

Jednostka projektowa:

**JR-** Justyna Rybak

Rataje 8

27-215 Wąchock

Tel: 880-149-474; 880-815-418

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Pt:**

„Budowa składowicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T  
w Leśnictwie Piaski”

**Inwestor:**

Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski  
Sudół 216  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**Adres:**

Gmina Ćmielów, obręb Borownia

**ID działki:**

260704\_5.0002.132/214, 260704\_5.0002.133/215

**Branża**

**DROGOWA**

**Kategoria obiektu  
budowlanego**

**Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe**

**Autorzy opracowania: specjalność drogowa**

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant :</b>		
mgr inż. Justyna Rybak	SWK/0093/PWBD/15	
<b>Sprawdzający:</b>		
mgr inż. Andrzej Rybak	SWK/0094/PWBD/15	

KWIECIEŃ 2022

# 1. Spis treści

## CZĘŚĆ OPISOWA

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	5
7.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	6
8.	DANE DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMI .....	6
9.	DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW I ICH OTOCZENIA .....	6
10.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	6
11.	RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI I OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA .....	7
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	7
13.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	9

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Orientacja .....	str. 10
2.	Projekt zagospodarowania terenu .....	str. 11

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- USTALENIA z Inwestorem,
- Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Ćmielowa
- MAPA do celów projektowych w skali 1:1000
- Wyniki pomiarów geodezyjnych i sytuacyjnych wykonane przez geodetę uprawnionego
- Inwentaryzacja geodezyjna urządzeń w terenie
- Katalog powtarzalnych Elementów Drogowych cz. I, II, III Warszawa 1979r i 1982r
- „Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych” wydany przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych i Instytut Badawczy Dróg i Mostów, Warszawa 1997r
- Wizja na działce

### **PODSTAWA PRAWNA:**

- USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Wytyczne Projektowania Obiektów i Urządzeń Budownictwa Specjalnego w Zakresie Komunikacji – Światła Mostów i Przepustów WP-D 12
- „Wytyczne Projektowania Ulic” wydane przez Generalną Dyрекcję Dróg Publicznych, Warszawa 1992r
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Instrukcja o znakach drogowych – „Zasady stosowania znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu”

## **3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa składnicy wraz z drogami dojazdowymi w Leśnictwie Piaski

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- budowę trzech odcinków dróg leśnych o nawierzchni z kruszywa łamanego o długościach: 78,52m, 50,59m, 53,51m o szerokości 3,5m
- budowę i przebudowę zjazdów z drogi powiatowej
- budowę 1 składnicy przyzrębowej o wymiarach 50x12 m o nawierzchni z kruszywa łamanego
- budowę rowów przydrożnych wzdłuż składnicy przyzrębowej i wzdłuż projektowanych dróg leśnych wraz z rowami odpływowymi tj. odprowadzającymi wody opadowe na teren przyległy
- budowę 4 przepustu rurowego Ø500mm z rur PEHD na fundamencie z kruszywa z wlotami i wylotami zabezpieczonymi prefabrykowanymi ściankami oporowymi skrzydełkowymi.

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren na którym projektowany jest odcinek drogi i składnica leśna znajduje się na terenie lasu.

Przez teren ten przebiega droga powiatowa nr 1636T w miejscowości Borownia.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się budowę dwóch odcinków dróg o długościach 78,52m, 50,59m, odcinki te są połączone ze sobą odcinkiem drogi o długości 53,51m. Projektuje się drogi o nawierzchni z kruszywa łamanego. Wzdłuż drogi projektuje się budowę poboczy z kruszywa niesortowanego o szerokości 75cm.

Między drogą 1 i drogą 2 przy drodze 3 zaprojektowano składnicę przyzrębową o wymiarach 50x12m. Wzdłuż składnicy i częściowo przy drogach leśnych zaprojektowano rów o szerokości dna 0,4m i skarpach nachylonych do terenu w stosunku 1:1,5. W celu odprowadzenia wody na teren projektuje się 2 rowy odpływowe o długości ok. 20, które są na końcach wypłycone.

W celu zapewnienia przepływu wody pod drogami projektuje się 4 przepusty rurowe Ø500mm z rur PEHD na fundamencie z kruszywa z wlotami i wylotami zabezpieczonymi prefabrykowanymi ściankami oporowymi skrzydełkowymi.

Projektuje się budowę 1 zjazdu i przebudowę 1 zjazdu z drogi powiatowej nr 1636T o szerokości 3,5 m i długości 12m o nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej opornikami i krawężnikami. Za zjazdami projektuje się ustawienie zapory leśnej o szerokości 5,0m.

##### **A. PLAN SYTUACYJNY**

Projektuje się budowę dwóch odcinków dróg biegnących od drogi powiatowej nr 1636 T w kierunku południowo wschodnim. Odcinek 1 drogi usytuowany jest granicy działek 133/215 i 132/214. Odcinek 2 i odcinek 3 drogi usytuowany jest na działce 132/214.

Odcinek 1 i odcinek 2 usytuowane są do siebie równolegle i oddalone o 53,51m. Drogi te połączone są ze sobą trzecim odcinkiem drogi oraz składnicą przyzrębową. Składnica oddalona jest 20 m od granicy pasa drogowego drogi powiatowej.

##### **B. ZJAZDY Z DRÓG PUBLICZNYCH .**

Projektuje się budowę 1 zjazdu i przebudowę 1 zjazdu z drogi powiatowej nr 1636T.

Projektuje się zjazdy o szerokości 3,5 m o nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej opornikami i krawężnikiem betonowym z obustronnymi poboczami z kruszywa niesortowanego o szerokości 0,75m. Połączenie krawędzi dróg z drogą powiatową łukami o promieniu  $R=11m$ .

Projekt budowy zjazdów w granicach pasa drogowego wykonany będzie w ramach odrębnego opracowania.

##### **D. NIWELETA DROGI**

Profil podłużny spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz zawartym w poradniku technicznym

Wydanym przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych Drogi Leśne Warszawa-Bieda 2006r..

Niweleta dróg dostosowana została do terenu istniejącego tak aby zapewnić jej płynny przebieg dostosowany do otaczającego terenu oraz ustalone wyniesienie ponad teren zgodne z założeniami przedprojektowymi określonymi przez inwestora Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski.

Projektowane spadki podłużne jak i ich wyłukowania szczegółowo zostały przedstawione na rysunku nr 3- Niweleta.

#### **E. ODWODNIENIE**

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie drogi. Z nawierzchni woda odprowadzana będzie poprzez ukształtowanie spadków poprzecznych i podłużnych na teren przyległy na teren lasu. W celu zapewnienia przepływu wody do miejsca jej odprowadzenia na teren projektuje się budowę 4 przepustów rurowych z rur PEHD Ø500mm. Wloty i wyloty przepustów zabezpieczone przed rozmywaniem przez prefabrykowane ścianki czołowe ze skrzydełkami. Skarpy rowów o pochyleniu 1:1,5 i dno rowów o szerokości dna 0,40 m i średniej głębokości 0,70 m zabezpieczone przed rozmywaniem przez wykonanie na całej ich powierzchni hydroobsiewu.

Woda z terenu drogi odprowadzana będzie na teren przyległy teren leśny w miejsca zapewniające jej naturalny spływ poza konstrukcją drogi przez wykonany rów odprowadzający wodę na teren o długości ok. 20 m o wymiarach dna 0,40m i skarpach nachylonych w stosunku 1:1,5. Rowy te należy stopniowo wypłycać.

#### **F. ORGANIZACJA RUCHU**

Z uwagi na charakter ruchu jaki odbywał się będzie na projektowanych drogach, drogi wewnętrzne zamknięte dla ogólnego użytkowania projektuje się:

- ustawienie w km 0+018 zapory leśnej o rozstawie między słupkami 5,0 m.

#### **G. INSTALACJE OBCE**

Na terenie inwestycji nie rozpoznano instalacji obcych.

W przypadku ich stwierdzenia należy bezzwłocznie powiadomić inspektora nadzoru oraz autora niniejszego opracowania.

**Przy wykonywaniu robót w zblizeniu do urządzeń obcych należy zachować szczególną ostrożność, o robotach należy powiadomić właścicieli i administratorów sieci . Wszelkie prace w okolicy urządzeń obcych wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i należy stosować się do zaleceń ich zarządców.**

### **6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia drogi i zjazdów o nawierzchni z kruszywa łamanego – 648,13 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdu o nawierzchni z kostki betonowej – 96,09 m<sup>2</sup>
- powierzchnia składnic przyrzębowych o nawierzchni z kruszywa łamanego – 558,28 m<sup>2</sup>
- RAZEM powierzchnia utwardzona dróg, zjazdów i składnic – 1302,50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia poboczy – 234,31 m<sup>2</sup>
- powierzchnia rowów, skarp wykopów i nasypów – 582,40 m<sup>2</sup>
- Całkowita powierzchnia inwestycji – 2119,21 m<sup>2</sup>

## **7. Dane dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego**

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie inwestycji brak jest obiektów objętych indywidualną lub obszarową formą ochrony konserwatorskiej

Teren inwestycji znajduje się poza terenami objętymi jakimikolwiek formami ochrony przyrody.

*Planowana inwestycja nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na środowisko.*

## **8. Dane dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi**

*Działki nie znajdują się na terenie obszaru górniczego, nie są zagrożone niebezpieczeństwem powodzi oraz niebezpieczeństwem osuwania się mas ziemi.*

## **9. Dane dotyczące zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia**

Teren inwestycji nie jest położony w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej.

Inwestycja nie jest położona w obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zaprojektowanej drogi.

## **10. Charakterystyka ekologiczna**

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczone zostanie wyłącznie do etapu realizacji budowy.

Niekorzystny wpływ realizacji przedsięwzięcia należy ograniczyć do minimum stosując się do poniższych zaleceń:

wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, a następnie wywozić na wysypisko śmieci

wszelki sprzęt budowlany używany do prac powinien być sprawny technicznie i spełniać obowiązujące w tym zakresie normy

wszelkie substancje znajdujące się na zapleczu budowy takie jak farby, smary, oleje itp. należy przechowywać w szczelnych, zamkniętych pojemnikach

miejsca prowadzonych prac należy zabezpieczyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków olejów lub innych substancji stosowanych w urządzeniach mechanicznych lub pojazdach

W trakcie eksploatacji drogi emisja zanieczyszczeń (z uwagi na charakter drogi) nie jest groźna dla otaczającego środowiska .

Poprawa jej stanu technicznego przyczyni się do usprawnienia ruchu pojazdów na terenie lasu  
Na tej podstawie można wnioskować iż

**Emisja nie ulegnie znaczącej zmianie na skutek projektowanych zmian.**

**• *Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych***

Emisja hałasu związana z realizacją inwestycji jest krótkotrwała, ogranicza się jedynie do okresu wykonywania prac budowlanych.

W trakcie eksploatacji drogi stopień zagrożeń nie wzrośnie, a przez poprawę stanu nawierzchni drogi można spodziewać się jego zmniejszenia. Dla danej inwestycji przewiduje się wyłącznie lokalny charakter ruchu pojazdów – ruch pojazdów związany z eksploatacją lasu. Droga zamknięta dla ruchu ogólnego.

Zakładany ruch na drodze **KR 1** .

Na podstawie przeprowadzonej analizy można stwierdzić iż:

**Emisja nie ulegnie zmianie na skutek projektowanych zmian.**

**• *Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne***

Budowa drogi nie powoduje konieczności wycinki żadnych drzew cennych i rzadkich.

Konieczna wycinka będzie przeprowadzona w ramach prowadzonej gospodarki leśnej.

Inwestycja prowadzona jest powyżej zwierciadła wód podziemnych, stąd też nie powoduje zakłócenia ich występowania.

Stąd też:

**lokalizacja inwestycji nie ma znaczącego wpływu na stan drzewostanu, terenów zielonych i wód powierzchniowych i podziemnych.**

## **11. Rodzaj i zasięg uciążliwości i obszar ograniczonego użytkowania**

Uciążliwości dla działek sąsiednich w związku z projektowanymi drogami nie wystąpią.

Inwestycja usytuowana jest w całości na terenie leśnym i działki do której inwestor posiada prawo do dysponowania zgodnie ze stosownymi zapisami Prawa budowlanego. Po zakończeniu inwestycji zgodnie z zapisem art. 3 ustawy o lasach grunt pod drogą pozostanie w dalszym ciągu działką leśną.

***W związku z powyższym, obszar ograniczonego użytkowania terenu mieści się w ramach działek będącej w dyspozycji inwestora.***

## **12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **I. Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

## II. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Inwestycja prowadzona jest na działkach będących w posiadaniu inwestora.

Przedmiotowa inwestycja są drogą wewnętrzną i podlega wewnętrznym uregulowaniom.

Droga leśna według uregulowań prawnych jest drogą wewnętrzną zamkniętą dla ogólnodostępnego ruchu pojazdów, nie służy do komunikacji ogólnej, nie jest drogą dojazdową. Wjazd na drogę leśną możliwy jest wyłącznie za zgodą właściciela drogi.

Z drogi zamkniętej nie mogą być realizowane żadne zjazdy na działki, których inwestor nie jest właścicielem, zatem droga nie narusza możliwości korzystania z działek przyległych (budowy zjazdów)

Projektowane zjazdy (z drogi wewnętrznej) nie podlegają uregulowaniom prawnym i nie ograniczają możliwości korzystania z działek przyległych.

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla ogólnodostępnego ruchu drogowego gdyż jest dla niego zamknięta.

Inwestycja nie ogranicza dostępu do mediów, nie zmienia stosunków wodnych gdyż wody z drogi zostaną odprowadzone i zagospodarowane na terenie bezpośrednio przyległym do inwestycji na terenie leśnym.

Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane poza teren leśny.

Inwestycja nie wpływa na osuszanie ani podtapianie terenów sąsiednich, budowa drogi wraz z przyległymi rowami nie powoduje piętrzenia wody i jej odprowadzania poza teren inwestycji, woda spływająca z drogi zagospodarowana zostanie na terenie przyległym.

Inwestycja odbywa się w ramach działek będących w dyspozycji inwestora.

Przeprowadzona analiza oddziaływania obiektu jakim jest Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski pozwala stwierdzić iż inwestycja swoim oddziaływaniem nie wykracza poza działki budowlane względem których inwestor posiada prawo do dysponowania stosownie do zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane.

Zatem można stwierdzić iż

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i do których inwestor posiada prawo do dysponowania stosownie do zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo Budowlane



### 13. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Rataje; dnia, .....

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu pt:

**„Budowa składowiska przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T  
w Leśnictwie Piaski”**

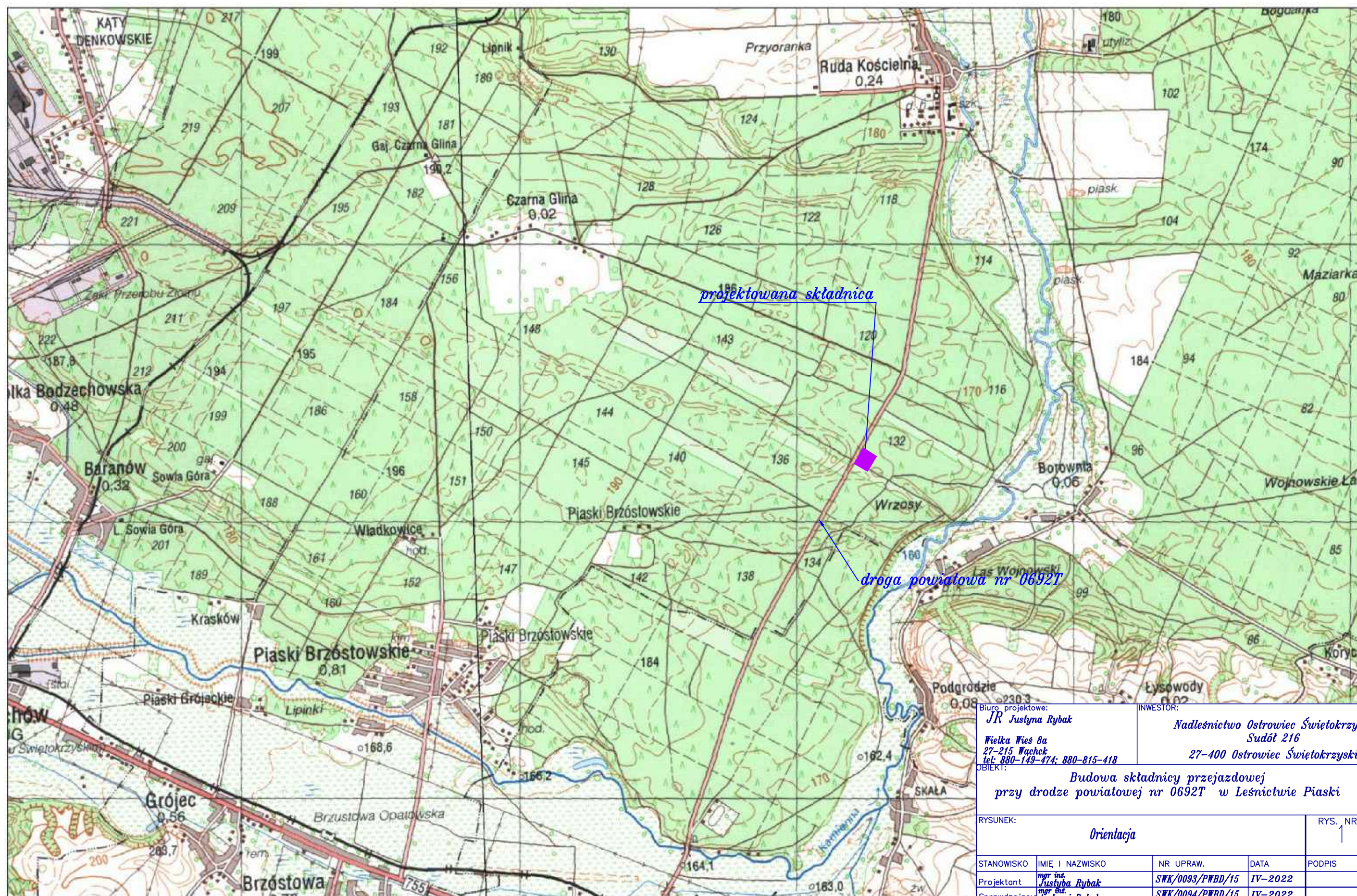
Adres inwestycji: *powiat ostrowiecki, gmina Ćmielów, obręb Borownia, ID działek  
260704\_5.0002.132/214, 260704\_5.0002.133/215,*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami.

Autorzy opracowania: specjalność drogowa		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant :</b>		
<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0093/PWB/15</i>	
<b>Sprawdzający:</b>		
<i>mgr inż. Andrzej Rybak</i>	<i>SWK/0094/PWB/15</i>	







Biuro projektowe: <i>JR Justyna Rybak</i>  <i>Wielka Wieś 8a</i> <i>27-215 Wąchock</i> <i>tel: 880-149-474; 880-815-418</i>		INWESTOR:  <i>Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski</i> <i>Sudół 216</i>  <i>27-400 Ostrowiec Świętokrzyski</i>		
OBJEKT:  <i>Budowa składnicy przejazdowej</i> <i>przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski</i>				
RYSUNEK:  <i>Orientacja</i>			RYS. NR  <i>1</i>	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0093/PWBD/15</i>	<i>IV-2022</i>	
Sprawdzający	<i>mgr inż. Andrzej Rybak</i>	<i>SWK/0094/PWBD/15</i>	<i>IV-2022</i>	
	Data opracow. <i>2022</i>			SKALA <i>1:25000</i>





Jednostka projektowa:

**JR-** Justyna Rybak  
Rataje 8  
27-215 Wąchock  
Tel: 880-149-474; 880-815-418

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

**Pt:**

**„ Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T  
w Leśnictwie Piaski ”**

**Inwestor:** Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski  
Sudół 216  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

**Adres:** Gmina Ćmielów, obręb Borownia

**ID działki:** 260704\_5.0002.132/214, 260704\_5.0002.133/215

**Branża** **DROGOWA**

**Kategoria obiektu  
budowlanego** **Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe**

Autorzy opracowania: specjalność drogowa		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant :</b>		
mgr inż. Justyna Rybak	SWK/0093/PWBD/15	
<b>Sprawdzający:</b>		
mgr inż. Andrzej Rybak	SWK/0094/PWBD/15	

KWIECIEŃ 2022

# 1. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

## CZĘŚĆ OPISOWA

1.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU .....	2
2.	PRZEBIEG DROGI W TERENIE.....	3
3.	PROFIL PODŁUŻNY .....	3
4.	SZEROKOŚĆ DROGI .....	3
5.	PARAMETRY ZJAZDÓW NA DRÓG PUBLICZNYCH .....	3
6.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	3
7.	KATEGORIA RUCHU .....	3
8.	KONSTRUKCJA DROGI .....	4
9.	PRZEKRÓJ DROGI .....	4
10.	PRZEPUSTY .....	4
11.	ODWODNIENIE .....	4
12.	PRZEKROJE NORMALNE .....	5
13.	POBOCZA .....	5
14.	OPINIA GEOTECHNICZNA .....	5
15.	TECHNOLOGIA ROBÓT .....	6
16.	INSTALACJE OBCE .....	6
17.	UWAGI KOŃCOWE .....	7
18.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	8

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Niweleta .....	str. 9
2.	Przekroje normalno-konstrukcyjne .....	str. 10

## **2. Przebieg drogi w terenie**

Przebieg drogi w terenie omówiony został w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

## **3. Profil podłużny**

Profil podłużny spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Niweleta drogi dostosowana do terenu istniejącego, zapewnia jej płynny przebieg i wpasowanie się w otoczenie. Umożliwienie połączenia drogi z przyległym terenem.

Projektowane spadki podłużne jak i ich wyłukowania szczegółowo zostały przedstawione na rysunku nr 3- Niweleta.

## **4. Szerokość drogi**

Projektowana szerokości dróg 3,5m, drogi z obustronnymi poboczeniami o szerokości 0,75m oraz - ziemną opaską szerokości 25 cm.

## **5. Parametry zjazdów na dróg publicznych**

Parametry 2 zjazdów z drogi powiatowej nr 0692T:

- szerokość jezdni 3,5 m
- szerokość zjazdu 5,0 m
- przecięcie krawędzi z krawędzią drogi gminnej wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu  $R=11$  m
- kąt przecięcia osi zjazdu z krawędzią drogi wynosi  $90^\circ$
- nawierzchnia zjazdu kostka brukowa

Zjazdy na działce będącej z zarządzie powiatu zostanie wykonany po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

## **6. Warunki gruntowo-wodne**

W celu rozpoznania budowy geologicznej i warunków wodnych przeprowadzono badania geotechniczne z których opinia geotechniczna została dołączona do niniejszego opracowania. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono:

- warunki gruntowo-wodne dobre
- inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej

Głębokość przemarzania dla rejonu inwestycji przyjęto  $h_z=1$ m

Przyjęto grupę nośności podłoża gruntowego G1

## **7. Kategoria ruchu**

Kategorię ruchu ustalono na podstawie:

- Ustaleń z Nadleśnictwem Ostrowiec Świętokrzyski
- Według Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Warszawa 1997r.

**Droga objęta niniejszym opracowaniem należy zaliczyć do dróg wewnętrznych leśnych o kategorii obciążenia ruchem KR 1**

## 8. Konstrukcja drogi

Do przyjęcia konstrukcji nawierzchni składnic i zjazdów posłużono się rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wytycznymi do projektowania Drogi leśne – Poradnik techniczny Warszawa-Bedoń 2006r.

### Konstrukcja dróg i składnicy

#### Km 0+012,00 – 0+130,00

- Górna warstwa nawierzchni z kruszywa łamanego (4-31,5mm) wraz z jego miałowaniem i wałowaniem (0-4mm)– **gr. 9cm**
- Dolna warstwa nawierzchni z kruszywa łamanego (31,5 – 63mm) – **gr. 18cm**
- Warstwa wzmacniająca z georusztu o sztywnych węzłach o wytrzymałości min. 20/20 kN/m

### Konstrukcja zjazdów z drogi powiatowej

#### Km 0+000 – km 0+012,00

- Kostka betonowa wibroprasowana - **gr. 8cm**
- Podsypka cementowo - piaskowa - **gr. 3cm**
- Mieszanka niezwiązana kruszywo 0-31,5mm - **gr. 22 cm**
- Wzmocnione podłoże stabilizowane spoiwem  $R_m=2,5$  MPa - **gr. 25 cm**

### Konstrukcja poboczy:

- kruszywo niesortowane stabilizowane mechanicznie 0-31,5mm - **gr. 9 cm**

## 9. Przekrój drogi

Projektuje się przekrój drogi jednostronny o pochyleniu -3% jako przekrój podstawowy. Pochylenie poprzeczne składnic przyzrębowej -3% na drogę poprzeczną.

## 10. Przepusty

Projektuje się budowę 4 przepustów rurowych Ø500 pod drogą w celu w celu umożliwienia naturalnego spływu wody po terenie. Przepusty wykonane będą z rur PEHD na fundamencie z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 30 cm zagęszczonego do wskaźnika zagęszczenia min. 0,98 oraz podsypką piaskową gr. min. 5 cm wraz z wykonaniem pachwiny na prawidłowe posadowienie przepustu . Wlot i wylot przepustu zabezpieczony ścianką prefabrykowaną skrzydełkową dla przepustów rurowych.

Szczegółowe rozmieszczenie przepustów oraz rzędne dna wlotu i wylotu przedstawiono na rysunku PZT. Przepusty należy usytuować prostopadle do osi drogi. Szczegół przepustu przedstawiony na rysunku Przekroje Konstrukcyjne.

## 11. Odwodnienie

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie dróg i składnicy poprzez ukształtowanie ich spadków.



W celu zabezpieczenia skarp i dna rowów przed rozmywaniem projektuje się na całej projektowanej długości hydroobsiew.

Odwodnienie szczegółowo zostało omówione w części opisowej do Projektu Zagospodarowania Terenu.

## **12. Przekroje normalne**

- Zaprojektowano przekrój drogi o szerokości jezdni 3,5m, obustronnymi poboczami o szerokości 0,75m
- Podstawowym przekrojem drogi jest przekrój jednostronny -3%;+3%.
- pobocza obustronne o pochyleniu -6% na całej długości
- opaska gruntowa szerokości 0,25m i pochyleniu -6%
- skarpy rowu i nasypu o pochyleniu 1:1,5
- skarpy rowów zabezpieczone przed rozmywaniem przez hydroobsiew
- rów trapezowy o podstawie szerokości 0,4m

## **13. Pobocza**

Wykonane z kruszywa niesortowanego (0-31,5mm) stabilizowanego mechanicznie grubości 9 cm i szerokości 75cm.

Kolorystyka kruszywa odmienna od koloru nawierzchni drogowej.

## **14. Opinia geotechniczna**

### **1. Wstęp**

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie geotechnicznych warunków podłoża gruntowego dla potrzeb budowy składowicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski.

Lokalizacja terenu badań pokrywa się z trasą projektowanej drogi. Wykonano 2 otwory geotechniczne.

Do opracowania opinii geotechnicznej wykorzystano:

wyniki wierceń i badań terenowych wykonanych przez BORGEO Bartosz Borowski geolog uprawniony mgr inż. Bartosz Borowski.

### **2. Zakres wykonanych prac geotechnicznych**

#### **Badania terenowe**

W ramach terenowych prac badawczych wykonano 2 otwory badawcze o głębokości 3,0 m.

Prace prowadzone były pod nadzorem uprawnionego geologa

### **3. Kategoria geotechniczna inwestycji**

#### **Warunki gruntowo-wodne**

Na podstawie otworów badawczych wykonanych w lipcu 2022 do głębokości 3,0m p.p.t. w podłożu stwierdzono występowanie przypowierzchniowej warstwy gleby osiągającej miąższość ok. 0,20-0,30 m

Pod warstwą gleby do głębokości 1,2 – 1,3 m p.p.t. stwierdzono zaleganie średniozagęszczonych gruntów piaszczystych, poniżej których zalegają gliny zwałowe w stanie twardoplastycznym i plastycznym zbliżonym do twardoplastycznego.

W rejonie badań, wykonanymi otworami do głębokości rozpoznania nie stwierdzono przejawów wód gruntowych. W związku z powyższymi warunkami wodnymi uznaje się za dobre.

#### **4. Wnioski i zalecenia**

- Podłoże gruntowe badanego terenu rozpoznano 2 otworami geotechnicznymi głębokości 3,0 m p.p.t., wykonanymi w lipcu 2022 r.
- W podłożu gruntowym wydzielono 3 pakiety geotechniczne, w tym pakiet do którego zaklasyfikowano gleby
- W budowie geologicznej rejonu badań występują utwory akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej zalegające na górnójurajskim podłożu zwietrzelinowo-skalistym
- Wykonanymi otworami, do głębokości rozpoznania nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych (stan na lipiec 2022r.). Warunki wodne uznaje się za dobre
- Warstwę I zaleca się usunąć przed przystąpieniem do robót budowlanych
- Grunty pakietu III wrażliwe na rozmakanie i przemarzanie – należy chronić je przed wibracjami, nadmiernym zawilgoceniem i mrozem – roboty ziemne zaleca się wykonywać w okresie suchym
- W przypadku zalania wykopów przez wody opadowe, wodę należy niezwłocznie wypompować, a uplastycznioną warstwę wymienić na zagęszczony grunt niewysadzinowy, np. piasek, pospółkę
- Strefa przemarzania wynosi  $h_z=1,0m$
- Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem występowania zjawisk i procesów geodynamicznych
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ustala się proste warunki gruntowe
- Przyjmuje się I kategorię geotechniczną.

#### **15. Technologia robót**

W pierwszej kolejności robót należy oczyścić drogę z części roślinnych, gałęzi, patyków i innych zanieczyszczeń

Przed wykonaniem koryta pod drogę bezwzględnie należy zdjąć warstwę ziemi urodzajnej (humusu) oraz gruntów organicznych z całej powierzchni koryta. W projekcie założono 25 cm warstwę ziemi urodzajnej oraz gruntów organicznych. W przypadku głębszych pokładów należy usunąć całą warstwę ziemi. Po wykonaniu tych prac można dopiero przystąpić do wykonania koryta.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu podlegające rozbiórce, w przypadku stwierdzenia ich nieprzydatności przez Zamawiającego należy wywieźć poza teren Nadleśnictwa.

W przypadku elementów zagospodarowania, które zamawiający uzna za przydatne do ponownego wykorzystania materiał ten należy do zamawiającego i powinien być wywieziony z terenu budowy na miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie Nadleśnictwa.

#### **16. Instalacje obce**

Omówione zostały w części opisowej do Projektu Zagospodarowania Terenu.

## **17.Uwagi końcowe**

Roboty budowlane wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawca musi zapewnić odbiór geodezyjny humusowania i robót ziemnych.

Wszelkie wątpliwości wyjaśnić z autorem projektu.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne oraz odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlano - montażowe i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Przy wykonywaniu prac należy szczególną uwagę zwrócić na ochronę przyrody i zagrożenia dla środowiska wynikające z realizacji niniejszej inwestycji.

*Opis opracowała:  
mgr inż. Justyna Rybak*

## 18.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Rataje; dnia, .....

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany pt:

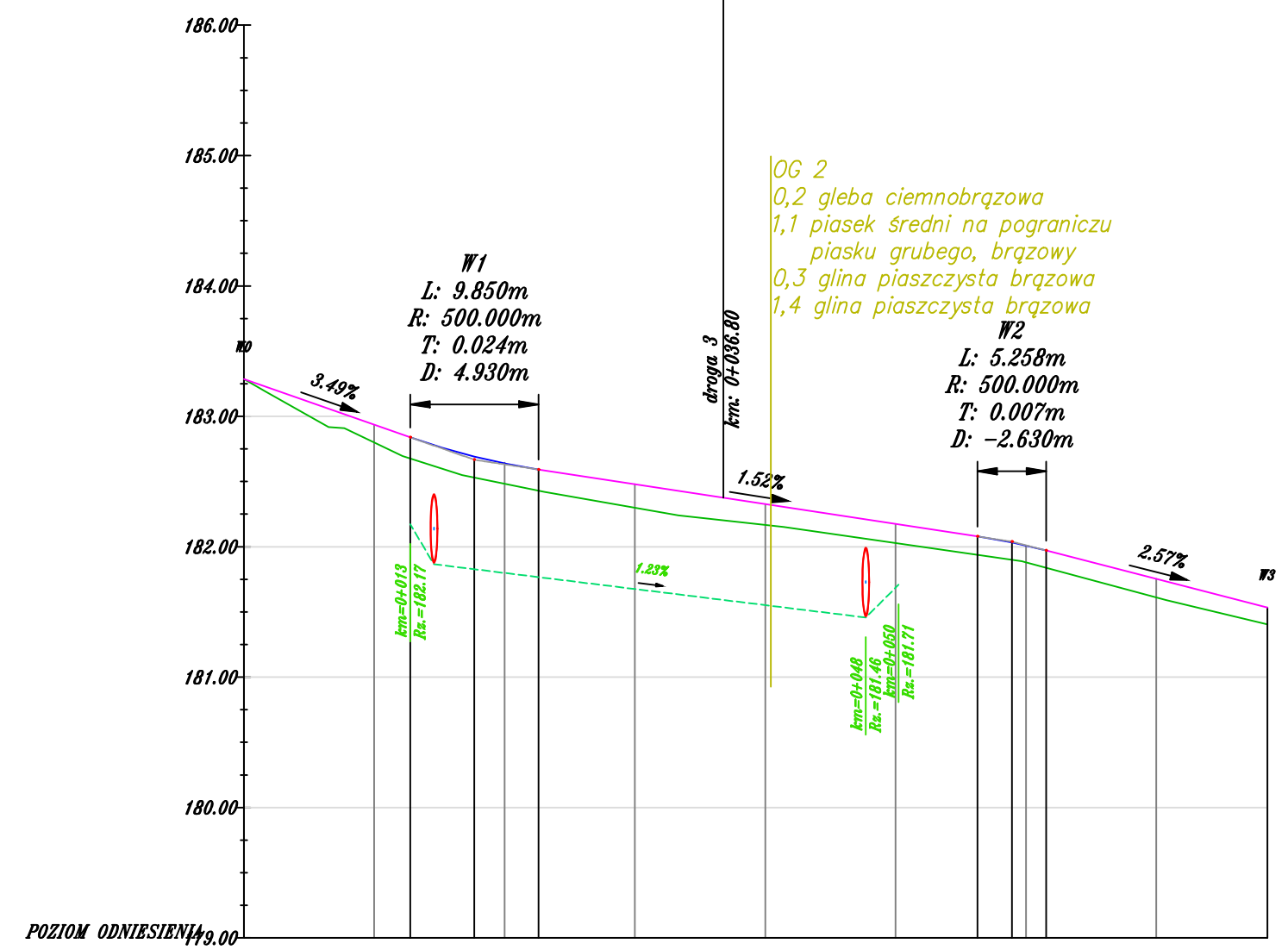
**„Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T  
w Leśnictwie Piaski”**

*Adres inwestycji: powiat ostrowiecki, gmina Ćmielów, obręb Borownia, ID działek  
260704\_5.0002.132/214, 260704\_5.0002.133/215,*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami.

Autorzy opracowania: specjalność drogowa		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>Projektant :</b>		
<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0093/PWB/15</i>	
<b>Sprawdzający:</b>		
<i>mgr inż. Andrzej Rybak</i>	<i>SWK/0094/PWB/15</i>	

Profil :droga  
Skala 1:500  
km:0+000.00 – km 0+078.52



Legenda:

- Niweleta osi drogi
- Niweleta osi na łuku pionowym
- Profil terenu
- Niweleta rowu lewego
- Niweleta rowu prawego

Rzędne niwelety	183.28														
Rzędne istniejące	183.28														
Różnice rzędnych	0.00														
Elementy niwelety	<div><div><div>L=12.76m i=-3.49%</div><div>R=500.00m L=9.85m</div><div>L=33.68m i=-1.52%</div><div>R=500.00m L=5.26m</div><div>L=16.98m i=-2.57%</div></div></div>														
Elementy trasy															
Odległości	00.00	10.00	12.76	17.68	20.00	22.61	30.00	40.00	50.00	56.29	58.92	60.00	61.55	70.00	78.52
Kilometraż	<div><div></div>0+000</div>														<div><div></div>0+079</div>

Biuro projektowe: <b>JR - Justyna Rybak</b> Wielka Wieś 8a 27-215 Wąchock tel: 880-149-474; 880-815-418		INWESTOR: Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski Sudół 216 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski		
OBIEKT: Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski				
RYSUNEK: Niweleta				RYS. NR 3-1
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Justyna Rybak	SWK/0093/PWBD/15	IV 2022	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Rybak	SWK/0094/PWBD/15	IV 2022	
	Data opracow.			SKALA 1:50/1:500
	IV 2022			

— *Niweleta osi drogi*  
— *Niweleta osi na łuku pionowym*  
— *Profil terenu*  
- - - *Niweleta rowu lewego*  
- - - *Niweleta rowu prawego*

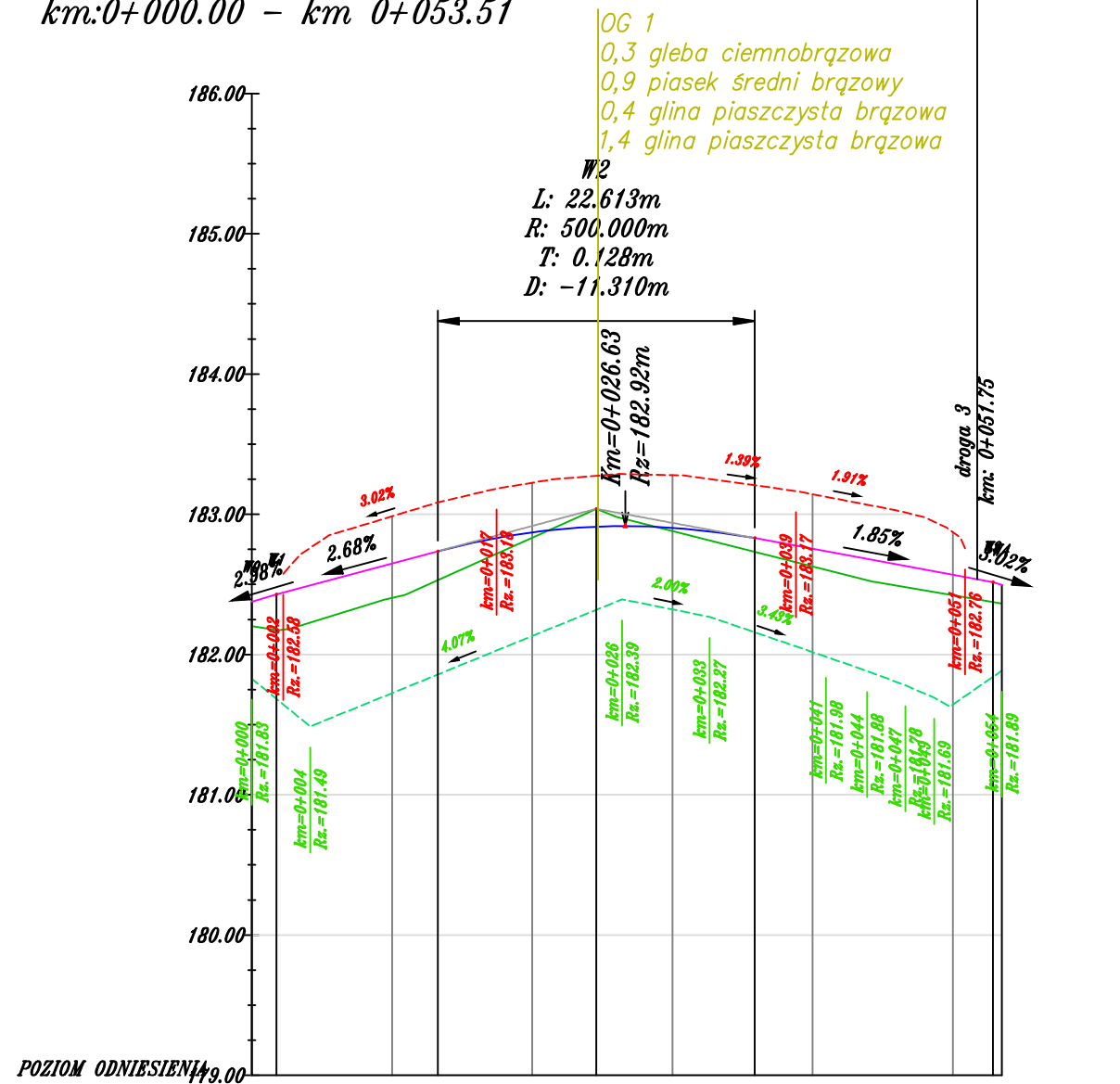
The diagram shows a cross-section of a road profile with the following data:

- W1**
  - $L: 5.913m$
  - $R: 500.000m$
  - $T: 0.009m$
  - $D: -2.957m$
- W2**
- Grades:**
  - $0.27\%$  (from station 183.00 to 182.75)
  - $1.45\%$  (from station 182.75 to 182.25)
  - $1.32\%$  (from station 182.25 to 181.82)
- Stationing and Elevation Data:**
  - Station 183.00 (Point W1)
  - Station 182.75 (Point W2)
  - Station 182.25 (Point W3)
  - Station 181.82 (Point W4)
- Curve Data:**
  - Curve 1:  $km=0+012$ ,  $R_x=182.16$
  - Curve 2:  $km=0+047$ ,  $R_x=181.44$
  - Curve 3:  $km=0+051$ ,  $R_x=181.82$

	0+00	10	14.41	17.37	20	20.33	30	40	50	50.59
Rzędne niwelety	182.88	182.80	182.79	182.77	182.74	182.74	182.60	182.45	182.31	182.30
Rzędne istniejące	182.88	182.54	182.60	182.63	182.60	182.60	182.46	182.34	182.18	182.17
Różnice rzędnych	0.00	0.26	0.19	0.14	0.14	0.14	0.13	0.11	0.12	0.13
Elementy niwelety										
Elementy trasy										
Odległości	00.00	10.00	14.41	17.37	20.00	20.33	30.00	40.00	50.00	50.59
Kilometraż	0+000									0+051

Biuro projektowe: <i>JR - Justyna Rybak</i> <i>Wielka Wieś 8a</i> <i>27-215 Wąchock</i>  <i>tel: 880-149-474; 880-815-418</i>		INWESTOR: <i>Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski</i> <i>Sudół 216</i>  <i>27-400 Ostrowiec Świętokrzyski</i>		
OBJEKT:  <i>Budowa składnicy przejazdowej</i> <i>przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski</i>				
RYSUNEK:  <i>Niweleta</i>			RYS. NR  <i>3-2</i>	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0093/PWBD/15</i>	<i>IV 2022</i>	
Sprawdzający	<i>mgr inż. Andrzej Rybak</i>	<i>SWK/0094/PWBD/15</i>	<i>IV 2022</i>	
	Data opracow. <i>IV 2022</i>			SKALA <i>1:50/1:500</i>

Profil :droga3  
Skala 1:500  
km:0+000.00 – km 0+053.51



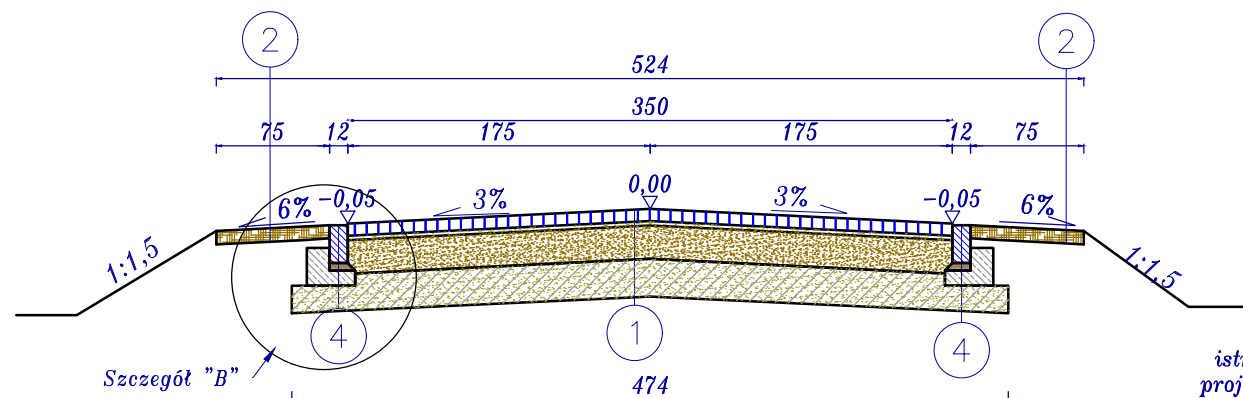
Rzędne niwelety	182.38	182.43	182.65	182.69	182.87	182.43	182.90	182.80	182.75	182.57	182.91	182.52
Rzędne istniejące	182.20	182.17	182.40	182.46	182.83	182.17	182.88	182.69	182.63	182.42	183.04	182.38
Różnice rzędnych	0.17	0.26	0.25	0.24	0.04	0.26	0.02	0.11	0.13	0.15	-0.13	0.14
Elementy niwelety												
Elementy trasy												
Odległości	00.00	01.76	10.00	11.57	20.00	01.97	30.00	37.57	40.00	50.00	24.57	52.74
Kilometraż												

### Legenda:

- Niweleta osi drogi
- Niweleta osi na łuku pionowym
- Profil terenu
- Niweleta rowu lewego
- Niweleta rowu prawego

Biuro projektowe: <i>JR - Justyna Rybak</i> <i>Wielka Wieś 8a</i> <i>27-215 Wąchock</i> <i>tel: 880-149-474; 880-815-418</i>		INWESTOR: <i>Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski</i> <i>Sudół 216</i> <i>27-400 Ostrowiec Świętokrzyski</i>		
OBIEKT: <i>Budowa składowicy przejazdowej</i> <i>przy drodze powiatowej nr 0692T w Lesnictwie Piaski</i>				
RYSUNEK: <i>Niweleta</i>			RYS. NR <i>3-3</i>	
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0093/PWBD/15</i>	<i>IV 2022</i>	
Sprawdzający	<i>mgr inż. Andrzej Rybak</i>	<i>SWK/0094/PWBD/15</i>	<i>IV 2022</i>	
	Data opracow. <i>IV 2022</i>			SKALA <i>1:50/1:500</i>

Przekrój I  
km 0+000 - km 0+012  
ZJAZDY Z DROGI POWIATOWEJ

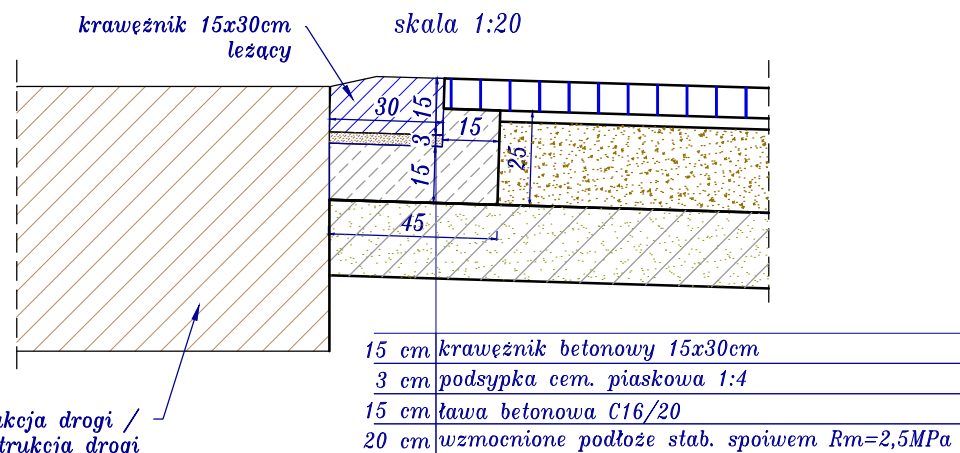


8 cm kostka betonowa wibroprasowana gr. 8cm	25 cm opornik betonowy 12x25cm
3 cm podsypka cem. piaskowa 1:4	5 cm podsypka cem. piaskowa 1:4
22 cm mieszanka niezwiązana, kruszywo 0-31,5mm	10 cm ława betonowa C8/10
25 cm wzmocnione podłoże słab. spoiwem Rm=2,5MPa	

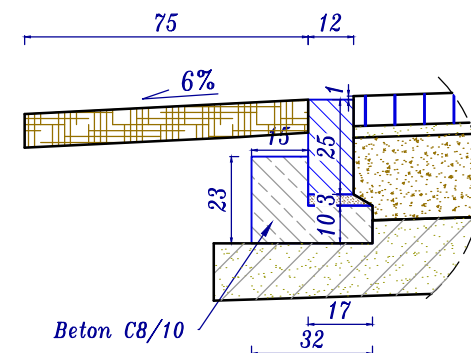
9 cm kruszywo niesortowane (0-31,5)

istniejąca konstrukcja drogi /  
projektowana konstrukcja drogi

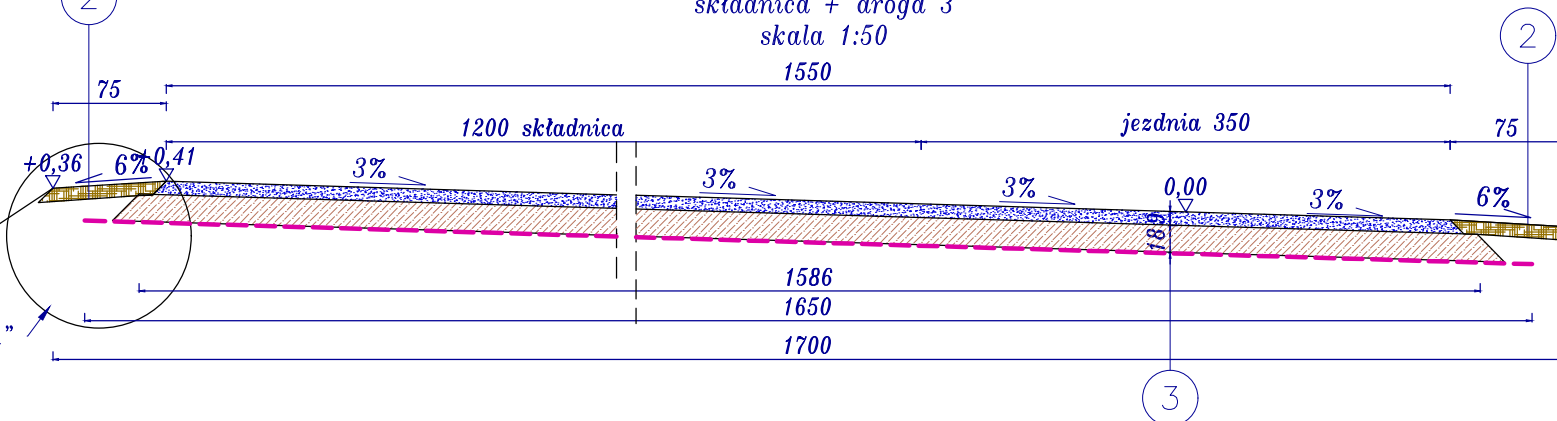
Przekrój podłużny zjazdu



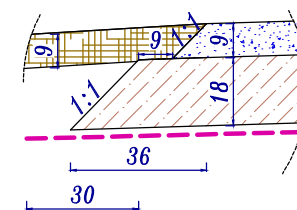
Szczegół B  
skala 1:20



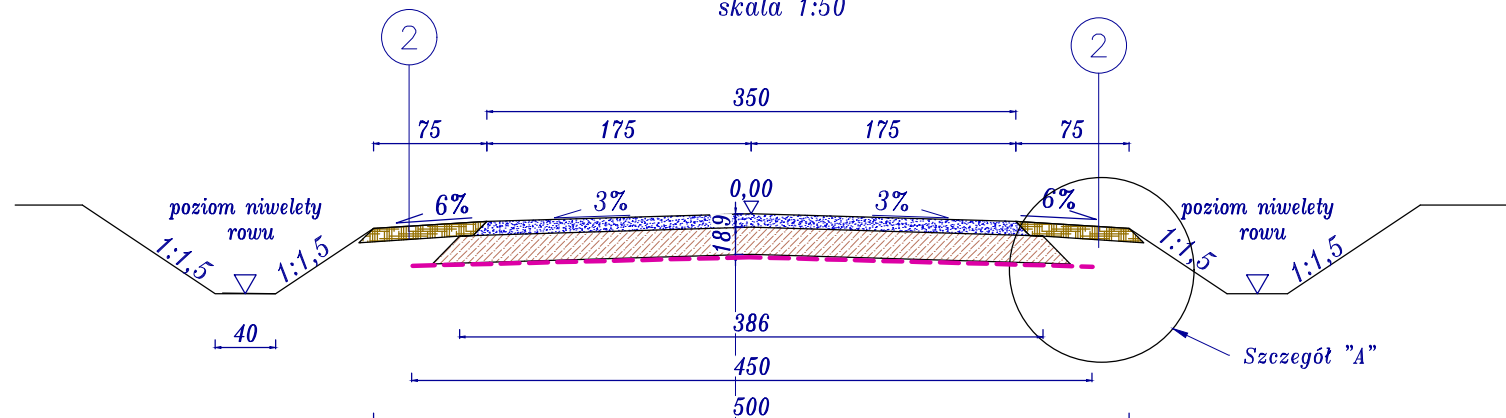
Przekrój III  
składnica + droga 3  
skala 1:50



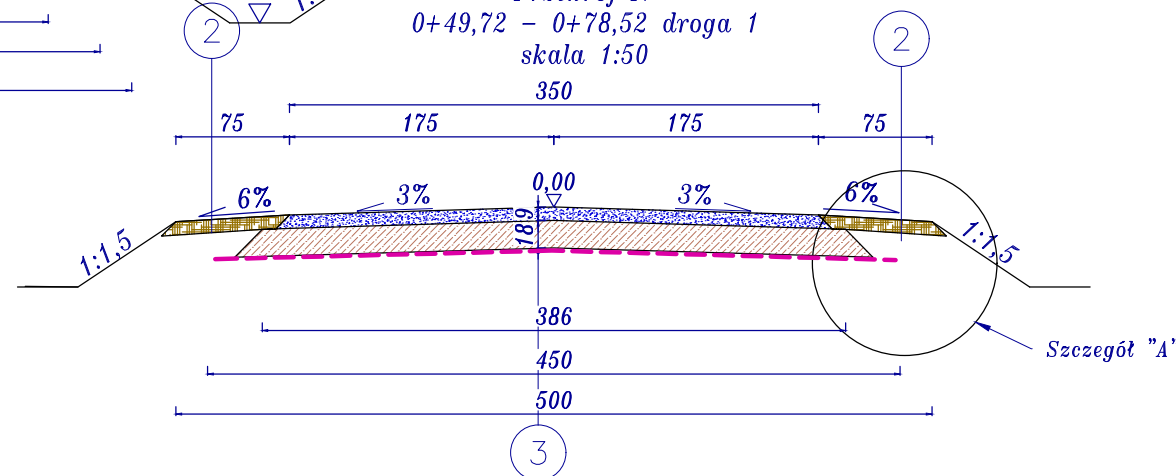
Szczegół A  
skala 1:20



Przekrój II  
0+012 - 0+49,72 droga 1  
0+012 - 0+50,59 droga 2  
skala 1:50



Przekrój IV  
0+49,72 - 0+78,52 droga 1  
skala 1:50



9cm górna warstwa nawierzchni - kruszywo łamane (4-31,5)  
wraz z jego miatowaniem (0-4mm) i wałowaniem  
18cm dolna warstwa nawierzchni - kruszywo łamane (31,5-63)  
warsta wzmacniająca z georusztu o sztywnych węzłach  
wytrzymałości min. 20/20 kN/m

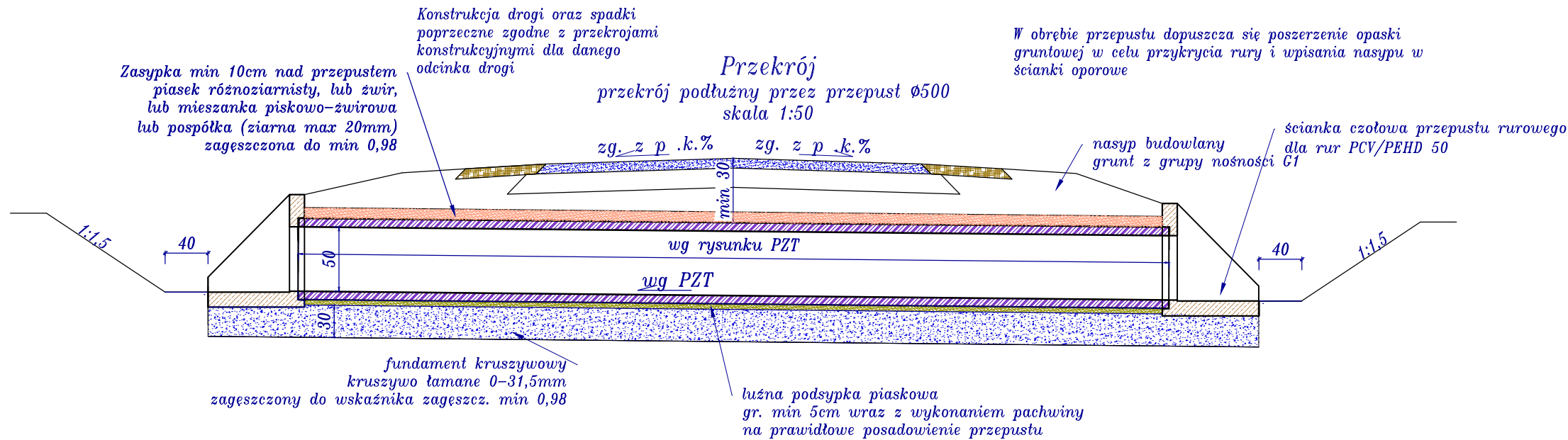
Biurowo projektowe:  
JR - Justyna Rybak  
Wielka Wieś 8a  
27-215 Wachock  
tel: 880-149-474; 880-815-418

INWESTOR:  
Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski  
Sudół 216  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

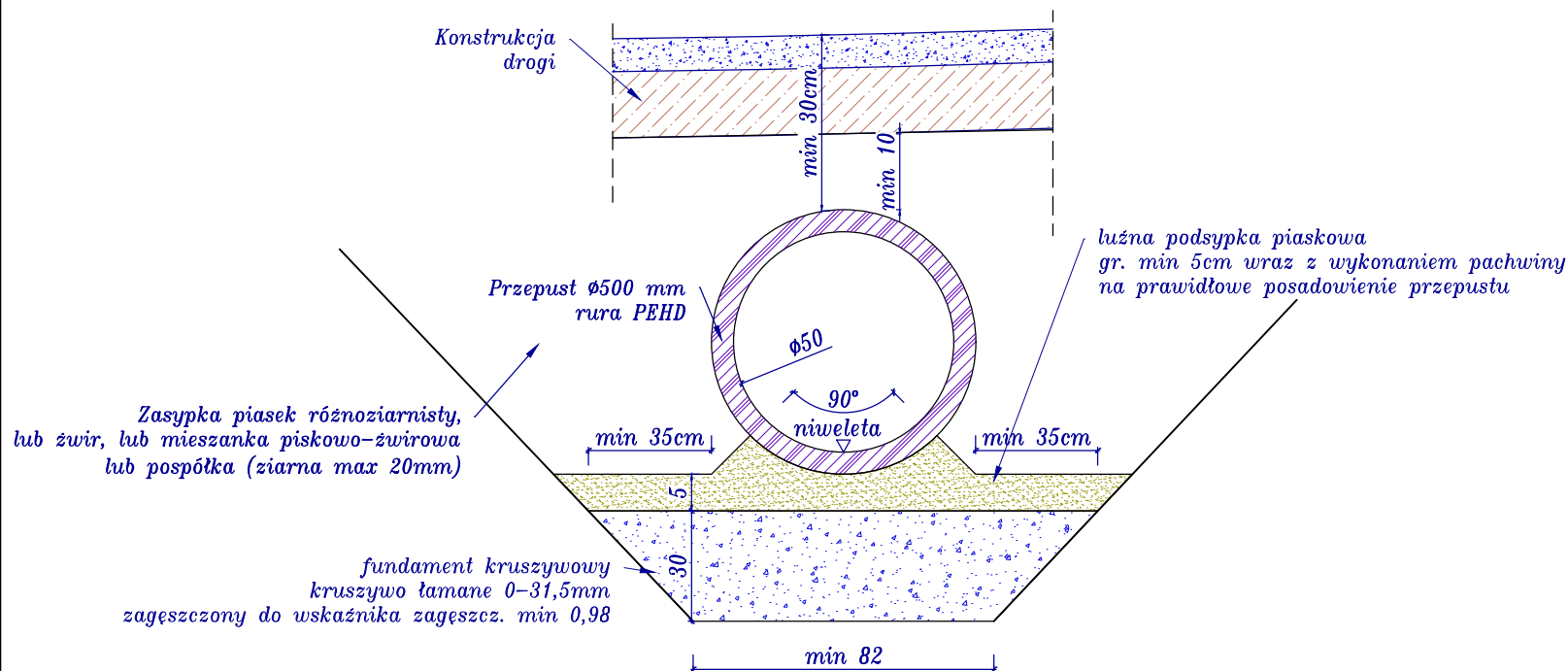
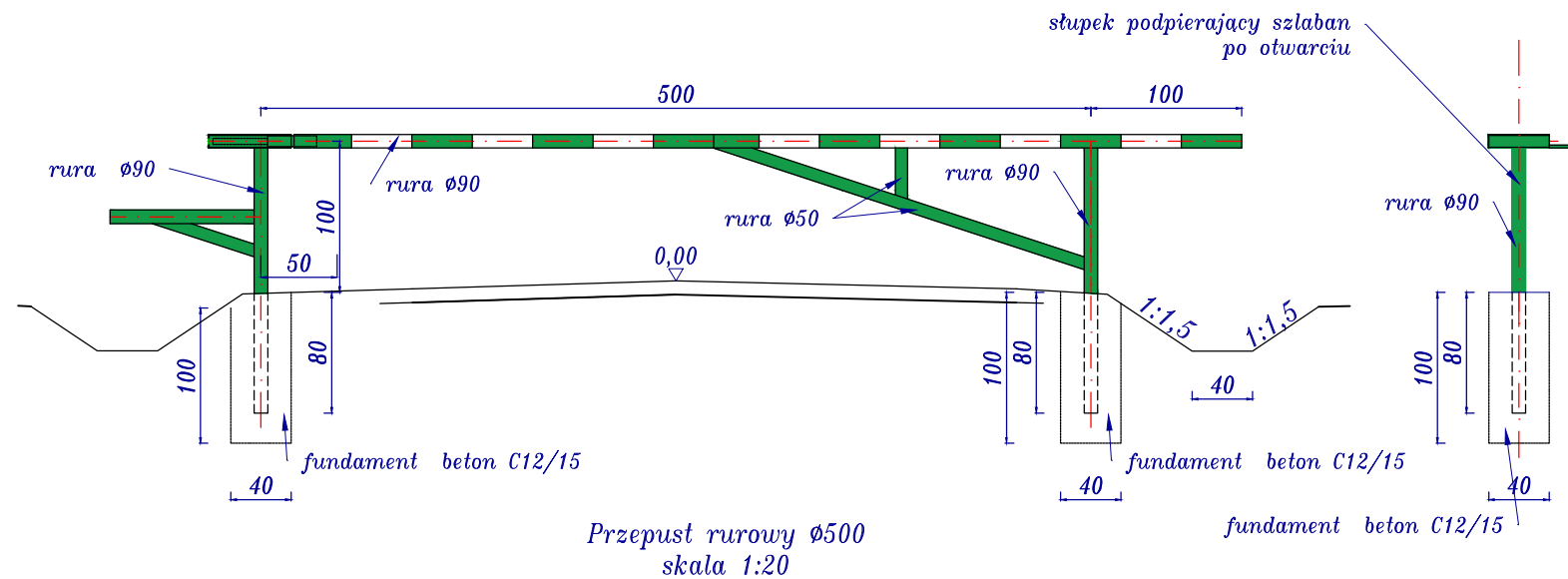
OBIEKT:  
Budowa składnicy przejazdowej  
przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski

RYSUNEK: Przekroje konstrukcyjne				RYS. NR 4-1
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Justyna Rybak	SWK/0093/PWBD/15	IV 2022	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Rybak	SWK/0094/PWBD/15	IV 2022	
	Data opracow. IV 2022			SKALA 1:50

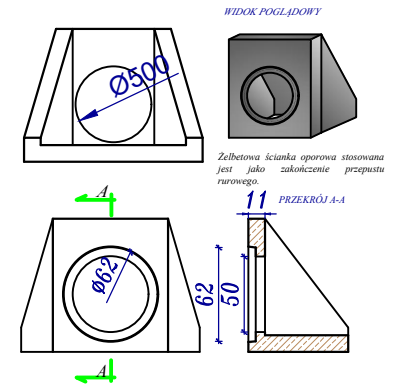




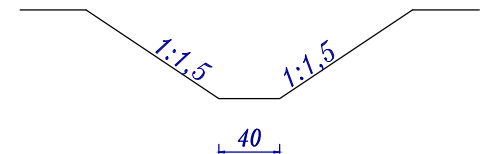
Schemat szlabanu typu leśnego skala 1:50



Ścianka oporowa przepustu rurowego dla rur PCV/PEHD  $\varnothing 500$  mm skala 1:50



Przekrój Rów odprowadzający wodę skala 1:50



Biuro projektowe: <b>JR</b> - Justyna Rybak Wielka Wieś 8a 27-215 Wąchock tel: 880-149-474; 880-815-418		INWESTOR: Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski Sudół 216 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski		
OBIEKT: Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski				
RYSUNEK: Przekroje konstrukcyjne		RYS. NR 4-2		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Justyna Rybak	SWK/0093/PWBD/15	IV 2022	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Rybak	SWK/0094/PWBD/15	IV 2022	
	Data opracow. IV 2022		SKALA 1:50	

Jednostka projektowa:

**JR-** Justyna Rybak

Rataje 8

27-215 Wąchock

Tel: 880-149-474; 880-815-418

---

## ZAŁĄCZNIKI

---

**Pt:**

**„ Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T  
w Leśnictwie Piaski ”**

**Inwestor:**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski  
Sudół 216  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

Spis zawartości:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Decyzja Wójta Gminy Ćmielów w sprawie warunków zabudowy

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

*Nazwa obiektu:*

**„Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T  
w Leśnictwie Piaski”**

---

***Inwestor:***

**Państwowe Gospodarstwo Leśne  
Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski  
Sudół 216  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski**

---

***Adres:***

*Gmina Ćmielów, obręb Borownia*

***ID działki:***

*260704\_5.0002.132/214, 260704\_5.0002.133/215*

---

Autorzy opracowania: specjalność drogowa		
Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant :		
<i>mgr inż. Justyna Rybak</i>	<i>SWK/0093/PWBĐ/15</i>	

## CZEŚĆ OPISOWA

### 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

#### **Prace przygotowawcze i rozbiórkowe**

- wytyczenie trasy w terenie
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- usunięcie karpiny

#### **Roboty zasadnicze**

- wykonanie robót ziemnych
- montaż przepustów
- wykonanie warstw konstrukcyjnych pod nawierzchnie
- prace wykończeniowe montaż urządzeń towarzyszących

### 2) Wyka istniejących na działce obiektów budowlanych

Działki na której prowadzona jest inwestycja są działkami niezabudowanymi (działki leśne).

### 3) Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- współpraca pracowników z ciężkim sprzętem drogowym jak równiarki, koparki, walce drogowe i środki transportu
- prace prowadzone w granicy pasa drogowego

### 4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

#### 4.1. Roboty związane z użyciem ciężkiego sprzętu:

- Uderzenie łyżką koparki podczas robót ziemnych
- Najechnięcie przez samochód lub sprzęt ładujący (koparka, spycharka)
- Upadek, poślizgnięcie się

#### 4.2. Nieodpowiednie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny:

- Nieuwaga w zachowaniu pracowników

### 5) Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Całość robót budowlanych wykonywana będzie na przekazanym protokolarnie przez Inwestora terenie. Przy wjeździe na teren budowy musi być zlokalizowana tablica informacyjna. Miejsca, w których mogą wystąpić zagrożenia (wykopy) muszą być zabezpieczone poręczami i odpowiednio oznakowane (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U - 51).

### 6) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż należy prowadzić przed rozpoczęciem robót, w oparciu o opracowaną przez wykonawcę robót instrukcję bezpiecznego ich wykonywania, przepisy dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określonych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 29 z 1997r z późn. zm.)

Instruktaż powinien obejmować:

- zapoznanie się pracowników z projektem wykonawczym w celu określenia zakresu i inwestycji i rodzaju robót
- zapoznanie pracowników z technologią wykonywania i rozwiązaniami materiałowymi
- podanie do wiadomości rodzajów prac i miejsc o szczególnym zagrożeniu
- podanie zasad bezpieczeństwa organizacji stanowisk pracy, podanie zasad komunikowania się podczas wystąpienia zagrożenia
- poinformowanie każdego pracownika jakie środki ochrony osobistej winien posiadać
- zapoznanie pracowników z instrukcjami stanowiskowymi, opracowanymi przez służby

BHP

**7) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

***Sposoby bezpiecznego wykonywania robót ziemnych.***

Wykopy należy ogrodzić taśmą białą – czerwoną i ustawić tablice ostrzegawcze. W sytuacji gdy w pobliżu znajdują się inne stanowiska pracy należy ustawić trwałe bariery o wysokości 1,10 m ponad terenem w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub klina odłamu gruntu. Skarpy po deszczu, mrozie lub dłuższej przerwie w pracy podlegają sprawdzeniu. Przy wydobywaniu urobku sprzętem mechanicznym pracownicy winni znajdować się w bezpiecznej odległości poza zasięgiem tego sprzętu. Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu. W samochodach wywozujących urobek poza teren budowy i poruszających się drogami publicznymi należy umyć koła lub w inny sposób skutecznie je oczyścić, przy opuszczaniu placu budowy. Przy prowadzeniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,60 m poza klinem odłamu. Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Kierowca samochodu, na który ładowany jest urobek powinien przebywać poza kabiną pojazdu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu, a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.

***Sposób bezpiecznego wykonywania prac przy użyciu maszyn przy uwzględnieniu towarzyszącemu temu zadaniu transportowi.***

Przy wykonywaniu robót maszynami należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy odpowiednio oświetlić, a maszynę wyposażać w światła ostrzegawcze. Części maszyn i urządzeń będące w ruchu należy zaopatrzyć w odpowiednie osłony lub inne zabezpieczenia. Zabrania się dokonywania napraw, smarowania i czyszczenia maszyn i urządzeń będących w ruchu. Zabrania się oczyszczania maszyn i urządzeń benzyną etylizowaną. Maszyny i urządzenia o napędzie elektrycznym należy zabezpieczyć przed możliwością porażenia obsługi prądem elektrycznym. Demontaż maszyn oraz przenoszenie urządzeń o napędzie elektrycznym mogą być dokonywane wyłącznie po odłączeniu źródła zasilania. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia ustawione na pochyłym terenie należy zabezpieczyć przed samoczynną zmianą położenia i uruchomieniem. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność, powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

***Sposoby bezpiecznego wykonywania robót w okresie zimowym.***

Przy prowadzeniu robót w okresie zimowym należy wyposażać pracowników w ciepłą odzież i obuwie oraz kominiarki. Należy zapewnić ciepły posiłek i napoje na stanowisku pracy. Drogi transportowe jak i ciągi piesze zabezpieczyć przed poślizgiem.

***Maszyny, narzędzia i sprzęt.***

Maszyny, narzędzia i sprzęt muszą spełniać wymogi BHP, a szczególności muszą być wyposażone we wszelkie osłony i zabezpieczenia przewidziane przez producenta. Ponadto urządzenia wymienione w certyfikacji na znak bezpieczeństwa muszą być z tym znakiem, a pozostałe muszą posiadać Deklarację Zgodności z Polskimi Normami. Maszyny i sprzęt poddawane są wymaganym przeglądom technicznym. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien posiadać ustalone parametry, takie jak dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę, uwidocznione przez trwałe i wyraźny napis. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien przed rozpoczęciem pracy i przed zmianą być

sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Należy zabezpieczyć go przed dostępem osób nie należących do obsługi. Urządzenia grzewcze na budowie powinny być eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta.

**8) Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Wszystkie dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, niezbędnych odbiorów oraz pomiarów tych maszyn i urządzeń, a także dokumentacja budowlana całego zamierzenia inwestycyjnego znajdują się w biurze Kierownika Budowy na terenie budowy.

**8. Pierwsza pomoc.**

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Inwestycja przewiduje prowadzenie robót wykonywanych w odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy znajdującego się na terenie biura budowy.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie będą mogły zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji. Na budowie będzie wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej straży pożarnej
- posterunku policji

**Podpis**



## **DECYZJA o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku od Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Justynę Rybak, z 28.04.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu dnia 04.05.2022r.) wraz z uzupełnieniem z dnia 31.05.2022 r.

### **Ustalam**

**na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski z siedzibą Sudół nr 216 kod 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, następujące warunki zabudowy części nieruchomości o nr ewid. 133/215 i 132/214 położonych w obrębie 0002 Borownia, gmina Ćmielów.**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

**Budowa składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski.**

##### **1.1 Charakterystyka inwestycji:**

Składnica na drewno o wymiarach ok. 50x12m połączona z odcinkiem drogi leśnej, dwa zjazdy z drogi powiatowej o długości ok. 20m i jeden zjazd o długości ok. 40m od krawędzi składnicy i jeden zjazd krótki o długości ok. 12m od krawędzi jezdni. Zjazdy i drogi leśne o szerokości ok. 3,5m. Nawierzchnia – kruszywo łamane. Ponadto, rowy przydrożne, przepusty i rowy odpływowe.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :**

##### **2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. „h” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany posiada funkcję obiektu infrastruktury technicznej.

Uwzględniając postanowienia art. 73 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz wymogi ochrony walorów krajobrazowych, a także w wyniku przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

##### **2.1.1. dla projektowanej budowy składnicy przejazdowej na drewno, ustala się następujące warunki:**

- 1) Wymiary składnicy w rzucie około 50 m x 12 m;
- 2) Zjazdy na drogę powiatową nr 0692T i drogi leśne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Nieprzekraczalna linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 0692T – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Nieprzekraczalna linii zabudowy od granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) Całość inwestycji, w tym infrastrukturę techniczną, dojścia i dojazdy w terenie inwestycji dostosować do wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.
- 6) Ostateczny sposób zabudowy i zagospodarowania działki w dostosowaniu do funkcji budynku należy zatem ustalić w postępowaniu administracyjnym zmierzającym do udzielenia pozwolenia na budowę przy założeniu, że wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy /w stosunku do powierzchni terenu inwestycji/ – do 0,8 (powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni terenu inwestycji), zaś udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni części działki objętej decyzją.

##### **2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839). Dokonując analizy inwestycji pod kątem



zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w/w rozporządzeniu, stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 2) Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem obszaru Natura 2000.
- 3) Nieruchomość, dla której ustalono warunki zabudowy usytuowana jest poza zasięgiem obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 4) Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest uzyskanie oddzielnego zezwolenia – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 5) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 6) Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 420 „Wierzbica- Ostrowiec Świętokrzyski”. Obowiązują zatem przepisy odrębne.
- 7) Teren inwestycji nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

### 2.3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### 2.4. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nieruchomość objęta decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

### 2.5. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Dla projektowanej zabudowy należy zapewnić:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) ogrzewanie – nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren własnej nieruchomości,
- 6) zewnętrzne oświetlenie terenu nie agresywne dla użytkowników terenów sąsiednich,
- 7) odpady stałe /komunalne/ winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług,
- 8) dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej nr 0692T, projektowanymi zjazdami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) minimalna ilość miejsc dla samochodów osobowych, samochodów ciężarowych i pojazdów związanych z prowadzoną działalnością leśną – zgodnie z indywidualnym programem użytkowania i zagospodarowania terenu, określonym na etapie projektu budowlanego i postępowaniem administracyjnym w trybie przepisów Prawa budowlanego.
- 10) w przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, doprowadzenie sieci należy zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

### 2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez:

- 1) pozbawienie - dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę.

Ewentualne wejście na teren sąsiedni wymaga, uzyskania zgody od jego dysponentów, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.



### 3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie z zasobów PODGiK w Ostrowcu Świętokrzyskim w skali 1:1000, kolorem czarnym i oznaczono literami ABCD-A, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

### Uzasadnienie

Decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 52 ust. 1, stosownie do art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek zainteresowanego. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Cmielów w dniu 04.05.2022 r. od *Nadleśnictwa Ostrowiec Świętokrzyski reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Justynę Rybak*.

Wniosek po dokonaniu uzupełnień zawierał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art. 54 w związku z art. 64 w/w ustawy.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń.

Zgodnie z postanowieniami art. 53 ust. 4 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z:

- Starostą Powiatowym w kwestii ochrony gruntów rolnych,
- Państwowemu Gospodarstwu Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu - w kwestii melioracji,
- Geologiem Województwa Świętokrzyskiego - w kwestii GZWP nr 420,
- Ministrem Klimatu i Środowiska - w kwestii GZWP nr 420,
- Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg - w kwestii drogi powiatowej,
- Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu - w kwestii lasów.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22.09.2004 r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Marszałkiem Województwa Świętokrzyskiego oraz Starostą ostrowieckim w zakresie zadań rządowych i samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, ponieważ teren przewidziany pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Cmielów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycja objęta decyzją spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem:

- Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
- Realizacja składnicy przejazdowej stanowi infrastrukturę techniczną związaną z gospodarką leśną prowadzoną przez Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski. Projektowana składnica stanowić będzie integralną część drogi leśnej.
- Niezależnie jednak teren inwestycji, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 0692T;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu objętego wnioskiem inwestorskim;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu objętego wnioskiem inwestorskim;
- teren w granicach inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych*, gdyż obejmuje teren gruntów, dla którego na mocy w/w ustawy wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne (teren inwestycji znajduje się na gruntach oznaczonych jako lasy); Niemniej projektowana inwestycja związana jest z prowadzoną przez Lasy Państwowe gospodarką leśną - przeznaczenie terenu nie ulega zmianie;
- nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wyniki analizy w zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej w obszarze, wyznaczonym wokół nieruchomości objętej wnioskiem, wykazały, że znajdująca się w jego granicach infrastruktura pozwala na określenie dla projektowanej inwestycji, wymagań w zakresie kontynuacji funkcji, wskaźników zabudowy oraz linii zabudowy. Wnioskowana do zabudowy nieruchomość spełnia kryteria działki budowlanej wymienione w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w art. 2 pkt 12 przytoczonej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle wymienionych przepisów „przez działkę budowlaną należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę



gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego". Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- > Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 ze zm.);
- > Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351);
- > Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065);
- > Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2021.1973 ze zm.);
- > Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839);
- > Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 ze zm.);
- > Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2021.710 ze zm.);
- > Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021.2233 ze zm.);
- > Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021.373 ze zm.)
- > Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U.2021.1326 ze zm.);
- > Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2021.1275 ze zm.);
- > Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899),
- > Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2021.779 ze zm.);
- > Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2021.1420 ze zm.).

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 w związku z art. 64 ust. 1, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Ćmielów orzeka jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Burmistrz Miasta i Gminy Ćmielów, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno - budowlanej.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami .

W myśl art. 55 w związku z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503) projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. architekt Karol Skuza, posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Ćmielów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Załączniki:

Nr 1 – graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Nr 2 – analiza określająca wymagania w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu obejmująca część tekstową i graficzną.

Otrzymują :

1. Inwestor
2. Właściciele i użytkownicy sąsiednich nieruchomości,
3. a/a.



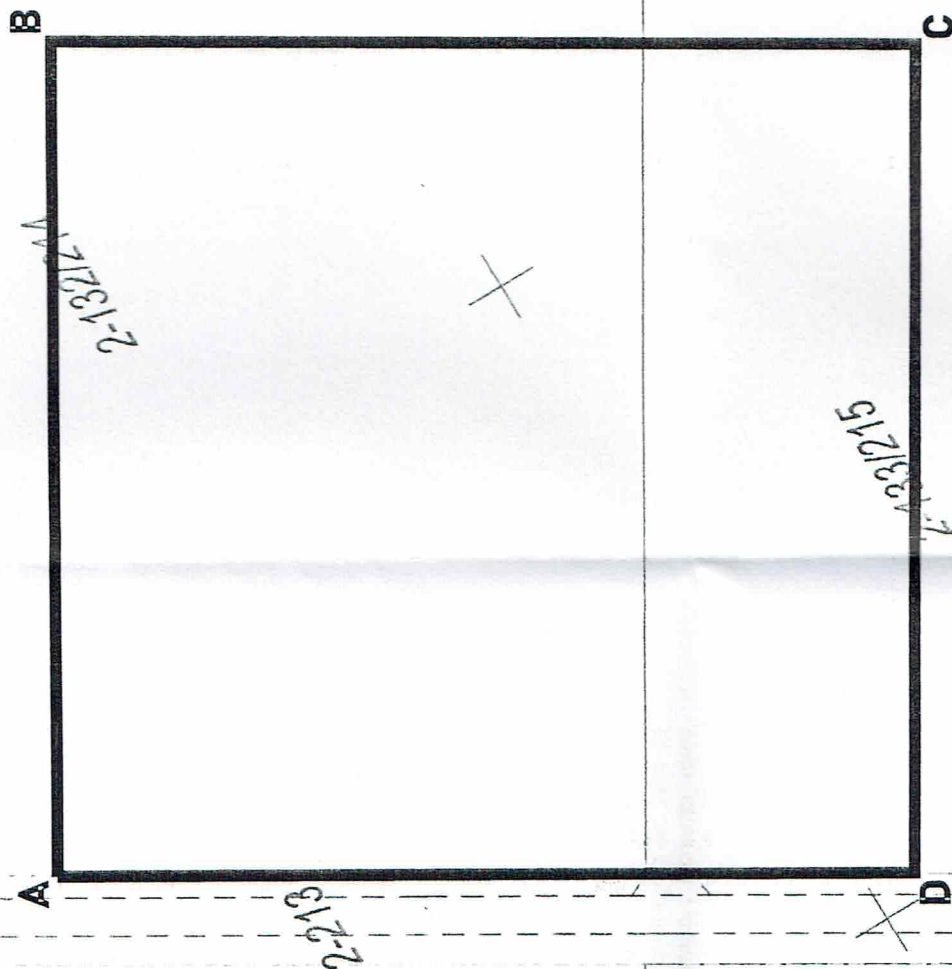
Burmistrz ĆMIEŁOWA

mgr Joanna Suska

DECYZJA NINIEJSZA JAKO  
NIEZASKARŻONA PRZEZ STRONY  
ZAINTERESOWANE STAŁA SIĘ  
W DNIU 06.10.2022  
OSTATECZNA I PODLEGA WYKONANIU

Ćmielów 11.01.2023 Z up. BURMISTRZA  
Sekretarz Miasta i Gminy

Tomasz Neyman



BURMISTRZ ĆMIŁOWA  
mgr Joanna Saska

**Załącznik Graficzny Nr 1**  
**DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**

skala 1:1000

Nr ewid. dz. 133/215 i 132/214

obręb Borownia, gmina Ćmielów

ABCD...-A

LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI



## WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

obejmujące funkcję oraz cechy zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie składnicy przejazdowej przy drodze powiatowej nr 0692T w Leśnictwie Piaski na działkach nr ewid. 133/215 i 132/214 położonych w obrębie geodezyjnym Borownia, gmina Ćmielów.

1. Działki nr ewid. 133/215 i 132/214 położone są w obrębie geodezyjnym Borownia, gmina Ćmielów na terenie którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Zgodnie z art.3 pkt.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r.( Dz.U. z dnia 19 września 2003r. poz.1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie warunków zabudowy dla wyżej wymienionej nieruchomości następuje w oparciu o wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej obszar analizowany.

Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Realizacja składnicy przejazdowej stanowi infrastrukturę dróg wraz z przynależnymi obiektami. Składnica stanowić będzie fragment drogi leśnej. Budowa składnicy związana jest z gospodarką leśną prowadzoną przez Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski.

Zakwalifikowanie przedsięwzięcia do infrastruktury wynika z definicji samej **infrastruktury technicznej** zawartej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Art. 143. [Budowa urządzeń infrastruktury technicznej] ust. 2: „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.”

### Charakterystyka inwestycji:

Składnica na drewno o wymiarach ok. 50x12m połączona z odcinkiem drogi leśnej, dwa zjazdy z drogi powiatowej o długości ok. 20m i jeden zjazd o długości ok. 40m od krawędzi składnicy i jeden zjazd krótki o długości ok. 12m od krawędzi jezdni. Zjazdy i drogi leśne o szerokości ok. 3,5m. Nawierzchnia – kruszywo łamane. Ponadto, rowy przydrożne, przepusty i rowy odpływowe.

### Wyniki analizy:

Cechy zabudowy	Składnica przejazdowa przy drodze powiatowej
Ilość kondygnacji	Nie dotyczy
Szerokość elewacji frontowej	Nie dotyczy
Wysokość górnej granicy krawędzi elewacji frontowej do linii okapu, attyki lub gzymsu	Nie dotyczy
Wysokość budynku do kalenicy głównej	Nie dotyczy
Geometria dachu	Nie dotyczy
-kąt nachylenia połaci dachowych	Nie dotyczy
Układ połaci dachu	Nie dotyczy
Kierunek kalenicy	Nie dotyczy
Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej	Lokalizacja składnicy zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przewiduje się realizacji budynków.
Powierzchnia zabudowy	do 80% powierzchni terenu inwestycji
Udział powierzchni biologicznie czynnej	minimum 20% powierzchni terenu inwestycji

Nieruchomość, dla której ustalono warunki zabudowy usytuowana jest poza zasięgiem obszarów chronionych prawem w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 16 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Gabaryt i forma architektoniczna określona wyżej dla budynku będącego przedmiotem niniejszej analizy, gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego, a także uwzględnia ograniczenia o których mowa w art. 73 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Wnioskowana do zabudowy nieruchomość spełnia łącznie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem:

1. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.  
Realizacja składnicy przejazdowej stanowi infrastrukturę techniczną związaną z gospodarką leśną prowadzoną przez Nadleśnictwo Ostrowiec Świętokrzyski. Projektowana składnica stanowić będzie integralną część drogi leśnej.  
Niezależnie jednak teren inwestycji, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 0692T poprzez zjazdy realizowane odrębną procedurą i zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. istniejące i projektowane uzbrojenie terenu gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie obiektu objętego wnioskiem inwestorskim;



3. teren w granicach inwestycji spełnia wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych*, gdyż obejmuje teren gruntów, dla którego na mocy w/w ustawy wymagane uzyskanie zgody na jego przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne (teren inwestycji znajduje się na gruntach oznaczonych jako lasy); Niemniej projektowana inwestycja związana jest z prowadzoną przez Lasy Państwowe gospodarką leśną - przeznaczenie terenu nie ulega zmianie;
4. nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
5. teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Dokonując analizy inwestycji pod kątem zakwalifikowania jej do jednej z kategorii inwestycji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), stwierdza się, że przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Spełnia także kryteria działki budowlanej w rozumieniu art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W świetle wymienionych przepisów „*przez działkę budowlaną należy rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego*”.

Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren inwestycji nie obejmuje obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 420 „Wierzbica- Ostrowiec Świętokrzyski”.

Na tej podstawie można stwierdzić, że wyniki niniejszej analizy dokonane w obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości objętej wnioskiem wykazały, że znajdująca się w jego granicach zabudowa, pozwala na określenie dla planowanej inwestycji gabarytu, formy architektonicznej, wskaźników zabudowy oraz linii zabudowy, bez naruszania ładu przestrzennego przy równoczesnym spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych, a zatem wnioskowane przedsięwzięcie inwestycyjne może być przedmiotem ustalenia warunków zabudowy.

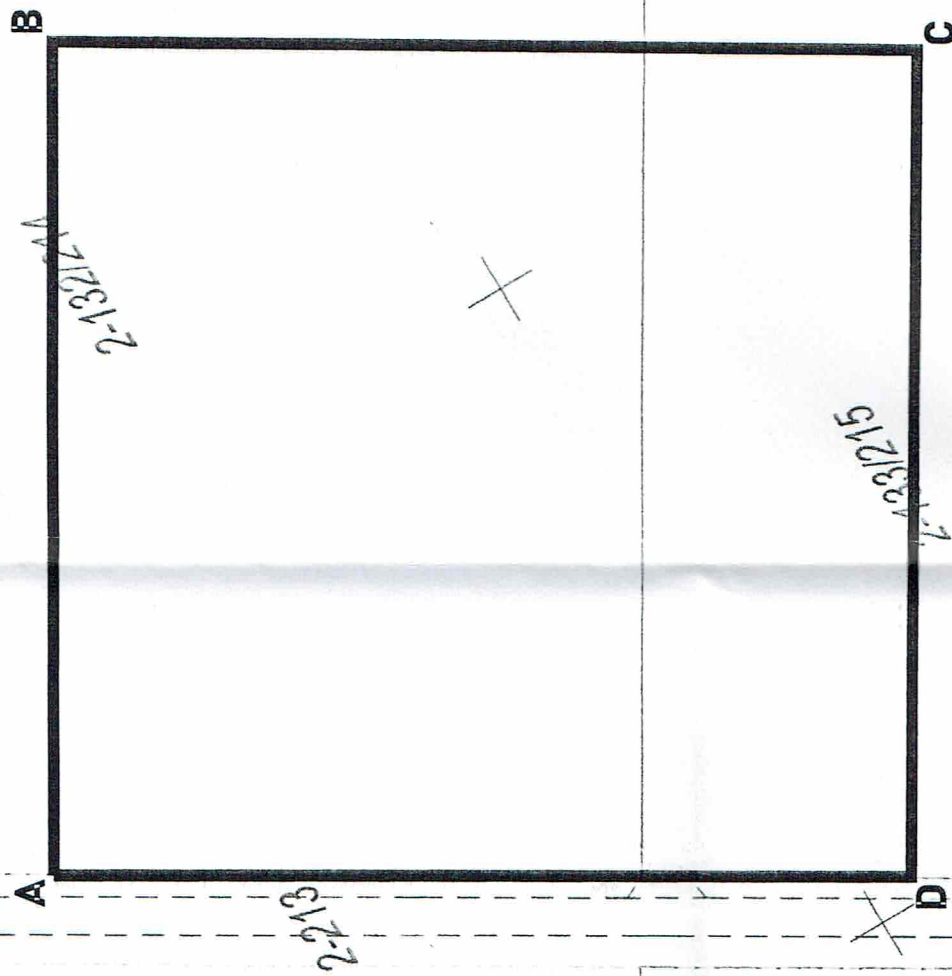
Analizę sporządził:  
mgr inż. arch. Karol Skuza  
(upr urb. KT-332, KR-04)

BURMISTRZ ĆMIEŁOWA

*mgr Joanna Suska*

Niniejsza analiza przygotowano uwzględniając:

- 1) Wymagania dotyczące trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503);
- 2) Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- 3) Wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- 4) Wymagania przepisów szczególnych, w tym:
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2021.2351);
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065);
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (t.j.Dz.U.2021.1973 ze zm.);
  - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2019.1839).;
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2021.1098 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2021.710 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U.2021.2233 ze zm.);
  - Ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 373 ze zm.)
  - Poprzez
  - Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (t.j. Dz.U.2021.1275 ze zm.);
  - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899),
  - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz.U.2021.779 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2021.1420 ze zm.).



Burmistrz Miełowa  
mgr Joanna Suska

**Załącznik Graficzny Nr 2**  
do Decyzji o warunkach zabudowy  
Analiza urbanistyczna - architektoniczna  
skala 1:1000  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA  
TEREN INWESTYCJI  
ABCD...-A

Mapa zasadnicza w wersji wektorowej (skala 1:1000)  
pozyskana z zasobów PODGK w Ostrowcu Świętokrzyskim  
Licencja nr: GK-III.6642.652.2022\_2607\_CL2  
z dnia 22.04.2022r.