

Zatwierdzam do realizacji

w dniu 29-07-2019



Załącznik nr 3 do
Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości przekraczającej 30 000 Euro
ZP – 02

Nr rejestru: DOA.200.13/2019

Wniosek o udzielenie zamówienia publicznego o wartości przekraczającej równowartość 30.000 euro

A. WYPEŁNIA KOMÓRKA WNIOSKUJĄCA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Nadolnik w Poznaniu.

a) Opis przedmiotu zamówienia

Należy podać standardowe cechy techniczne i jakościowe, określone za pomocą obiektywnych cech technicznych i jakościowych przy zachowaniu Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, ze wskazaniem rodzaju dopuszczalnych surowców i materiałów, sposobów wykonywania, koloru itp.

Niezbędne są następujące informacje w odniesieniu do:

- dostaw – ilość i rodzaj towaru, miejsce i warunki dostarczenia,
- usług – szczegółowy opis sposobu świadczenia, wszelkie czynności, jakie mają być wykonywane w ramach zamówienia,
- robót budowlanych – rodzaj, zakres, lokalizacja (załączyć dokumentację projektową i kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, podpiwniczonych z halami garażowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi oraz z kanalizacją deszczową i małą architekturą, sieciami i przyłączami wod-kan, wyjazdem na drogę publiczną z terenu nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Nadolnik na działkach o numerach ewidencyjnych 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 9 i 2/21 arkusz 12 obręb 1 (Główna) z dojazdem do drogi publicznej zlokalizowanej na działce 23/7 arkusz 9 przez działkę 11/18 arkusz 9 obręb 1 i dojściem pieszym przez działki 11/18 i 11/24 arkusz, uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji pozwalających na budowę zespołu budynków wraz z infrastrukturą oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac.

Z wykonywaniem przedmiotu zamówienia wiążą się dodatkowo następujące dostawy/usługi/roboty budowlane (zaznaczyć/uzupełnić odpowiednio):

- montaż,

- instalacja,
- szkolenie pracowników,
- transport,

inne

b) **Rodzaj zamówienia** (właściwe zaznaczyć): dostawa, usługa, roboty budowlane

c) **tryb zamówienia** (*podstawa prawna:*) art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 ze zm.).

d) **Uzasadnienie faktyczne trybu:** tryb podstawowy

e) **Szacunkowa wartość zamówienia**

Netto zł.: 318.656,84 zł

stawka podatku VAT: 23 %

wartość VAT: 73.199,07 zł

Brutto zł.: 391.855,91 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć zł 91/100).

Przewidywane zamówienie w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6, pkt 7 (niepotrzebne skreślić):

nie: tak: /zaznaczyć właściwe/

Netto zł.: zł

stawka podatku VAT: %

wartość VAT: zł

brutto zł.: zł

Łączna szacunkowa wartość zamówienia: (zamówienie podstawowe + zamówienie uzupełniające)

Netto zł.: 318.656,84 zł

stawka podatku VAT: 23 %

wartość VAT: 73.199,07 zł

Brutto zł.: 391.855,91 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć zł 91/100).

(podać wartość całkowitą oraz wartości poszczególnych części, etapów, jeżeli takie występują; przy zamówieniach realizowanych dłużej niż jeden rok podać wartość roczną i wartość całego zamówienia).

f) Szacunkową wartość zamówienia ustalono na podstawie (zaznaczyć odpowiednio):

- kosztorysu inwestorskiego /w załączeniu/,
- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (dotyczy zaprojektowania i wykonania robót budowlanych),

- łącznej wartości zamówień tego samego rodzaju udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym, z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług lub dostaw oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (dotyczy dostaw i usług powtarzających się okresowo),
- odniesienia się do ceny dostawy/usługi świadczonej zamawiającemu w roku poprzednim i zwiększenia o wskaźnik inflacji,
- inne (jakie): środowiskowe zasady wycen prac projektowych koszt jnp. na 2019 r.

g) Szacunkowa wartość zamówienia została określona w dniu 25.07.2019 r. przez Mariusza Maya.

h) Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

Z uwagi na specyfikę przedmiotu ww. zamówienia, nie jest wskazane wyodrębnienie części, które mogliby wykonać różni wykonawcy. Podział zamówienia ze względu na branże (budowlaną, elektryczną, sanitarną itp.) może skutkować trudnościami zarówno w skorygowaniu działań poszczególnych projektantów jak i w egzekwowaniu poprawienia występujących wad w dokumentacjach. Co więcej, podział zadania na części mógłby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu całego zamówienia.

1. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie 14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie (przekazanie) Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wraz z Pozwoleniami powinno nastąpić w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: TAK/NIE*

3. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami w zakresie merytorycznym: Mariusz May.

4. Propozycja zaproszenia do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania o cenę lub negocjacji, następujące firmy (pełna nazwa i adres):

5. Klauzule społeczne (jeśli NIE należy uzasadnić)

a) **klauzula pracownicza** **TAK/ NIE**

- rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy (*stosunek pracy*):
- sposób dokumentowania zatrudnienia:

b) klauzula zatrudnieniowa ~~TAK~~/ NIE

- liczba osób i okres wymaganego zatrudnienia osób, których dotyczą te wymagania:
.....
- uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
.....
- wskazanie zapisów umowy dotyczących wymagań, o których mowa powyżej:
.....

Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia nie jest celowe wprowadzanie klauzuli. Wprowadzenie klauzuli może skutkować ograniczeniem kręgu potencjalnych wykonawców. Klauzula nieobowiązkowa.

c) klauzula zastrzeżona ~~TAK~~/ NIE

- grupa podmiotów, do których zamówienie jest kierowane oraz minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób, o których mowa w art. 22 ust. 2 (*nie mniejszy niż 30%*):
.....
- uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
.....
- wskazanie zapisów umowy dotyczących wymagań, o których mowa powyżej:
.....

Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia nie jest celowe wprowadzanie klauzuli. Klauzula nieobowiązkowa.

6. Informacja, czy przedmiot zamówienia został zgłoszony do Planu Udzielania Zamówień Publicznych:

TAK – pozycja Planu 8

~~NIE (z podaniem uzasadnienia i wskazaniem źródła finansowania).....~~

7. Proponowane kryteria oceny ofert:

- a) Cena- 90 %
- b) Termin wykonania-10 %

25.07.19 ~~Wojciech Michalak~~
Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

Data i podpis **Michalak**
Kierownika komórki organizacyjnej
wnioskującej o udzielenie zamówienia

25.07.19 ~~Wojciech Michalak~~
Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji

Data i podpis **Wojciech Michalak**
Kierownik komórki organizacyjnej – dysponent środków
finansowych określonych w planie finansowym
wnioskującej o udzielenie zamówienia

B. WYPEŁNIA STANOWISKO DS. ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

8. Zatwierdzam tryb zamówienia: prekwalifikacyjny
Uzasadnienie:

był podstawowy

9. Równowartość zamówienia w EURO 73.805,15

10. Kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień)
91220000-6, 91320000-7, 91248000-8

11. Szacunkowa wartość poszczególnych części zamówienia wg CPV:

Netto: 318.656,84 zł, czyli 73.805,15 euro

Netto: zł, czyli euro

12. Szacunkowa wartość poszczególnych części zamówienia wg zadań:

Netto: 318.656,84 zł, czyli 73.805,15 euro

Netto: zł, czyli euro

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

26.07.2019
Justyna Bittner-Dobak

Data i podpis
Pracownika ds. zamówień publicznych

C. WYPEŁNIA DZIAŁ FINANSOWY

13. W budżecie zaplanowano środki finansowe w poz.

wydatki inwestycyjne (Nadchłonięty projekt)

Planu rzeczowo - finansowego Spółki na rok 2019. Plan: 200.000,00 zł,
zaangażowanie: 99.915,86 zł. Kwestia zabezpieczenia
copii środków w planie 2020.

Danuta Lesińska

[Podpis]
Dział Finansowy

DYREKTOR
ds. FINANSOWYCH

29.07.2019

Wojciech Jankiewicz

Data i podpis
Dyrektor ds. Finansowych

D. WYPEŁNIA GŁÓWNY KSIĘGOWY

14. Zaksięgowane środki finansowe w kwocie całkowitej w § nr.....
w wysokości: zł w odniesieniu do pozycji Planu finansowego, na dzień
(data) 29.07.2019 są wystarczające na realizację przedmiotu zamówienia
publicznego.

15. Potwierdzam stawkę podatku VAT: 23 % plus plan 2020 ✓

KOORDYNATOR
ds. Księgowości

29.07.2019

Gabriela Ceglarek

Data i podpis
Głównego Księgowego

Zatwierdzam do realizacji:

PREZES ZARZĄDU CZŁONEK ZARZĄDU SPÓŁKI

29-07-2019
Tomasz Lewandowski Michał Prymas
Data i podpis Zarządu ZKZL Sp. o. o.

WYCENA PRAC PROJEKTOWYCH

na

opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowlanej i wykonawczej dla budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego podpiwniczonego usytuowanego na działkach 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 9 i 2/21 arkusz 12 obręb 1(Główna) z dojazdem do drogi publicznej zlokalizowanej na działce 23/7 arkusz 9 obręb 1(Główna) przez działkę 11/18 arkusz 9 obręb 1(Główna) i dojściem pieszym przez działki 11/18 i 11/24 arkusz 9 obręb 1(Główna) przy ul. Nadolnik w Poznaniu w zakresie jak niżej:

- a) architektura
- b) konstrukcja
- c) instalacje sanitarne, centralnego ogrzewania, wentylacji, p.poż.
- d) instalacje elektryczne i teletechniczne z kontrolą dostępu do ew. garażu podziemnego
- e) zagospodarowania terenu
- f) zieleni
- g) małej architektury, placu zabaw, śmietników
- h) dróg, miejsc postojowych, chodników i wjazdu na nieruchomości wraz z stałą organizacją ruchu
- i) likwidacji kolizji z eNN i gaz
- j) przyłącze c.o.
- k) przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Dokumentacja projektowa musi zawierać również tymczasową i uzgodnioną organizację ruchu na czas realizacji robót. Prace projektowe obejmują również uzyskanie wszystkich decyzji a w tym: decyzji lub postanowień wynikających z prawa wodnego i ochrony środowiska, decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Jana Matejki 57
60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

Poznań ul. Nadolnik

Podstawa wyceny:

Środowiskowe zasady wycen prac projektowych
Koszt jnp. na 2019 r. 20,30

Koszt projektu budynku ul. Nadolnik kat. 5

Zadanie	Wielkość	jnp	Stawka jnp	Koszt netto	VAT	Koszt VAT	Koszt brutto
koncepcja	37950	2052	20,3	41655,60	23%	9580,79	51236,39
architektura	37950	4320	20,3	87696,00	23%	20170,08	107866,08
konstrukcja	37950	2310	20,3	46893,00	23%	10785,39	57678,39
instalacje sanitarne	37950	1488	20,3	30206,40	23%	6947,47	37153,87
instalacje elektryczne i teletechniczne	37950	1152	20,3	23385,60	23%	5378,69	28764,29
wentylacja	50000	725	20,3	14717,50	23%	3385,03	18102,53

zielen							
- inwentaryzacja	8900	63	20,3	1278,90	23%	294,15	1573,05
- projekt	8900	128,25	20,3	2603,48	23%	598,80	3202,27
- ukształtowanie terenu	8900	128,25	20,3	2603,48	23%	598,80	3202,27
plan zagospodarowania	8900	146	20,3	2963,80	23%	681,67	3645,47
projekt tymczasowej organizacji ruchu	300	122	20,3	2476,60	23%	569,62	3046,22
drogi, chodniki, parkingi	8900	174	20,3	3532,20	23%	812,41	4344,61
uzbrojenie zewnętrzne	8900	490	20,3	9947,00	23%	2287,81	12234,81
oświetlenie terenu	500	78,75	20,3	1598,63	23%	367,68	1966,31
kanalizacja kablowa	500	114	20,3	2314,20	23%	532,27	2846,47
śmietnik	1	80	20,3	1624,00	23%	373,52	1997,52
plac zabaw	6	70	20,3	1421,00	23%	326,83	1747,83
środowisko				0,00	23%	0,00	0,00
decyzje administracyjne				400,00	23%	0,00	400,00
mapa do celów projektowych	8900	145	20,3	2943,50	23%	677,01	3620,51
wiercenia geologiczne	168		120	20160,00	23%	4636,80	24796,80
Razem		11734,25		258765,28		59424,01	318189,29
premia za zwiększenie ilości lokali	20%			51753,06	23%	11903,20	63656,26
nadzór autorski	3,15%			8138,50616	23%	1871,86	10010,36
Ogółem				318656,84		73199,07	391855,91

Szacowany koszt opracowania projektu wyniesie 318656,84 zł netto tj. 391855,91 brutto.

Koszt ustalił:

Mariusz May

Mariusz May

Dział Inwestycji
upr. kon.-bud. nr 291/B7/PW

Zatwierdzam:
(podpis i data)
Z-CA KIEROWNIKA
Działu Inwestycji
Wojciech Michalak