



**Inwestycja pn.: „Przebudowa dróg na terenie gminy Rząśnik”  
jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

### **Umowa Nr ZP.272.10.2022**

zawarta w Rząśniku w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Rząśnik**, z siedzibą **07-205 Rząśnik, ul. Jesionowa 3**, NIP: 762-19-01-370, REGON: 550668108  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
**Pawła Kołodziejskiego – Wójta Gminy Rząśnik**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Bożeny Koch,  
a

.....  
NIP: 7..... REGON: .....  
zwanym dalej „Dostawcą” reprezentowanym przez:

.....  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) na realizację w systemie „zaprojektuj i wybuduj” projektu pn.: **„Przebudowa dróg na terenie gminy Rząśnik” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1.**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu pn.: **„Przebudowa dróg na terenie gminy Rząśnik” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w 4 zadaniach:**
- 1) „Rozbudowa dwóch odcinków dróg wewnętrznych w m. Nury, gmina Rząśnik”,
  - 2) „Rozbudowa drogi gminnej nr 440320W i nr 440305W relacji Porządzie - Grądy Polewne, gmina Rząśnik”,
  - 3) „Rozbudowa drogi wewnętrznej w m. Wola Polewna – Józefowo, gmina Rząśnik”,
  - 4) „Rozbudowa drogi gminnej nr 440317W relacji Komorowo-Wólka Folwark”.

W ramach zadań 1, 2, 3, 4, zamówienia należy opracować dokumentację projektowo – kosztorysową zgodnie z wytycznymi podanymi w programach funkcjonalno – użytkowych, a następnie po uzyskaniu prawomocnych decyzji (decyzje ZRID) przystąpić do realizacji robót budowlanych.

**W/w zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie Wstępnej Promesy NR 01/2021/2137/PolskiLad.**

1. Przedmiotowa umowa obejmuje:
  - a) wykonanie prac projektowych w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji zadania wskazanego w § 1 ust. 1 umowy wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień/decyzji/pozwoleń/zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót budowlanych, tj.:
    - sporządzenie projektu budowlanego lub dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zgłoszenia robót – w ilości 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - sporządzenie projektów wykonawczych branży drogowej, z kompletem wymaganych uzgodnień jeśli będzie wymagane – w ilości 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - sporządzenie szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
    - sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów – każdy w ilości 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
  - b) wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji.
2. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy z dnia ....., Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z Programem funkcjonalno-użytkowym.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - poświadczona za zgodności z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2.

1. Wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w terminie **22 miesiące** od daty podpisania niniejszej Umowy tj. do dnia ..... 2023 roku.
2. Wykonanie prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 nastąpi w terminie **do .... miesięcy** od daty podpisania niniejszej Umowy tj. do dnia ..... roku
3. W celu koordynacji postępu prac projektowych i robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **Harmonogram Wykonania Umowy (rzeczowo-finansowy)**, który stanowił będzie **Załącznik do umowy**. Daty i okresy zostaną uzgodnione i potwierdzone przez obie strony w ciągu 14 dni od podpisania Umowy.
4. Harmonogram powinien przewidywać także podział realizacji inwestycji na II etapy:
  - 1) I etap – wykonanie kompletnej Dokumentacji Projektowej oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu **ostatecznej decyzji ZRID** oraz innych ostatecznych decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji,
  - 2) II etap – wykonanie robót budowlanych.
5. Każda zmiana **Harmonogramu Wykonania Umowy** wymaga zgody obu stron Umowy wyrażonej na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy. Zmiana Harmonogramu nie może mieć wpływu na zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
7. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może wstrzymać płatności do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.
8. Strony postanawiają, że:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
  - 2) odbiór robót nastąpi na podstawie:
    - a) protokołu odbioru częściowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, po wykonaniu 50 % robót zgodnie z Harmonogramem
    - b) odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

## § 3.

1. Opisując przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 2 pkt a należy przestrzegać zakazu

wskazywania w opisie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione jego specyfiką lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń (np. cechy techniczne, jakościowe, itp.) a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” ze wskazaniem cech równoważności oraz zasad i metod oceny tych cech.

2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym zawarte w projekcie rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w szczególności pod kątem kosztów inwestycji.
3. Dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 2 pkt a stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, w tym jej poszczególne części, przekazana Zamawiającemu w całości będzie kompletna.
5. Wykonawca do przekazanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, i że zostanie przekazana Zamawiającemu w stanie pełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż przekazana wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z jej wersją papierową.
6. Ustala się, że miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
7. Przy przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej części przedmiotu umowy.
8. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 ust. 2 pkt a, Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin odbioru.
9. Po przekazaniu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia potwierdzenia dostarczenia dokumentacji projektowej pod względem ilościowym, Komisja powołana przez Zamawiającego dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej pod kątem zgodności ich wykonania z niniejszą Umową.
12. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub nie będzie zgodna założeńiami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiający w terminie określonym w ustępie powyżej, na piśmie wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej i wezwie Wykonawcę aby w terminie 7 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę usunięcia takich zgłoszonych nieprawidłowości.
13. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do przekazanej dokumentacji projektowej, zostanie przez obie strony umowy podpisany protokół zdawczo-odbiorczy.

#### **§ 4.**

1. Zamawiający ustali swojego przedstawiciela do realizacji niniejszej umowy i po jej podpisaniu poinformuje na piśmie Wykonawcę.
2. Wykonawca ustali swojego przedstawiciela do realizacji niniejszej umowy i po jej podpisaniu poinformuje na piśmie Zamawiającego.

## § 5.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami,
2. przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia wykonanej dokumentacji projektowej – po 1 egz. dla Zamawiającego,
3. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień/decyzji/pozwoleń/zgłoszeń wymaganych przepisami prawa pozwalających na realizację robót budowlanych,
4. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
5. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
7. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. opracowanie projektu stałej organizacji ruchu i tymczasowej na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie ich Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót,
9. przygotowania dokumentacji powykonawczej niezbędnej do przeprowadzenia procedury końcowego odbioru robót tj.:
  - kompletu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów i wszystkich innych wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających dopuszczenie na wbudowanie materiałów, urządzeń i wszystkich innych elementów,
  - operatu kolaudacyjnego wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej z uwzględnieniem wszystkich elementów, w tym kanałów technologicznych,
10. innych dokumentów umożliwiających Zamawiającemu przekazanie inwestycji do użytkowania,
11. wykonania i umieszczenia tablic zawierających informację o współfinansowaniu inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Miejsce umieszczenia, wzory oraz liczba tablic zostanie ustalona z Zamawiającym,
12. zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie:
  - uniwersalnego projektowania,
  - dostępności architektonicznej - zwiększenie orientacji przestrzennej oraz kierowania osób z dysfunkcjami wzroku do miejsc bezpiecznego przekraczania przeszkód, na drodze dla pieszych poprzez zastosowanie systemu informacji fakturowej, składającego się z pasów prowadzących, pól uwagi oraz pasów ostrzegawczych.Kolor elementów systemu informacji fakturowej powinien być inny niż kolor nawierzchni pasa ruchu dla pieszych. Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu;
13. zapewnienia finansowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem że zapłata w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego,
14. zapis zawarty w powyższym ustępie wynika z warunku 5 pkt 4 Wstępnej Promesy Nr 01/2021/2137/PolskiLad jaką Zamawiający uzyskał na dofinansowanie inwestycji „Przebudowa

dróg na terenie gminy Rząśnik” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

#### § 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia .....zł, brutto łącznie z VAT .....% słownie brutto zł: ...../100.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, może podlegać waloryzacji zgodnie z § 17 umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca ma prawo do wystawiania 4 faktur (3 faktur „częściowych” każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji:
  - a) pierwsza faktura „częściowa” (wkład własny) w wysokości nie wyższej niż 5 proc. wartości umowy,
  - b) druga faktura „częściowa” – pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 proc. kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
  - c) trzecia faktura „częściowa” – druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 proc. kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
  - d) czwarta faktura „końcowa” po odbiorze końcowym – trzecia transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie, pomniejszonej o kwoty wypłacone we wcześniejszych transzach,zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji oraz po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. W związku z art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za usługi, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac Wykonawcy, sporządzony będzie na cały okres realizacji umowy.
8. Podstawą wystawienia faktur, jest dostarczenie przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru **Wniosku o Płatność** zawierającego pisemne zestawienie wykazujące szczegółowe sumy, do otrzymania, których Wykonawca uważa się za uprawnionego. Zestawienie zawierać będzie wartość i zakres prac projektowych i/lub robót budowlanych wykonanych i zamontowanych na placu budowy w okresie objętym zestawieniem. Zestawienie będzie sporządzone w takiej formie i zawierać będzie takie informacje, które są niezbędne do zatwierdzenia go przez Inspektora Nadzoru, a następnie przez Zamawiającego.
9. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dostarczenia zestawienia, o którym mowa w ust. 2, Inspektor Nadzoru rozpatrzy Wnioski o Płatność i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które powinno nastąpić w terminie 7 dni, Wykonawca

będzie uprawniony do wystawienia faktury, jednak z zastrzeżeniem wszelkich odliczeń czy potrąceń, których dokonania wymagają od Zamawiającego obowiązujące przepisy.

10. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu dokonana będzie w formie przelewu w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
11. Podstawą uruchomienia należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 20 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Termin zapłaty może ulec skróceniu, jeżeli będzie to warunkowało uzyskanie przez Zamawiającego otrzymania dotacji, kredytów, pożyczek lub innych form współfinansowania przedmiotowego zadania.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. W przypadku nieuregulowania należności w podanym terminie Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
16. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Rzańnik, 07- 205 Rzańnik, ul. Jesionowa 3, NIP 762-19-01-370;  
Odbiorca: Urząd Gminy Rzańnik, 07-205 Rzańnik, ul. Jesionowa 3.  
Załączniki do faktury stanowią:
  - a) protokół końcowy odbioru robót ,
  - b) operat kołaudacyjny wraz z inwentaryzacją powykonawczą,
  - c) kosztorys powykonawczy podpisanym na dowód sprawdzenia wykonania robót zgodnie z kosztorysem ofertowym umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy.

### § 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Po osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zawiadomi Inwestora pismem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dołączając dokumenty, o których mowa § 5 ust. 10.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (przedstawiciela Inwestora) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

### § 9.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający może żądać od Wykonawca kary umownej:
  - a) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w dotrzymaniu kluczowych terminów określonych w *Harmonogramie Wykonania Umowy* w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) w wypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - e) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - i)



- j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 20 ust. 11 – 0,01 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- k) z tytułu niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących czynności wskazane w § 1 ust. 4 na podstawie umowy o pracę zgodnie z przepisami ustawy Kodeks pracy, za każdy przypadek niezatrudnienia w wysokości 500 zł,
- l) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

- a) z tytułu zwłoki w odbiorze końcowym robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) w wypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
- c) w wypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

3. Podstawą naliczania kar umownych jest kwota określona w § 6 ust. 1 umowy.

4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów, o których mowa w niniejszej Umowie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 6 ust. 1 wynagrodzenia brutto.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

#### **§ 11.**

1. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do jego wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia wad nadających się do usunięcia w okresie rękojmi zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

---

### § 12.

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.
3. W przypadku odmowy uczestnictwa Wykonawcy przy sporządzaniu protokołu lub odmowy jego podpisania zamawiający sporządzi protokół komisyjny; wówczas Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 13.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

### § 14.

Roszczenia z tytułu kar umownych za zwłokę, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

### § 15.

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie, Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę z dowolnej należności Wykonawcy, w terminie płatności tej należności, bez odrębnego wezwania.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

### § 16.

Zastrzeżenia stron:

1. Materiał i urządzenia na koszt i w zakresie własnym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach podanych przez Zamawiającego lub równoważnych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za przestrzeganie przepisów BHP oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie czystości i porządku wokół placu budowy, w przypadku nie zachowania tego warunku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami oczyszczania.
4. Wykonawca na własny koszt przygotowuje plac budowy, wywiesza tablicę informacyjną o budowie, zabezpiecza go i uporządkuje teren po robotach w tym szczególnie przywraca drogi i ciągi piesze do stanu pierwotnego.
5. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych w toku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i przedstawi Zamawiającemu stosowne zaświadczenie.
- 6.
- 7.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza wszelkie media, wykona niezbędne badania oraz ponosi wszelkie koszty i uzgodnienia związane z realizacją i odbiorem przedmiotowego zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aprobaty techniczne, lub atesty
10. atesty, lub dokumenty równoważne na zabudowany materiał, który dostarczył Wykonawca we własnym zakresie.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, Prawem Budowlanym, własną wiedzą i doświadczeniem, a także w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz bez wad.
12. Wykonawca na własny koszt wykona pełną obsługę geodezyjną przez uprawnionego geodetę zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie przed przystąpieniem do robót, inwentaryzację powykonawczą i inne niezbędne.
13. Strony potwierdzają wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę ..... zł, co stanowi 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z czego część wynosząca 70% zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś część zabezpieczenia wynosząca 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.
14. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....

#### § 17.

1. Zamawiający dopuszcza w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych możliwość dokonywania zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie, ze szczególnym uwzględnieniem zmian wskazanych poniżej:
  - 1) **zmiana terminu przewidzianego na ukończenie robót w tym:**
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu umowy, trwających powyżej 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosił fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia jej zaistnienia,
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.);
      - odmienne od przyjętych w dokumentacji przedstawionej przez Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.)
    - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
      - wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
      - przestój i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego;
      - nieterminowe przekazanie Terenu Budowy przez Zamawiającego;
    - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej trwającej dłużej niż 10 dni roboczych;
    - d) inne przyczyny zewnętrzne trwające dłużej niż 5 dni roboczych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
      - brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na Teren Budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
      - protesty mieszkańców;

- 
- przedłużenie się terminów dostawy materiałów budowlanych;
  - przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
- e) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, a w szczególności przekroczenie terminów wydawania lub odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
- 2) **pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
- b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 40% wartości pierwotnej Umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego;
- 3) **Zmiany osobowe:**
- a) zmiana osób, będących personelem Wykonawcy wskazanym w Ofercie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
- 4) **Zmiany wynagrodzenia w przypadku:**
- a) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłacanej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych;
- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt b-d wymaga złożenia wniosku Strony oraz udowodnienia wpływu w/w zmian na zmianę kosztów wykonania Zadania przez wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni po doręczeniu żądania.
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem że:
- poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%;
  - początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy;
  - maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika **cen produkcji budowlano-montażowej**, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany rok realizacji robót przewidzianych w Umowie;

- zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym punkcie wymaga udowodnienia przez stronę umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania,
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ppkt. e i f, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę,
- w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

**5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia jej wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i pod warunkiem, że okoliczności te wpływają na niemożność dochowania pierwotnego terminu.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) i 3), zmiana umowy może zostać dokonana, jeżeli zmiana ta jest zgodna z interesem publicznym i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 18.**

1. W razie zaistnienia jakiegokolwiek z wymienionych poniżej przypadków Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiadomości o ich zaistnieniu, ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą.
2. Powyższe dotyczy sytuacji gdy:
  - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana decyzja o ustanowieniu syndyka masy upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze porozumienie ze swoimi wierzycielami, albo dokona przeniesienia uprawnień na rzecz swoich wierzycieli, albo zostanie postawiony w stan likwidacji albo jeżeli zarządca przymusowy, zarządca masy upadłości, syndyk masy upadłości, likwidator czy podobna osoba zostanie ustanowiona dla jakiegokolwiek istotnej części jego majątku zgodnie
  - b) z jakimikolwiek przepisami dotyczącymi jego zadłużenia lub rozwiązania, zarządu przymusowego czy likwidacji przedsiębiorstw,
  - c) Wykonawca dokona przeniesienia zobowiązań wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego lub gdy jego towary/materiały zostaną zajęte w toku egzekucji,
  - d) Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca wstrzymał postęp Robót na więcej niż 14 dni od otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do kontynuacji robót,
  - f) Wykonawca nie przestrzegał wskazówek Zamawiającego dotyczących usunięcia niezadowolających robót lub materiałów,

- 
- g) Wykonawca pomimo uprzednich ostrzeżeń kierowanych przez Zamawiającego na piśmie, nie kontynuuje robót z najwyższą starannością lub uporczywie narusza jakiegokolwiek swoje obowiązki wynikające z umowy,
- h) Wykonawca podzlecił bez zgody Zamawiającego całość lub część robót,
- i) Wykonawca dopuścił się jakiegokolwiek innego rażącego naruszenia postanowień Umowy,
- j) Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, polega na zdolnościach innych podmiotów, a podmioty te nie realizują robót budowlanych lub usług, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Rozwiązanie Umowy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w ciągu 7 dni od daty takiego rozwiązania nieodpłatnie dokona przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z wszelkich umów dostawy materiałów czy towarów i/lub z umów o wykonanie jakichkolwiek robót do celów umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dopełnia zobowiązań wynikających z umowy jedynie w stosunku do części robót, Zamawiający może odstąpić tylko od odpowiedniej części umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i winno nastąpić w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której doszło do odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

---

### § 19.

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.  
Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą Podwykonawców. Podwykonawcą robót budowanych w zakresie: ..... jest: .....<sup>1</sup>
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienie dotyczące:
  - a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
  - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
  - c) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane roboty objęte podwykonawstwem.
  - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym.
  - e) rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania, zmiany lub odstąpienia od niniejszej umowy.
  - f) stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy PZP informacje o wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, których wykonanie winno odbywać się na podst. umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 2.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie §17 ust. 1 pkt 5 ppkt e Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5. dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
15. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 14 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy.

## **§ 20.**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł
2. przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na



5. potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

#### **§ 21.**

1. Na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia (tj. roboty, urządzenia), materiał i pozostałe elementy zamówienia) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres ..... miesięcy od odbioru końcowego na roboty objęte niniejszym zamówieniem. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzecz wolną od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

#### **§ 22.**

1. Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego.

2. Ewentualna zgoda, o której stanowi ust. 1 niniejszego paragrafu nie może być wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością.

#### **§ 23.**

Przepisy § 21 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

#### **§ 24.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## **§ 25.**

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej, o której mowa §1 ust 2 pkt a, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia prawa zależne oraz autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiORB w formach, nośnikach i ilości określonych Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiORB we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
    - a) w celach promocyjnych i informacyjnych,
    - b) jako element wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia wykonania robót budowlanych /decyzji ZRID;
  - 4) użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
  - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

#### **§ 26.**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy PZP i ustawy Prawo Budowlane.
2. Zmiana adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej strony dokonanego na adres poczty elektronicznej, co nie stanowi zmiany umowy. Do czasu powiadomienia doręczenia na poprzedni adres do doręczeń lub adres poczty elektronicznej uważa się za skuteczne.

#### **§ 27.**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej
2. Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
3. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



**POLSKI  
ŁAD**

Inwestycja dofinansowana ze środków Programu Rządowego  
FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

---

**§ 28.**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa zostają u Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**