



PROJEKTY BUDOWLANE

INVEST Piotr Kamiński

ul. Warszawska 43/6

87 – 500 Rypin

NIP: 892 – 144 – 75 – 04

tel.: +48 501 956 555

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY: **POWIAT RYPIŃSKI**
UL. WARSZAWSKA 38
87-500 RYPIN

OBIEKT: **Rozbudowa stołówki wraz z przebudową budynku**
dydaktycznego przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii
Europejskiej w Rypinie ze zmianą sposobu użytkowania
na internat

KUBATURA: **ok. 8800,00 m³**

ADRES INWESTYCJI: **RYPIN, UL. DWORCOWA**
DZIAŁKA NR 1509/7

Jednostka ewidencyjna: *041201_1 RYPIN MIASTO*

Obręb ewidencyjny: *0001 - RYPIN*

KATEGORIA
OBIEKTU

IX

Sporządził: inż. Piotr Kamiński

16.01.2025r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454 z późn. zm.).

Nazwa zamówienia:

"Rozbudowa stołówki wraz z przebudową budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie ze zmianą sposobu użytkowania na internat"

Adres obiektu:

ul. Dworcowa 11, 87-500 Rypin
działka nr ewid. 1509/7, obręb Nr 0001 Rypin

Nazwy i kody w zależności od zakresów robót budowlanych:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000- 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

30200000-1 Urządzenia komputerowe

31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

33196000-0 Pomocne medyczne

33690000-3 Różne produkty lecznicze

39100000-3 Meble

39220000-0 Sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe

39510000-0 Wyroby włókiennicze w rodzaju używanych w gospodarstwie domowym

39700000-9 Sprzęt gospodarstwa domowego

II. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO:

I. Strona tytułowa:	1
Nazwa	2
Adres obiektu budowlanego	2
Nazwy i kody w zależności od zakresów robót budowlanych	2
II. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego	4
III. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	5
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	6
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	10
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	11
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997	12
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
2.1. Przygotowanie terenu budowy	21
2.2. Architektura	22
2.3. Konstrukcja	23
2.4. Instalacje	24
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	25
IV. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego	
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	31
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	32
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	32
4. Inne posiadane informacje i dokumenty.	33

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Rozbudowa stołówki wraz z przebudową budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie ze zmianą sposobu użytkowania na internat”,
- b) Wykonanie robót budowlanych określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym zgodnie z projektem budowlanym,
- c) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do zlecenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320), obejmującego zadanie pn. Rozbudowa stołówki wraz z przebudową budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie ze zmianą sposobu użytkowania na internat przewidzianego do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakres robót planowanego zadania:

- a) Przebudowa i przystosowanie parteru budynku szkolnego, pod internat dla 20 uczniów w pokojach 2-osobowych w tym pokoju dla uczniów niepełnosprawnych, wyposażonych w łazienki oraz wyodrębnienie pokoju dla wychowawcy, biura dla kierownika, ogólnodostępnego aneksu kuchennego, pokoju pierwszej pomocy oraz pomieszczenia gospodarczego.
- b) Rozbudowa budynku stołówki w narożniku pomiędzy istniejącą stołówką (segment B), łącznikiem (segment C) i segmentem A. Planowana rozbudowa przyjęta jako 1-kondygnacyjna, parterowa, konstrukcji żelbetowej z stropodachem. Program funkcjonalny przewiduje wykonanie dużego pomieszczenia stołówki,
- c) Adaptacja oraz przebudowa obecnej kuchni (w tym rozbiórka istniejącego komina) i jadalni w całości na kuchnię ok. 200 m² powierzchni użytkowej,
- d) Remont i dostosowanie do aktualnych przepisów sanitariatów na parterze w budynku A i C,
- e) Dostawa i montaż wyposażenia kuchni, stołówki, pokoi dla uczniów wraz z łazienkami, pokoju wychowawcy, biura kierownika, aneksu kuchennego oraz pokoju pierwszej pomocy,
- f) Roboty związane z przebudową istniejących budynków w celu połączenia z planowaną rozbudową stołówki,
- g) Przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną rozbudową,
- h) Rozbiórka „bunkra” składu węgla
- i) Rozbiórkę istniejących garaży
- j) Wykonanie odrębnego opomiarowania dla internatu oraz odrębnego dla kuchni ze stołówką w zakresie instalacji: elektrycznej, wodociągowej i centralnego ogrzewania.

Zakres zlecenia obejmuje następujące etapy:

ETAP I

1. Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapa do celów projektowych) pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,
- 2) wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zawierającej w szczególności: zagospodarowania terenu (w tym lokalizację dobudowy stołówki, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy), rzuty poszczególnych kondygnacji, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i techniczno – instalacyjne oraz wizualizację budynku dla zadania pod nazwą „Rozbudowa stołówki

- wraz z przebudową budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie ze zmianą sposobu użytkowania na internat”,
- 3) wykonanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla dokumentacji projektowej w każdej branży, przedmiarów robót dla każdej branży, kosztorysów inwestorskich dla każdej branży, dla zadania pod nazwą „Rozbudowa stołówki wraz z przebudową budynku dydaktycznego przy Zespole Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie ze zmianą sposobu użytkowania na internat”
 - 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
2. Opracowania, o których mowa w punkcie 1 należy sporządzić w następujących formach i ilościach:
- 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf i dwg”),
 - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: pdf);
 - 3) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf)
 - 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - 5) plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf);
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

ETAP II

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych projektów;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej budynku w 2 egzemplarzach w formie wydruku i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 4) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
- 5) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, w tym sprawozdanie z badania wody (mikrobiologia w zakresie podstawowym), wraz z pozwoleniem na użytkowanie umożliwiającym rozpoczęcie użytkowania budynku.

Projektowane zagospodarowanie działki obejmować będzie w szczególności: rozbudowę stołówki, wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, oraz oświetlenia terenu.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Powierzchnia całkowita działki 1509/7 obręb 0001 Rypin – **1,2181ha**

Teren inwestycji (załącznik nr 1 do PFU) został objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Miasta Rypin nr XXXIX/262/2017 z dnia 30.08.2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypin w obszarze ograniczonym od zachodu ul. Cholewińskiego i zachodnią granicą terenu Zespołu Szkół nr 2, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP oraz od południa ul. Dworcową) i oznaczony symbolem 6Up – Tereny zabudowy usług publicznych.

Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

Parametry techniczne budynków:

- a) Parametry techniczne dotyczące budynku dydaktycznego podlegającego przebudowie i przystosowaniu pod internat (segment A):

1.	Ilość kondygnacji nadziemnych	2
2.	Ilość kondygnacji podziemnych	0
4.	Wysokość kalenicy głównej	7,04 m
5.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	6,65 m
6.	Szerokość elewacji frontowej	ok. 62,80 m
8.	Powierzchnia zabudowy	ok. 755,00 m ²
9.	Geometria dachu	Dach dwuspadowy

Konstrukcja, materiały - istniejące

- fundamenty – żelbetowe
- ściany fundamentowe – żwirobetonowe;
- ściany i słupy nośne – elementy prefabrykowane, wieloblokowe, wielokanałowe;
- ścianki działowe – murowane z cegły pełnej, dziurawki
- stropy – DZ3;
- konstrukcja dachu – płyty korytkowe ułożone na ścianach ażurowych gr. 12 cm z gazobetonu;
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

Struktura przestrzenna budynku

W budynku należy przewidzieć w szczególności: pokoje mieszkalne dwuosobowe z łazienkami dla 20 uczniów (1 pokój przystosowany dla osób niepełnosprawnych), pokój dla wychowawcy, biuro dla kierownika, aneks kuchenny, pokój pierwszej pomocy, pomieszczenie gospodarcze. Poza tym istniejące toalety (dwa pomieszczenia) należy przebudować w taki sposób, aby docelowo były dostępne dla pracowników internatu (od strony internatu) oraz dla osób korzystających z stołówki (od strony projektowanej stołówki).

Technologia budowy projektowanego budynku a przepisy p.poż.

Budynek stanowić powinien jedną strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, budynek niski (N) i kategoria zagrożenia ludzi ZL V – budynek zamieszkania zbiorowego.

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku w klasie odporności pożarowej „C”:

- główna konstrukcja nośna – nośność ogniowa (w minutach) R 60;
- konstrukcja dachu – nośność ogniowa (w minutach) R 15;
- strop/sufit – nośność ogniowa, szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) REI 60;

- ściana zewnętrzna – szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 30 (o-i);
- ściana wewnętrzna - szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 15;
- przekrycie dachu - nośność ogniowa, szczelność ogniowa (w minutach) RE 15.

b) Parametry techniczne dotyczące dobudowy stołówki (segment D):

1.	Ilość kondygnacji nadziemnych	1
2.	Ilość kondygnacji podziemnych	0
4.	Wysokość kalenicy głównej	od 3,5 do 5,5 m
5.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	od 3,5 do 5,5 m
6.	Szerokość	około 12,60 m ($\pm 2\%$)
7.	Długość budynku	od 18,00 do 20,00 m
8.	Powierzchnia zabudowy	od 226,00 do 252,00 m ²
9.	Geometria dachu	Stropodach

Konstrukcja, materiały

- fundamenty – monolityczne, żelbetowe, wylewane na placu budowy
- ściany fundamentowe – z bloczków betonowych, murowane lub żelbetowe;
- ściany i słupy nośne – z bloczków silikatowych, murowane i żelbetowe;
- ściany działowe – z bloczków silikatowych, murowane;
- wieńce – monolityczne, żelbetowe, wylewane na placu budowy;
- konstrukcja dachu – żelbetowa, dach płaski;
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

Struktura przestrzenna budynku

W budynku należy przewidzieć jedno otwarte pomieszczenie stołówki. Ściany od strony północno-wschodniej i północno zachodniej przeszkolone na całej długości i wysokości pomieszczenia. Dla projektowanej rozbudowy wykonać instalację odgromową oraz oświetlenie zewnętrzne.

Technologia budowy projektowanego budynku a przepisy p.poż.

Budynek stanowić powinien jedną strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, budynek niski (N) i kategoria zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku w klasie odporności pożarowej „C”:

- główna konstrukcja nośna – nośność ogniowa (w minutach) R 60;
- konstrukcja dachu – nośność ogniowa (w minutach) R 15;
- strop/sufit – nośność ogniowa, szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) REI 60;
- ściana zewnętrzna – szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 30 (o-i);
- ściana wewnętrzna - szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 15;
- przekrycie dachu - nośność ogniowa, szczelność ogniowa (w minutach) RE 15.

- c) Parametry techniczne dotyczące budynku łącznika i kuchni (segment C i B) przedstawia poniższa tabela:

1.	Ilość kondygnacji nadziemnych	1
2.	Ilość kondygnacji podziemnych	1
4.	Wysokość kalenicy głównej	5,07 m
5.	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	4,69 m
8.	Powierzchnia zabudowy	ok. 398,00 m ²
9.	Geometria dachu	Dach dwuspadowy, nachylenie 5%, bez zmian

Konstrukcja, materiały - istniejące

- fundamenty – żelbetowe
- ściany piwnicy – żwirobetonowe;
- ściany i słupy nośne – elementy prefabrykowane, wieloblokowe, wielokanałowe;
- ścianki działowe – murowane z cegły pełnej za
- stropy – DZ3, nowoprojektowane – płyty kanałowe;
- konstrukcja dachu – płyty korytkowe ułożone na ścianach ażurowych gr. 12 cm z gazobetonu;
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

Struktura przestrzenna budynku

W istniejącym budynku kuchni (segment B) należy dokonać przebudowy, dzięki której pomieszczenie kuchni powiększy się dwukrotnie oraz zostaną wydzielone nowe pomieszczenia:

- wydzielenie magazynu suchego o pow. 10 ÷ 15m²
- wydzielenie pomieszczenia chłodni z regałami o pow. 10 ÷ 15m²
- wydzielenie szatni dla kucharek i obsługi kuchni
- wydzielenie szatni dla 30 uczniów uczęszczających na zajęcia gastronomiczne
- wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników
- wydzielenie WC damskiego i męskiego dla pracowników wraz z prysznicami
- wydzielenie w nowej części kuchni 3 odrębnych stanowisk do produkcji diet (stanowiska po 5 m²)
- wydzielenie zmywalni naczyń połączonej z nowoprojektowaną stołówką
- wydzielenie pomieszczeń zmywalni termosów i magazynu termosów i wózków
- wydzielenie pralni i suszarni dla pracowników kuchni
- wydzielenie pralni i suszarni dla internatu
- wydzielenie magazynu na czyste i brudne ubrania i pościele
- wydzielenie pomieszczenia dla szefowej kuchni

Do ściany budynku kuchni przylega skład węgla przeznaczony do rozbiórki. Po usunięciu składu węgla odsłonięta zostanie ściana fundamentowa, którą należy ocieplić i wykończyć siatką z klejem wraz ze strukturą.

Technologia budowy projektowanego budynku a przepisy p.poż.

Budynek stanowić powinien jedną strefę pożarową. Wymagana klasa odporności pożarowej „C”, budynek niski (N) i kategoria zagrożenia ludzi ZL III – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II.

Wymagana klasa odporności pożarowej elementów budynku w klasie odporności pożarowej „C”:

- główna konstrukcja nośna – nośność ogniowa (w minutach) R 60;
- konstrukcja dachu – nośność ogniowa (w minutach) R 15;
- strop/sufit – nośność ogniowa, szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) REI 60;
- ściana zewnętrzna – szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 30 (o-i);
- ściana wewnętrzna - szczelność ogniowa, izolacyjność ogniowa (w minutach) EI 15;
- przekrycie dachu - nośność ogniowa, szczelność ogniowa (w minutach) RE 15.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka nr ewid. 1509/7 w Rypinie ul. Dworcowa, na której przewidziana jest realizacja inwestycji jest częścią kompleksu szkolnego Zespołu Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie. Kompleks przylega do ul. Dworcowej oraz ul. Cholewińskiego. Teren działki jest płaski, różnice w wysokości terenu dochodzą do 50 cm. Na terenie działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Rypin zgodnie z uchwałą nr XXXIX/262/2017 Rady Miasta Rypin z dnia 30 sierpnia 2017r. Działka nr ewid. 1509/7 jest działką uzbrojoną. Na terenie działki znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - kanalizacji deszczowej,
 - ciepłownicza,
 - telekomunikacyjna,
 - elektryczna,
- oraz infrastruktura nadziemna:
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Działka o nr ewid. 1509/7 przeznaczona jest do zagospodarowania planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 1 do PFU. Teren planowanej inwestycji jest utwardzony płytami betonowymi typu „trylinka”.

Zarówno powierzchnia jak i kształt pozwalają na umieszczenie na niej projektowanego obiektu oraz elementów zagospodarowania m.in.: ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

a) Budynek dydaktyczny podlegający przebudowie i przystosowaniu pod internat (segment A):

Budynek dydaktyczny, piętrowy z dachem dwuspadowym krytym papą termozgrzewalną. W budynku należy wykonać całościowy remont parteru w którym należy uwzględnić wymianę tynków, posadzek, drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych oraz wszystkich instalacji. Dodatkowo zaplanować rekuperację w całym internacie oraz instalację fotowoltaiczną o mocy 50kW na zapotrzebowanie kuchni.

W budynku należy przewidzieć w szczególności: pokoje 2-osobowe dla 20 uczniów, w tym 1 pokój dla uczniów niepełnosprawnych, w których należy wydzielić łazienki, pokój dla opiekuna, biuro dla kierownika, ogólnodostępny aneks kuchenny, pokój pierwszej pomocy oraz pomieszczenie

gospodarcze. W budynku znajdują się toalety, które docelowo winny być dostępne zarówno od strony internatu (dla pracowników internatu) jak i od strony dobudowanej stołówki (dla osób korzystających ze stołówki). Należy wykonać remont tych pomieszczeń oraz przewidzieć przejście komunikacyjne bezpośrednio do nowoprojektowanej stołówki.

b) Dobudowa stołówki (segment D)

Należy przewidzieć dobudowę budynku parterowego z stropodachem, przeszklonego od północnej strony. Budynek w całości pełniący funkcję stołówki, wyposażony w klimatyzację i rekuperację. Od strony północno – wschodniej należy zaprojektować wejście do stołówki przez wiatrołap.

c) Przebudowa i adaptacja kuchni ze stołówką i łącznika (segment B i C)

Budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym pokrytym papą termozgrzewalną. Budynek o funkcji kuchni, w którym należy wykonać całociowy remont polegający na wymianie tynków, posadzek, drzwi wewnętrznych, drzwi zewnętrznych, parapetów wewnętrznych oraz wszystkich instalacji. Należy wykonać instalację klimatyzacji i rekuperacji. W pomieszczeniu istniejącej kuchni należy dokonać rozbiórki nieczynnego komina dymowego. Istniejące toalety w łączniku należy dostosować do aktualnych przepisów. Poza tym należy wydzielić następujące pomieszczenia:

- wydzielenie magazynu suchego o pow. $10 \div 15\text{m}^2$
- wydzielenie pomieszczenia chłodni z regałami o pow. $10 \div 15\text{m}^2$
- wydzielenie szatni dla kucharek i obsługi kuchni
- wydzielenie szatni dla 30 uczniów uczęszczających na zajęcia gastronomiczne
- wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników
- wydzielenie WC damskiego i męskiego dla pracowników wraz z prysznicami
- wydzielenie w nowej części kuchni 3 odrębnych stanowisk do produkcji diet (stanowiska po 5m^2)
- wydzielenie zmywalni naczyń połączonej z nowoprojektowaną stołówką
- wydzielenie pomieszczeń zmywalni termosów i magazynu termosów i wózków
- wydzielenie pralni i suszarni dla pracowników kuchni
- wydzielenie pralni i suszarni dla internatu
- wydzielenie magazynu na czyste i brudne ubrania i pościele
- wydzielenie pomieszczenia dla szefowej kuchni

Obiekt należy wyposażyć w zmiękczac (uzdatniacz) wody. Przy każdym wejściu do budynku należy przewidzieć lekkie zadaszenie z poliwęglanu na półokrągłej konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej, szczotkowanej z oświetleniem wejścia. Minimalny wymiar rzutu zadaszenia $1,5 \times 1,0\text{m}$.

W całym budynku należy wymienić wszystkie okna (z zachowaniem istniejących wymiarów i podziału) oraz drzwi frontowe (dotyczy segmentu A, B i C).

W ramach inwestycji elewację całego obiektu należy pomalować farbą elewacyjną silikonową (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) wraz z uzupełnieniem/naprawą istniejących zarysowań i pęknięć.

W skład zamierzenia inwestycyjnego wchodzić będzie również zagospodarowanie terenu wokół budynku tj.: ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, oświetlenie terenu.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

a.) Budynek dydaktyczny podlegający przebudowie i przystosowaniu pod internat (segment A):

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Wykończenie posadzki/ wykończenie ścian	Uwagi
1.	Pokój mieszkalny 2-osobowy (9 szt.)	min. 20,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego W pokoju należy wydzielić łazienkę o powierzchni min. 5,0 m ² z prysznicem. Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm. Na podłodze płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.
2.	Pokój mieszkalny 2-osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych (1 szt.)	min. 30,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi.	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego Należy wydzielić łazienkę o powierzchni min. 5,0 m ² z prysznicem przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm. Na podłodze płytki ceramiczne (gres)

				antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina epoksydowa szerokości max 3 mm.
3.	Pokój dla wychowawcy	min. 11,7	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
4.	Biuro dla kierownika	min. 16,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
5.	Aneks kuchenny	min. 20,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
6.	Pokój pierwszej pomocy	min. 12,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.

			Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, na wysokość 1,50 m obłożone płytkami ceramicznymi, spoina epoksydowa max 3 mm.	
7.	Pomieszczenie gospodarcze	min. 9,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Pomieszczenie należy dodatkowo wyposażyć w instalację wod. – kan.
8.	Pralnia z suszarnią	min. 10,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm,</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
9.	Pomieszczenie na czyste ubrania i pościele	min. 3,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
10.	Pomieszczenie na brudne ubrania i pościele	min. 3,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa,	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania

			<p>odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi.</p>	projektu budowlanego
11.	WC Damski	ok. 16,00	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	<p>Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego, ogrzewanie podłogowe wodne, cztery umywalki, cztery kabiny ustępowe, ścianki między kabinami wykonane z laminatu HPL, wierzch na wys. 210 cm, montowane 15 cm nad posadzką, wejścia do kabin o szer. 90 cm w świetle. System drzwi i ścianek musi być bezpieczny w użytkowaniu.</p>
12.	WC Męski	ok. 16,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	<p>Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego, ogrzewanie podłogowe wodne, cztery umywalki, cztery kabiny ustępowe, ścianki między kabinami wykonane z laminatu HPL, wierzch na wys. 210 cm, montowane 15 cm nad posadzką, wejścia do kabin o szer. 90 cm w świetle. System drzwi i ścianek musi być bezpieczny w użytkowaniu.</p>
13.	Korytarz	ok. 90,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p>	<p>Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania</p>

			Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone dekoracyjną okładziną ścienną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV.	projektu budowlanego, ogrzewanie podłogowe wodne.
<p style="text-align: center;">Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 2,5m</p> <p>W pomieszczeniach wyposażonych w umywalki, zawory czepalne, komory gospodarcze oraz aneksy kuchenne, przy umywalkach i zlewach – wykończenie ścian glazurą o szerokości po 0,5m od bocznych krawędzi umywalki, do wysokości minimum 2,0m (przy zabudowach kuchennych – do dolnej krawędzi szafek górnych). Powyżej glazury wykończenie farbą.</p>				

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w nowe ogrzewanie grzejnikowe. W pomieszczeniach suchych zastosować grzejniki płytowe, w mokrych grzejniki drabinkowe. Projektuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Wszystkie pokoje wyposażone w elektryczne gniazda wtykowe, oświetlenie LED oraz gniazda internetowe zlokalizowane przy biurkach.

Niezbędne wyposażenie budynku internatu w załączniku nr 2 (wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy)

Pozostałe wyposażenia budynku internatu w załączniku nr 4 (wyposażenie poza zakresem Wykonawcy)

b.) Dobudowa stołówki (segment D)

Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Wykończenie posadzki / wykończenie ścian	Uwagi
1.	Stołówka	min. 215	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi. Ze względu na rozmiary i usytuowanie pomieszczenia ścianę północno –</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego

			wschodnią oraz północną należy wykonać jako przeszkloną.	
2.	Wiatrołap stołówki	min. 16,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm. Wydzielenie wiatrołapu z ścian przeszklonych na konstrukcji aluminiowej.	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.
3.	Szatnia	min. 12,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, Wydzielenie szatni z ścian przeszklonych na konstrukcji aluminiowej.	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.
Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 3,5m				

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

DOBUDOWA STOŁÓWKI	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	od 226,00 do 252,00 m ²
KUBATURA BRUTTO	max 1386 m ³

c.) Przebudowa i adaptacja kuchni ze stołówką i łącznikiem (segment C i B)

Powierzchnie użytkowe nowych wydzielonych pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Wykończenie posadzki / wykończenie ścian	Uwagi
1.	Magazyn suchy	min. 10,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego

			Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.	
2.	Chłodnia	min. 10,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego Pomieszczenie wyposażone w agregat chłodniczy oraz izolację ścian podłóg oraz sufitu.
3.	Szatnia dla kucharek i obsługi kuchni	min. 16,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
4.	Szatnia dla uczniów uczęszczających na zajęcia gastronomiczne	min. 20,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
5.	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	min. 12,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego

			gładzią szpachlową, malowaną farbami lateksowymi	
6.	Łazienka damska z prysznicem dla pracowników	min. 3,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
7.	Łazienka męska z prysznicem dla pracowników	min. 3,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
8.	Zmywalnia	min. 12,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
9.	Zmywalnia termosów i wózków	min. 10,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
10.	Magazyn termosów i wózków	min. 10,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek

			<p>antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
11.	Pralnia z suszarnią	min. 3,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm,</p> <p>Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia, spoina epoksydowa max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
12.	Pomieszczenie na czyste ubrania i pościele	min. 3,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
13.	Pomieszczenie na brudne ubrania i pościele	min. 3,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
14.	Pomieszczenie szefowej kuchni	min. 12,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego

			Ściany przeszklone na konstrukcji aluminiowej.	
15.	Pomieszczenie administracyjno-biurowe	min. 12,0	<p>Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, spoina szerokości max 3 mm, cokół z płytki.</p> <p>Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi.</p>	Kolorystykę, materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego
<p>Wysokość pomieszczeń nie niższe niż wymagana przez przepisy higieniczno – sanitarne, warunki techniczne oraz BHP</p> <p>W pomieszczeniach wyposażonych w umywalki, zawory czerpalne, komory gospodarcze oraz aneksy kuchenne, przy umywalkach i zlewach – wykończenie ścian glazurą o szerokości po 0,5m od bocznych krawędzi umywalki, do wysokości minimum 2,0m (przy zabudowach kuchennych – do dolnej krawędzi szafek górnych). Powyżej glazury wykończenie farbą.</p>				

Niezbędne wyposażenie kuchni i stołówki w załączniku nr 3 (wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy)

Pozostałe wyposażenie kuchni i stołówki w załączniku nr 5 (wyposażenie poza zakresem Wykonawcy)

Należy zaprojektować i wykonać również zagospodarowanie terenu wokół budynku.

W zakres prac wchodzić będzie:

- wymiana nawierzchni betonowej przy nowoprojektowanej stołówce oraz przy dobudowywanym budynku dydaktycznym na kostkę brukową gr. 8 cm o pow. ok. 560 m²;
- wykonanie opaski wokół budynku stołówki;
- oświetlenie terenu
- wykonanie miejsc postojowych
- wykonanie nowego dojazdu do budynku stołówki od strony szkoły
- rozbiórkę dwóch budynków garażowych
- rozbiórkę składu węgla

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac porządkowych.

Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W szczególności należy zapewnić:

- właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych itp. UWAGA! TEREN BUDOWY NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY.

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- emisję hałasu,
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczeń lub skażeń wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

W zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy stanowiące koszt Wykonawcy:

- ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla wszystkich zatrudnionych w terenie budowy pracowników,
- uporządkowanie terenu budowy,
- wytyczenie geodezyjne obiektów zagospodarowania przez uprawnionego geodetę potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
- niwelacja terenu,
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów,
- doprowadzenie odpowiednich mediów celem możliwości realizacji robót.

Do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowaną kadrę posiadającą uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725). Kierownik Budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane branży budowlano – konstrukcyjnej.

2.2. Architektura

Dobudowę stołówki należy zaprojektować jako obiekt jednokondygnacyjny w formie prostopadłościanu z stropodachem o kącie nachylenia od 3° do 5°. Stanowić on ma obiekt wbudowany w bryłę istniejących budynków dydaktycznego oraz kuchni ze stołówką. Obiekt zaprojektować w technologii murowanej i żelbetowej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty, ściany i słupy oraz konstrukcja dachu.

Obiekt należy zaprojektować uwzględniając wymagania dla osób niepełnosprawnych określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225) oraz opracowaniu Ministerstwa Rozwoju i Technologii z 2023r. zatytułowanym Standardy Dostępności Budynków dla Osób z Niepełnosprawnościami.

Wymagania architektoniczne dla budynku

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Okna	3 szybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor uzgodnić z Inwestorem, okna rozwieralne i rozwieralno – uchylne, wyposażone w nawiewniki (pomieszczenia z wentylacją grawitacyjną) NALEŻY ZACHOWAĆ ISTNIEJACY WYMIAR OKIEN ORAZ PODZIAŁ
2.	Parapety	Zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,5 mm, nie dopuszcza się łączenia blach parapetów. Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu wystawione 4 cm poza lico ściany.
3.	Drzwi zewnętrzne	Drzwi aluminium z częściowym przeszkleniem, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor uzgodnić z Inwestorem. Drzwi wyposażone w zamki.
4.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, bez przeszkleń, wykończone laminatem melaminowym CPL 0,9 mm, w ościeżnicach stalowych systemowych, regulowanych, obejmujących ścianę, lakierowanych proszkowo w kolorze drzwi. Wszystkie drzwi wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe oraz w zamki. Na ścianach należy przewidzieć montaż sprężystych podkładek zabezpieczających przed uszkodzeniem powierzchni ściany na wysokości klamki. Zabezpieczenia mocowane mechanicznie do ściany. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych zabezpieczone dodatkowo przed wpływem wilgoci np. blacha nierdzewną przyklejoną do cokołu drzwi.
5.	Ściany	Tynk mineralny, akrylowy lub silikatowy typu baranek, grubość ziarna 1,5 do 2,0mm, kolor elewacji ustalić z Inwestorem.
6.	Dach	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.
7.	Rynny, rury spustowe	Z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,5 mm,
8.	Opaska wokół budynku	Z kostki betonowej na podbudowie, cegielka bez fazowa, kolor uzgodnić z Inwestorem, utwardzenie w obrzeżach betonowych
9.	Plac utwardzony z miejscami postojowymi, komunikacja wewnętrzna	Z kostki betonowej na podbudowie, cegielka bez fazowa, kolor uzgodnić z Inwestorem, utwardzenie w obrzeżach betonowych. Utwardzenia przystosowane do ruchu samochodami ciężarowymi.

2.3. Konstrukcja

Obiekt zaprojektować w technologii żelbetowej i murowanej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty, ściany, słupy oraz konstrukcja dachu.

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Fundamenty (ławy fundamentowe)	Monolityczne, żelbetowe, szerokość ław określić na etapie projektu i poprze obliczeniami z uwzględnieniem warunków gruntowych.

2.	Ściany fundamentowe	Murowane z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowo – wapiennej
3.	Ściany zewnętrzne	Z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej, ocieplenie ścian styropian, współczynnik przenikania ciepła $U < 0,2$ W/m ² K
4.	Ściany wewnętrzne	Z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej, obustronnie otynkowane
5.	Wieńce	Monolityczne, żelbetowe
6.	Nadproża	Monolityczne, żelbetowe
7.	Konstrukcja dachu	Monolityczna, żelbetowa
8.	Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna lub membrana

2.4. Instalacje

Obiekt należy wyposażyć w szczególności w nowe instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (w tym podłogowe wodne), ciepłej wody użytkowej, wentylacji mechanicznej - rekuperacji, klimatyzacji, elektryczną, odgromową, przeciwpożarową oraz teletechniczne obejmujące sieć komputerową, RTV/SAT, telefoniczną i telewizję dozorową, nagłośnieniową oraz kompletną instalację fotowoltaiczną zainstalowaną na dachu budynku. Instalacje w obiekcie winny być, kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Budynek wyposażony w drabinę umożliwiającą wejście na dach.

Wymagania szczegółowe wybranych elementów robót

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Instalacja wod. – kan.	Instalacja z rur z tworzywa sztucznego lub miedzianych, spełniająca wymagania dopuszczenia, przybory sanitarne ceramiczne (ustępy na stelażu, umywalki z szafkami podwieszanymi), zlewozmywaki ze stali nierdzewnej, w łazienkach dla osób niepełnosprawnych armatura dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, baterie z mieszaczem, zawory antyskażeniowe.
2.	Instalacja p.poż.	Instalacja z rur stalowych (dopuszcza się tworzywową pod warunkiem spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej), hydrant wewnętrzny wążkowy DN-25 z węzłem półsztywnym, w kolorze czerwonym lub białym.
3.	Instalacja c.w.u.	Instalacja ciepłej wody z cyrkulacją, prowadzona w izolowanych rurach z tworzywa sztucznego lub miedzi.
4.	Instalacja c.o.	Instalacja z rur z tworzywa sztucznego w otulinie zasilana z węzła ciepłego dwufunkcyjnego kompaktowego z funkcją temperatury zewnętrznej, instalacja w systemie zamkniętym, odbiorniki ciepła – grzejniki płytowe typu V lub drabinkowe z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót lub ogrzewanie podłogowe wodne.

5.	Wentylacja i klimatyzacja	W zależności od funkcji pomieszczenia grawitacyjna lub mechaniczna (nawiewno – wywiewna tzw. rekuperacja) oraz klimatyzacja.
----	---------------------------	--

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobaty techniczne oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz wymaganiami szczegółowymi określonymi w normach.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu funkcjonalno - użytkowego.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy między innymi:

- opracowanie kompletnej dokumentacji w języku polskim,
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, spełniającego wymagania przepisów w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego przedmiaru robót dla każdej branży,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454 z późn. zm.),
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie zamawiającego,
- zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- prowadzenie dokumentacji budowy,

- bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i wystąpienie z wnioskiem (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instrukcji instalacji i urządzeń związanych z obiektem, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- przeszkolenie przez Wykonawcę, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników budynku w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

Zakres prac budowlano – instalacyjnych:

- a. wykonanie wszystkich pomieszczeń budynku, wymienionych w PFU oraz innych, wynikających z opracowanych projektów oraz zastosowanej technologii; niezbędnych do funkcjonowania i obsługi budynku wraz ze stałym wyposażeniem, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym elementami tych pomieszczeń,
- b. wykonanie instalacji p.poż. w budynku ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym elementami tej instalacji,
- c. wykonanie instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym elementami tych instalacji,
- d. wykonanie instalacji ciepłej wody oraz doprowadzenie ciepła do pomieszczeń ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym elementami tych instalacji,
- e. wykonanie wentylacji mechanicznej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- f. wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej - rekuperacji ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i elementami,
- g. wykonanie instalacji sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej itp. ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym elementami tej instalacji.
- h. Wykonanie instalacji klimatyzacji ze wszystkimi w projekcie budowlanym elementami.
- i. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej ze wszystkimi w projekcie budowlanym elementami.

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby użyte materiały posiadały odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami oraz aby organizacja robót i jakość ich wykonania były zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy (zastosowane materiały parametrami nie mogą być gorsze od materiałów wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, a jakość wykonywanych prac winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i cechować się wysoką estetyką). Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wiedzą i sztuką budowlaną. Projekt techniczny zawierać będzie wszelkie niezbędne Wykonawcy, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego rysunki, obliczenia i dokumenty.

Organizacja robót budowlanych

- a. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- b. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy oraz ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót.
- c. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przez roboty tymczasowe należy rozumieć: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.
- e. Koszty związane z placem budowy, poborem wszelkich mediów i odprowadzaniem ścieków od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi w całości Wykonawca.
- f. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- h. Do zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenem budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w dokumentacji projektowej, rozplanowany.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w projekcie i w umowie. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b. podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację, magazynów, składowisk, ukopów i drogi dojazdowej,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem cieków wodnych, ewentualnie zbiorników, pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wyroby budowlane

Wyroblem budowlanym jest każdy wyrób lub zestaw wyrobów wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

Dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, są wyroby budowlane wprowadzone do obrotu i stanowiące przedmiot obrotu na obszarze Polski, które zostały odpowiednio oznakowane przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela:

- oznakowaniem CE, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną wyrobu (tj. z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub EOG, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi), albo
- znakiem budowlanym, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze specyfikacją techniczną wyrobu (tj. Polską Normą wyrobu, niemającą statusu normy wycofanej, lub aprobatą techniczną).

Ponadto przepisy ustawy o wyrobach budowlanych przewidują również możliwość wprowadzania do obrotu wyrobów umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Nadto do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym dopuszczone są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę materiałową i informacje dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji.

Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym Wykonawca będzie:

1. stosował wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, a fakt ten będzie potwierdzony odpowiednimi dokumentami m.in. deklaracjami właściwości użytkowych, krajowymi deklaracjami zgodności lub certyfikatami CE,
2. odpowiadał za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów,
3. ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem wyrobów budowlanych na teren budowy,
4. magazynował wyroby budowlane zgodnie z wytycznymi producenta,
5. zabezpieczał wyroby budowlane przed zniszczeniem w taki sposób, aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Sprzęt i maszyny do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania robót budowlanych muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Środki transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu powinny posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania przepisów o ruchu drogowym. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanyymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót budowlanych jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno– użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dokumenty budowy

Pozwolenie na budowę jest dokumentem urzędowym otrzymanym w drodze decyzji administracyjnej zezwalającym na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Projekt budowlany jest opracowaniem podlegającym prawnemu zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę przedstawiającym plany inwestycji budowlanej. Winien być sporządzony zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunkami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkami przepisów prawnych w szczególności ustawy Prawo budowlane i powołanych do niej aktów wykonawczych.

Dziennik budowy jest obowiązkowym dokumentem budowy prowadzonym zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa istnieje zamknięty katalog osób uprawnionych do uzupełniania dziennika budowy. Wśród tych osób można wymienić właściciela oraz inwestora robót budowlanych, projektanta, kierownika budowy oraz robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby odpowiedzialne za czynności geodezyjne na terenie budowy, a ponadto także pracownicy organów uprawnionych do kontroli robót budowlanych, np. organów nadzoru budowlanego.

Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać przebieg robót i występujących zdarzeń. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać datę wpisu, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, w sposób uniemożliwiający wprowadzenie późniejszych dopisków.

Wszystkie odrębne protokoły związane z budową należy wpisać do dziennika budowy i załączyć w sposób trwały do dziennika budowy.

Inne istotne dokumenty budowy:

- protokół przekazania terenu budowy
- protokoły odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych,
- projekty techniczne,

- dokumentacja powykonawcza,
- operaty geodezyjne.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika budowy na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli zamawiającego w dowolnym czasie i na każde zadanie.

Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. obiorowi częściowemu

Podlegają mu w szczególności roboty zanikające lub ulegające zakryciu - z reguły w imieniu inwestora, odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego,

2. odbiorowi końcowemu

Poprzez odbiór końcowy następuje przekazanie przez Wykonawcę wybudowanego obiektu inwestorowi. Odbierającym gotowy budynek powinna być osoba mająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej, przedstawiciel inwestora do pomocy może zaangażować przy odbiorze osoby mające uprawnienia budowlane w specjalnościach na przykład instalacyjnych (kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych). Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji. Odbiór końcowy jest dokonywany na piśmie w formie protokołu, wymienia się w nim ewentualne wady i usterki oraz wskazuje czas w jakim wykonawca powinien je usunąć.

3. odbiorowi ostatecznemu

Odbiór ten jest dokonywany po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzymuje od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, geodezyjne wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą. Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących. Cena za realizację zadania jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego. Sposób rozliczania inwestora z wykonawcą opisuje między innymi Umowa o roboty budowlane.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1) Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Działka nr ewid. 1509/7 w Rypinie ul. Dworcowa, na której przewidziana jest realizacja inwestycji jest częścią kompleksu szkolnego Zespołu Szkół nr 2 im. Unii Europejskiej w Rypinie. Kompleks przylega do ul. Dworcowej oraz ul. Cholewińskiego. Na terenie działki obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Rypin zgodnie z uchwałą nr XXXIX/262/2017 Rady Miasta Rypin z dnia 30 sierpnia 2017r.

2) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie zostanie udostępnione Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

3) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023, poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1563)
- Ustawa z 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1411),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130),
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1320z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015r., poz. 376 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym (Dz.U. z 2021r., poz. 2458),
- Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia;

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4) Inne posiadane informacje i dokumenty.

- a) Inwentaryzacja budowlana budynku dydaktycznego wraz z kuchnią i stołówką
- b) Dokumentacja archiwalna budowy budynku internatu