**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr […]/PKM/2024**

zawarta w ….. …… 2024 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Pomorską Koleją Metropolitalną spółką akcyjną z siedzibą w Gdańsku (80-298), przy ul. Budowlanych 77, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000365210, NIP: 583-310-36-72, REGON: 221037360, o kapitale zakładowym w wysokości 332 507 000,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

**Grzegorza Mocarskiego** – Prezesa Zarządu

w dalszej części zwanym **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………………….

…………………………………………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

„**Zamawiający**” i „**Wykonawca**” zwani są dalej łącznie „**Stronami Umowy**”

treści następującej:

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PKM/DO/ZU/350/1/24, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień publicznych sektorowych obowiązującym w Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. (uchwalonego jako załącznik do uchwały Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 13/12/III/2021 z dnia 21 grudnia 2021 roku, dalej jako „**Regulamin**”), dostępnym na stronie: http://bip.pkm-sa.pl w zakładce Regulaminy udzielania zamówień publicznych) w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia ……….., stanowiącej **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1 Warunki ogólne**

Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wybudowania hali magazynowo – garażowej, wiaty śmietnikowej, zmiany układu funkcjonalnego w pomieszczeniu technicznym w budynku gospodarczym oraz złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku, zwanej dalej Przedmiotem Umowy.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają, stanowiąc jednocześnie integralną część niniejszej umowy:
2. Opis Przedmiotu Zamówienia;
3. Dokumentacja projektowa;
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
5. Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą wartości elementów scalonych;
6. Harmonogram-rzeczowo finansowy;
7. Pozwolenie na budowę.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem Przedmiotu Umowy, z dokumentacją opisaną w ust. 1 oraz, że nie wnosi do niej uwag i zastrzeżeń, oraz oświadcza, że przedmiotowa dokumentacja oraz opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną zrealizowanie Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich obowiązków, jakie są zwarte w tych dokumentach, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie.
9. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy, przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy.
10. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada wystarczające zasoby osobowe, finansowe oraz techniczne umożliwiające należyte i terminowe wykonania przedmiotowej umowy, jak również, że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy do wszczęcia postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, a nadto nie są przeciwko niemu prowadzone postępowania sądowe i egzekucyjne, które mogą mieć wpływ na realizację umowy. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw i upoważnień w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności pełnomocnictwa do złożenia wniosku o pozwolenia na użytkowanie.

**§ 2 Termin na wykonanie**

1. **Jako datę rozpoczęcia robót strony ustalają dzień zawarcia umowy.**
2. Strony ustalają, iż zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie
do **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**. Przez zakończenie całości robót należy rozumieć:
3. wykonanie całości robót zgodnie z treścią zobowiązania wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku, a w szczególności SIWZ i jej załącznikami, ofertą Wykonawcy oraz Umową, oraz
4. powiadomienie Inspektora nadzoru, wskazanego w § 5 ust. 1, o zakończeniu całości robót.
5. Termin wykonania danego Przedmiotu Umowy uważany jest za dochowany, jeśli najpóźniej w dniu, w którym upływa termin na jego wykonanie, część Przedmiotu Umowy, do wykonania której był zobowiązany Wykonawca, a wykonane zadanie, pozbawione będzie wad/usterek uniemożlwiających odbiór, a okoliczności te potwierdzone zostaną podpisaniem przez Strony protokołów odbioru, w którym potwierdzona zostanie data wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z procedurą odbiorową.
6. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań i podjąć wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia wszelkich opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem, nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni, od dnia ich wystąpienia (umowny termin zawity), pod rygorem uznania, że przyczyny te leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że na terenie realizacji Przedmiotu Umowy lub w jego otoczeniu mogą być prowadzone prace utrzymaniowe związane z linią kolejową przez osoby trzecie. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń co do powyższego i oświadcza, że zrzeka się ewentualnych roszczeń w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania swoich prac z pracami prowadzonymi przez inne podmioty.
7. Jeżeli w którymkolwiek momencie w toku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że:
8. rzeczywisty postęp prac jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy lub
9. postęp prac pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do któregokolwiek Etapu,

na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac i wywiązania się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

1. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminów określonych wyżej w ust. 2 powyżej, przekroczy 30 (trzydziestu) dni, Zamawiający jest uprawniony do zaangażowania na koszt i ryzyko Wykonawcy osoby/podmioty trzecie w celu minimalizacji opóźnień. Wynagrodzenie należne osobom/podmiotom trzecim zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy łącznie z dopłatą 10% wartości kosztów za usługi koordynacyjne Zamawiającego - przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania. Powyższe nie wyklucza ani nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego, a w szczególności uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy.

**§ 3 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „Harmonogram”).
2. **Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt Harmonogramu, w formie pisemnej, z opisem działań związanych z robotami budowlanymi.**
3. Harmonogram powinien przewidzieć i uwzględnić:
4. ogólny opis rodzajów realizowanych robót budowlanych;
5. kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne roboty budowlane z podaniem dat rozpoczęcia i zakończenia danego rodzaju robót, a w szczególności etapów, o których mowa w ust. 6;
6. szacowana wartość płatności (brutto) zgodną z postanowieniami umowy;
7. przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych typowych dla okresu roku przeznaczonego na wykonanie Przedmiotu Umowy, urlopy i święta (o ile takie występują) itp.
8. terminy potencjalnych utrudnień w komunikacji do budynku gospodarczego;
9. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi, pisemnie, uwagi do przedłożonego Harmonogramu w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia jego otrzymania. Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
10. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności projektu Harmonogramu z umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i w terminie 3 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony/uzupełniony projekt Harmonogramu.
11. Umowa dopuszcza 3-częściowe rozliczenie budowy, na podstawie opracowanego przez Wykonawcę Harmonogramu.
12. I etap – wykonanie zakresu ok. 20 % robót budowlanych;
13. II etap – 40 % wartości po wykonaniu kolejnej części prac budowlanych;
14. III etap – 40 % wartości po wykonaniu całości robót budowlanych wraz ze złożeniem przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku.
15. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie wpływają na terminy określone w § 2.
16. Harmonogram stanowić będzie podstawę rozliczania poszczególnych części robót i z chwilą jego zatwierdzenia stanowi załącznik do umowy.

**§ 4 Przekazanie Terenu**

Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją projektową w terminie do 7dni od dnia zawarcia umowy na podstawie protokołu..

**§ 5 Osoby Upoważnione i powiadomienia**

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach, związanych z jej wykonaniem:
2. **Ze strony Zamawiającego uprawnionym do kontroli i nadzoru robót będzie:**
	1. **Inspektor nadzoru inwestorskiego:**

imię i nazwisko ……………

adres do korespondencji ……………

tel. ……………

e-mail: ……………

* 1. **Pracownik PKM SA**:

imię i nazwisko ……………

tel. ……………

1. **Nadzór autorski sprawować będzie:**

imię i nazwisko ……………

tel. ……………

1. **Osobą odpowiedzialną za realizację robót z ramienia Wykonawcy będzie Kierownik budowy:**

imię i nazwisko ……………

adres do korespondencji ……………

tel. ……………

e-mail: ……………

1. **Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniego personelu technicznego w każdej branży dla terminowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.**
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1-3 podczas realizacji Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy, bez obowiązku sporządzania aneksu do Umowy. W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest, aby wskazana nowa osoba, spełniała wymagania określone w SIWZ.
3. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 5 poniżej.
4. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
5. W przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 1 Strony zobowiązane są w terminie 3 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie
z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.
6. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane do podpisywania protokołów odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić klauzulę informacyjną wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, która stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej Umowy:
8. pracownikom Wykonawcy, których dane osobowe (tj. imię i nazwisko, stanowisko, służbowe dane kontaktowe) będą przekazane Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz
9. osobom reprezentującym w niniejszej Umowie Wykonawcę.

**§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, niezależnie od określonych w § 7, należy w szczególności:
2. wykonanie robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku;
3. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
4. zapoznanie się z dokumentacją projektową przed przystąpieniem do prac i niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o ewentualnych problemach z realizacją rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej w związku z warunkami terenowymi;
5. uzyskanie niezbędnych do prowadzenia robót zgód, pozwoleń, uzgodnień itp.;
6. protokolarne przejęcie placu budowy;
7. pozyskanie i transport materiałów na miejsce budowy;
8. wykonanie Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie personelu w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
9. na żądanie Zamawiającego przedstawienie kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy;
10. prowadzenie prac w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia i umożliwiający dojazd oraz korzystanie z istniejącego budynku pomieszczenia gospodarczego w trakcie trwania całej budowy. Wyjątek dla ograniczonego dojazdu mogą stanowić jedynie prace montażowe przy użyciu sprzętu ciężkiego np. dźwigu, którego specyfika wymusza zajęcia znacznej części terenu. Zakres tych prac oraz termin Wykonawca wykaże w opracowanym harmonogramie, a podczas budowy obiektu potwierdzi fakt min. 7 dni przed rozpoczęciem planowanych prac;
11. używanie do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
12. korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
13. na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
14. realizowanie zaleceń i poleceń Zamawiającego;
15. zgłaszanie do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu;
16. przekazanie Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;
17. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: powykonawczą dokumentację geodezyjną, dokumentację podwykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy itp.;
18. ubezpieczenie na zasadach opisanych w umowie;
19. zabezpieczenie oraz ochronę przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego;
20. przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
21. zachowanie czystości placu budowy i zaplecza budowy;
22. zorganizowanie na Nieruchomości zaplecza sanitarnego, w tym w szczególności toalet przenośnych, w ilości odpowiadającej zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy pracownikom, jak również do regularnej obsługi tego zaplecza;
23. dokonanie inwentaryzacji fotograficznej terenu i infrastruktury przyległej oraz dróg dojazdowych;
24. zachowanie czystości dróg dojazdowych;
25. zapewnienie ochrony środowiska na placu budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
26. płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
27. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
28. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić plac budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyko wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
29. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
30. wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy;
31. udostępnienia Wykonawcy dziennika budowy;
32. dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie;
33. zwalniania zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie;
34. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami umowy.
35. Wykonawca do wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do korzystania z własnych źródeł energii elektrycznej i wody oraz do odprowadzenia ścieków we własnym zakresie. Za uprzednią zgodą i na podstawie odrębnej umowy z Zamawiający może udostępnić możliwość Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków przy wykorzystaniu infrastruktury Zamawiającego za wynagrodzeniem.

**§ 7 Szczególne Wymagania**

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące Przedmiotem Umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie), zgodnych z dokumentacją projektową (wyjątek stanowią: kostka brukowa, fundament i słup do kamery, które Wykonawca posiada na stanie i przekaże nieodpłatnie do ponownego użycia). Zamawiający dopuszcza również ponowne użycie materiału zasypowego, w przypadku wykonania badań sprawdzających spełnienie wymagań Specyfikacji (na koszt Wykonawcy). W przeciwnym wypadku do wykonania zasypek fundamentowych, należy w całości użyć nowego materiału.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, opracuje Program Zapewnienia Jakości (dalej „PZJ”) w 1 egzemplarzu w terminie 7 dni od podpisania Umowy, który będzie podlegał zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od jego otrzymania.
PZJ będzie zawierał zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjna gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.
3. W przypadku wątpliwej co do jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań materiałów. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów jest niezgodna z umową, Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i oraz wymiany materiałów;
4. Wszelkie materiały odzyskane w trakcie robót – nadające się do ponownego wykorzystania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca przekaże te materiały do dyspozycji Zamawiającego na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego i inspektora nadzoru. Kostkę betonową, płytki, obrzeża, krawężniki które nie będą ponownie wbudowane należy ułożyć na paletach. Wszystkie materiały odzyskane w trakcie robót należy przewieźć i rozładować na miejsce wskazane przez Zamawiającego.
5. Materiały odpadowe, które nie nadają się do ponownego wykorzystania, Wykonawca, po uzyskaniu zgody inspektora nadzoru inwestorskiego, wywiezie i przekaże do utylizacji na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii na istniejących na terenie budowy instalacjach i urządzeniach (wodociągowych, energetycznych, itp.) czasie nie dłuższym niż 6 godzin od powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o awarii. . W sytuacji bezskutecznego upływu terminu usunięcia awarii przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
8. wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc prowadzenia robót, zapewniającego podczas wykonywania robót budowlanych bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
9. zapewnienia, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
10. bieżącego sprzątania i wywożenia materiałów, uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót.
11. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
12. przygotowani zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność także za:
14. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
15. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
16. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
17. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
18. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**§ 8 Odbiory**

1. Przedmiot Umowy podlegać będzie odbiorom robót zanikowych, odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.
2. W trakcie odbioru Zamawiający zweryfikuje, czy roboty zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową i obowiązującym prawem. Odbiory Przedmiotu Umowy oraz rozliczenia będą dokonywane na następujących zasadach:
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu w dzienniku budowy zgłoszonego na co najmniej 3 dni przed planowanym zakryciem robót, po powiadomieniu Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. Odbiory częściowe dokonywane będą w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń i wystawienia przez Wykonawcę faktur, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót.
5. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Zamawiającego..
6. Odbiory robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1 przeprowadzane będą niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy i powiadomienia Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu przez Zamawiającego . W przypadku, gdy Wykonawca zakryje roboty bez dokonania odbioru, na wezwanie Zamawiającego będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, , Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości Przedmiotu Odbioru.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości robót do odbioru, zawiadamiając jednocześnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru,.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, przy czym obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość Przedmiotu Umowy z wadą pozostaje do wartości Przedmiotu Umowy bez wad;
12. jeżeli wada (lub wady) jest istotna ale nadaje się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;
13. jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
14. jeżeli wada (lub wady) jest istotna nie nadaje się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru i ma prawo żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
15. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
16. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy w postaci braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku inwentaryzacji powykonawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych dokumentów przewidzianych przepisami prawa lub umową do czasu ich uzupełnienia.
17. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w sytuacji, gdy Przedmiot Umowy nie został wykonany w pełnym zakresie określonym treścią zobowiązania jest bezskuteczne.

**§ 9 Wynagrodzenie**

1. W zamian za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: netto: ………………………. zł, brutto: ……………. zł (słownie: ………………… złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie………………………………………, przy czym zapłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
2. transza pierwsza, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 1, w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy;
3. transza druga, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 2, w wysokości 40 % kwoty wynagrodzenia Wykonawcy;
4. transza trzecia po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 3, w wysokości pozostałej 40 % do zapłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi robót przedstawionemu w SWIZ i dokumentacji projektowej. Zawiera ono wszystkie dodatkowe koszty Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym w szczególności następujące koszty: organizacji zaplecza i placu budowy, utrzymania oraz jego rozbiórki i uporządkowania terenu po zakończeniu budowy; ubezpieczenia placu budowy; przywrócenia terenów do stanu pierwotnego (tereny zajęte/użytkowane konieczne do wykonania zamówienia); niezbędnych prób, badań i odbiorów, a w tym badań gruntu i konieczności wykonania ewentualnych ekspertyz; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie gruzu, odpadów oraz ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami; koszty geodezyjne (w zakresie większym niż zapewni Zamawiający) ; koszty kadry technicznej – kierowniczej budowy, odpowiednie zabezpieczenie terenu przed dostaniem się osób nieupoważnionych na teren budowy;wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
8. Prace, które muszą zostać wykonane, aby zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a zostały pominięte przez Wykonawcę w jego cenie ofertowej, nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Podstawą wystawienia faktur VAT są protokoły odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz zestawienie wartości wykonanych robót, zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego.
10. Do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych części Przedmiotu Umowy zostały uregulowane, wraz z fakturą/rachunkiem lub innym dokumentem księgowym oraz dowodem ich zapłaty podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a w przypadku płatności końcowej pod rygorem niewypłacenia części wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej kwotom, które nie zostały uregulowana przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców.
11. Zapłata kolejnych transz wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do którego prowadzony jest rachunek VAT, w terminie 21 dni od dnia doręczenia tejże faktury VAT do siedziby Zamawiającego w sposób i formie określonej przez Strony (elektronicznie na adres: sekretariat@pkm-sa.pl lub papierowo na adres wskazany w komparycji Umowy). Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru za dany etap inwestycji zgodnie z ust. 1, stanowiącego podstawę jej wystawienia.
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
14. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym Wynagrodzeniu.

**§ 10 Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy oraz tylko za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności, za zgodą Zamawiającego na treść Umowy z podwykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia w terminie 30 dni sprzeciwu do wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy oraz treści projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przed rozpoczęciem wykonania zleconych mu robót.
4. Jeżeli w terminie określonym w Umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, bądź nie wyraził sprzeciwu zgodnie z ust. 2 powyżej, wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zostanie zapłacone w całości lub w części, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w tym zakresie w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania, będzie uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek i pomniejsza kwotę Wynagrodzenia należną Wykonawcy.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w § 18 ust. 4 Regulaminu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że prace powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie, w sposób stwarzający zagrożenie dla innych osób wykonujących Przedmiot Umowy, powodują, że Przedmiot Umowy nie zostanie prawidłowo wykonany lub opóźnieniem.
7. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od samodzielnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, jak za własne działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

**§ 11 Kary Umowne**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad;
3. za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub wykonania prac zaległych określonych protokole odbioru częściowego lub końcowego, w terminie w tym protokole określonym, z tym zastrzeżeniem, że termin na usunięcie tych wad i/lub wykonanie prac zaległych nie może być termin krótszy niż 7 (siedem) dni – w wysokości 1.000,00 złotych (jeden tysiąc i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
4. za niedotrzymanie terminu usunięcia wady lub usterki w Przedmiocie Umowy lub jakiejkolwiek jego części w ramach udzielonej Zamawiającemu zgodnie z § 9 powyżej gwarancji jakości Przedmiotu Umowy, w wysokości 500,00 złotych (pięćset i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
5. za niedotrzymanie terminu usunięcia wady lub usterki w Przedmiocie Umowy lub jakiejkolwiek jego części w ramach rękojmi, w wysokości 500,00 złotych (pięćset i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
6. za doprowadzenie do ograniczenia lub wstrzymania ruchu kolejowego na linii kolejowej nr 248 lub 253 lub linii z tymi liniami połączonymi, w wysokości 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy i 00/100) za każde rozpoczęte 24 godziny ograniczeń lub wstrzymania tego ruchu kolejowego;
7. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
8. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz  nie podejmuje robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającego niezwłoczny termin rozpoczęcia robót - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
9. w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nieuzasadnionego przestoju realizacji Przedmiotu Umowy;
10. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie reaguje na uwagi Zamawiającego lub właściwego organu nadzoru budowlanego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu;
11. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu projektu Harmonogramu, zgodnie z § 3 umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 6 i 8 Umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
12. w wysokości 10.000,00 zł brutto za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą Umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w § 12 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
13. z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
14. za nieprzedłożenie Zamawiającemu programu naprawczego, o którym mowa w § 2 ust. 5 powyżej, w terminie tam wskazanym – w wysokości 2.000,00 złotych (dwa tysiące i 00/100), za każdy dzień opóźnienia
15. za nieusunięcie, w czasie 6 godzin od powzięcia wiedzy przez Wykonawcę o awarii w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usuwaniu awarii powyżej 6 godziny.
16. Zamawiający może naliczyć kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego w przypadku:
	1. braku utrzymania porządku na placu budowy;
	2. nieodpowiedniego zabezpieczenia placu budowy i przyległych mu terenów;
	3. braku zapewnienia dostępu i przejazdu.
17. Kwota kary umownej może zostać potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w sytuacji wystąpienia szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych.
19. Naliczane kary umowne sumują się w przypadku zbiegu kilku podstaw określonych w umowie, przy czym łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
20. Dopuszczalne jest łączenie kary umownej za odstąpienie od umowy oraz kar naliczonych na innych podstawach..

**§ 12 Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia, bez wezwania, od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 3 tygodni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 14 dni;
2. jeżeli zaszła konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
3. jeżeli Wykonawca nie opracuje i nie uzgodni z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie, o którym mowa w § 3;
4. Wykonawca znajduje się w likwidacji lub upadłości;
5. Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy, z którym umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego.
	* + 1. Odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
			2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
			3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
	1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
	3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
	4. Wykonawca w terminie 7 dni, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt niestanowiące własności Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem placu budowy.
7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

**§ 13 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) .
2. Strony postanawiają, iż okres Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości są równe.
3. Bieg terminu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i kończy się po upływie **60 miesięcy** od podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości.
6. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
7. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, na adres wskazany w § 5 ust. 1 pkt 3 lit a) Umowy.
9. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak, niż 7 dni.
10. Brak przystąpienia do usuwania wad lub usterek przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad lub usterek w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad lub usterek w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości (wykonanie zastępcze). Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
11. Usunięcie wad lub usterek uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
12. Upływ okresu Gwarancji Jakości nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
13. W przypadku, gdy w okresie Rękojmi za Wady lub w okresie Gwarancji Jakości zostaną wykryte wady istotne mające wpływ na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Istotne”), nie nadające się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony do:
14. odstąpienia od Umowy lub
15. żądania zwrotu zapłaconego dotychczas wynagrodzenia wraz z naprawieniem szkody lub
16. żądania wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub jego części na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku stwierdzenia wystąpienia wad niemających wpływu na prawidłowe korzystanie z Przedmiotu Umowy („Wady Nieistotne”) w okresie Rękojmi za Wady lub okresie Gwarancji Jakości, Zamawiający jest uprawniony do:
18. żądania usunięcia wad w określonym przez Zamawiającego terminie. Brak dotrzymania przez Wykonawcę terminu będzie skutkował usunięciem wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
19. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości.
20. Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego co najmniej na 21 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości i zawiadomi o tym terminie Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
21. Z odbioru pogwarancyjnego spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

 **§ 14 Zabezpieczenie**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w SIWZ, tj. w formie ……………….. w kwocie stanowiącej równowartość 10 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ……, (słownie: ………………) .
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancje/poręczenia), treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w tym rękojmi za wady.
5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego tj. wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane.
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu jego wykonania, Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia Zabezpieczenia na ten przedłużony okres realizacji Umowy.
10. W przypadku, jeżeli w toku realizacji Umowy ulegnie zmianie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 9 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie do wysokości 10% wynagrodzenia w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego.
W przypadku gdyby Wykonawca nie wykonał powyższego, Zamawiający, uprawniony jest zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy na poczet zabezpieczenia.

**§ 15 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia oraz za szkody wyrządzone w związku z, lub w następstwie prowadzenia robót budowlanych i wykonywania Przedmiotu Umowy), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi do sumy gwarancyjnej w wysokości min. 700.000,00 zł (dalej jako „*Ubezpieczenie*”).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy stosowną polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) oraz komplet dokumentów ubezpieczeniowych tj. klauzule, aneksy i ogólne warunki umów wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub wymagalnych rat składki jeżeli zapłata składki zgodnie z umową ubezpieczenia następować ma w ratach).
3. Ubezpieczenie powinno obejmować rozszerzenia zakresu odpowiedzialności obejmujące co najmniej:
4. roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na terenie budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie;
5. szkody spowodowane błędem w obsłudze maszyn, w tym zderzenie z inną maszyną, wpadnięcie do wykopu, przewrócenie się maszyny;
6. szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej;
7. szkody wynikające z działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i wszystkich osób, podmiotów za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, jeżeli tylko Wykonawca takimi osobami lub podmiotami się posługuje;
8. ochronę ubezpieczeniową obejmującą tzw. szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie;
9. ochronę ubezpieczeniową obejmującą szkody w mieniu na potrzeby realizacji niniejszej Umowy;
10. ubezpieczenie według wartości odtworzeniowej;
11. zakres ubezpieczenia obejmujący kradzież z włamaniem i rabunek;
12. ochronę ubezpieczeniową obejmującą rażące niedbalstwo pracowników i wszystkich osób oraz podmiotów, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę;
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej, w zakresie nie mniejszym niż wymagany w ust. 1 i 3 powyżej, przez cały okres realizacji Umowy tj. do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego oraz do przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy, lub terminu płatności kolejnej raty składki. Okres ubezpieczenia wznowionej polisy ma rozpoczynać się od dnia następnego po dniu zakończenia okresu Ubezpieczenia wynikającego z tytułu poprzedniej polisy.
14. Ewentualny udział własny lub franszyzę redukcyjną czy integralną zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
15. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku posiadania Ubezpieczenia, wówczas Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku i wyznaczeniu mu ku temu odpowiedniego terminu nie dłuższego niż 7 (siedem) dni kalendarzowych, będzie upoważniony ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego w tym zakresie. w takim wypadku Zamawiający dokona pomniejszenia należnego Wykonawcy o kwotę odpowiadającą kosztowi zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dokonywane będzie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 powyżej. W wypadku, kiedy pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie będzie możliwe lub w wypadku, kiedy nie zaspokoi w całości roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z koniecznością zapłaty za ubezpieczenie Wykonawcy, w terminie 7 dni, od dnia w którym Zamawiający koszty te poniósł.

**§ 16 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i materiałów, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej „**Informacje poufne**”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy zachowały w tajemnicy Informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej
i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Umowy obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych lub w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy i 00/100) złotych, postanowienia § 11 ust. 2-5 znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

**§ 17 Zmiany umowy**

* + - 1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na zasadach określonych w § 81 Regulaminu, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, które mogą dotyczyć:
1. terminu realizacji zamówienia;
2. wynagrodzenia;
3. warunków płatności;
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
	1. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
		* + 1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
				2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
				3. wystąpienia „siły wyższej” uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez pojęcie „siła wyższa” rozumie się katastrofę naturalną, strajk, pożar, eksplozję, atak terrorystyczny, pod warunkiem, że Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o wystąpieniu zdarzenia siły wyższej nie później aniżeli w ciągu 2 dni od dnia w/w zdarzenia. Przesunięcie terminu następuje o ilość dni, w których zdarzenie siły wyższej wystąpiło.
	2. zmiana wynagrodzenia i warunków płatności może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu zawarcia Umowy oraz w przypadku wystąpienia robót zleconych na podstawie § 81 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 Regulaminu.
5. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
6. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
7. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
8. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
9. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
10. konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
11. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
12. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
13. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
14. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy..
16. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
17. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
18. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
19. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla zachowania swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 18 Postanowienia Końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo własności lub innego rodzaju tytuł prawny,
do nieruchomości położonej w Gdańsku, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 137/21, obręb Firoga o powierzchni 11.194 m2, na której to Nieruchomości Wykonawca winien zrealizować Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zawodowo zajmuje się kompleksową budową obiektów przemysłowych, posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia, zasoby i doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się go wykonać z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, ze swoją najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, a także Regulaminu.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, iż wiadomym mu jest, że teren, na którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy stanowi teren zamknięty w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz obszar kolejowy w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, a wejście i wykonywanie prac na tym terenie regulują odpowiednie przepisy, z którymi Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje także regulaminy wewnętrzne Zamawiającego, w tym:
4. „Regulamin w sprawie zasad organizacji i kontroli ruchu osób i pojazdów na Obszarze i w Obiektach kolejowych PKM S.A.” – uchwalony Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A.,
5. „Instrukcja wykonywania pracy na obszarze kolejowym PKM S.A. dla podmiotów zewnętrznych PKM/BHP-02” – uchwalona Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A.,
6. „Regulamin realizacji robót na obszarze kolejowym PKM”, uchwalony Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A.,

dostępne na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: http://www.pkm-sa.pl/dla-biznesu/dla-inwestorow/. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się przestrzegać wszelkich regulacji i zasad dotyczących wykorzystywania terenu, na którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

1. Wykonawca oświadcza, że wiadomym mu jest, że prace w ramach Przedmiotu Umowy wykonywane będą podczas prowadzenia czynnego ruchu kolejowego w sąsiedztwie prac, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności w toku ich wykonywania.
2. Wszędzie tam, gdzie Umowa przewiduje obowiązek zawiadamiania Stron lub innych podmiotów biorących udział w wykonaniu Umowy, bez określenia formy pisemnej, zawiadomienia mogą być dokonywane pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy e-mail:
	1. adres e-mail właściwy do zawiadomień Zamawiającego: ..………………….;
	2. adres e-mail właściwy do zawiadomień dla Wykonawcy: .……………………
3. Strony oświadczają, iż adresy podane w komparycji umowy oraz adres, o których mowa w ust. 3, są adresami właściwymi do dokonywania doręczeń wszelkiej korespondencji. W razie zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego, pisemnego poinformowania o tym drugiej strony. Do tego czasu, wszelkie doręczenia i próby doręczeń dokonywane na dotychczasowe adresy wywołują skutek prawny.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia między Stronami, spory rozstrzygać będzie Sąd każdorazowo właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
	1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1[[1]](#footnote-1);
	2. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2[[2]](#footnote-2);
	3. Specyfikacja techniczna Wykonywania i Odbioru Robót – załącznik nr 3;
	4. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem tabeli elementów scalonych - załącznik nr 4;
	5. Harmonogram rzeczowo – finansowy[[3]](#footnote-3);
	6. Polisa potwierdzająca warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, wraz z wszystkimi klauzulami stanowiącymi załączniki umowy ubezpieczenia[[4]](#footnote-4);
	7. Klauzula RODO.

##  WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik 7 do Umowy ……………..

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. **[Administrator danych]** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pomorska Kolej Metropolitalna SA (PKM SA) z siedzibą w Gdańsku (80-298) przy ul. Budowalnych 77, tel.: +48 58 350-11-00, e-mail: sekretariat@pkm-sa.pl
2. **[Inspektor Ochrony Danych]** W PKM SA powołano Inspektora Ochrony Danych (IOD). Kontakt do IOD: adres e-mail: iod@pkm-sa.pl lub na adres siedziby Administratora.
3. **[Cel przetwarzania oraz podstawa prawna]** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
4. zawarcia, realizacji i zakończenia niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku gdy jest on osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą) oraz na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w stosunku do reprezentantów podmiotów prawnych;
5. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających m.in. z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenie finansowe i podatkowe (np. rozliczenie faktur lub rachunków, prowadzenie dokumentacji księgowej) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
6. ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami z tytułu zawartej umowy, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
7. kontaktowania się ze Wykonawcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.
8. **[Odbiorcy danych]** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty z którymi Administrator zawarł stosowne umowy w zakresie np. usług informatycznych, prawnych, archiwizacyjnych, doradczych oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. banki, sądy, organy ścigania lub instytucje państwowe, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
9. **[Okres przechowywania]** Jeżeli nie dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres do 12 miesięcy od dnia podjęcia decyzji o nie zawarciu Umowy lub przez okres wynikający z prawa zamówień publicznych. Jeżeli dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z wykonaniem Umowy oraz przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
10. Podanie danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest warunkiem umownym i koniecznym w celu zawarcia i realizacji umowy.
11. W przypadku gdy jest Pani/Pan pracownikiem Wykonawcy, podanie Pani/Pana danych osobowych może być obowiązkiem wynikającym z relacji służbowej lub innej pomiędzy Panią/Panem, a Wykonawcą i jest konieczne do prawidłowej realizacji umowy.
12. **[Prawa]** Posiada Pani/Pan (jeśli przepisy odrębne nie wyłączają możliwości skorzystania z wymienionych praw):
* prawo dostępu do tych danych osobowych;
* prawo do sprostowania tych danych osobowych;
* prawo do usunięcia danych – wyłącznie gdy zachodzą przesłanki zawarte w treści art. 17 ust. 1 RODO;
* prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

W celu realizacji Pani/Pana praw prosimy skierować żądanie na adres e-mail: iod@pkm-sa.pl lub pocztą na adres siedziby Administratora.

1. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora jest niezgodne z RODO.
2. **[Brak profilowania]** Pani/Pana dane osobowe nie są i nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.
3. **[Źródło danych]** Źródłem pochodzenia danych jest strona umowy.
4. **[Kategorie przetwarzanych danych]** Kategorie przetwarzanych danych osobowych w przypadku właścicieli i osób reprezentujących stronę umowy mogą zawierać dane zawarte w rejestrach publicznych np. KRS oraz CEIDG, a w przypadku osób realizujących umowę: imię i nazwisko, stanowisko i służbowe dane kontaktowe lub inne wskazane przez stronę umowy dane osobowe.
5. **[Przetwarzanie danych poza EOG]** Pani/Pana dane nie będą przekazywane poza obszar EOG.
1. *Zostanie sporządzony zgodnie z Rozdziałem II SIWZ.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Projekt budowlany, Projekt techniczny, badania geotechniczne.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Zostanie dołączony do umowy zgodnie z zapisem w § 3 Umowy.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Zgodnie z §15 ust.2 wzoru umowy.* [↑](#footnote-ref-4)