

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Obiekt – symbol PKOB – 1 11 112 1122
(budynki mieszkalne o trzech i więcej mieszkaniach)
Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
kategoria wg. CVP 45211000-9**

B.01.00.00 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót demontażowych (demontaż instalacji wod.kan , c.o. i elektrycznej ulegającej przebudowie) i rozbiórkowych (rozbiórka ścianek działowych) przy przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części usługowej (osiedlowy dom seniora) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie z przeznaczeniem na mieszkanie, działka nr 424

1.2. Zakres stosowania ST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek ścianek działowych ulegających przebudowie.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały.

2.1. Dla robót wymienionych w pkt. 1,3 materiały nie występują.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

B-01-00-00 Roboty przygotowawcze (rozbiórkowe)

Przebudowa lokalu mieszkalnego usytuowanego na parterze w segmencie „1” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Składowej 6 w Krośnie w ramach zadania pn.: „Zwiększenie dostępu do usług wspierających funkcjonowanie dzieci, młodzieży, rodzin biologicznych i pieczy zastępczej”.

Działka nr ew. 424; Obręb Przemysłowa [0003]. Kategoria budynku XIII.

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – kwiecień 2024r

3. Sprzęt.

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

4. Transport.

Transport materiałów z rozbiórki (gruz) dowolnym środkiem transportu na wskazane przez Inwestora miejsce.

Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem.

5. Wykonanie robót.

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- Miejsce rozbiórki ścianek odgradzić i oznakować zgodnie z przepisami BHP
- Zdemonstować istniejące zasilanie w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.

5.2 Roboty demontażowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r (Dz.U.Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Demontaż obejmuje wyposażenie łazienek i kuchni (umywalki, zlewy, armatura itp.) w zakresie objętym przebudową.

5.3 Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r (Dz.U.Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.3.1 Rozbiórka ścianek działowych – kolejność prac

- Rozebranie istniejących okładzin ściennych (płytki ceramiczne)
- Wykucie ościeżnic drzwiowych
- Rozebranie ścianek z cegły na zaprawie cem.-wap.
- Rozkucie otworów drzwiowych (poszerzanych)
- Usunięcie gruzu

5.3.2 Rozbiórka istniejących posadzek

- Rozebranie warstwy zewnętrznej posadzki (płytki ceramiczne, lastryko lub pcv w zależności od remontowanego pomieszczenia)
- Rozebranie warstw wyrównawczych pod posadzkami (w miarę potrzeb)
- Usunięcie gruzu

5.3.3. Demontaż stolarki drzwiowej przeznaczonej do wymiany

- Demontaż skrzydeł
- Wykucie ościeżnic

Materiały uzyskane z rozbiórki należy posegregować i odwieźć na miejsce składowania wskazane przez Inwestora, pomieszczenia posprzątać przygotowując do dalszych prac.

6. Kontrola jakości robót.

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punktach 5.1 i 5.2.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki ścian - m³
- dla posadzek - m²
- dla stolarki - szt.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót.

Wszystkie roboty objęte ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w pkt. 5 oraz w projekcie i odebrane przez Inżyniera lub Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach podanych w pkt. 7.

10. Uwagi szczegółowe

- **Materiały** uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inżynier

Opracowanie
mgr inż. Ewa Mizgalska