**Umowa**

zawarta dnia ……………. w Miechowie – pomiędzy **Powiatem Miechowskim** z siedzibą w Miechowie ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Starosta – Krzysztof Świerczek**
2. **Wicestarosta – Jerzy Pułka**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu Miechowskiego – Pani Teresy Florek,**

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a: ………………………………………… prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ……………………, pod nazwą ………………….   
z siedzibą ………………………………… NIP: …………………………………; REGON:

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………….,

zwanym dalej Nadzorującym/Nadzorującym zadanie

niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych pn. „**Usługa nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.**: **„Dostawa baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostek ewidencyjnych: 120804\_4 Książ Wielki – Miasto, 120804\_5 Książ Wielki – obszar wiejski”**

Strony zgodnie postanawiają:

**§ 1**

* 1. Zamawiający zleca, a Nadzorujący przyjmuje do realizacji usługę wykonania w imieniu Zamawiającego nadzoru nad realizacją zadania pn.: „Dostawa baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostek ewidencyjnych: 120804\_4 Książ Wielki – Miasto, 120804\_5 Książ Wielki – obszar wiejski” w zakresie zgodności realizowanych prac przez ich Wykonawcę z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz warunkami technicznymi wykonania zamówienia stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ.
  2. Do zakresu czynności i obowiązków Nadzorującego należy w szczególności kontrola poprawności wykonania zamówienia przez wykonawcę prac zgodnie z umową.
  3. Nadzorujący zadanie jest zobowiązany do:
     1. Opracowania harmonogramu realizacji prac objętych nadzorem, zgodnie z informacjami przekazanymi w tym zakresie przez wykonawcę.
     2. bieżącego opisywania kontrolowanego zakresu prac w dzienniku robót prowadzonym przez Wykonawcę.
     3. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji prac nadzoru,
     4. wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych przyrządów, maszyn i urządzeń, oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
     5. zawiadamiania Zamawiającego w formie elektronicznej o każdej korespondencji z Wykonawcą prac nadzorowanych dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
     6. sprawdzenia wykorzystywania materiałów archiwalnych przy wykonywaniu zamówienia,
     7. oceny prawidłowości dokonania analiz materiałów geodezyjno-kartograficznych znajdujących się w zasobie pod kątem ich wykorzystania przy wykonaniu zamówienia,
     8. koordynowania obiegu dokumentów (Nadzorujący – Wykonawca – Zamawiający),
     9. przeglądania wpisów w dzienniku robót świadczących o postępie wykonania zamówienia,
     10. przeprowadzenia kontroli doraźnych przynajmniej 2 razy w każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, odnotowując ten fakt w dzienniku robót,
     11. przeprowadzenia prac kontrolnych przy użyciu sprzętu własnego w siedzibie własnej, Zamawiającego bądź wykonawcy prac,
     12. sprawdzenia poprawności obliczeń i transformacji,
     13. odnotowania wyników każdej kontroli w dzienniku robót i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 6 dnia roboczego od momentu zakończenia Nadzoru dla poszczególnych etapów realizacji zamówienia,
     14. sprawdzenia zgodności wykonania zadania z obowiązującymi przepisami, a w przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji zadania, sprawdzenie uwzględnienia przez wykonawcę zmian przepisów wprowadzonych w życie do dnia 28.02.2025 r.
     15. sprawdzenia prawidłowości i kompletności operatu technicznego z wykonania prac,
     16. sporządzenia 3 kompletów dokumentacji kontrolnej z której wynika czy dokumentacja nadaje się do przyjęcia czy wymaga poprawek,
  4. Nadzorujący zadanie zobowiązany jest również do:
     1. bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, a w szczególności o wszelkich pracach nieobjętych umową, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu podstawowego,
     2. niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji prac,
     3. przekazywania Zamawiającemu protokołów odbioru prac na poszczególnych etapach ich realizacji,
     4. organizowania odbiorów częściowych i końcowego prac z doprowadzeniem do przekazania kompletnie wykonanego przedmiotu zamówienia Zamawiającemu,
     5. bieżącej analizy i weryfikacji kosztów realizacji w układzie poszczególnych pozycji wynikających z harmonogramu i informowaniem na bieżąco Zamawiającego,
     6. sprawdzania złożonych przez wykonawcę robót protokołów konieczności i przedkładanie Zamawiającemu do zatwierdzenia,
     7. egzekwowania od wykonawcy prac wszystkich warunków realizacji umowy zawartej z Zamawiającym,
     8. kontroli usunięcia przez wykonawcę usterek stwierdzonych w trakcie realizacji i na dzień odbioru. Zamawiający zapewni Nadzorującemu wgląd do materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w tym do bazy graficznej i opisowej.
     9. przekazywania dokumentacji i protokołów Nadzoru pomiędzy wykonawcą a Nadzorującym. Zadanie odbywać się będzie w formie cyfrowej.
  5. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania prac określają Warunki techniczne wykonania zamówienia Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zadania pn.:„Dostawa baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostek ewidencyjnych: 120804\_4 Książ Wielki – Miasto, 120804\_5 Książ Wielki – obszar wiejski” stanowiąca załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ), uznawane zasady techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązujące przepisy i normy techniczne, uzgodnienia dokonywane w trakcie realizacji umowy oraz złożona przez Wykonawcę oferta.
  6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Nadzorujący zadanie reprezentuje Zamawiającego wobec wykonawcy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą prac.
2. Nadzorujący zadanie zobowiązuje się wykonywać powierzone mu czynności sumiennie i profesjonalnie, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą prac oraz chronić interesy Zamawiającego.
3. Nadzorujący zadanie zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować go o wszystkich istotnych dla realizacji zadania sprawach, zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w wykonaniu prac związanych z realizacją zamówienia.
4. Nadzorującemu zadanie nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy zadania poleceń wykonywania jakichkolwiek prac dodatkowych nieobjętych umową podstawową.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy,
3. odebrania wykonanych prac zgodnie z umową i Warunkami technicznymi wykonania zamówienia Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zadania pn.:„ „Dostawa baz danych BDOT500 i GESUT dla jednostek ewidencyjnych: 120804\_4 Książ Wielki – Miasto, 120804\_5 Książ Wielki – obszar wiejski”
4. zapłaty należnego wynagrodzenia za należycie wykonaną umowę.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie przysługujące Nadzorującemu zadanie za realizację usługi będącej przedmiotem zamówienia ustala się w całkowitej wysokości brutto zł,   
   (słownie: ) w tym ...% VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowite koszty związane z realizacją usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy i nie podlega zmianom.
3. Rozliczenie za pełnienie usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nastąpi w dwóch etapach. Pierwsza płatność po zakończeniu I etapu prac w wysokości uzgodnionej z zamawiającym, nieprzekraczającej 80% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, druga po zakończeniu II etapu.
4. Płatności, o których mowa w ust. 3, następować będą w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej częściowej lub końcowej faktury VAT/rachunku, na konto Nadzorującego zadanie.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatnościach określonych w ust. 4, Nadzorujący zadanie może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

**§ 5**

1. Termin wykonania usługi objętej przedmiotem umowy określa się od dnia podpisania umowy przez czas realizacji usługi przez wykonawcę prac, do dnia

a) I etap - do 80 dni od podpisania umowy.

b) II etap - do 210 dni od podpisania umowy.

1. Przejęcie realizowanej usługi przez Zamawiającego nastąpi równocześnie z jej odbiorem od wykonawcy prac.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w przypadku zmiany terminu wykonania prac, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór objęty niniejszą umową.
3. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się Nadzorującego zadanie z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a zwłaszcza określonych w par. 7 ust. 4 0Zamawiający potrąci kary umowne w wysokości do 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego   
   w §4 ust. 1 za każde niewywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Nadzorującego zadanie, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 6**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu zamówienia ze strony Nadzorującego zadanie, tzw. osobą nadzorującą i kontrolującą jest
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Nadzorującego zadanie na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub większe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla tej osoby postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Nadzorujący zadanie musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzoru i Nadzoru nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osoby nadzorującej i kontrolującej będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Nadzorującego zadanie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. Postanowienia ust. 3 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej w ust. 1.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzoru i Nadzoru innej osoby niż wskazana w ust. 1, może stanowić podstawę do rozwiązania umowy z winy Nadzorującego zadanie.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Nadzorujący zadanie może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku stwierdzenia niewywiązywania się którejkolwiek ze Stron z warunków określonych niniejszą umową, w szczególności stwierdzenia okoliczności o których mowa w ust. 4, Strona druga może rozwiązać umowę z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w trybie natychmiastowym, w szczególności, jeśli:
5. Nadzorujący zadanie nie przestrzega prawa i zasad obowiązujących przy realizacji prac objętych przedmiotem umowy z wykonawcą prac lub zezwala na ich realizację niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
6. Nadzorujący zadanie nagminnie nie wywiązuje się z powierzonych mu obowiązków lub z własnej winy zawiesił pełnienie tych obowiązków na okres dłuższy niż 30 dni,
7. w postępowaniu egzekucyjnym zostanie zajęty majątek Nadzorującego zadanie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 1 i 3, rozliczenie wykonanej usługi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji, w terminie 3 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub w ostatnim dniu trwania umowy w razie wypowiedzenia.
9. W przypadku nieprzystąpienia jednej ze Stron do czynności wymienionych w ust. 5 5, Strona druga jest upoważniona do ich dokonania jednostronnie.

§ 8

1. Zmiany dotyczące siedziby Nadzorującego zadanie lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Nadzorujący zgłaszał będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Nadzorującego obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny
2. Dopuszczone są zmiany umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,   
   w przypadkach określonych w ust. 4.
4. Zamawiający określa następujące sytuacje, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy oraz warunki dokonania tych zmian:
5. zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
6. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej lub inne organy/podmioty publiczne, które nie są następstwem okoliczności, za które Nadzorujący ponosi odpowiedzialność,
7. wystąpią opóźnienia w realizacji nadzorowanej Inwestycji
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
2. zmiany stawki VAT od towarów i usług, względem stawek przyjętych w złożonej ofercie;
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, względem wysokości minimalnego wynagrodzenia na dzień zawarcia umowy;
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym, lub wysokości stawki na te ubezpieczenia;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) do lit. b) możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, szczegółowej kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy PZP zmianę wynagrodzenia Wykonawcy – w razie zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym że rozumie się przez to zarówno wzrost kosztów jak i ich obniżenie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według poniższych zasad:
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia określona wzrostem albo obniżeniem miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w wysokości minimum 10 % w stosunku do daty zawarcia umowy; Warunkiem kolejnej zmiany wynagrodzenia jest wzrost albo obniżenie miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanego przez Prezesa GUS o kolejne minimum 10 % w porównaniu do daty dokonania uprzedniej zmiany wynagrodzenia;
4. Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy (termin odniesienia);
5. Zmiana wynagrodzenia następowała będzie po ogłoszeniu przez Prezesa GUS miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wykazującego wzrost albo obniżenie jego wartości o minimum 10 % w stosunku do daty zawarcia umowy lub daty dokonania uprzedniej zmiany wynagrodzenia;
6. Zmiana wynagrodzenia następowała będzie każdorazowo o 5 %;
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia określonego w umowie z dnia jej zawarcia;
8. Zmiana wynagrodzenia nie może służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny oferty, ani też jej niedoszacowania przez Wykonawcę.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku ze wzrostem kosztów możliwa będzie po przedstawieniu przez Wykonawcę, wnioskującego o zmianę, kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w związku obniżeniem kosztów związanych z realizacją zamówienia następowała będzie po przedstawieniu przez Zamawiającego kalkulacji zmiany wysokości wynagrodzenia, według określonych wyżej zasad.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 1605z późn. zm.).

§ 11

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

* 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Nadzorujący zadanie.

Zamawiający Nadzorujący zadanie