łączna powierzchnia obsadzona krzewami 314 m<sup>2</sup>;
- Skwer przy ul. Chopina – powierzchnia obsadzona bylinami i krzewami – 202 m<sup>2</sup>; powierzchnia łąki kwietnej – 48 m<sup>2</sup>; powierzchnia trawnika – 70 m<sup>2</sup>; młode drzewa - 33 szt;
- Skwer przy ul. Warszawskiej przy sklepie LIDL – powierzchnia obsadzona bylinami i krzewami – 60 m<sup>2</sup>; powierzchnia trawnika – 248 m<sup>2</sup>;
- Skwer „Ptasia Oaza” przy ul. Spokojnej - powierzchnia obsadzona bylinami i krzewami – 324 m<sup>2</sup>; powierzchnia łąki trzęślicowej - 200 m<sup>2</sup>;
- Interwencyjne utrzymanie (pielęgnacja) terenów obsadzonych krzewami i bylinami na terenie gminy Łomianki, według wskazań Zamawiającego – pow. 200 m<sup>2</sup>.

## **Zakres prac:**

### **I. W przypadku rabat kwiatów jednorocznych**

#### **1) Wykonanie letnich nasadzeń kwiatów jednorocznych (wraz z materiałem) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego:**

- usunięcie chwastów i starych przekwitłych lub zdziczałych kwiatów jednorocznych; przekopanie gruntu pod nowe nasadzenia kwiatów i wzbogacenie żyzną glebą oraz nasadzenia roślin jednorocznych wraz ich zasileniem nawozem i obfitym podlaniem – po zawarciu umowy, w terminie od 15 do 20 maja 2025 r.  
łącznie do posadzenia wg. wskazań Zamawiającego:
  - begonia rabatowa odm. „Big Rose with Bronze Leaf” – 1200 szt.
  - begonia rabatowa odm. „Big Red with Green Leaf” – 1200 szt.
  - begonia stale kwitnąca niska (*Begonia semperflorens*) o kwiatach barwy białej, liść zielony „Juwel – White” – 600 szt;
- Wymagania jakościowe dla roślin jednorocznych begonii:
  - minimalna wielkość doniczki dla begonii serii „Big” – ø 12 cm;
  - minimalna wielkość doniczki dla begonii stale kwitnącej niskiej – ø 9 cm;

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte;
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona;

▪ **Wady niedopuszczalne:**

- zwiędnięcie pędów, liści, kwiatów;
- uszkodzenie pędów, pąków kwiatowych, liści i korzeni;
- oznaki chorobowe;
- ślady żerowania szkodników;
- nie dopuszcza się wykopywania materiału szkółkarskiego i umieszczania w pojemnikach bezpośrednio przed dostawą (rośliny muszą być zaadaptowane w pojemnikach).

Przed posadzeniem roślin należy przedstawić materiał Zamawiającemu celem akceptacji.

**2) Wykonanie letnich nasadzeń bylin (wraz z materiałem) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego:**

- przygotowanie terenu pod nasadzenia: usunięcie chwastów; przekopanie gruntu pod nowe nasadzenia bylin i wzbogacenie żyzną glebą oraz nasadzenia bylin wraz ich zasileniem nawozem i obfitym podlaniem – po zawarciu umowy, w terminie do 20 maja 2024 r.

łącznie do posadzenia wg. wskazań Zamawiającego:

- lawenda wąskolistna „Hidcote” – 200 szt. poj. C1,5

▪ **Wymagania jakościowe dla bylin:**

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte;
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona;

▪ **Wady niedopuszczalne:**

- zwiędnięcie pędów, liści, kwiatów;
- uszkodzenie pędów, pąków kwiatowych, liści i korzeni;
- oznaki chorobowe;
- ślady żerowania szkodników;
- nie dopuszcza się wykopywania materiału szkółkarskiego i umieszczania w pojemnikach bezpośrednio przed dostawą (rośliny muszą być zaadaptowane w pojemnikach).

Przed posadzeniem roślin należy przedstawić materiał Zamawiającemu celem akceptacji.

**3). Wykonanie jesiennych nasadzeń kwiatów (wraz z materiałem) w miejscach wskazanych przez Zamawiającego:**

- usunięcie letnich kwiatów jednorocznych, przekopanie gruntu pod nowe nasadzenia roślin i wzbogacenie żyzną glebą oraz nasadzenia roślin jednorocznych jesiennych w terminie od 3-go do 7 listopada 2025 r.

łącznie do posadzenia wg. wskazań Zamawiającego:

- kapusta ozdobna niska (mix. minimum 3 różnych odmian) – 800 szt. ø doniczki 12 cm
- wrzos pączkowy: kolor fioletowy/różowy – 650 szt. doniczka min. P11

▪ **Wymagania jakościowe dla kwiatów jesiennych:**

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte;
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona;

▪ **Wady niedopuszczalne:**

- zwiędnięcie liści;
- uszkodzenie liści i korzeni;
- oznaki chorobowe;
- ślady żerowania szkodników;
- nie dopuszcza się wykopywania materiału szkółkarskiego i umieszczania w pojemnikach bezpośrednio przed dostawą (rośliny muszą być zaadaptowane w pojemnikach).

Przed posadzeniem roślin należy przedstawić materiał Zamawiającemu celem akceptacji.

#### 5) Pielęgnacja kwiatów letnich:

- w okresie od dnia posadzenia do 31 października:
  - wykonywanie prac ogrodniczych zgodnie z wymaganiami specyficznymi dla tej grupy roślin;
  - uzupełnianie niedoborów roślin wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco w ilości do 10%. Konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego;
  - regularne podlewanie roślin (wyłącznie w godzinach nocnych lub wczesno-porannych). Po posadzeniu roślin – w okresie przyjmowania się roślin i w miarę potrzeb, w czasie suszy w ilości min. 30 litrów wody/m<sup>2</sup> powierzchni terenu. W okresie letnich upałów - codzienne podlewanie. Przy podlewaniu należy uważać aby nie zmoczyć liści roślin.
  - nawożenie nawozami wieloskładnikowymi w dawkach zalecanych przez producenta, zapewniającymi silne kwitnienie – na bieżąco.
  - pielenie, odchwaszczanie terenu wokół roślin – na bieżąco;
  - usuwanie zaschłych części roślin w tym uschniętych kwiatostanów – na bieżąco;
  - usunięcie kwiatów letnich - 31 października;
  - każdorazowe porządkowanie terenu po wykonanych pracach z wywozem biomasy;
  - koszty kwiatów, oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. woda do podlewania roślin, nawozy, ziemia, itp.) ponosi Wykonawca;

Wykonawca gwarantuje wysoką jakość kwiatów jednorocznych w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia). W przypadku negatywnej oceny jakości kwiatów przez Zamawiającego ma on prawo żądać wymiany części lub całości materiału sadzeniowego w celu osiągnięcia właściwego efektu.

Nasadzenia nastąpią w sposób i w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Ewentualna zmiana gatunków nasadzeń możliwa jest po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego i nie będzie ona podstawą do dodatkowych roszczeń finansowych.

#### 6) Pielęgnacja kwiatów jesiennych:

- w okresie od posadzenia do 30 listopada – pielenie, podlewanie, usuwanie obumarłych części roślin – na bieżąco w zależności od potrzeb;
- uzupełnianie niedoborów roślin wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco w ilości do 10%. Konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
- usunięcie kwiatów jesiennych w terminie do 15 grudnia (koszt wliczony w cenę ogólną oferty).

Koszty roślin oraz materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Wykonawca gwarantuje wysoką jakość kwiatów jednorocznych w całym okresie wegetacji (zdrowy, jednorodny materiał roślinny, sadzony w początkowej fazie kwitnienia, zapewniający długotrwały efekt kwitnienia). W przypadku negatywnej oceny jakości kwiatów przez Zamawiającego ma on prawo żądać wymiany części lub całości materiału sadzeniowego w celu osiągnięcia właściwego efektu.

Nasadzenia jesienne nastąpią w sposób i w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym. Ewentualna zmiana gatunków nasadzeń możliwa jest po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego i nie będzie ona podstawą do dodatkowych roszczeń finansowych.

## **II. Zakres prac w przypadku terenów obsadzonych krzewami i wieloletnimi bylinami**

### **1) Pozimowe uporządkowanie terenu:**

- przycięcie obumarłych części krzewów, przycięcie krzewów tawuły, lawendy i traw, przekopanie/wzruszenie gleby w rejonie brył korzeniowych krzewów (w koniecznych przypadkach uformowanie mis ziemnych zatrzymujących wodę), pielenie oraz dokładne wysypanie terenu korą średnio mieloną – w terminie do 30 kwietnia 2025 r.;
- przycięcie krzewów forsycji – po przekwitnięciu;
- usunięcie obumarłych części bylin, pielenie terenu obsadzonego krzewami i wieloletnimi bylinami oraz wysypanie terenu korą średnio mieloną – w terminie do 30 kwietnia 2025 r.
- uporządkowanie terenu po wykonanych pracach wraz z wywozem biomasy.

### **2) Pielęgnacja terenów obsadzonych krzewami i bylinami:**

- w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada, na terenach obsadzonych krzewami i bylinami:
  - uzupełnianie niedoborów bylin i traw wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających lub tych które nie wznowiły wegetacji po okresie zimowym oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco; konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Koszt roślin pokrywa Wykonawca;
  - nawożenie roślin nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi w dawkach zalecanych przez producenta dobranymi do danej grupy roślin;
  - regularne podlewanie (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb, na bieżąco, w ilości min. 30-40 l wody/m<sup>2</sup> powierzchni terenu, przy założeniu, że podłoże powinno być nawilżone do głębokości 20 cm. W okresie upałów – podlewanie w odstępach min. 2 dniowych lub codziennie.
  - uzupełnianie kory, odchwaszczanie – na bieżąco;
  - strzyżenie, cięcia formujące krzewów;
  - przycinanie roślin lawendy po przekwitnięciu;
  - przycięcie bylin na wysokości 5 cm od poziomu gruntu z końcem listopada;
  - zabiegi przygotowujące do zimy: związanie traw ozdobnych, w koniecznych przypadkach okrycie roślin lawendy stroiszem iglastym, podsypywanie podstawy pędów korą;
  - porządkowanie terenu po wykonanych pracach z wywozem biomasy - każdorazowo po wykonanych pracach.

Koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. woda do podlewania roślin, nawozy, ziemia, kora, itp.) ponosi Wykonawca.

### **3) Pielęgnacja krzewów i bylin przy Centrum Kultury przy ul. Wiejskiej 12 A w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:**

- **kwiecień:** pozimowe uporządkowanie terenu - usunięcie obumarłych części krzewów i bylin, pielenie terenu oraz wysypanie terenu korą drobno mieloną – w terminie do 30 kwietnia 2025 r.;
- **maj:** wiosenne nawożenie nawozem mineralnym wieloskładnikowym w dawce 3 kg zawierającym ok. 16 %N całkowitego; pielenie, wysypanie drobną korą, oprysk przeciw mszycom i chorobom grzybowym, podlewanie;
- **czerwiec:** nawożenie nawozem mineralnym wieloskładnikowym, pielenie, podlewanie, oprysk przeciw mszycom i chorobom grzybowym;
- **lipiec:** lustracja z możliwością oprysku róż przeciw przędziorkom i czarnej plamistości, przycięcie przekwitłych kwiatostanów bylin, pielenie, podlewanie, poprawienie ściółki z kory;



- sierpień: lustracja z możliwością oprysku róż przeciw przędziorkom i czarnej plamistości, przycięcie przekwitłych kwiatostanów bylin, pielenie, podlewanie, poprawienie ściółki z kory;
  - wrzesień: nawożenie mineralne – 2 kg wieloskładnikowego nawozu mineralnego jesiennego zawierającego ok. 12-14% N całkowitego; lustracja z możliwością oprysku róż, usuwanie przekwitłych kwiatostanów roślin, pielenie, podlewanie;
  - październik: lustracja, przycięcie przekwitłych kwiatostanów roślin, pielenie, podlewanie;
  - listopad: zabiegi przy zgotowujące do zimy: przycięcie róż, podsypywanie warstwą kory, związanie traw, przycięcie bylin;
  - uzupełnianie niedoborów krzewów, bylin i traw wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających lub tych które nie wznowiły wegetacji po okresie zimowym oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco; konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Koszt roślin pokrywa Wykonawca;
- Koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. woda do podlewania roślin, nawozy, ziemia, kora, itp.) ponosi Wykonawca.

**4) Interwencyjne utrzymanie (pielęgnacja) terenów obsadzonych krzewami i bylinami na terenie gminy Łomianki według wskazań przedstawiciela Zamawiającego:**

- w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada, interwencyjnie na terenach obsadzonych krzewami i bylinami wskazanych przez przedstawiciela Urzędu – pielenie i podlewanie (podlewanie w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb;
- przycinanie krzewów i bylin;
- uzupełnianie kory;
- porządkowanie terenu po wykonanych pracach z wywozem biomasy - każdorazowo po wykonanych pracach.

Koszty materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. woda do podlewania roślin, nawozy, ziemia, kora, itp.) ponosi Wykonawca.

**III. Zakres prac w przypadku utrzymania zieleni za terenie skweru przy ul. Chopina:**

**1) Powierzchnie i ilości do utrzymania:**

- teren obsadzony krzewami i bylinami – 202 m<sup>2</sup>;
- łąka kwietna – 48 m<sup>2</sup>;
- trawniki – 70 m<sup>2</sup>;
- istniejące nasadzenia drzew – 33 szt.

**2) Pielęgnacja krzewów i bylin w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:**

- przycięcie obumarłych części krzewów, przycięcie lawendy, przekopanie/wzruszenie gleby w rejonie brył korzeniowych krzewów, pielenie oraz dokładne wysypanie terenu korą średnio mieloną – w terminie do 30 kwietnia 2024 r;
- przycięcie róż okrywowych – maj;
- uzupełnianie niedoborów bylin i krzewów wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających lub tych które nie wznowiły wegetacji po okresie zimowym oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco; konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Koszt roślin pokrywa Wykonawca;
- nawożenie roślin nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi w dawkach zalecanych przez producenta dobranymi do danej grupy roślin;
- regularne podlewanie (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb, na bieżąco, w ilości min. 30-40 l wody/m<sup>2</sup> powierzchni terenu, przy założeniu, że podłoże powinno być nawilżone do głębokości 20 cm. W okresie upałów – podlewanie w odstępach min. 2 dniowych lub codziennie.

- uzupełnianie kory, odchwaszczanie – na bieżąco;
- strzyżenie, cięcia formujące krzewów;
- przycinanie roślin lawendy po przekwitnięciu;
- przycięcie bylin na wysokości 5 cm od poziomu gruntu 30 listopada;
- zabiegi przygotowujące do zimy: okrycie roślin lawendy gałązkami roślin iglastych lub białą agrowłókniną, podsypywanie podstawy pędów korą;
- porządkowanie terenu po wykonanych pracach z wywozem biomasy - każdorazowo po wykonanych pracach.

### 3) Pielęgnacja łąki kwietnej w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:

- dosiew nasion kwiatów polnych na istniejącej łące kwietnej: mieszanka nasienna kwiatów wieloletnich z domieszką nasion kwiatów jednorocznych musi zawierać przynajmniej 30 gatunków roślin, bez uznanych za inwazyjne. Mieszanka powinna zawierać 100% nasion kwiatów i być przeznaczona na gleby suche i stanowiska słoneczne. Żaden z zastosowanych w mieszance komponentów (gatunków) nie może przekraczać 15% całkowitej masy mieszanki. Ostateczny dobór gatunkowy zaproponowany przez Wykonawcę musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego na minimum 3 dni przed planowanym wysiewem. Siew należy wykonać metodą tzw. kul (bomb) nasiennych. Kule nasienne powinny być ulepione ze sproszkowanej gliny, ziemi ogrodniczej, wody, kompostu, zawierające w środku nasiona kwiatów. Glinę należy wymieszać z ziemią, kompostem w proporcjach: 5 porcji gliny i 3 porcje kompostu, a do tego woda i nasiona kwiatów. Kule nasienne nie powinny mieć średnicy większej niż ok. 2 cm. Kule nasienne należy rozrzucić równomiernie na powierzchni łąk kwietnych. Należy obficie podlać teren łąki bezpośrednio po wysiewie oraz podlewać obsiany teren przez pierwszy miesiąc po wysiewie nasion. Termin wysiewu: kwiecień – maj.
- koszenie łąki wieloletniej - raz w roku po przekwitnięciu. Wysokość po skoszeniu nie może być niższa niż 5 cm. Zabrania się używania kosiarek prowadzących do rozdrobnienia biomasy natomiast zaleca się koszenie tradycyjnymi kosami. Równomiernie rozłożony pokos pozostawić należy na kilka dni w celu wysuszenia i osypania się nasion z kwiatostanów. Wygrabienie pokosu i wywóz na wysypisko lub zagospodarowanie w inny sposób.
- odchwaszczanie – pojawiające się chwasty kosić lub pilić na bieżąco w miarę potrzeb,
- podlewanie – w zależności od potrzeb należy zapewnić wystarczającą wilgotność gleby szczególnie w pierwszych miesiącach po dosiewie nasion oraz w okresach suszy.
- bieżące uzupełnianie łysin i obszarów bez wschodów roślin.

### 4) Pielęgnacja trawników w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:

- wiosenne wygrabienie trawników z wszelkich zanieczyszczeń (liście, gałęzie, drobne śmieci, kamienie, itp.) w terminie do 30 kwietnia;
- wertykulacja trawników w terminie do 30 kwietnia;
- nawożenie nawozami mineralnymi wiosennymi – azotowymi w dawce zalecanej przez producenta, 1 raz pomiędzy pierwszym i drugim koszeniem. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego;
- nawożenie nawozami jesiennymi fosforowo-potasowymi w dawce zalecanej przez producenta, 1 raz, w miesiącu sierpniu lub na początku września. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego;
- regularne podlewanie trawników (w godzinach wczesno-porannych) w zależności od warunków atmosferycznych;
- koszenie wraz ze zbieraniem skoszonej trawy z częstotliwością min. 2 razy w miesiącu. Częstotliwość koszenia należy dostosować do aktualnej pory roku. Wysokość trawy nie może przekraczać 12 cm. Trawniki należy kosić na wysokość 5 cm. Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawnikach niezgrabionej trawy a tym bardziej kupek zgrabionej trawy pochodzącej z wykoszonego terenu. Zgrabienie i wywóz trawy powinien nastąpić niezwłocznie po wykoszeniu, lecz nie później niż w ciągu doby od momentu skoszenia;

- jesienne grabienie liści wraz z wywozem biomasy, na bieżąco w miesiącach październik-listopad. Zbieranie i wywóz liści musi nastąpić na całej powierzchni trawników. Grabienie i wywóz liści z terenu skweru, ma nastąpić bezpośrednio po ich zgrabieniu. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych usunięcie już zgrabionych liści nastąpić ma najpóźniej na drugi dzień po ich ustąpieniu.

**5) Pielęgnacja posadzonych młodych drzew w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:**

- zabezpieczenie pni drzew osłonką z mocnego tworzywa sztucznego o wysokości min. 20 cm zabezpieczającą przez uszkodzeniami mechanicznymi, np. podczas koszenia trawników;
- kontrola stanu zdrowotnego drzew;
- cięcia korygujące koron drzew – 1 krotnie w ciągu sezonu tak, aby utrzymywać regularny pokrój;
- pielenie mis;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (kora średnio rozdrobniona);
- usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych;
- kontrola stabilizacji posadzonych drzew;
- naprawa i konserwacja podpór;
- nawożenie nawozami mineralnymi w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb i zaleceń producenta. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- podlewanie drzew w dawce jednorazowo min. 50-60 l / 1 szt. drzewa. Podlewanie drzew w godzinach wieczornych lub wczesno porannych – z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych. W okresach suszy podlewanie w odstępach co 2 dni w dawce min. 50-60 l / 1 szt. (wodę do podlewania zapewnia Wykonawca).
- bieżący monitoring stanu drzew, w tym na obecność patogenów oraz szkodników i odpowiednie reagowanie poprzez zastosowanie właściwych preparatów chemicznych.

**IV. Zakres prac w przypadku utrzymania zieleni za terenie skweru przy ul. Warszawskiej (przy wjeździe do sklepu LIDL) :**

**1) Powierzchnie i ilości do utrzymania:**

- teren obsadzony krzewami i bylinami – 60 m<sup>2</sup>;
- trawniki – 248 m<sup>2</sup>;

**2) Pielęgnacja krzewów i bylin w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:**

- przycięcie obumarłych części krzewów, przycięcie kwiatostanów hortensji, przekopanie/wzruszenie gleby w rejonie brył korzeniowych krzewów, pielenie oraz dokładne wysypanie terenu korą średnio mieloną – w terminie do 30 kwietnia 2025 r.;
- przycięcie róż okrywowych – maj;
- uzupełnianie niedoborów bylin i krzewów wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających lub tych które nie wznowiły wegetacji po okresie zimowym oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco; konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Koszt roślin pokrywa Wykonawca;
- nawożenie roślin nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi w dawkach zalecanych przez producenta dobranymi do danej grupy roślin;
- regularne podlewanie (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb, na bieżąco, w ilości min. 30-40 l wody/m<sup>2</sup> powierzchni terenu, przy założeniu, że podłoże powinno być nawilżone do głębokości 20 cm. W okresie upałów – podlewanie w odstępach min. 2 dniowych lub codziennie.
- uzupełnianie kory, odchwaszczanie – na bieżąco;
- cięcia formujące krzewów;
- porządkowanie terenu po wykonanych pracach z wywozem biomasy - każdorazowo po wykonanych pracach.



### **3) Pielęgnacja trawników w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:**

- wiosenne wygrabienie trawników z wszelkich zanieczyszczeń (liście, gałęzie, drobne śmieci, kamienie, itp.) w terminie do 30 kwietnia;
- wertykulacja trawników w terminie do 30 kwietnia;
- nawożenie nawozami mineralnymi wiosennymi – azotowymi w dawce zalecanej przez producenta, 1 raz pomiędzy pierwszym i drugim koszeniem. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego;
- nawożenie nawozami jesiennymi fosforowo-potasowymi w dawce zalecanej przez producenta, 1 raz, w miesiącu sierpniu lub na początku września. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego;
- koszenie wraz ze zbieraniem skoszonej trawy z częstotliwością min. 2 razy w miesiącu. Częstotliwość koszenia należy dostosować do aktualnej pory roku. Wysokość trawy nie może przekraczać 12 cm. Trawniki należy kosić na wysokość 5 cm. Niedopuszczalne jest pozostawienie na trawnikach niezgrabionej trawy a tym bardziej kupek zgrabionej trawy pochodzącej z wykoszonego terenu. Zgrabienie i wywóz trawy powinien nastąpić niezwłocznie po wykoszeniu, lecz nie później niż w ciągu doby od momentu skoszenia;
- jesiennie grabienie liści wraz z wywozem biomasy, na bieżąco w miesiącach październik-listopad. Zbieranie i wywóz liści musi nastąpić na całej powierzchni trawników. Grabienie i wywóz liści z terenu skweru, ma nastąpić bezpośrednio po ich zgrabieniu. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych usunięcie już zgrabionych liści nastąpić ma najpóźniej na drugi dzień po ich ustąpieniu.

## **V. Zakres prac w przypadku utrzymania zieleni za terenie skweru „Ptasia Oaza przy ul. Spokojnej:**

### **1) Powierzchnie i ilości do utrzymania:**

- teren obsadzony krzewami i bylinami – 324 m<sup>2</sup>;
- łąka trzęślicowa – 200 m<sup>2</sup>;
- istniejące nasadzenia drzew – 8 szt;
- taras widokowy drewniany – pow. 51,76 m<sup>2</sup>;
- nawierzchnia mineralna typu Hanse Grand – pow. 11,55 m<sup>2</sup>.

### **2) Pielęgnacja krzewów i bylin w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:**

- przycięcie obumarłych części krzewów, przekopanie/wzruszenie gleby w rejonie brył korzeniowych krzewów, pielenie oraz dokładne wysypanie terenu korą średnio mieloną – w terminie do 30 kwietnia 2025 r.;
- uzupełnianie niedoborów bylin i krzewów wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających lub tych które nie wznowiły wegetacji po okresie zimowym oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco; konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Koszt roślin pokrywa Wykonawca;
- nawożenie roślin nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi w dawkach zalecanych przez producenta dobranymi do danej grupy roślin. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego;
- regularne podlewanie (w godzinach nocnych lub wczesno-porannych, tak by nie dopuścić do osłabienia roślin lub wręcz ich zamierania) – w zależności od potrzeb, na bieżąco, w ilości min. 30-40 l wody/m<sup>2</sup> powierzchni terenu, przy założeniu, że podłoże powinno być nawilżone do głębokości 20 cm. W okresie upałów – podlewanie w odstępach min. 2 dniowych lub codziennie.
- uzupełnianie kory, odchwaszczanie – na bieżąco;
- strzyżenie, cięcia formujące krzewów;
- przycięcie bylin na wysokości 5 cm od poziomu gruntu z końcem listopada;
- zabiegi przygotowujące do zimy: w koniecznych przypadkach okrycie roślin stroiszem iglastym, podsypywanie podstawy pędów korą;

- porządkowanie terenu po wykonanych pracach z wywozem biomasy - każdorazowo po wykonanych pracach.

### 3) Pielęgnacja łąki trzęślicowej w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:

- dosiew nasion traw i roślin dwuliściennych z łąk siedliskowych i pastwisk z klasy Molinio-Arrhenatheretea (zbiorowiska trwale lub okresowo wilgotne i świeże). Preferowany skład gatunkowy traw i roślin dwuliściennych:
  - trawy: śmiałek darniowy; komonica błotna, turzyca Hartmana, stokłosa groniasta, trzęślica modra;
  - byliny: firletka poszarpana, jaskier ostry, niezapominajka błotna, przytulia bagienna, wyka ptasia, koniczyna łąkowa, babka lancetowata.

Ostateczny dobór gatunkowy zaproponowany przez Wykonawcę musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego na minimum 5 dni przed planowanym wysiewem.

Siew należy wykonać metodą tzw. kul (bomb) nasiennych. Kule nasienne powinny być ulepione ze sproszkowanej gliny, ziemi ogrodniczej, wody, kompostu, zawierające w środku nasiona kwiatów. Glinę należy wymieszać z ziemią, kompostem w proporcjach: 5 porcji gliny i 3 porcje kompostu, a do tego woda i nasiona kwiatów. Kule nasienne nie powinny mieć średnicy większej niż ok. 2 cm. Kule nasienne należy rozrzucić równomiernie na powierzchni łąk kwietnych. Należy obficie podlać teren łąki bezpośrednio po wysiewie oraz podlewać obsiany teren przez pierwszy miesiąc po wysiewie nasion. Termin wysiewu: kwiecień – maj;

- koszenie łąki trzęślicowej - raz w roku w terminie początek lipca do połowy sierpnia. Dopuszcza się wykonanie drugiego koszenia na jesieni. Koszenie ze zbiorem siana wykonać przed dniami deszczowymi. Wysokość po skoszeniu nie może być niższa niż 8 cm. Zabrania się używania kosiarek prowadzących do rozdrobnienia biomasy natomiast zaleca się koszenie tradycyjnymi kosami. Równomiernie rozłożony pokos należy pozostawić na łące zależnie od warunków atmosferycznych przez okres do 2 tygodni. Pokos pozostawiany jest w celu wysuszenia i wysiania się nasion z owoców i owocostanów. Wygrabienie pokosu i wywóz na wysypisko lub zagospodarowanie w inny sposób;
- podlewanie – w miarę potrzeby w okresie dużej suszy i przy widocznej utracie turgoru, zasychaniu roślin. Należy zapewnić wystarczającą wilgotność gleby w pierwszych miesiącach po dosiewie nasion;
- bieżące uzupełnianie łysin i obszarów bez wschodów roślin;
- wapnowanie – wykonanie wapnowania nawozem wapniowym w dawkach zalecanych przez producenta 1 raz w sezonie jesienią z końcem listopada. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.

### 4) Pielęgnacja posadzonych młodych drzew w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada:

- zabezpieczenie pni drzew osłonką z mocnego tworzywa sztucznego o wysokości min. 20 cm;
- kontrola stanu zdrowotnego drzew;
- cięcia korygujące koron drzew – 1 krotnie w ciągu sezonu tak, aby utrzymywać regularny pokrój;
- pielenie mis;
- uzupełnianie materiału ściółkującego (kora średnio rozdrobniona);
- usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych;
- kontrola stabilizacji posadzonych drzew;
- naprawa i konserwacja podpór;
- nawożenie nawozami mineralnymi w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb i zaleceń producenta. Nawóz planowany do zastosowania podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- podlewanie drzew w dawce jednorazowo min. 50-60 l / 1 szt. drzewa. Podlewanie drzew w godzinach wieczornych lub wczesno porannych – z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych. W okresach suszy podlewanie w odstępach co 2 dni w dawce min. 50-60 l / 1 szt. (wodę do podlewania zapewnia Wykonawca).

- bieżący monitoring stanu drzew, w tym na obecność patogenów oraz szkodników i odpowiednie reagowanie poprzez zastosowanie właściwych preparatów chemicznych.

#### **VI. Zakres prac – montaż mat przeciwsolnych zabezpieczających przed szkodliwym działaniem soli drogowej posadzone krzewy i byliny wzdłuż ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Armii Poznań do ul. Graniczka:**

##### **1) Powierzchnie i ilości:**

- łączna długość mat – ok. 500 mb;
- montaż mat przeciwsolnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na łącznej długości 500 mb przy pomocy palików drewnianych o wymiarach 7 cm x 120 cm rozstawionych co 1 m – łącznie 500 szt. palików;
- termin montażu – od 01.12.2025 r. do 15.12.2025 r.

**Maty przeciwsolne oraz drewniane paliki drewniane do montażu zapewnia Zamawiający.**

Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian w zakresie terminów wykonania przewidywanych prac, w zależności od występujących potrzeb lub warunków atmosferycznych.

Zastrzega się możliwość wprowadzenia zmian łącznej powierzchni i powierzchni poszczególnych terenów zieleni do utrzymania oraz zmian lokalizacji nasadzeń roślin jednorocznych.

O wszystkich zmianach Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający może zlecić pisemnie, e-mailem lub telefonicznie, interwencyjne wykonanie prac polegających na pielęgnacji terenów obsadzonych krzewami i bylinami na terenie gminy Łomianki nie ujętych w wykazie zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia.

#### **2. UTRZYMANIE DONIC KWIETNIKOWYCH ZAWIESZANYCH NA SŁUPACH OŚWIETLENIA ULICZNEGO**

##### **Lokalizacja:**

Wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego słupy oświetlenia ulicznego przy ul. Warszawskiej na odcinku od ul. Wiślanej do ul. Włociańskiej - donice typu JIFLOR 600 – 29 szt.

Słup oświetlenia ulicznego – rondo skrzyżowanie ul. Warszawska/ul. Brukowa - donica typu JIFLOR 800 – 1 szt.

**Donice wraz z elementami montażowymi zapewnia Zamawiający i przekazuje je Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.**

##### **Zakres prac:**

##### **Wykonanie obsadzeń:**

Wykonanie obsadzeń 30 szt. donic do zawieszenia na słupy oświetlenia ulicznego: 29 szt. donic typu JIFLOR 600 i 1 szt. donicy typu JIFLOR 800:

- Wypełnienie donic substratem wymieszanym z nawozami oraz hydrożelem, w proporcjach zalecanych przez producenta, do wysokości 2 cm od górnej krawędzi donic. Wykonawca udokumentuje zakup hydrożelu i przedstawi dowód Zamawiającemu;
- Zakup i posadzenie w donicach dobrze rozwiniętych kwiatów, rozpoczynających kwitnienie w kompozycji z następujących rodzajów kwiatów: pelargonia bluszczolistna kaskadowa o zwisającej formie (*Pelargonium peltatum*) odmiany o kwiatach pojedynczych, kolor kwiatów różowy; wilec ziemniaczany (*Ipomea batatas*) kolor liści limonkowo-żółty. Kwiaty należy posadzić w ilości zapewniającej pełne wypełnienie donicy na całym obwodzie:

- donice typu JIFLOR 600 – minimum 12 szt./donica w kompozycji: pelargonia bluszczolistna odm. o kwiatach różowych – 10 szt; wilec ziemniaczany (*Ipomea batatas*) kolor liści zielono-żółty – 2 szt.,
- donica typu JIFLOR 800 – minimum 16 szt./donica w kompozycji: pelargonia bluszczolistna odm. o kwiatach różowych – 14 szt; wilec ziemniaczany (*Ipomea batatas*) kolor liści zielono-żółty – 2 szt.

#### Łącznie do posadzenia w donicach:

- pelargonia bluszczolistna odm. o kwiatach różowych – 304 szt., doniczka min. P12
- wilec ziemniaczany (*Ipomea batatas*) – 60 szt., doniczka min. P12

#### Wymagania jakościowe dla kwiatów:

- pelargonie w fazie kwitnienia, rozkrzewione, minimum 3 pędy w doniczce;
- po posadzeniu pędy kwiatowe roślin muszą mieć długość min. 30 cm;
- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte;
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona;
- **Wady niedopuszczalne:**
  - brak kwitnienia;
  - zwiędnięcie liści;
  - uszkodzenie liści i korzeni;
  - oznaki chorobowe;
  - ślady żerowania szkodników;

#### Zawieszenie ukwieconych donic:

- zawieszenie obsadzonych roślinami donic na wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego słupach oświetlenia ulicznego, na wysokości ok. 2,5-3 m, w terminie od 15.05.2025 r. do 20.05.2025 r.

#### Pielęgnacja obsadzeń letnich w okresie od zawieszenia donic do 31.10.2024 r.:

- w całym okresie od zawieszenia donic do ich zdjęcia, kwiaty muszą tworzyć zwarty pełny bukiet na całym zewnętrznym obwodzie donicy;
- podlewanie (wyłącznie w godzinach nocnych lub wczesno-porannych) roślin z częstotliwością dostosowaną do realnych potrzeb i warunków pogodowych, tak by nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej roślin - na bieżąco;
- zasilanie roślin wieloskładnikowymi nawozami mineralnymi odpowiednio dobranymi do posadzonych roślin kwitnących – z częstotliwością zapewniającą bujne kwitnienie, zgodnie z zaleceniami producenta nawozu;
- zastosowanie preparatów grzybobójczych oraz oprysków przeciw mszycom – prewencyjnie oraz każdorazowo w zależności od wystąpienia takiej potrzeby;
- stała lustracja donic;
- usuwanie uschniętych fragmentów roślin, w tym uschniętych kwiatostanów – w zależności od rzeczywistych potrzeb - na bieżąco;
- uzupełnianie i wymiana roślin obumarłych lub zamierających, bez względu na przyczynę zamierania lub obumarcia lub w przypadku braku osiągnięcia zamierzonego efektu – w miarę potrzeb, na bieżąco. Konieczność uzupełnienia i wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Koszty roślin i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. woda do podlewania roślin, nawozy, ziemia, hydrożel, itp.) ponosi Wykonawca

#### Zdjęcie donic kwiatnikowych:

- Zdjęcie donic w dniu 31.10.2025 r., lub w terminie wcześniejszym w zależności od warunków pogodowych;

- Opróżnienie donic z kwiatów i ziemi;
- Umycie donic i ich przetransportowanie do miejsca składowania wskazanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, zlokalizowanego na terenie gminy Łomianki.

### **3. UTRZYMANIE BETONOWYCH DONIC KWIETNIKOWYCH**

#### **Lokalizacja:**

Donice zlokalizowane przy budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 115 oraz przy budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 71:

- donice betonowe prostokątne o wymiarach 90 cm x 40 cm x 50 cm – 5 szt.
- donice betonowe sześciokątne o wymiarach 80 cm x 46 cm – 7 szt.

#### **Zakres prac:**

##### **Wykonanie obsadzeń letnich w terminie od 16.05.2025 r. do 20.05.2025 r.**

- wykonanie izolacji donic – wyłożenie ścian styropianem (grubość 2 cm) lub geowłókniną;
- wykonanie warstwy drenażu w donicach z keramzytu – grubość warstwy ok. 8-10 cm;
- wypełnienie donic substratem wymieszanym z nawozami oraz hydrożelem, w proporcjach zalecanych przez producenta, do wysokości 4 cm od górnej krawędzi donic. Wykonawca udokumentuje zakup hydrożelu i przedstawi dowód Zamawiającemu;
- zakup i posadzenie w donicach dobrze rozwiniętych roślin, (pelargonie w fazie kwitnienia) w kompozycji: pelargonia rabatowa (*Pelargonium zonale*) odmiany o kwiatach w kolorze pastelowy/ciemny róż, fiolet; zielistka (*Chlorophytum*) odmiana 'Vareigatum'; kocanka włośnata zwisająca (*Helichrysum petiolare*); Ipomea odm. Sweet Caroline Purple o bordowych liściach (*Ipomea*). Rośliny należy posadzić w ilości zapewniającej pełne wypełnienie donicy:
  - donice betonowe prostokątne o wymiarach 90 cm x 40 cm x 50 cm – minimum 14 szt./donica w kompozycji: pelargonia rabatowa kwiatach w kolorze pastelowy/ciemny róż, fiolet – 8 szt.; zielistka odmiana 'Vareigatum' – 2 szt.; kocanka włośnata zwisająca - 2 szt.; Ipomea odm. Sweet Caroline Purple o bordowych liściach – 2 szt.
  - donice betonowe sześciokątne o wymiarach 80 cm x 46 cm – minimum 18 szt./donica w kompozycji: pelargonia rabatowa (*Pelargonium zonale*) o kwiatach w kolorze pastelowy/ciemny róż – 11 szt.; zielistka (*Chlorophytum*) odmiana 'Vareigatum' – 3 szt.; kocanka włośnata zwisająca – 2 szt.; Ipomea odm. Sweet Caroline Purple o bordowych liściach – 2 szt.

##### **Łącznie do posadzenia w donicach:**

- pelargonia rabatowa o kwiatach w kolorze pastelowy/jasny róż, fiolet – 117 szt., doniczka P12
- zielistka odmiana 'Vareigatum' – 31 szt., doniczka P12
- kocanka włośnata zwisająca – 24 szt., doniczka P12.
- Ipomea odm. Sweet Caroline Purple o bordowych liściach – 24 szt., doniczka P12.

##### **Wymagania jakościowe dla roślin letnich:**

- pelargonie w fazie kwitnienia;
- po posadzeniu pędy kocanki oraz ipomei muszą mieć długość min. 30 cm;
- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte;
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona;
- **Wady niedopuszczalne:**
  - brak kwitnienia pelargonii;
  - zwiędnięcie liści;
  - uszkodzenie liści i korzeni;



- oznaki chorobowe;
- ślady żerowania szkodników;

#### **Pielęgnacja obsadzeń letnich w okresie od zawieszenia donic do 31.10.2025 r.:**

- w całym okresie od ustawienia donic, rośliny muszą tworzyć zwarty pełny bukiet na całej powierzchni donicy;
- podlewanie (wyłącznie w godzinach nocnych lub wczesno-porannych) roślin z częstotliwością dostosowaną do realnych potrzeb i warunków pogodowych, tak by nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej roślin - na bieżąco;
- zasilanie roślin wieloskładnikowymi nawozami mineralnymi odpowiednio dobranymi do posadzonych roślin – z częstotliwością zapewniającą bujne kwitnienie, zgodnie z zaleceniami producenta nawozu;
- zastosowanie preparatów grzybobójczych oraz oprysków przeciw mszycom – prewencyjnie oraz każdorazowo w zależności od wystąpienia takiej potrzeby;
- stała lustracja donic;
- usuwanie uschniętych fragmentów roślin, w tym uschniętych kwiatostanów – w zależności od rzeczywistych potrzeb - na bieżąco;
- uzupełnianie i wymiana roślin obumarłych lub zamierających, bez względu na przyczynę zamierania lub obumarcia lub w przypadku braku osiągnięcia zamierzonego efektu – w miarę potrzeb, na bieżąco. Konieczność uzupełnienia i wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Koszty roślin i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. woda do podlewania roślin, nawozy, ziemia, hydrożel, itp.) ponosi Wykonawca.

W przypadku negatywnej oceny jakości roślin przez Zamawiającego ma on prawo żądać wymiany części lub całości materiału sadzeniowego w celu osiągnięcia właściwego efektu.

#### **Wykonanie obsadzeń jesiennych donic w terminie od 1-go do 6 listopada 2025 r.**

##### **Zakres prac:**

- usunięcie letnich nasadzeń z donic;
- zakup i posadzenie w donicach dobrze rozwiniętych roślin, w kompozycji: kapusta ozdobna odm. w kolorze fiolet, róż; wrzos pączkowy kolor żółty; wrzos pączkowy kolor czerwony/purpurowy; żurawka ogrodowa odm. o liściach czerwonych/pomarańczowych. Rośliny należy posadzić w ilości zapewniającej pełne wypełnienie donicy:
  - donice betonowe prostokątne o wymiarach 90 cm x 40 cm x 50 cm – minimum 10 szt./donica w kompozycji: kapusta ozdobna odm. w kolorze fiolet, róż - 3 szt; wrzos pączkowy kolor żółty – 2 szt; wrzos pączkowy kolor czerwony/purpurowy – 2 szt; żurawka ogrodowa odm. o liściach czerwonych/pomarańczowych – 3 szt.
  - donice betonowe sześciokątne o wymiarach 80 cm x 46 cm – minimum 14 szt./donica w kompozycji: kapusta ozdobna odm. w kolorze fiolet, róż - 5 szt; wrzos pączkowy kolor żółty – 3 szt; wrzos pączkowy kolor czerwony/purpurowy – 3 szt; żurawka ogrodowa odm. o liściach czerwonych/pomarańczowych – 3 szt;

##### **Łącznie do posadzenia w donicach:**

- kapusta ozdobna – 50 szt., doniczka śr.15 cm
- wrzos pączkowy kolor żółty – 31 szt., doniczka P12
- wrzos pączkowy kolor czerwony/purpurowy – 31 szt., doniczka P12
- żurawka ogrodowa odm. o liściach czerwonych/pomarańczowych – 36 szt., doniczka P12
- **Wymagania jakościowe dla roślin jesiennych:**
  - rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn. nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte;
  - pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany;
  - stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;

- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna i nieuszkodzona;
  - **Wady niedopuszczalne:**
    - zwiędnięcie liści;
    - uszkodzenie liści i korzeni;
    - oznaki chorobowe;
    - ślady żerowania szkodników;
    - nie dopuszcza się wykopywania materiału szkółkarskiego i umieszczania w pojemnikach bezpośrednio przed dostawą (rośliny muszą być zaadaptowane w pojemnikach).
- Przed posadzeniem roślin należy przedstawić materiał Zamawiającemu celem akceptacji.

Pielegnacja obsadzeń jesiennych w okresie od posadzenia do 30.11.2025 r.:

- w okresie od posadzenia do 30 listopada – pielnie, podlewanie, usuwanie obumarłych części roślin – na bieżąco w zależności od potrzeb;
- uzupełnianie niedoborów roślin wynikających z konieczności wymiany roślin obumarłych, obumierających oraz w przypadku kradzieży sadzonek – w zależności od potrzeb, na bieżąco. Konieczność wymiany nasadzeń każdorazowo potwierdzić z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
- w przypadku przemarznięcia usunięcie kwiatów jesiennych w terminie do 12 grudnia.

Koszty roślin i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (np. woda do podlewania roślin, nawozy, ziemia, hydrożel, itp.) ponosi Wykonawca

Zamawiający zapewnia donice do zawieszenia na słupach oświetlenia ulicznego wraz z elementami mocującymi (1 szt. donicy składa się z 2 części do zawieszenia wokół całego obwodu słupa) oraz donice betonowe. Pozostałe materiały i sadzonki roślin niezbędne do obsadzenia donic i późniejszego ich utrzymania zapewnia Wykonawca.

Zastrzega się możliwość zmiany terminu zawieszenia i zdjęcia donic, w zależności od warunków pogodowych – w takim wypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

Zastrzega się możliwość zmiany rodzaju roślin do obsadzeń donic na inne rośliny o podobnej wartości rynkowej – w takim wypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.

Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy: sadzenie roślin, pielnie, rozścielenie kory, podlewanie, nawożenie, opryskiwanie, przycinanie krzewów, przykrycie i zdjęcie stroiszu, przekopywanie skupin krzewów, porządkowanie terenu.

Zamawiający informuje, że przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, Wykonawcę obowiązuje całkowity zakaz stosowania dmuchaw zarówno spalinowych jak również elektrycznych. Nie można ich stosować nie tylko do usuwania liści z rabat, ale również do porządkowania terenu po wykonanych pracach.

W przypadku, gdy w SWZ lub innym dokumencie stanowiącym Opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
DS. OCHRONY PRZYRODY

Daniel Jeszczyk

