

Nr postępowania: **RW.VI.271.3.2024**

**Umowa nr ...../2024**

zawarta w Sędziejowicach w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Sędziejowice**  
**ul. Wieluńska 6**  
**98 – 160 Sędziejowice**  
**NIP 831 – 157 – 66 – 40**  
**REGON 730934594**

reprezentowaną przez: **Dariusza Cieślaka – Wójta Gminy Sędziejowice**  
przy kontrasygnacie: **Grzegorza Dębkowskiego – Skarbnika Gminy Sędziejowice**

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**” a firmą

.....  
reprezentowaną przez: .....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sędziejowice**” realizowana w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Inwestycja, o której mowa ww. ust. 1, obejmuje swoim zakresem:
  - 1) Zadanie nr 1: Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu w m. Wola Wężykowa.
  - 2) Zadanie nr 2: Przebudowa i rozbudowa strażnicy w Grabi.
  - 3) Zadanie nr 3: Przebudowa i rozbudowa budynku strażnicy OSP w Marzeninie.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają: SWZ oraz dokumentacja techniczna.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz ofertą przetargową i przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym uwzględniającym podział na zadania, o których mowa w §1 ust. 2.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego na wniosek Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie zmian planowanego zakresu robót oraz ich kosztów.
8. Harmonogram powinien uwzględniać zakres planowanych do wykonania robót co najmniej w poszczególnych miesiącach trwania umowy oraz koszty – odrębnie dla zadań, o których mowa w §1 ust. 2 z uwzględnieniem warunków płatności określonych w §8.
9. Harmonogram, o którym mowa w ww. ust. 6, Wykonawca opracuje i przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo – finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż 5 dni roboczych od otrzymania tego harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień przy czym, w przypadku konieczności dokonania zmian w uchwale budżetowej Zamawiającego, będących konsekwencją przedłożonego harmonogramu, termin ten wydłuża się o czas niezbędny do podjęcia przedmiotowej uchwały, jednak nie dłużej niż 30 dni. O wydłużeniu terminu zatwierdzenia harmonogramu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z zachowaniem terminu pierwotnego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
12. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 10 będą uważane przez strony umowy za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

## §2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 17 miesięcy od daty podpisania umowy**, przy uwzględnieniu, iż inwestycja będzie realizowana w trzech etapach, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym :
  - a. Etap I: wykonanie zakresu prac budowlanych na zadaniach stanowiących przedmiot zamówienia, pokrywającego przewidywany wkład własny Zamawiającego;

- b. Etap II: wykonanie zakresu prac budowlanych, pokrywającego wartość przedmiotu zamówienia do kwoty nie większej niż 3.999,200,00 zł.;
  - c. Etap III: wykonanie pozostałego zakresu robót budowlanych w terminie, o którym mowa w ww. ust. 1., do kwoty nie mniejszej niż 4.000,000,00 zł
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Za zachowanie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ww. ust. 1, uznaje się termin złożenia oświadczenia o gotowości do odbioru końcowego

### **§3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenów budowy, w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - b. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - c. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - d. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający powoła nadzór inwestorski na podstawie odrębnie zawartej umowy. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej.

### **§4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, wykonanym z należytą starannością zgodnie z umową i złożoną ofertą, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Od chwili protokolarnego przejścia terenów budowy do czasu oddania obiektów Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC o wysokości sumy ubezpieczenia nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów i 00/100 złotych) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za

szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. przejście terenów budowy od Zamawiającego,
  - b. zabezpieczenie i wygrodzenie terenów budowy,
  - c. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - d. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - e. przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących realizacji robót zgodnie z dokumentacją techniczną,
  - f. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - g. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - h. udział w radach budowy (tj. spotkaniach stron umowy w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych oraz postępów, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych oraz wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę) zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie.
5. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić odrębne dzienniki budowy dla każdego z zadań, o których mowa w §1 ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, dbać o stan techniczny obiektu i prawidłowość prac przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do używania nowych wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
9. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi.

- W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w/w dokumentów najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
10. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli użyte materiały oraz jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zamówienia i Prawa budowlanego.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót budowlanych na żądanie inspektora nadzoru, działającego w imieniu Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru na co najmniej 3 dni wcześniej o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
  14. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
  15. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót.
  16. Wykonawca ustanawia Panią/Pana ..... kierownikiem budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.
  17. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  18. Zamawiający dopuszcza zamianę osób wskazanych w ofercie na inne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wyłącznie w przypadku, gdy osoby na które następuje zamiana, posiadają kwalifikacje wymagane w dziale XVIII pkt 2 ppkt 4) lit. b – d SWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane w ofercie wykonawcy i będące podstawą oceny oferty wykonawcy w kryterium oceny ofert zgodnie z działem XXIV SWZ.
  19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.
  20. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenów budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, w terminie 14 dni od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## §5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia może za zgodą Zamawiającego korzystać z podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy, o którym mowa w ww. ust. 2 obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4 w szczególności, jeżeli:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Zamówienia określony w § 2;
  - 3) umowa zawiera zapisy ustalające dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie;
  - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego;
  - 5) umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 6) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
  - 7) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami;
  - 8) umowa zawiera zapisy sprzeczne z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej (w tym w Specyfikacji Warunków Zamówienia).
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania zastrzeżeń wobec pozostałych postanowień przedłożonego dokumentu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 6).
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. W związku z ust. 11, aby nie doszło do sytuacji, w której płatność będzie zrealizowana podwójnie za dany zakres robót, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za dany element prac powierzony w podwykonawstwo dopiero wówczas, gdy przedstawi dowód, że podwykonawca otrzymał swoją należność za dany element prac (np. oświadczenie podwykonawcy, potwierdzenie przelewu).
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o uchyłaniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
14. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są analogiczne, jak w przypadku zawarcia umów pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

## **§6**

### **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
2. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ww. ust. 1 na następujących zasadach:
  - 1) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników wykonawcy i podwykonawców, zatrudnionych na umowę o pracę i wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem przypisanych do tych osób czynności, które będą wykonywać w ramach umowy,
  - 2) najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ww. wykazie oraz zobowiązanie, że osoby, wykonujące przedmiot umowy, wskazane w ww. wykazie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2023 r., poz. 1465 ze zm.),
  - 3) Zamawiający wymaga aktualizacji ww. wykazu pracowników, przy pomocy których wykonawca lub podwykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu. O wprowadzeniu zmian, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie najpóźniej w ciągu 5 dni od zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany wykazu oraz dostarczyć aktualny wykaz, oświadczenia i zobowiązanie, o których mowa w pkt 2).
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,



- 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania niniejszego przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, we wskazanym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ww. ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.1 pkt 8 niniejszej umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) powiększone o podatek VAT w wysokości ..... (słownie: ..... ). Łączna należność z podatkiem VAT wynosi ..... (słownie: ..... ), w tym:
  - 1) wartość zadania nr 1: ..... brutto,
  - 2) wartość zadania nr 2: ..... brutto,
  - 3) wartość zadania nr 3: ..... brutto.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności wynikające z opisu przedmiotu

zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty energii elektrycznej, wszelkie opłaty za pobór wody, opłaty za pomiary geodezyjne, koszty budowy, koszty materiałów, koszty robocizny, koszty sprzętu, koszty transportu, koszty badań, zorganizowania i uprzątnięcia placu budowy, oznakowanie na czas prowadzenia robót, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, wynagrodzenia i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, zysk, narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, koszty związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, właściwe oznaczenie terenów budowy, jego zabezpieczenie, uporządkowanie itp.

3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem zasad opisanych w § 14.
4. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania przez Zamawiającego środków z Promesy dotyczącej dofinansowania przedmiotu umowy z programu „Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych i ich wypłaty na zasadach określonych w § 8.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp, określenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o parametry kosztorysowe, ceny robocizny w województwie łódzkim, ceny materiałów oraz pracy sprzętu publikowane w kwartalniku „Sekocenbud”, aktualne w dniu sporządzania kosztorysu.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys robót dodatkowych oddzielnie dla każdego z zadań, o których mowa w §1 ust.2.
8. Kosztorys robót dodatkowych podlega sprawdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji tych robót.

## **§8**

### **Zapłata wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach:
  - 1) pierwsza część wynagrodzenia w jednym z poniższych wariantów:
    - a) w wysokości nie wyższej niż 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w §7 ust. 1, gdy całkowite wynagrodzenie brutto jest mniejsze od kwoty 8 888 000,00 zł, na podstawie faktury opiewającej na wartość wykonanych prac, potwierdzonych pośrednim protokołem odbioru, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót na poszczególnych Zadaniach

- stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- b) gdy całkowite wynagrodzenie brutto o którym mowa w §7 ust. 1, jest większe od kwoty 8 888 000,00 zł, w wysokości pokrywającej wkład własny Zamawiającego, stanowiący sumę: 10% kwoty 8.888.000,00 zł i różnicy kwoty wynagrodzenia umownego brutto z powyżej wskazaną kwotą, na podstawie faktur opiewających na wartość wykonanych prac budowlanych, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót na poszczególnych zadaniach stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonych pośrednim protokołem odbioru, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- 2) druga część wynagrodzenia za prace wykonane w wysokości nie większej niż 3.999,200,00 zł, na podstawie faktur opiewających na wartość prac wykonanych, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót na poszczególnych zadaniach stanowiących przedmiot zamówienia, potwierdzonych pośrednim protokołem odbioru, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- 3) płatność końcowa na podstawie faktur końcowych, opiewających na wartość prac wykonanych, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót na poszczególnych zadaniach, stanowiących przedmiot zamówienia, do kwoty nie mniejszej niż 4.000.000,00 zł, po wykonaniu przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru pośredniego / końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia odrębnych faktur na każde z zadań, o których mowa w §1 ust.2.
5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## **§9**

### **Odbiór wykonanych robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór pośredni (związany z etapami pośrednimi wg § 2 ust. 1),

- 3) Odbiór końcowy.
2. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół odbioru.
  3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
  4. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy określony w § 1 umowy z zachowaniem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
  5. Po zrealizowaniu poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 ust. 2, Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru operat kołaudacyjny; przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, atesty, certyfikaty, metki, karty gwarancyjne urzędzeń, oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
  6. Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania operatu kołaudacyjnego potwierdza kompletność przedłożonych dokumentów oraz gotowość Wykonawcy do odbioru pośredniego / końcowego.
  7. Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru pośredniego / końcowego.
  8. Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach, w tym protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, inne dokumenty wymagane przepisami – wraz z pisemnym potwierdzeniem inspektora nadzoru o kompletności przedkładanych dokumentów. Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową dokonania odbioru pośredniego / końcowego.
  9. Zamawiający na podstawie złożonego zawiadomienia wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór pośredni / końcowy powinien odbyć się nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 7.
  10. Odbioru pośredniego / końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
  11. O terminie odbioru pośredniego / końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
  12. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru pośredniego / końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne - aż do czasu usunięcia tych wad.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem to:

- a) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi,
  - b) Zamawiający ponownie zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1, a w szczególności odbioru pośredniego zakresu wykonanych prac na poszczególnych zadaniach przedmiotu zamówienia, o wartościach określonych w §2 ust. 1, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
17. Po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego rozpocznie się okres rękojmi i gwarancji.
18. Zamawiający wyznaczy datę pierwszego przeglądu wykonanego zadania przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

## **§10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Strony uzgadniają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób następujący:
  - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, tj. 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie gwarancji i usunięciu stwierdzonych w tym czasie usterek i wad.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania robót może nastąpić po odbiorze końcowym i przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów.

## §11

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady**

1. Na wykonywany przedmiot umowy Wykonawca udziela **60 - miesięcznej gwarancji** od daty odbioru pośredniego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 2 może zostać wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 i 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w okresie gwarancji może wyznaczyć jeden w roku przegląd gwarancyjny.
6. Zamawiający wyznacza przegląd pogwarancyjny przed upływem terminu gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia.
7. Koszty uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych ponosi każda ze Stron we własnym zakresie.
8. W przeglądach gwarancyjnych oraz pogwarancyjnym uczestniczą przedstawiciele każdej ze stron.
9. O terminach planowanych przeglądów gwarancyjnych oraz terminie przeglądu pogwarancyjnego wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
10. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad stwierdzonych podczas prowadzonych przeglądów. W przypadku nie usunięcia wad w wymaganym terminie Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 4.
11. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
13. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

## §12

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości:
  - 1) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust.1,
  - 2) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 4) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 5) 1.000,00 zł każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 6) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 7) 5.000,00 zł każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 5,
  - 8) 300 zł – za każdą osobę wykonującą roboty bez podpisanej umowy o pracę zgodnie z wykazem osób, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1 - za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Pzp.
  3. Wszystkie kary umowne podlegają sumowaniu.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.
  5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  6. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

### **§13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) w razie wszczęcia likwidacji Wykonawcy,
  - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 6) w przypadku nieuzasadnionej przerwy Wykonawcy w realizacji robót, trwającej dłużej niż 2 tygodnie,
  - 7) w przypadku nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 8) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności nie wywiązuje się ze zobowiązań związanych z obowiązkiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 9) w razie wystąpienia konieczności wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
    - 2) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane drugiej Stronie co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
  4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



7. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
8. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.

## **§14**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
  - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
  - 2) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego – w zakresie wynagrodzenia oraz zakresu robót.
4. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy, bez możliwości usunięcia lub likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń, za które nie odpowiada Wykonawca
  - 2) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy;
  - 3) zawieszenia lub przerwania robót przez Zamawiającego;
  - 4) wystąpienia wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych i temperatur otoczenia, nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych i jakościowych realizowanych robót,
  - 5) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego o charakterze wyjątkowym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Siłą wyższą nie są w szczególności: deficyt

- sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja tych czynników.
5. Zmiana umowy w zakresie terminów jest dopuszczalna stosownie do okresu trwania przeszkody.
  6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy
  7. W przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ww. ust. 7 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających odpowiednio stawkę podatku od towarów i usług, wysokość minimalnego wynagrodzenia o pracę, zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne bądź zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
  9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wniosek powinien zawierać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom

- Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
10. Wniosek, o którym mowa w ww. ust. 8, może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ww. ust. 7. Ponadto, zmiana wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
  11. W sytuacji wzrostu lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10% w stosunku do cen materiałów i kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym / kosztorysie sporządzonym na etapie przygotowania dokumentacji projektowej. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
  12. W sytuacji, o której mowa w ust. 11, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  13. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż od 1 stycznia 2025r. (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
  14. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ww. ust. 7 i 11, na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe co najmniej o tyle ile wynosi wskaźnik.
  15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ww. ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiający/ Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
2. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w ww. ust. 1, mogące powstać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
  - 2) Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa,
  - 3) Załącznik nr 3 - SWZ.

**Zamawiający**

**Wykonawca:**



POLSKI  
**ŁAD**

---

---