

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****CZĘŚĆ I**

**Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, 56 operatów szacunkowych (dla 98 działek) określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne:**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – 60 DNI OD PODPISANIA UMOWY****1. Nieruchomości położonych w gminie Staroźreby:**

- w obrębie Ostrzykówek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
  - 15/2 o pow. 0,0030 ha, 20/2 o pow. 0,0238 ha, 24/2 o pow. 0,0194 ha, 40/1 o pow. 0,0291 ha – własność osoby fizycznej,
  - 16/2 o pow. 0,0044 ha, 19/2 o pow. 0,0184 ha, 25/2 o pow. 0,0125 ha, 41/1 o pow. 0,0246 ha – własność osoby fizycznej,
  - 22/2 o pow. 0,0271 ha, 38/1 o pow. 0,0143 ha – nieuregulowany stan prawny,
  - 21/2 o pow. 0,0070 ha – własność osoby fizycznej,
  - 27/8 o pow. 0,0060 ha – własność osób fizycznych,
  - 46/1 o pow. 0,0033 ha – własność osoby fizycznej,
  - 49/3 o pow. 0,0871 ha – własność osoby fizycznej,
  - 47/1 o pow. 0,0035 ha – własność osób fizycznych,
  - 17/2 o pow. 0,0060 ha, 26/2 o pow. 0,0024 ha, 42/1 o pow. 0,0051 ha, 62/2 o pow. 0,0199 ha, 63/1 o pow. 0,0343 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania, dożywotniego użytkowania działki,
  - 50/1 o pow. 0,0019 ha – władanie samoistne gminy,
  - 14/2 o pow. 0,0024 ha, 23/2 o pow. 0,0247 ha, 39/1 o pow. 0,0414 ha – własność osób fizycznych,
  - 48/1 o pow. 0,0375 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
  - 51/7 pow. 0,0072 ha – nieuregulowany stan prawny,
  - 51/5 o pow. 0,0506 ha – własność osób fizycznych,
  - 27/6 o pow. 0,0023 ha, 43/1 o pow. 0,0212 ha – własność osób fizycznych,
  - 18/2 o pow. 0,0168 ha – własność osób fizycznych,
- w obrębie Nowa Wieś oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
  - 139/1 o pow. 0,0010 ha – władanie samoistne gminy,
  - 134/1 o pow. 0,1046 ha – własność osoby fizycznej,
  - 106/3 o pow. 0,0135 ha – własność osoby fizycznej,
  - 109/3 o pow. 0,0423 ha – własność osoby fizycznej,
  - 25/4 o pow. 0,1599 ha, 27/3 o pow. 0,0730 ha, 55/5 o pow. 0,1766 ha, 56/5 o pow. 0,1009 ha – własność osób fizycznych,
  - 105/3 o pow. 0,0728 ha – własność osób fizycznych,
  - 67/3 o pow. 0,0687 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
  - 56/3 o pow. 0,0375 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkaniaprawo poruszania się po nieruchomości,
  - 143/4 o pow. 0,0256 ha, 145/4 o pow. 0,0449 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania i i prawo użytkowania

nieruchomości,

- 147/1 o pow. 0,0327 ha – własność osób fizycznych,
- 24/5 o pow. 0,1188 ha, 26/4 o pow. 0,0643 ha, 26/6 o pow. 0,0185 ha – własność osoby fizycznej,

- w obrębie Szulbory oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 32/1 o pow. 0,0030 ha, 47/14 o pow. 0,0021 ha, 48/1 o pow. 0,0011 ha – władanie samoistne gminy,
- 40/9 pow. 0,0012 ha, 40/16 o pow. 0,0432 ha, 40/18 o pow. 0,1511 ha – własność osoby fizycznej,
- 45/30 o pow. 0,0191 ha – własność osoby fizycznej,
- 36/23 o pow. 0,1878 ha – własność osoby fizycznej,
- 40/19 o pow. 0,0556 ha – własność osoby fizycznej,
- 45/34 o pow. 0,0057 ha – własność osoby fizycznej,
- 36/25 o pow. 0,0636 ha, 36/27 o pow. 0,0781 ha, 47/12 o pow. 0,2357 ha – własność osoby fizycznej,
- 45/32 o pow. 0,0298 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
- 8/1 o pow. 0,0466 ha, 36/29 o pow. 0,0593 ha, 45/17 o pow. 0,0064 ha, 45/19 o pow. 0,0036 ha, 45/26 o pow. 0,0543 ha, 45/28 o pow. 0,0466 ha – własność osób fizycznych,

- w obrębie Begno oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 89/1 o pow. 0,0092 ha – własność osób fizycznych,
- 57/4 o pow. 0,0239 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność mieszkania,
- 127/2 o pow. 0,0299 ha – własność osoby fizycznej,
- 77/1 o pow. 0,0336 ha – własność osób fizycznych,
- 53/2 o pow. 0,0068 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
- 85/1 o pow. 0,0245 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista i użytkowania działki,
- 60/2 o pow. 0,0831 ha, 83/1 o pow. 0,0648 ha, 125/2 o pow. 0,0101 ha – własność osoby fizycznej,
- 56/2 o pow. 0,0416 ha, 76/1 o pow. 0,0446 ha, 90/2 o pow. 0,0080 ha, 91/2 o pow. 0,0172 ha – własność osoby fizycznej,
- 69/34 o pow. 0,0076 ha, 75/6 o pow. 0,1087 ha, 84/1 o pow. 0,0450 ha, 126/2 o pow. 0,0048 ha – własność osób fizycznych,
- 79/3 o pow. 0,0107 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – użytkowania działki gruntu,
- 81/3 o pow. 0,0067 ha – własność osoby fizycznej,
- 79/5 o pow. 0,0097 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania i prawo poruszania się po całej nieruchomości, prawo dzierżawy,
- 88/1 o pow. 0,0162 ha – własność osób fizycznych,
- 128/2 o pow. 0,0332 ha – własność osób fizycznych,
- 86/3 o pow. 0,0320 ha – własność osób fizycznych,
- 69/32 o pow. 0,0548 ha – nieuregulowany stan prawny,
- 80/1 o pow. 0,0209 ha – własność osób fizycznych,
- 58/2 o pow. 0,0261 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,

- 102/2 o pow. 0,0003 ha, 104/1 o pow. 0,0007 ha, 108/2 o pow. 0,0057 ha - władanie samoistne gminy,
- 75/4 pow. 0,0779 ha, 87/1 o pow. 0,0114 ha – własność osób fizycznych

Ww. nieruchomości stały się własnością Powiatu Płockiego na mocy decyzji Starosty Płockiego nr 17/2022 z dnia 28.10.2022r., znak: AB-II.6740.3.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2926W Ostrzykowo – Nowa Wieś, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości.

## **CZEŚĆ II**

**Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, 9 operatów szacunkowych (dla 9 działek) określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności / użytkowania wieczystego i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne:**

### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – 40 DNI OD PODPISANIA UMOWY**

**1.** Nieruchomości położonych w Płocku, obręb 3 „Maszewo” oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 154/1 o pow. 0,0317 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność przechodu i przejazdu,
- 154/3 o pow. 0,0669 ha – własność osób fizycznych,
- 155/3 o pow. 0,0100 ha – własność osoby prawnej.

Ww. nieruchomości stały się własnością Gminy Płock, decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 1/2023 z dnia 10.01.2023r., znak: WSU-III.6740.4.3.2022.EW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznej drogi gminnej, klasy technicznej (D) – ulicy Przyjaznej, na odcinku od kilometra 0+000 do kilometra 0+241,50 wraz z brakującą infrastrukturą, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości i projekt budowlany.

**2.** Nieruchomości położonych w Płocku, obręb 9 „Wyszogrodzka” oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 1080/2 o pow. 0,0008 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
- 1117/4 o pow. 0,0018 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
- 1303/1 o pow. 0,0047 ha – własność osób fizycznych,
- 1196/2 o pow. 0,0009 ha – własność osób fizycznych,
- 1252/1 o pow. 0,0030 ha – własność osób fizycznych,
- 1253/1 o pow. 0,0008 ha - własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania.

Ww. nieruchomości stały się własnością Gminy Płock, decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 2/2023 z dnia 18.01.2023r., znak: WSU-III.6740.4.5.2022.RC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie dróg gminnych w Płocku nr 520142W – ul. Wiatraki, kategoria: gminna, klasa: lokalna, na odcinku od kilometra: 0+008 do kilometra: 0+450 oraz nr 520177W – ul. Fabryczna, kategoria: gminna, klasa: dojazdowa, na odcinku od kilometra 0+004 do kilometra 0+049; wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej

oraz przebudową innych dróg, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości i projekt budowlany.

### **CZEŚĆ III**

**Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, 6 operatów szacunkowych (dla 8 działek) określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności / użytkowania wieczystego i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne:**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – 35 DNI OD PODPISANIA UMOWY**

**1.** Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie nr 1 "Podolszyce-Borowiczki", oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 86/4 o pow. 0,0147 ha, nr 87/19 o pow. 0,0184 ha i nr 85/6 o pow. 0,1130 ha – własność osoby fizycznej;
- 249/4 o pow. 0,0268 ha – własność osoby fizycznej;

Ww. nieruchomości przeszły na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 1/2022 z dnia 10.01.2022r., znak: WRM-IV.6740.4.4.2021.MW o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej nr 520126W, lokalnej – ulicy Zbożowej na odcinku od km. 0+047,00 do km. 0+243,00 wraz z przebudową drogi innej kategorii: drogi wojewódzkiej nr 559 – ul. Tadeusza Mazowieckiego, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

**2.** Nieruchomości gruntowej położonej w Płocku w obrębie nr 1 "Podolszyce-Borowiczki", oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- 87/15 o pow. 0,0492 ha – własność osoby fizycznej.

Ww. nieruchomość przeszła na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 5/2023 z dnia 04.05.2023r., znak: WSU-III.6740.4.1.2023.MW zmieniającą decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej nr 520126W, lokalnej – ulicy Zbożowej na odcinku od km. 0+047,00 do km. 0+243,00 wraz z przebudową drogi innej kategorii: drogi wojewódzkiej nr 559 – ul. Tadeusza Mazowieckiego.

**3.** Nieruchomości gruntowych położonych w Płocku w obrębie nr 9 "Wyszogrodzka", oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 766/1 o pow. 0,0013 ha – własność osoby prawnej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej,
- 602/4 o pow. 0,0432 ha – własność osoby prawnej i osób fizycznych.

Ww. nieruchomości przeszła na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 6/2023 z dnia 05.05.2023r., znak: WSU-III.6740.4.2.2022.RC o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznej drogi gminnej w Płocku nr 520294W – ulicy Żytniej; kategoria: gminna, klasa: dojazdowa, na odcinku od kilometra: 0+000 do kilometra 0+245 wraz z budową oświetlenia, kanału technologicznego, sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudową/budową sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej i elektroenergetycznej, budową innej niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową drogi innej kategorii, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Żytniej – prace przygotowawcze”, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

**4.** Nieruchomości gruntowej położonej w Płocku w obrębie nr 1 "Podolszyce-Borowiczki", oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- 2402/5 o pow. 0,0261 ha – własność osoby prawnej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,

Ww. nieruchomość przeszła na rzecz Gminy Płock decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 4/2023 z dnia 06.04.2023r., znak: WSU-III.6740.4.6.2022.BKi o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie publicznej drogi gminnej nr 520425W, klasy L – ulicy Pocztovej w Płocku na odcinku od kilometra: 0+630 do kilometra 0+680, zatwierdzającą na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości i projekt budowlany.

#### **CZĘŚĆ IV**

**Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, 8 operatów szacunkowych (dla 11 działek) określających wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości wraz z naniesieniami, celem określenia odszkodowania na rzecz byłego właściciela z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne:**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – 30 DNI OD PODPISANIA UMOWY**

**1.** Nieruchomości położonych w obrębie Bulkowo Wieś, gmina Staroźreby oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- 117/2 o pow. 0,0031 ha – własność osoby fizycznej,
- 119/2 o pow. 0,0059 ha, nr 158/1 o pow. 0,0094 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista,
- 122/2 o pow. 0,0047 ha – własność osoby fizycznej,
- 120/2 o pow. 0,0066 ha, 160/1 o pow. 0,0532 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
- 121/2 o pow. 0,0177 ha – własność osoby fizycznej, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
- 159/1 o pow. 0,0104 ha, nr 159/3 o pow. 0,0225 ha – własność osób fizycznych, ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania,
- 118/4 o pow. 0,0209 ha – własność osób fizycznych,
- 96/2 o pow. 0,0008 ha – własność osoby fizycznej.

Ww. nieruchomości stały się własnością Powiatu Płockiego na mocy decyzji Starosty Płockiego nr 3/2023 z dnia 03.02.2023r., znak: AB-II.6740.3.16.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2949W Bulkowo-Osiek-Krubice na odcinku od km 0+000 do km 2+017 o długości 2,017 km.