



ROLNICTWO W WERSJI PRO

56-420 Bierutów, ul. Kolejowa 6

Dział Inwestycji i Utrzymania Technicznego

ul. Krzywoustego 30A, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, 30.04.2024r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wytyczne do zadania pn.: wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zakres prac.

Wykonanie projektu budowlanego przebudowy budynku handlowo-magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Obiekt: Oleśnica, ul. Krzywoustego 30A

Zakres prac obejmuje:

1. Wymianę i rozbudowę instalacji elektrycznej.
2. Wymianę źródła ciepła wraz z rozbudową instalacji sanitarnej.
3. Montaż instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i chłodzeniem powietrza.
4. Prace remontowe posadzek, ścian i sufitów
5. Prace remontowe w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej

Zakres dokumentacji projektowej:

1. Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże.
3. Przedmiary robót z podziałem na branże.

Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania dokumentacji zgodnie z:
 - Ustawą Prawo budowlane.
2. W imieniu Zamawiającego, a **na koszt Wykonawcy**, uzyskać niezbędne pozwolenia, mapy, pomiary geodezyjne, uzgodnienia oraz dokumenty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonania dokumentacji zawierającej:
 - Projekt budowlany
 - Kosztorysy inwestorskie
 - Przedmiary robót
4. Uczestniczenia w cyklicznych **naradach koordynacyjnych** w **siedzibie Zamawiającego** lub w budynku handlowo-magazynowym przy ul. **Krzywoustego 30A w Oleśnicy**, w odstępach nie dłuższych niż **2 tygodnie**.
5. Przekazania dokumentacji Zamawiającemu z pkt. 3 w wersji papierowej oraz na nośniku danych USB, w ilości:
 - Projekt budowlany
 - w formie papierowej 2 egz.
 - w formie papierowej, zatwierdzony w organie administracji architektoniczno-budowlanej 1 egz.
 - na nośniku danych USB w wersji edytowalnej 1 szt.
 - na nośniku danych USB w wersji nieedytowalnej 1 szt.
 - Kosztorysy i przedmiary
 - w formie papierowej 1 egz.
 - na nośniku danych USB w wersji edytowalnej 1 szt.
 - na nośniku danych USB w wersji nieedytowalnej 1 szt.

Termin wykonania prac.

10 tygodni od daty podpisania umowy. Termin nie obejmuje uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załączniki.

1. Założenia do przebudowy budynku handlowo-magazynowego przy ul. Krzywoustego 30A w Oleśnicy.
2. Koncepcja przebudowy obiektu.