



Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Wyzwolenia 15 62-070 DOPIEWO



System
zarządzania
ISO 9001:2015

www.tuv.com
ID 9108645179

Sąd Rejonowy w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy - KRS 0000207519

Kapitał Zakładowy 89.574.500,00 zł

NIP 777-23-74-247

tel. (61) 81-48-231, tel. / fax (61) 89-42-032,

e-mail: biuro@zukdopiewo.pl

Dopiewo, dnia 29 stycznia 2024 r.

Wykonawcy

Dotyczy postępowania ZP/ZUK-2/2024 UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O. O. W DOPIEWIE

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający Zakład Usług Komunalnych w Dopiewie Sp. z o.o. przesyła wyjaśnienia do treści SWZ.

Pytanie 1) czy od 1997 r. wystąpiły szkody lub zdarzenia spowodowane powodzią, deszczem nawalnym, zalaniem, podtopieniami?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły takie szkody.

Pytanie 2) czy wystąpiły szkody lub zdarzenia spowodowane osuwiskami?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie miały miejsca takie zdarzenia.

Pytanie 3) czy zakres obejmuje szkody spowodowane przez osuwiska – jeśli tak prosimy o wprowadzenie limitu 1 000 000zł,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zdarzenia nie miały miejsca.

Pytanie 4) prosimy o wprowadzenie limitu na powódź, podtopienia oraz deszcz nawalny w wysokości 1 000 000zł,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zdarzenia nie miały miejsca.

Pytanie 5) czy mienie posiada przeglądy wymagane prawem i spełnia przepisy p.poż?,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że mienie posiada aktualne przeglądy wymagane prawem. Dokumentacja z przeprowadzonych przeglądów zostanie zamieszczona jako załącznik na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 6) czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników?

Odpowiedź: Zamawiający – Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Dopiewie – na zlecenie Gminy Dopiewo odpowiada za bieżące utrzymanie dróg i chodników (np. sprzątanie, odśnieżanie).

Pytanie 7) czy są przeprowadzane regularne przeglądy mostów?

Odpowiedź: Zamawiający – Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Dopiewie – na zlecenie Gminy Dopiewo odpowiada za bieżące utrzymanie.

Pytanie 8) Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone (prosimy o podanie wartości):

- budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkane,
- budynki/budowle w złym stanie technicznym,
- budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki/złomowania,
- budynki zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków,

- budynki/budowle palne i/lub o konstrukcji z płyty warstwowej,
 - obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem,
 - budowle hydrotechniczne,
 - drogi od zdarzeń losowych,
 - mosty/wiadukty/kładki od zdarzeń losowych,
 - składowiska/sortownie/spalarnie/wysypiska odpadów i/lub PSZOK,
o czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,
o jak są magazynowane:
 - odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),
 - odpady elektryczne i elektroniczne,
- czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
o czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC,
o czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych
oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
o czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem
odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,
- statki powietrzne (w tym bezzałogowe),
 - statki pływające,
 - mienie powierzone/darowane mieszkańcom gminy,
 - mienie będące własnością JST, przekazane do użytkowania mieszkańcom gmin:
instalacje solarne i fotowoltaiczne
oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła
sprzęt elektroniczny
instalacje/sprzęt OZE (odnawialne źródła energii). Jeśli tak, proszę podać jakie.
 - mienie objęte gwarancją/rękojmią,
 - mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem/mienie zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek,
 - napowietrzne linie przesyłowe powyżej 1000 m od miejsca ubezpieczenia,
 - księgozbiory i/lub starodruki i inkunabuły,
 - OZE w obiektach publicznych,
 - podmioty wytwarzające energię w oparciu o węgiel kamienny i węgiel brunatny,
- Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wykaz mienia wskazanego do ubezpieczenia został wskazany w załączniku nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania. Jednocześnie Zamawiający informuje, że żadne z obiektów nie są objęte nadzorem konserwatora zabytków.

Pytanie 9) czy w ramach OC , ochrona będą objęte szkody z tytułu dystrybucji węgla dla mieszkańców

Odpowiedź: Nie dotyczy

Pytanie 10) czy zakres ochrony uległ zmianie względem poprzedniego okresu ubezpieczenia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zaktualizowano wykaz posiadanego mienia oraz określono zakres oczekiwanej ochrony. Dodano Klauzule, których Zamawiający dotychczas nie posiadał w swojej umowie.

Pytanie 11) prosimy o podanie sposobu określania wartości odtworzeniowej

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla sprzętów powyżej 7 lat przyjęto uśredniony współczynnik amortyzacji 60%.

Pytanie 12) czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego zaistniały zdarzenia, których skutkiem mogą być roszczenia z tytułu OC, np. związane z decyzjami administracyjnymi

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły takie zdarzenia.

Pytanie 13) prosimy o podanie lokalizacji z najwyższą sumą ubezpieczenia (podanie wartości)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że najwyższą wartość ma Oczyszczalnia Ścieków w Dopiewie – wartość 22 mln zł (budynek wraz z infrastrukturą).

Pytanie 14) prosimy o określenie PML, z podaniem adresu

Odpowiedź: 22 mln zł – Oczyszczalnia Ścieków w Dopiewie, ul. Komunalna 4, 62-070 Dopiewo – najwyższa możliwa szkoda.

Pytanie 15) uzupełnienie treści klauzul wraz z limitami

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że treść klauzul zostanie udostępniona w osobnym pliku i zostanie załączona na stronie prowadzonego postępowania na platformie zakupowej.

Pytanie 16) prosimy o usunięcie zapisów pkt. 4.38 i 6.6 o następującym brzmieniu:

Niezależnie od postanowień zawartych w punkcie poprzedzającym, bez względu na stopień przy-czynienia się do powstania szkody oraz na wiedzę ubezpieczającego i ubezpieczonego, odpowiedzialność ubezpieczyciela do limitu w wysokości 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia obejmuje szkody, w tym zalania, spowodowane złym stanem technicznym dachu, okien, nieszczelnością rynien, szczelinami w złączach płyt, przeciekami w połączeniach, nieprawidłowymi spawami, przez niezabezpieczone otwory dachowe lub inne elementy budynku. Wskazany wyżej limit odpowiedzialności jest wspólny z ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na usunięcie zapisów pkt. 4.38 i 6.6 wskazanych w załączniku nr 1A do SWZ.

Pytanie 17) prosimy o zmianę definicji huraganu i wiatru na „ silny wiatr – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s stwierdzonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody bierze się pod uwagę stan faktyczny i jej rozmiar w miejscu ich powstania, świadczący wyraźnie o działaniu silnego wiatru; pojedyncze szkody przyjmuje się za spowodowane przez silny wiatr, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono jego działanie”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę definicji huraganu i wiatru na „silny wiatr” zgodnie z przedstawioną propozycją.

Pytanie 18) prosimy o wprowadzenie w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej (wraz z rozszerzeniami i klauzulami), oraz w szkodach rzeczowych, franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie odpowiedzialności cywilnej (wraz z rozszerzeniami i klauzulami), oraz w szkodach rzeczowych, franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN.

Pytanie 19) prosimy o wprowadzenie w ubezpieczeniu mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (wraz z rozszerzeniami i klauzulami) franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody nie mniej niż 1000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w ubezpieczeniu mienia i sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (wraz z rozszerzeniami i klauzulami) franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 PLN.

Pytanie 20) prosimy o wyrażenie zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa i winy umyślnej

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na całkowite ograniczenie odpowiedzialności. Dopuszcza zaproponowanie własnego limitu odpowiedzialności.

Pytanie 21) jaki rodzaj mienia oraz do jakich limitów ma zostać przyjęty w ryzyku kradzieży z włamaniem lub rabunku

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wskazał limit 150.000,00 zł dla mienia oraz 35.000,00 zł dla gotówki.

Pytanie 22) prosimy o zmianę „Przyjęcie ryzyka dewastacji mienia z limitem odszkodowawczym w każdym okresie ubezpieczenia, z włączeniem szkód powstałych wskutek porysowania, pomalowania, w tym graffiti

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na całkowite ograniczenie odpowiedzialności. Dopuszcza się zaproponowanie własnego limitu.

Pytanie 23) prosimy o zmianę franszyzy redukcyjnej/udziału własnego na franszyzę redukcyjną w wysokości 5% wartości szkody nie mniej niż 1 000,00 zł.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę franszyzy redukcyjnej / udziału własnego na franszyzę redukcyjną w wysokości 5% wartości szkody nie mniej niż 1.000,00 zł.

Pytanie 24) prosimy o wyłączenie zapisów pkt. 4.35 o następującej treści: W odniesieniu do wszystkich składników mienia, bez względu na rodzaj przyjętej wartości, zniesiona zostaje tzw. reguła proporcjonalnej redukcji odszkodowania lub jej pochodne. Jakikolwiek postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji, nie będą miały zastosowania

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie zapisów pkt. 4.35 załącznika nr 1A do SWZ.

Pytanie 25) Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk), zmiana zapisów na: „Na podstawie § 1 ust. 3 OWU Bezpieczna Gmina, bez konieczności opłacania dodatkowej składki ubezpieczeniowej, Towarzystwo obejmuje ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, mienie, w którego posiadanie Ubezpieczony wejdzie w okresie trwania odpowiedzialności Towarzystwa, pod warunkiem, że fakt ten zostanie zgłoszony do Towarzystwa w ciągu 30 dni od daty przyjęcia mienia do ewidencji prowadzonej przez Ubezpieczonego.

Odpowiedzialność Towarzystwa w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest w rocznym okresie ubezpieczenia do kwoty odpowiadającej 20% sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia, nie więcej niż 1 000 000 PLN dla mienia od wszystkich ryzyk. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest wyłącznie mienie znajdujące się w miejscach ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia. Mienie, którego wartość przekracza przyjęty w klauzuli limit, może być ubezpieczone na zasadach określonych w ofercie od dnia zgłoszenia mienia do ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę zapisów.

Pytanie 26: Klauzula automatycznego pokrycia (ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, zmiana zapisów na: „Na podstawie § 1 ust. 3 OWU Bezpieczna Gmina, bez konieczności opłacania dodatkowej składki ubezpieczeniowej, Towarzystwo obejmuje ochroną ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, w którego posiadanie Ubezpieczony wejdzie w okresie trwania odpowiedzialności Towarzystwa, pod warunkiem, że fakt ten zostanie zgłoszony do Towarzystwa w ciągu 30 dni od daty przyjęcia mienia do ewidencji prowadzonej przez Ubezpieczonego. Odpowiedzialność Towarzystwa w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest w rocznym okresie ubezpieczenia do kwoty odpowiadającej 20% sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia, nie więcej niż 500 000 zł dla sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest wyłącznie sprzęt znajdujący się w miejscach ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia. Sprzęt elektroniczny, którego wartość przekracza przyjęty w klauzuli limit, może być ubezpieczone na zasadach określonych w ofercie od dnia zgłoszenia mienia do ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów.

Pytanie 27) Mienie w złym, awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczone do rozbiórki – prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.

W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie następującego zapisu a zarazem zmianę zapisów klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji:

Pustostany- zakres FLEXA, z limitem 200 000zł,

„ Za zgodą Ubezpieczyciela ochrona ubezpieczenia może zostać udzielona na okres dłuższy niż 30 dni pod warunkiem, że spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) zamknięty został główny zawór wody, a z urządzeń (instalacji) wodno – kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para, w celu zapobieżenia wystąpieniu szkód w ubezpieczonych obiektach (budynkach i budowlach) związanych w szczególności z brakiem ich eksploatacji oraz pękaniem mrozowym,
- 2) wyłączone zostało zasilanie (instalacja elektryczna) z wyjątkiem obwodów wymaganych do oświetlenia, zasilania urządzeń grzewczych oraz systemów alarmowych i monitoringu,
- 3) maszyny i urządzenia są oczyszczone, zakonserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
- 4) teren obiektu jest dozorowany, ogrodzony i oświetlony w porze nocnej – przez dozór należy rozumieć stałą 24-o godzinną ochronę dokonywaną przez osobę/osoby znajdujące się bezpośrednio w lokalizacji obiektu wyłączonego z użytkowania lub wszystkie zewnętrzne otwory okienne i drzwiowe zostały zabezpieczone w sposób trwały zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Sprawność tych zabezpieczeń jest kontrolowana minimum co 7 dni i potwierdzona protokołem z przeglądu,
- 5) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na całkowite ograniczenie odpowiedzialności. Dopuszcza możliwość zaproponowania własnego limitu.

Pytanie 28) Uzupełnienie w załącznikach do SWZ **ZESTAWIENIE SUM UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW, BUDOWLI, OBIEKTÓW, ŚRODKÓW TRWAŁYCH I WYPOSAŻENIA W ZAKŁADZIE USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O W DOPIEWIE** - informacji wg jakiej wartości jest zgłoszone do ubezpieczenia poszczególne mienia wykazane w załączniku

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przyjęto wartość rzeczywistą mienia.

Pytanie 29) czy zakres ubezpieczenia OC będzie obejmował OC z tytułu posiadania dronów?, jeśli tak prosimy o dodatkowe informacje:

- czy operatorzy dronów (osoby eksploatujące statki powietrzne) posiadają imienne obowiązkowe ubezpieczenia OC osób eksploatujących statki powietrzne,
- czy operatorzy posiadają świadectwa kwalifikacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie świadectw kwalifikacji wydanych przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
- doświadczenie operatorów w obsłudze dronów,
- czy loty odbywają się zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyłączenia stosowania niektórych przepisów ustawy Prawo Lotnicze do niektórych rodzajów statków powietrznych oraz określenia warunków i wymagań dotyczących używania tych statków,
- czy dron (bezzałogowy statek powietrzny) posiada świadectwo zdatności do lotów,
- masa startowa drona,
- czy Ubezpieczający akceptuje wyłącznie odpowiedzialność za loty:
 - a) w strefach zakazu lub ograniczeń lotów,
 - b) poza zasięgiem wzroku (BLOVS).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie posiada dronów.

Pytanie 30) Prosimy o informację :

- czy ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.
- Czy sprzęt elektroniczny wyposażony jest w licencjonowane i aktualizowane oprogramowanie antywirusowe
- nt. sposobu i miejsca archiwizowania i przechowywania danych na kopiach zapasowych w formie elektronicznej

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie ma dedykowanych zabezpieczeń przeciw wyładowaniom atmosferycznym, sprzęt informatyczny w szafie serwerowej w głównej siedzibie jest zasilany za pomocą zasilacza awaryjnego który stanowi też zabezpieczenie przed przepięciami. Oprogramowanie antywirusowe posiada aktualną licencje. Kluczowe dane (bazy danych) mają dwie kopie zapasowe, jedna z nich to chmura Xopero Cloud, druga na dysku USB (kopia wykonywana przez pracowników, dysk zamykany w szafie pancerniej). Pliki z dysków sieciowych są kopiowane do usługi chmurowej OneDrive.

Pytanie 31) prosimy o usunięcie z umowy generalnej zapisów paragrafu 10 dotyczącego kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z treści umowy paragrafu 10 dotyczącego kar umownych. Zamawiający wyjaśnia, iż po za innymi funkcjami kary umowne pełnią w stosunkach gospodarczych funkcję stymulacyjną, która mobilizuje do prawidłowego i pełnego wykonania zobowiązania umownego.

Pytanie 32) udostępnienie w wersji edytowalnej SWZ oraz wszystkich załączników.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że SWZ oraz załączniki zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania w wersji edytowalnej.

Pytanie 33) zmiana terminu składania ofert na dzień 06.02.2024r.

Zamawiający, informuje że przesuwa termin składania ofert do dnia 5 lutego 2024 r. do godziny 12.00.

