

**Projekt dofinansowany ze środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego na przebudowę dróg
dojazdowych do gruntów rolnych.**

UMOWA NR/2023

Zawarta w dniu roku, pomiędzy:

Gminą Lwówek reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, tel./fax: 61 4414024, 61 4414212, e-mail:urząd@lwowek.com.pl
NIP 788-191-67-47,

w osobie:

Piotra Długosza – Burmistrz Miasta i Gminy Lwówek

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowany przez :

..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**

uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie:

stan na dzień

zostaje zawarta, **umowa o następującej treści:**

§ 1

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), nr zamówienia **RG.271.02.00.2023.ZJ**

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania drogowe roboty budowlane w projekcie pn.: **„Przebudowa drogi gminnej w msc. Pakosław”**
2. Zamawiający oświadcza, że wykonanie przedmiotowych drogowych robót budowlanych nie wymaga pozwolenia na budowę, Zamawiający posiada prawo do dysponowania działka nr ewid. 338 obręb Pakosław na cele budowlane, z którymi Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową – projektem wykonawczym określającym zamierzone drogowe roboty budowlane do wykonania, oraz wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, dokonał wizji lokalnej w terenie, na miejscu wykonania robót i uzyskał wszelkie informacje dotyczące przedmiotu umowy i nie składa do nich zastrzeżeń.
4. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa – projekt wykonawczy sporządzony na potrzebę określenia przedmiotu zamówienia i okoliczność wykonania drogowych robót budowlanych, a także przygotowane na tę okoliczność przedmiary robót do wykonania w odniesieniu do zadania **„Przebudowy drogi gminnej w msc. Pakosław”**, oraz oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z:
 - 1) Wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej (Specyfikacji Warunków Zamówienia - SWZ), zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i polskimi normami przy przestrzeganiu zasad i obowiązków określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi tej ustawy.
 - 2) Wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach bud. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
 - 3) Przepisami BHP i p. poż.
 - 4) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

(tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 802), przepisami dotyczącymi ochrony środowiska o zagospodarowaniu odpadów powstałych podczas realizacji robót budowlanych, oraz Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779),

5) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich odpowiednią jakość oraz niezbędną ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pomocników budowlanych wykonujących pomocnicze prace fizyczne na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) żądania poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę z zatrudnionego pracownika,
- 3) żądania innych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 4) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 5) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

10. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub utrudnianie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.3.

11. Postanowienia ust. 6-11 dotyczą odpowiednio podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji

- 1) - rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w dniu r. (w uzgodnieniu z Wykonawcą).
- zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi (nie później niż) do dnia 31 sierpnia 2023 r.

2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia wymaganego terminu, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję zmian wyszczególnionych w §14, a odnoszących się do przewidywanych możliwości zmian postanowień zawartej umowy.

3. Po przekroczeniu wymaganego terminu zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu uporządkowany teren budowy (zagospodarowany teren po wykonaniu robót budowlanych).
5. Wszelkie terminy określone w mniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wymienionych w Ofercie na warunkach wskazanych w trybie art. 647 k.c.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców wymienionych w ofercie, niemniej jednak Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj.: główne roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom na podstawie zaakceptowanych umów następujące części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6, zdanie drugie.
8. Pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 5.
9. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
10. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wys. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

16. Zapisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

17. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż ww. w ust. 14 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 5

ZABEZPIECZENIE PŁATNOŚCI PODWYKONAWCÓW

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.

2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy

w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe – do którego mają zastosowanie postanowienia art. 632 § 1 k.c., stosownie do przedłożonej Oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane w projekcie pn.: „**Przebudowa drogi gminnej w msc. Pakosław**” w wysokości:

netto: złotych plus podatek VAT w wysokości % to jest złotych,
brutto złotych słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu umowy – wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wyszczególnione w dokumentacji zamówienia publicznego, a także koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości prac budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających ze współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogów prawa budowlanego.

3. Rozliczenie wykonanych robót określonych w § 2 niniejszej umowy nastąpi w jednym etapie po wykonaniu wszystkich robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, fakturą końcową.

4. Faktura końcowa za wykonany przedmiot umowy będzie wystawiana po wykonaniu wszystkich robót i pozytywnym podpisaniu końcowego protokołu wykonania i odbioru robót w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z konta znajdującego się w PKO BP O/ Nowy Tomyśl o nr na konto Wykonawcy w Banku

5. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach przetargowych (projekcie wykonawczym) oraz niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 6 ust 1 niniejszej umowy.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy, wraz z posiadaną dokumentacją projektową.

2. W uzasadnionym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części realizowanej inwestycji, co zostanie ujęte w odrębnej aneksie do umowy, zmniejszającym zakres robót i wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku takiej potrzeby – jeżeli takie sytuacje wystąpią.

3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie budowy, a także warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót.

5. Wykonawca jest obowiązany posiadać umowę ubezpieczenia w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w wyniku umyślnego działania wykonawcy, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzeniem robót, a także ruchem pojazdów mechanicznych obsługujących przedmiotową budowę.

§ 8

OBYWIAZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni do podpisaniu umowy wraz z posiadaną dokumentacją,
- 2) wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy w porozumieniu z Wykonawcą,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także odbioru końcowego przedmiotu umowy

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej (SWZ) do przedmiotowego zamówienia, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i przepisami prawa, stosując materiały pierwszej jakości, wolne od wad,
- 2) pełnienia funkcji koordynatora i odpowiedzialnego przed Zamawiającym w stosunku do robót wykonywanych przez zatrudnionych przez siebie podwykonawców i za materiały przez nich wbudowane,
- 3) protokolarnego przejścia od Zamawiającego terenu budowy i ponoszenia, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełnej odpowiedzialności za przekazany teren budowy, opracowania planu zagospodarowania budowy ze wskazaniem miejsc usytuowania sanitariatów i miejsc składowania materiałów,
- 4) zorganizowania na swój koszt placu i zaplecza budowy (w tym poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia opłat w okresie realizacji, związanych z ich poborem po uzgodnieniu z zarządcą obiektu, lub gestorem sieci – w przypadku wystąpienia takiej potrzeby), z właściwym jego oznaczeniem, zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, strzeżenia mienia zgromadzonego na placu budowy,
- 5) zapewnienia materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na stosowanie w budownictwie oraz urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym transport materiałów na plac budowy (dostarczenie i eksploatacja maszyn, urządzeń oraz sprzętu obciąża Wykonawcę),
- 6) ponoszenia w trakcie wykonywania robót odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, własne oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, jak i poruszającego się sprzętu transportowego, oraz na swój koszt zabezpiecza urządzenia, sprzęt i materiały pozostawione na placu budowy,
- 7) zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów, w tym odpadów budowlanych wytworzonych na placu budowy, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy (w przypadku takiej potrzeby Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadu),
- 8) pokrycia ewentualnych kosztów napraw uszkodzonych urządzeń i wyrządzonych szkód przez siebie szkód podczas wykonywania robót w obrębie terenu budowy i dokona stosownych napraw wymaganych przez administratorów lub właścicieli obiektów,
- 9) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 10) przerwania robót na żądanie Zamawiającego z uzasadnionej przyczyny oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 11) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 12) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w kolejnych etapach i czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia wad czy usterek w przypadku ich stwierdzenia,
- 13) dbanie o należyty porządek na terenie budowy i utrzymanie jej w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 14) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i zagospodarować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego robót.
- 15) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 16) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik budowy pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane nr
w specjalności, tel. kom. do kontaktu

(Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu uwierzytelnione kopie uprawnień kierownika budowy oraz jego aktualne zaświadczenia z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa).

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane
nr w zakresie branży drogowej i specjalności tel. kom.

3. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku pan, tel. kom., lub pan, tel. kom.

4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2531 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA JAKOŚCI

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

1) świadectwa wykonanych badań i sprawdzeń (jeżeli będą wykonywane),

2) deklaracje zgodności, lub świadectwa jakości dla wbudowanych materiałów.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

3. Termin gwarancji jakości ustala się na okres miesięcy,

okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty dokonania pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu umowy (zadania) i przekazania go Zamawiającemu (okres gwarancji jakości jest zrównany z okresem rękojmi).

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość, lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.

7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego, czy zakresu materiałowego.

8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady/usterki istotnej przedmiotu umowy Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady/usterki,

9. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nieistotnej nadającej się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady/usterki nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady/usterki w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

11. W czasie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć wszelkie usterki objęte gwarancją należytego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy w terminie do 14 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, w przeciwnym wypadku usunie je Zamawiający, a kosztami obciąży Wykonawcę.

12. Dokumenty gwarancyjne producentów wbudowanych materiałów (w tym także urządzeń oraz sprzętu w przypadku ich występowania) oraz okresy ich gwarancji zostają wyłączone z ogólnego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi do dniar. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.: złotych */ w odniesieniu do realizowanego zadania (słownie: w formie

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione na zasadach określonych w art. 453 ustawy Pzp.

4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust.1 wnoszone w pieniądzu będzie zdeponowane na wyodrębnionym koncie bankowym w PKO BP O/ Nowy Tomyśl o nr 76 1020 4144 0000 6902 0138 5426.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, będzie zwrócone Wykonawcy po stwierdzeniu należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelewy pieniężne na rachunek Wykonawcy.

Dysponentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

5. Ustala się, że :

- 70% zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy i zostanie zwrócone w terminie 30 dni, od dnia uznania należytego wykonania umowy,

- 30% zabezpieczenia przeznaczone jest jako gwarancja roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości należytego wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

6. Zamawiający po upływie w/w terminów zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopie poświadczoną za zgodność z oryginałem.

7. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

8. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1, w przypadku gdy Wykonawca, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia.

9. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie ewentualnych usterek w okresie gwarancji i rękojmi o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni roboczych od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 12

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne;

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego w formie ryczałtu, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na zakończenie robót - przedmiot umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% wynagrodzenia ofertowego w formie ryczałtu za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego w formie ryczałtu (cena ryczałtowa kompletnego wykonania przedmiotu umowy).

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne;

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego w formie ryczałtu (cena ryczałtowa kompletnego wykonania przedmiotu umowy),

- 2) z tytułu przekroczenia terminu płatności wyznaczonego w umowie – ustawowe odsetki.
3. W przypadku, gdy rzeczywiście poniesiona szkoda przekraczać będzie kary umowne, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 k.c.)

§ 13

ODBIÓR ROBÓT

Strony ustalają postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru robót i podpisania protokołu końcowego.

1. Przedmiotem odbiorów częściowych są roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca-kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów technicznych, częściowych i robót zanikających,
 - 2) protokołów badań i sprawdzeń (jeżeli takie były wymagane i wystąpiły),
 - 3) gwarancji producentów wbudowanych materiałów (w tym urządzeń i sprzętu, jeżeli wystąpiły),
 - 4) aprobat technicznych wbudowanych materiałów, atestów i certyfikatów jakości wbudowanych materiałów, deklaracji zgodności z PN,
 - 5) innych - pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego najpóźniej w 14 dniu, od daty powiadomienia go przez Wykonawcę o wykonaniu wszystkich prac i gotowości do odbioru końcowego, a odbiór częściowy w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwinie.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady/usterki nie są istotne, to Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć odpowiedni termin na usunięcie tych wad/usterek,
 - 2) jeżeli wady/usterki są istotne, to jeżeli nie umożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady/usterek,
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady/usterek nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady/usterek w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w pkt. 6, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwinie z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
12. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolem stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w pkt. 7

niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

13. Zamawiający może zwołać w trakcie trwania okresu gwarancji, komisję dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie wykonanych robót po upływie terminu obowiązywania gwarancji, a w tym przypadków związanych z usunięciem wad zaistniałych w w/w okresie.

§ 14

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy.

Zmiany terminu wykonania zamówienia wyłącznie w następujących przypadkach:

- wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, siła wyższa oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą stron zawartej umowy, występujące po jej podpisaniu, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zewnętrznych poza budynkiem o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - innych uzasadnionych przyczyn i okoliczności, korzystnych dla Zamawiającego, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wystąpienie robót zamiennych; ewentualne roboty zamienne, realizowane będą na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokołów konieczności.
 6. W razie zaistnienia istotnych okoliczności wskazujących na wprowadzenie zmian korzystnych dla Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, po pisemnym udokumentowaniu tych zmian, oraz po uzyskaniu akceptacji Wykonawcy.
 7. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, Strony umowy postanawiają, że wynagrodzenie netto określone w § 6 pkt. 1 pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty wykonane będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu istotnego naruszenia umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie

tych obiektów i urządzeń.

3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wcześniej przewidzieć, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która odstąpiła do umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

5. Inne przypadki odstąpienia od umowy, poza okolicznościami wymienionymi wyżej Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia umowy.

6. Forma odstąpienia, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być za pomocą operatora pocztowego, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem lub drogą poczty elektronicznej.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe i adresy poczty elektronicznej podane przez Strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu poczty elektronicznej.

Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub adres poczty elektronicznej, strony uznają za doręczone.

3. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.) z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, a także ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz Ustawa o zamówieniach publicznych.

3. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.

4. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

5. Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.
6. Każda ze stron niniejszej umowy zostaje zaparafowana przez obydwie strony.
7. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.
8. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami do przedmiotowego zamówienia.
 - 2) Oferta Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Gminy:

.....