



KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA

BUDÓW I ROBÓT

ROMAN MĄDRY

ul. Słoneczna 6, Błękit, 77-400 Złotów

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zamówienia pn.

„Termomodernizacja budynku

Szkoły Podstawowej w Stawnicy”

Opracował : tech. bud. Roman Mądry

luty 2024r.

ST1. ROBOTY IZOLACYJNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru izolacji.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie izolacji termicznej.

- Izolacje termiczne.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

2.1 Docieplenie ścian

- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemnych styropianem gr. 10 cm, $\lambda = 0,036$ W/mK
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych z emulsji asfaltowej, folii kubełkowej
- Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm, $\lambda = 0,031$ W/mK
- Wykonanie obróbek blacharskich związanych ze ścianami zewnętrznymi.
- Gzymsy należy odtworzyć za pomocą styropianu, które należy następnie pomalować zgodnie z projektem kolorystyki.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

Do wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę w systemie Ceresit. Technologia wykonania docieplenia ścian:

Ściany fundamentowe:

- Należy wykonać wykop w celu usunięcia ziemi na głębokość posadowienia istniejących fundamentów wokół budynku pod projektowane ocieplenie ścian fundamentowych, po usunięciu ziemi należy oczyścić ściany z luźnych tynków i resztek izolacji.
- Z uwagi na zawilgocenie należy wykonać izolację pionową na wysokość cokołu, izolację wykonać w postaci dwukrotnego nałożenia warstwy gruntującej, np. systemu IZOCHAN lub poprzez trzykrotne nakładanie pędzlem i dociskanie wałkiem gumowym emulsji bitumicznej Ceresit CP43, czy innego o podobnych lub lepszych parametrach
- Ocieplenie ścian fundamentowych wykonać styropianem fundamentowym HYDRO LAMBDA – 10 cm frezowany, znajdujący się na płytach napis „do muru” zapewnić ma aplikację odpowiednią stroną do przeznaczonej powierzchni. Ułożenie w odwrotny sposób może skutkować podciekaniem wody pod płyty.
- Aplikacja powinna odbywać się tylko i wyłącznie przy użyciu kleju, który nie zawiera rozpuszczalników, metodą punktowo-pasmową lub plackami, płyty układa się na zasadzie mijanki.
- Na warstwę ocieplenia dodatkowo położyć folię kubetkową, folię kubetkową zakończyć listwą startową.

Ściany zewnętrzne nadziemne:

- Przygotowanie podłoża wszelkie luźne i słabo przylegające fragmenty tynku należy skuć, wypełniając ubytki systemową zaprawą wyrównującą
- Oczyszczenie, zmycie podłoża wodą
- Przyklejenie płyt styropianu zaprawą klejową Ceresit 85. Klej nakładając metodą punktowo-krawędziową w postaci ciągłej pryzmy obwodowej przy krawędzi i około 6 placków równomiernie rozłożonych na całej powierzchni płyty - łączna powierzchnia nałożonej masy

klejącej po przyklejeniu powinna obejmować min.40% powierzchni płyty. Płyty przyklejać z przesunięciem w tzw. cegiełkę.

Podstawowa grubość styropianu na ścianach – 10 cm
Typ i odmiana styropianu EPS 80-036 FASADA.

- Dodatkowo zamocowanie styropianu na dyblach plastikowych z grzybkami Ceresit CT 335 w ilości 6szt./m², o długości zakotwienia przynajmniej 8cm nie wliczając tynku i innej okładziny (w przypadku płyt azbestowych nie stosować dybli plastikowych)
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie Ceresit CT 340 przy użyciu kątowników z siatką Ceresit CT 340
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego Ceresit CT 325 o gęstości min. 145 g/m² zatopionej w zaprawie uniwersalna Ceresit ZU. Siatkę kłaść na ścianach budynku.
- Wykonanie podkładu tynkarskiego poprzez dwukrotne pomalowanie farbą gruntującą Ceresit CT 16
- Wykonanie ręcznie tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych Ceresit CT 174 ziarno 2,0mm. Tynk biały do malowania.

Gzymsy należy odtworzyć za pomocą styropianu, które należy następnie pomalować zgodnie z projektem kolorystyki. Poniżej zdjęcia przedstawiające gzymsy do odtworzenia:







6. Warunki wykonania docieplenia.

6.1. Wymagania techniczne dotyczące podłoża.

Podstawowym warunkiem stosowania omówionej metody jest trwałość podłoża. Podłoże powinno spełniać wymagania gwarantujące odpowiednią przyczepność powłoki docieplającej do jego powierzchni a więc:

- a) dopuszczalne nierówności podłoża $\pm 10\text{mm}$,
- b) brak zapyleń i innych zanieczyszczeń ściany,
- c) stan powietrzno-suchy ściany,
- d) na przygotowanym podłożu przeprowadzić próbne sprawdzenie przyczepności styropianu do ściany

6.2. Warunki atmosferyczne docieplenia budynków.

Roboty docieplające można prowadzić jedynie przy bezdeszczowej pogodzie i przy temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ i nie wyższej niż $+25^{\circ}\text{C}$.

6.3. Warunki ogólne dotyczące materiałów.

Do wykonywania ocieplenia budynku należy stosować materiały posiadające dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu powszechnego stosowania.

6.4. Podstawowe warunki dotyczące styropianu.

Do wykonania warstwy izolacyjnej należy stosować płyty styropianowe rodzaju EPS 70-031 FASADA GRAFIT wg normy PN-EN 1 3163:2009 w szczególności odpowiadający niżej wymienionym wymaganiom:

- wymiary nie większe niż $500 \times 1000\text{mm} \pm 2\text{mm}$, gr. zgodnie z projektem $\pm 1\text{mm}$,
- klasa reakcji na ogień E (samogasnący)
- Typ, odmiana EPS 70-031 FASADA GRAFIT
- krawędzie płyt - bez wyszczerbień i wyłamań,
- struktura styropianu - zwarta, niedopuszczalne są luźno związane granulki,
- powierzchnia płyt - szorstka po krojeniu z bloków,
- Pozostałe wymagania dla płyt powinny być zgodne z normą.
- Płyty styropianowe powinny być sezonowane przed użyciem przez okres co najmniej

dwóch miesięcy od wyprodukowania.

6. Kontrola jakości

6.1. Materiały izolacyjne.

- Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m^2 powierzchni zaizolowanej. Ilość robót określa się na podstawie projektu.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót izolacyjnych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna,
- b) zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
- c) protokoły odbioru materiałów i wyrobów,

9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m^2 izolacji wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów,
- przygotowanie i oczyszczenie podłoża,
- wykonanie izolacji wraz z ochroną,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10. Przepisy związane

PN-B-20130:1999/Az1:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.

Uwaga: Cytowane w kolejnych przykładach normy, dokumenty i przepisy były aktualne w czasie opracowywania poszczególnych specyfikacji. Część z nich uległa dezaktualizacji i przytaczanie wymaga sprawdzenia.

ST2. TYNKI

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków zewnętrznych i wewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych obiektu wg poniższego.

- Tynki zewnętrzne.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały.

Kolorystyka elewacji podana wg wzornika kolorów firmy ATLAS. Elewacja zostanie wykończona tynkiem akrylowym, odcienie beżowe, piaskowe (SAH 0022). Odtworzenie sztukaterii – gzymsów na wzór oryginału. Gzymsy odtworzyć za pomocą styropianu, który należy następnie pomalować zgodnie z projektem kolorystki.

2.1. Tynki

- farba gruntująca np. Ceresit CT 16

- tynk cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy np. Ceresit CT 174 ziarno 2,0mm

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

- Wykonanie podkładu tynkarskiego poprzez dwukrotne pomalowanie farbą gruntującą np. Ceresit CT 16

- Wykonanie ręcznie tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych np. Ceresit CT 174 ziarno 2,0mm. Tynk biały do malowania.

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.
- b) Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów tj. po upływie 4-6 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.
- c) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

- d) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

6. Kontrola jakości

6.1. Zaprawy

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2.1. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

8.2. Odbiór tynków

8.2.1. Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

8.2.2. Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej – nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4mm w pomieszczeniu,
- poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

8.2.3. Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

9. Podstawa płatności

B.11.01.01 i B.11.03.00 Tynki wewnętrzne i zewnętrzne.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- obsadzenie kraterów wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
- reperacje tynków po dziurach i hakach,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

10. Przepisy związane

PN-85/B-04500

Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

Uwaga: Cytowane w kolejnych przykładach normy, dokumenty i przepisy były aktualne w czasie opracowywania poszczególnych specyfikacji. Część z nich uległa dezaktualizacji i przytaczanie wymaga sprawdzenia.

ST3. ROBOTY MALARSKIE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót malarskich:

- Malowanie tynków.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

Kolorystyka elewacji podana wg wzornika kolorów firmy ATLAS. Elewacja zostanie wykończona tynkiem akrylowym, odcienie beżowe, piaskowe (SAH 0022). Odtworzenie sztukaterii – gzymsów na wzór oryginału. Gzymsy odtworzyć za pomocą styropianu, który należy następnie pomalować zgodnie z projektem kolorystki.

2.1. Farby budowlane gotowe

2.1.1. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.1.2. Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

2.1.3. Wyroby chlorokauczukowe

2.1.4. Farby silikonowe.

2.2. Środki gruntujące

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

4. Transport

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Przygotowanie podłoża

5.1.1. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

5.2. Gruntowanie.

5.2.1. Przed malowaniem powierzchnie należy zagruntować.

5.3. Wykonywania powłok malarskich

5.3.1. Powłoki wapienne powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków.

5.3.2. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

6. Kontrola jakości

6.1. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.

6.2. Roboty malarskie.

6.2.1. Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

- nie wcześniej niż po 14 dniach.

6.2.2. Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

6.2.3. Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy.

8. Odbiór robót

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

8.1. Odbiór podłoża

8.1.1. Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką.

8.2. Odbiór robót malarskich

8.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki.

9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni zamalowanej wg ceny jednostkowej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy.

10. Przepisy związane

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

Uwaga: Cytowane w kolejnych przykładach normy, dokumenty i przepisy były aktualne w czasie opracowywania poszczególnych specyfikacji. Część z nich uległa dezaktualizacji i przytaczanie wymaga sprawdzenia.

ST4. STOLARKA

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki drzwiowej i okiennej, schodów strychowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej.

W skład tych robót wchodzi:

- Drzwi.
- Okna.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

2.1. Stolarka okienna i drzwiowa – okna $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, drzwi $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Okna nawiązujące do historycznych, czyli z podziałem krzyżowym i szprosami (z zachowaniem istniejących łuków nadokiennych). Nowa stolarka okienna w kolorze bieli, drzwi wejściowe w kolorze brązowym. Stolarka okienna i drzwiowa zgodnie z zestawieniem stolarki. Podokienniki - parapety wykonane z blachy powlekanej. Stolarka okienna drewniana.



Przykładowe parapety z blachy powlekanej.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ:

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Symbol		01	02	03	04	05
Schemat						
Wymiar w świetle muru	So					
	Ho					
Szerokość ościeżnicy	S	154	112	105	133	165
	H	178	178	178	100	50
Ilość [szt.]		4	16	16	2	2
Uwagi		<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -ŚLEWIE (POZIOMA POPRZECZKA) SZER. 10 CM -ŚLUPEK SZER. 6 CM -SZPROSY MIĘDZYSZYBOWE SZER. 2 CM -WZOROWAĆ SIĘ NA KOPII FISZKI BUDYNKU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA ZABYTEKÓW -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -ŚLEWIE (POZIOMA POPRZECZKA) SZER. 10 CM -ŚLUPEK SZER. 6 CM -SZPROSY MIĘDZYSZYBOWE SZER. 2 CM -WZOROWAĆ SIĘ NA KOPII FISZKI BUDYNKU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA ZABYTEKÓW -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -ŚLEWIE (POZIOMA POPRZECZKA) SZER. 10 CM -ŚLUPEK SZER. 6 CM -SZPROSY MIĘDZYSZYBOWE SZER. 2 CM -WZOROWAĆ SIĘ NA KOPII FISZKI BUDYNKU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA ZABYTEKÓW -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -ŚLEWIE (POZIOMA POPRZECZKA) SZER. 10 CM -ŚLUPEK SZER. 6 CM -SZPROSY MIĘDZYSZYBOWE SZER. 2 CM -WZOROWAĆ SIĘ NA KOPII FISZKI BUDYNKU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA ZABYTEKÓW -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH

06a	06b	07	08	09
115	115	85	85	55
60	60	135	145	95
1	1	1	1	4
<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -ŚLEWIE (POZIOMA POPRZECZKA) SZER. 10 CM -ŚLUPEK SZER. 6 CM -SZPROSY MIĘDZYSZYBOWE SZER. 2 CM -WZOROWAĆ SIĘ NA KOPII FISZKI BUDYNKU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA ZABYTEKÓW -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -ŚLEWIE (POZIOMA POPRZECZKA) SZER. 10 CM -ŚLUPEK SZER. 6 CM -SZPROSY MIĘDZYSZYBOWE SZER. 2 CM -WZOROWAĆ SIĘ NA KOPII FISZKI BUDYNKU ZGODNIE Z WYTYCZNYMI KONSERWATORA ZABYTEKÓW -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH 	<ul style="list-style-type: none"> -STOLARKA OKIENNA: DREWNIANA, PAKIET SZYBOWY 1:1:1 4X12X4X12X4, -WYPEŁNIENIE ARGON -DWUKOMOROWE, TRZYSZYBOWE -OKNA NAWIAZUJĄCE DO HISTORYCZNYCH

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Symbol		10	11	12	13	14	15
Schemat							
Wymiar w świetle muru	S _o						
	H _o						
Szerokość ościeżnicy	S	90	66	78	80	50	65
	H	58	66	74	70	58	58
Ilość [szt.]		2	1	2	1	1	1
Uwagi		-STOLARKA DREWNIANA -PANEŁ SZYBOWY 1:1:1 481284X1284 -WYPEŁNIENIE ARSŁON -DREWNIANE PRZESZKLENIE -CENA KAWALUJE DO HISTORYCZNYCH	-STOLARKA DREWNIANA -PANEŁ SZYBOWY 1:1:1 481284X1284 -WYPEŁNIENIE ARSŁON -DREWNIANE PRZESZKLENIE -CENA KAWALUJE DO HISTORYCZNYCH	-STOLARKA DREWNIANA -PANEŁ SZYBOWY 1:1:1 481284X1284 -WYPEŁNIENIE ARSŁON -DREWNIANE PRZESZKLENIE -CENA KAWALUJE DO HISTORYCZNYCH	-STOLARKA DREWNIANA -PANEŁ SZYBOWY 1:1:1 481284X1284 -WYPEŁNIENIE ARSŁON -DREWNIANE PRZESZKLENIE -CENA KAWALUJE DO HISTORYCZNYCH	-STOLARKA DREWNIANA -PANEŁ SZYBOWY 1:1:1 481284X1284 -WYPEŁNIENIE ARSŁON -DREWNIANE PRZESZKLENIE -CENA KAWALUJE DO HISTORYCZNYCH	-STOLARKA DREWNIANA -PANEŁ SZYBOWY 1:1:1 481284X1284 -WYPEŁNIENIE ARSŁON -DREWNIANE PRZESZKLENIE -CENA KAWALUJE DO HISTORYCZNYCH

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Symbol		1	2	3
Schemat				
Wymiar w świetle otworu	S _o			
	H _o			
Szerokość ościeżnicy	S	128	95	115
	H	260	200	195
Ilość [szt.]		1	1	1
Uwagi		-ZEWNĘTRZNE Z ZAMKIEM PATENTOWYM -RAMA DREWNIANA -PRZESZKLENIE (ZGODNIE Z RYS.) -SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA PO OTWARCIU SKRZYDŁA MIN. 90 cm -KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ -SAMOZAMYKACZ -KOLOR: OD STRONY ZEW. I WEW. BRĄZOWY	-ZEWNĘTRZNE Z ZAMKIEM PATENTOWYM -RAMA DREWNIANA -PRZESZKLENIE (ZGODNIE Z RYS.) -SZEROKOŚĆ PRZEJŚCIA PO OTWARCIU SKRZYDŁA MIN. 90 cm -KLAMKI ZE STALI NIERDZEWNEJ -SAMOZAMYKACZ -KOLOR: OD STRONY ZEW. I WEW. BRĄZOWY	-DRZWI DO PIWNICY -STOLARKA DREWNIANA

Przy oknach piwnicznych od strony drogi należy zastosować doświetlacze (2szt.):



Doświetlacze z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym z rusztem siatkowym/kratowym, wyposażone w odpływ w korpusie doświetlacza.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera.

4. Transport

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych. Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

Osadzanie stolarki drzwiowej

- Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych wg SST B.08.00.00.
- Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu. Ościeżnice należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną od strony muru.
- Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.
- Wrota i bramy powinny być wbudowane zgodnie z dokumentacją projektową.
- Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie;

6. Kontrola jakości

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

Dla pozycji B.13.01.00, B.13.02.00 i B.13.03.00 – szt. wbudowanej stolarki,

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty wymienione w B.13.00.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i ewentualnym obiciem listwami,
- dopasowanie i wyregulowanie
- ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

10. Przepisy związane

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

Uwaga: Cytowane w kolejnych przykładach normy, dokumenty i przepisy były aktualne w czasie opracowywania poszczególnych specyfikacji. Część z nich uległa dezaktualizacji i przytaczanie wymaga sprawdzenia.

ST5. ROBOTY POKRYWCZE, ORYNNOWANIE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku tzn.:

- Pokrycie dachu.
- Obróbki blacharskie.
- Rynny i rury spustowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

2.1. Blacha stalowa ocynkowana

2.2. Blacha cynkowa

2.3. Dachówka blaszana

Profilowane arkusze blachy stalowej o grub. min. 0,5 mm obustronnie ocynkowanej. Cała powierzchnia płyt zabezpieczona jest obustronnie powłoką dekoracyjną akrylową lub poliestrowo-silikonową. Dopuszcza się posypkę zewnętrzną z piasku kwarcowego. Kolor określa projekt techniczny.

2.4. Rynny z blachy powlekanej 150mm

2.5. Rury spustowe z blachy powlekanej 100mm

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

5. Wykonanie robót

5.1. Podkłady pod pokrycia z dachówek, płyt i blach

Wymagania ogólne:

- a) równość powierzchni deskowania i łat powinna być taka, aby prześwit między nią a łatą kontrolną o długości 3,0 m był nie większy niż 5 mm w kierunku prostopadłym do spadku i nie większy niż 10 mm w kierunku równoległym,
- b) podkład powinien być zdylatowany w miejscach dylatacji konstrukcji,
- c) w podkładzie powinny być osadzone uchwyty do zawieszenia rynien.
- d) rozstaw osiowy łat należy dostosować do rodzaju pokrycia,

5.2. Obróbki blacharskie

- obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci,
- roboty blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C .

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

5.3. Przedłużenie okapu dachu

- Przedłużenie okapu dachu poprzez przykręcenie obustronne desek krokwi o wymiarach około 40x160mm,

5.4. Rynny z blachy cynkowej lub ocynkowanej

- rynny powinny być mocowane do deskowania i krokwi uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm,
- spadki rynien regulować na uchwytych zgodnie z projektem,

5.5. Rury spustowe – z blachy jw.

- rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m,
- uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,

6. Kontrola jakości

6.1. Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- dla robót B.10.01.00 – m² pokrytej powierzchni,
- dla robót B.10.02.00 oraz B.10.03.00 – 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót pokrywowych

- Roboty pokrywowe, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:
 - podłoża (deskowania i łat),
 - jakości zastosowanych materiałów,
 - dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
 - dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

9. Podstawa płatności

B.10.01.00 Pokrycie dachu.

Płaci się za ustaloną ilość m² wykonanej połaci dachowej

B.10.02.00 Obróbki blacharskie.

Płaci się za ustaloną ilość „m” obróbki wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- montaż,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

B.10.03.00 Rynny i rury spustowe

Płaci się za ustaloną ilość „m” rynien wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie,
- montaż,
- uporządkowanie stanowiska pracy.

10. Przepisy związane

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Uwaga: Cytowane w kolejnych przykładach normy, dokumenty i przepisy były aktualne w czasie opracowywania poszczególnych specyfikacji. Część z nich uległa dezaktualizacji i przytaczanie wymaga sprawdzenia.

ST6. ROBOTY DODATKOWE ZEWNĘTRZNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót dodatkowych zewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie przetargowym.

Odnowienie schodów – płytki zewnętrzne antypoślizgowe.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

2. Materiały

Odnowienie schodów zewnętrznych poprzez ułożenie płytek gresowych zewnętrznych mrozoodpornych antypoślizgowych.

2.1. Wyroby terakotowe

Płytki podłogowe ceramiczne terakotowe i gresy.

a) Gresy – wymagania dodatkowe:

- twardość wg skali Mahsa 8
- ścieralność V klasa ścieralności
- na schodach i przy wejściach wykonane jako antypoślizgowe.

Płytki gresowe i terakotowe muszą być uzupełnione następującymi elementami:

- stopnice schodów,
- listwy przypodłogowe,
- kątowniki,
- narożniki.

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm

- krzywizna: 1,0 mm

b) Materiały pomocnicze

Do mocowania płytek można stosować zaprawy cementowe marki 5 MPa lub 8 MPa, albo klej.

Do wypełnienia spoin stosować zaprawy wg. PN-75/B-10121:

- zaprawę z cementu portlandzkiego 35 – białego i mączki wapiennej
- zaprawę z cementu 25, kredy malarskiej i mączki wapiennej z dodatkiem sproszkowanej kazeiny.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

Odnowienie schodów zewnętrznych poprzez ułożenie płytek gresowych zewnętrznych mrozoodpornych antypoślizgowych z wyrównaniem do poziomu drzwi wejściowych, wejście bez progowe.

5.1. Warstwy wyrównawcze pod posadzki

Warstwa wyrównawcza, wykonana z zaprawy cementowej marki 8 MPa, z oczyszczeniem i zagruntowaniem podłoża mlekiem wapienno-cementowym, ułożeniem zaprawy, z zatarciem powierzchni na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem masą asfaltową szczelin dylatacyjnych. Wymagania podstawowe.

- Podkład cementowy powinien być wykonany zgodnie z projektem, który określa wymaganą wytrzymałość i grubość podkładu oraz rozstaw szczelin dylatacyjnych.
- Wytrzymałość podkładu cementowego badana wg PN-85/B-04500 nie powinna być mniejsza niż: na ściskanie – 12 MPa, na zginanie – 3 MPa.
- Podłoże, na którym wykonuje się podkład z warstwy wyrównawczej powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasyczone wodą.
- Podkład cementowy powinien być oddzielony od pionowych stałych elementów budynku paskiem papy.
- W podkładzie powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne.
- Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów cementowych oraz w ciągu co najmniej 3 dni nie powinna być niższa niż 5°C.

- Zaprawę cementową należy przygotowywać mechanicznie.
Zaprawa powinna mieć konsystencję gęstą – 5–7 cm zanurzenia stożka pomiarowego.
- Ilość spoiwa w podkładach cementowych powinna być ograniczona do ilości niezbędnej, ilość cementu nie powinna być większa niż 400 kg/m³.
- Zaprawę cementową należy układać niezwłocznie po przygotowaniu między listwami kierunkowymi o wysokości równej grubości podkładu z zastosowaniem ręcznego lub mechanicznego zagęszczenia z równoczesnym wyrównaniem i zatarciem.
- Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną, zgodnie z ustalonym spadkiem.
Powierzchnia podkładu sprawdzana dwumetrową łatą przykładaną w dowolnym miejscu, nie powinna wykazywać większych prześwitów większych niż 5 mm. Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochylej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.
- W ciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym, np. przez pokrycie folią polietylenową lub wilgotnymi trocinami albo przez spryskiwanie powierzchni wodą.

6. Kontrola jakości

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

6.3. Należy przeprowadzić kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót (cieplnych, wilgotnościowych). Sprawdzić prawidłowość wykonania podkładu, posadzki, dylatacji.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi wg. zasad podanych poniżej.

8.1. Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W

przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany laboratoryjnie.

8.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym.

Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

8.3. Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,

9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ułożonej posadzki wg ceny jednostkowej, która obejmuje przygotowanie podłoża, dostarczenie materiałów i sprzętu, oczyszczenie stanowiska pracy.