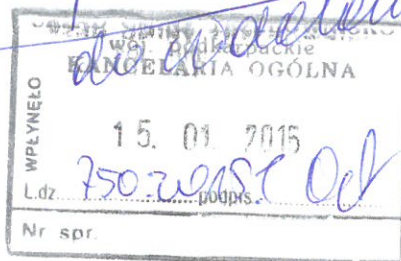


URZĄD GROMADZKI RZESZÓW
35-039 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
tel. 17 8671462, fax 17 8671964

(nazwa i adres organu wyd. decyzję)
AB.6740.13.298.2014
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Rzeszów, 2015-01-09

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ**

z dniem 03.02.2015

Rzeszów, dnia 07.10.2015

Z up. STABOSTY

mgr inż. Zdzisław Rogata

DECYZJA NR 26/13.298/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, w dziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227/;

po rozpatrzeniu

wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

dla Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976;

na inwestycję pn: „uzbrojenie terenów inwestycyjnych tj. terenów zabudowy produkcyjno-usługowo-magazynowo-składowej o powierzchni 22,9 ha w miejscowości Tajęcina w zakresie budowy dróg, zjazdów, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, sieci i urządzeń elektroenergetycznych, przepompowni oraz ogrodzenia na działkach numer ewid. 51, 67/1, 67/2, 68/10, 99/1, 99/2, 156/23, 161/1, 171/10, 172, 173, 174, 175/1, 194/2, 194/4, 194/5, 195, 196/5, 196/6, 197, 198, 199/1, 290/1, 290/2, 290/6, 290/12, 292/1, 293/1, 196/9, 196/10, 196/11, 196/14, 196/15, 196/16, 196/7, 196/8, 196/12, 196/13 w miejscowości Tajęcina, gmina Trzebownisko”.

Kategoria – XXVI, IV projektanci: techn. Mieczysław Bober numer upr. bud. S-189/90, S-164/93 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, numer ewidencyjny przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/IS/0607/03; mgr inż. Janina Hajdaś numer upr. bud. D-49/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, numer ewidencyjny przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDK/BD/1686/01 wraz z zespołem

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem;

b) prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 51, 67/1, 67/2, 68/10, 99/1, 99/2, 156/23, 161/1, 171/10, 172, 173, 174, 175/1, 194/2, 194/4, 194/5, 195, 196/5, 196/6, 197, 198, 199/1, 290/1, 290/2, 290/6, 290/12, 292/1, 293/1, 196/9, 196/10, 196/11, 196/14, 196/15, 196/16, 196/7, 196/8, 196/12, 196/13 w miejscowości Tajęcina, gmina Trzebownik.

UZASADNIENIE

W wyniku rozpatrzenia wniosku inwestora z dnia 06.11.2014 r., stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cyt. Ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Realizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami Uchwały nr XXX/270/13 Rady Gminy Trzebownik z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Tajęcina. Wójt Gminy Trzebownik decyzją z dnia 15.07.2014 r. znak: OŚR.6220.10.2014 stwierdził brak potrzeby nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu powyższych uwag oraz dokumentacji projektowej tutejszy Urząd nie znalazł podstaw do odmowy udzielenia pozwolenia na budowę.

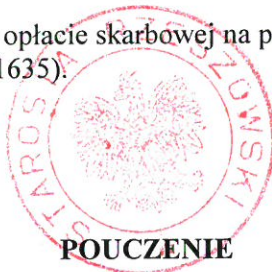
Kontrola dokumentów złożonych przez inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania określone w w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest

kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, które można wnieść za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).




Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Tur
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane~~
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.~~
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1.  Urząd Gminy Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9;

