

**USŁUGI PROJEKTOWE w ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH
i SIECI ZEWNĘTRZNYCH mgr inż. MARIA HOMA
Ul. BIESZCZADZKA 57 b 38-400 KROSNO
tel. 883 909 616**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

Nazwa obiektu budowlanego	Rozbudowa Sieci Wodociągowej przy ul. DWORSKIEJ w MiejscuPiastowym	
Adres obiektu budowlanego - nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Jednostka: MIEJSCE PIASTOWE Obręb: MIEJSCE PIASTOWE0003 DZ. NR: 282/3, 282/4, 281, 280/33, 280/34, 280/35, 280/18, 280/20, 280/22, 280/9, 280/17, 280/10, 280/29, 280/25, 280/23, 280/16	
Kategoria obiektu	XXVI	
Inwestor	Gmina Miejsce Piastowe ul. Dukielska 14 38- 430 Miejsce Piastowe	
Projektował	mgr inż. Maria Homa specjalność instalacje sanit. upr. ANB-2-8346/77/89	
Sprawdził	mgr inż. Krystyna Kierońska Barud specjalność instalacje sanit.	

Zgodnie z art.34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane odstąpiono od sporządzania projektu technicznego, ponieważ całość problematyki została przedstawiona w nniejszym opracowaniu

KROSNO, LIPIEC 2022

Spis zawartości projektu zagospodarowania działki lub terenu:

I. Część opisowa

1. Zakres całego zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Informacje i dane
 - a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
 - b) informacja o wpisie do rejestru zabytków
 - c) wpływ eksploatacji górniczej na teren
 - d) oddziaływanie na działki oddziaływanie projektowanych obiektów na działki sąsiednie
 - e) warunki ochrony przeciwpożarowej
 - f) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
 - g) informacja o obszarze oddziaływania obiektu
5. Uwagi końcowe

II Część rysunkowa

1. plansza zagospodarowania terenu, skala 1:500
- 2,3 profil podłużny sieci wodociągowej

Część opisowa do projektu zagospodarowania.

1. Zakres całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest odcinek sieci wodociągowej doprowadzający wodę z sieci wodociągowej PVC DN 160 mm, zlokalizowanej na terenie działki nr 284, 282/3, 282/2 w miejscowości Miejsce Piastowe przy ul. Dworskiej do obiektów i istniejących zakładów. Projektowana sieć wodociągowa przebiega po działkach prywatnych właścicieli, którzy wyrazili pisemną zgodę na tą inwestycję. Projektuje się sieć wodociągową rozdzielczą z rur PE100 PN16 SDR 11 R.C., o średnicy DN 160, 90, DN63 DN 40 mm.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Infrastruktura terenu inwestycji jest typowa dla zabudowy przemysłowej. Infrastrukturę podziemną stanowią gazociągi średniego ciśnienia, kable energetyczne, światłowody i wodociągi lokalne ze studni. Działki przeznaczone pod inwestycję na tym terenie są zabudowane budynkami usługowymi i budynkiem wielofunkcyjnym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się sieć wodociągową rozdzielczą z rur PE100 PN10 SDR17 i PN16 SDR11 R.C. o średnicy DN 160, 90, 63 i 40 mm.

Początkiem projektowanej sieci wodociągowej będzie miejsce wpięcia oznaczone literką „A” na działce nr. 282/3. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej DN 160 mm za pomocą trojaka i zasuwy wodociągowej DN150 mm szt. 1 z zamknięciem „miękkim” na ciśnienie PN 1,6 Mpa.

Przekroczenie drogi powiatowej wykonać zgodnie z warunkami ADT.429.63.2022.BR wydanymi przez Powiatowy Zarząd Dróg w Krośnie w rurze ochronnej PE DN200/8 PE100 PN10 SDR26 L=25,0 m, metodą podwiertu sterowanego. Na sieci zaprojektowano dwa hydranty p.poż DN 80.

Materiały użyte do montażu sieci wodociągowej (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest dopuszczający ich do używania przy przesyłaniu wody do picia i na potrzeby gospodarcze wydany przez COB-RTI "Instal" Warszawa oraz "ocenę higieniczną" wydaną przez Państwowy Zakład Higieny - Warszawa.

Głębokość posadowienia wodociągu pokazano na profilach sieci, przy czym głębokość przykrycia przewodu powinna wynosić $h_z + 0,40$. Dla tej strefy klimatycznej H_z wynosi 1,0 m więc głębokość ta nie może być mniejsza niż 1,40 m.

- Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej wykonać poprzez montaż trójnika żeliwnego oraz łączników rurowo-kołnierzowych. Łączenie rur PE wykonać przez zgrzewanie doczołowe, lub za pomocą zaciskowych złączek z tworzyw sztucznych (lite nie segmentowe). W pasie komunikacyjnym zaprojektowano wyposażenie tj. wrzeciona teleskopowe i skrzynki uliczne dostosowane do obciążeń ruchu drogowego. Montaż rurowości wykonać na powierzchni wykopu przy temperaturze zewnętrznej powyżej 5°C . na zakończeniach sieci należy wykonać zaślepki PE. Oznakowanie trasy wodociągu należy wykonać taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną z PE o szerokości 100 mm koloru niebieskiego z paskiem aluminiowym lub stalową wkładką nierdzewną. Taśmę należy ułożyć nad wodociągiem w odległości 40 cm od poziomu terenu. Zasady oznakować w terenie. W miejscach wbudowania trójników, złączek należy wykonać bloki oporowe prefabrykowane. Roboty wykonać przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić próbę szczelności, zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą uprawnionemu geodecie i zgłosić do odbioru Zarządcy sieci. Materiały użyte do montażu (rury, kształtki, armatura) muszą posiadać atesty dopuszczające do wbudowania oraz zezwalające na transport wody do picia. . Prace w obrębie sieci gazowej i energetycznej prowadzić ręcznie.

Kąt skrzyżowania gazociągu z projektowaną siecią wodociagową nie może być mniejszy niż 60° . Skrzyżowania podlegają odbiorowi przez Rejon Dystrybucji Gazu Krosno.

Podczas prowadzenia prac należy zachować obowiązujące przepisy BHP.

Przekroczenie drogi dz. nr 90 należy wykonać metodą podwiertu sterowanego w rurze ochronnej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach zdrenowanych. Rurociągi drenarskie posadowione są na głębokości od 65 do 220 cm od powierzchni gruntu minimum 0,25 m poniżej istniejących rurowości drenarskich. W przypadku uszkodzenia rurowości drenarskich, należy je przywrócić do stanu pierwotnego, zachowując średnicę wewnętrzną i spadek. Dreny osadzić na gruncie

utwardzonym i na korytkach z desek, zakotwiczonych 50 cm po obu stronach wykopu. Połączenie dren zabezpieczyć przed zamuleniem. Każde skrzyżowanie należy zgłosić do odbioru przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Krośnie.

W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci wodociągowej z Otwartymi Regionalnymi Sieciami Szerokopasmowymi należy **bezwzględnie** dostosować się do uwag zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej.

Wszystkie skrzyżowania z istniejącymi mediami podlegają **bezwzględnemu** odbiorowi przez ich właścicieli lub zarządców. Na całość inwestycji zlokalizowanej w miejscowości Miejsce Piastowe, Gmina Miejsce Piastowe posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Całość realizować zgodnie z warunkami wydanymi przez MPGK Krosno znak: WK-4045/31/22.

4. Informacje i dane

- a) Zamierzenie inwestycyjne objęte MPO - inwestycja zgodna
- b) rejestr zabytków – nie dotyczy, na ww. terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków
- c) eksploatacja górnicza – nie dotyczy, teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej,
- d) oddziaływanie projektowanych obiektów na działki sąsiednie - zakres oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice terenu, dla którego inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- e) Warunki ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy
- f) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
Przekroczenie projektowaną siecią wodociągową pod drogą lokalną wykonać metoda podwiertu sterowanego.
- g) informacja o obszarze oddziaływania obiektu
Zgodnie z art. 20.1. 1c) określono obszar oddziaływania obiektów.
Przy wyznaczeniu obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące przepisy:

- ustawa Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065).

Obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w granicach działek na których projektowana jest inwestycja.

5.Uwagi końcowe

Roboty ziemne prowadzić w miarę możliwości w okresach suchych. Prowadzić je od miejsc najniższych pod górę, aby ułatwić spływ ewentualnych wód gruntowych w wykopie. Humus w czasie realizacji robót ziemnych będzie zhałdowany, a po zakończeniu robót zostanie ponownie wbudowany w wierzchnią warstwę zasypki wykopów.

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót. Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", instrukcją producenta oraz zgodnie z obowiązującymi polskimi normami PN i BN. Wykonane prace należy zinwentaryzować geodezyjnie i zgłosić do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Sprawdzający:
mgr inż. Krystyna Kierońska Barud

specjalność sanitarna:
r nr ANB.V.7342-109/93

Projektant:
mgr inż. Maria Homa

specjalność sanitarna:
upr nr ANB-2-8346/77/89