

WIK/DT/JD/22/12/2023

Turawa, 18.12.2023 r.

Gmina Turawa
ul. Opolska 39C
46-045 Turawa

Dotyczy: Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej obiektu użyteczności publicznej projektowanego na terenie działki geod. nr 29, 30, przy ul. Kolanowskiej w m. Zawada.

Inwestor: Gmina Turawa, ul. Opolska 39C, 46-045 Turawa.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 21.11.2023 r. (data wpływu WiK Turawa 22.11.2023 r.) w sprawie jw. oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy / szkic sytuacyjny informujemy co następuje:

I. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe budynku użyteczności publicznej projektowanego na terenie działki geod. nr 29, 30 (obręb: Zawada, arkusz 2) w m. Zawada należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 110 mm zlokalizowanej w drodze dz. nr 535/28, przez budowę przyłącza wodociągowego (*oznaczone kolorem niebieskim na załączniku graficznym*).
2. Połączenie z ww. wodociągiem o średnicy 110 mm z rur PVC należy wykonać poprzez zastosowanie:
 - 2.1 Opaski do nawiercania pod ciśnieniem Ø 110/2" typu: Hawle, Jafar, Domex, z odejściem gwintowanym (konstrukcja z żeliwa sferoidalnego min. GGG-40-DIN1693 zabezpieczone powłoką z farby epoksydowej nakładanej metodą proszkową, o grubości minimum 250µm), śruby, nakrętki, podkładki ze stali ocynkowanej ogniowo lub podkładki ze stali nierdzewnej A2 – *opaskę dostarcza i montuje WiK Turawa*.
 - 2.2 Zasuwy do przyłącza domowego wykonana z żywicy POM lub z żeliwa sferoidalnego, z powłoką z farby epoksydowej, nakładanej metodą proszkową, o grubości min. 250 µm.
 - 2.3 Kompletną zasuwę (GW/GZ) wraz z obudową, skrzynką i betonikiem dostarcza Inwestor.
3. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać:
 - 3.1 O średnicy 63 mm z rur PE100 SDR17 PN16 i długości ok. 9,00 m do studzienki wodomierzowej:
 - Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału, bez łączeń.
 - Przewód przyłącza ułożyć na minimalnej głębokości 1,50 m pod terenem.
 - W przypadku przejścia przyłącza pod drogą zastosować rurę osłonową z PEHD uwzględniając płozy dystansowe i manszety.
 - Rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej.

- Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-wykrywczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową (20 cm nad grzbietem rury).
 - Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
 - Rury PE łączone będą za pomocą elementów łączeniowych skręcanych, zaciskowych typu GEORG-POLYRAC.
 - Przewód przyłącza wodociągowego poddać próbie szczelności zgodnie z PN-81/B-10725. Po wykonaniu próby szczelności dokonać dezynfekcji przewodu 3 % roztworem podchlorynu sodu (24 godz.) po czym przepłukać czystą wodą.
 - Przed zasypaniem sporządzić inwentaryzację geodezyjną.
 - Oznakowanie uzbrojenia na przewodzie wykonać zgodnie z normą PN-86/B-09700.
 - Nawierzchnię terenu doprowadzić do stanu pierwotnego.
4. Zestaw wodomierzowy zostanie wykonany w studzience wodomierzowej monolitycznej z materiału PVC, PP lub PEHD o średnicy 1200 mm, zabezpieczoną przed zamarzaniem, zaopatrzonej w stopnie złazowe, która zlokalizowana będzie na terenie zielonym w odległości około 2,0 m od granicy posesji. **Studzienkę dostosować do projektowej rzędnej terenu.**
 5. Przewiduje się zamontowanie wodomierza objętościowego typ ALTAIR Ø 25 mm n.p.: produkcji Diehl Metering przystosowany do odczytu radiowego wraz z zaworami odcinającymi kulowymi Ø 2" przed i za wodomierzem (L wodomierza 260 mm).
 6. Za węzłem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zamontować zawór antyskażeniowy EA typu 251 Ø 2".
 7. Wszystkie kształtki w studzience wodomierzowej wykonać z stali nierdzewnej.
 8. Wodomierz dostarcza i montuje WiK Turawa Sp. z o.o.
 9. Dalszy fragment instalacji wewnętrznej do budynku należy zaprojektować i wykonać z rur PE100 SDR17 PN16, o średnicy 63 mm.
 10. Należy wykonać podejście pod zestaw wodomierza głównego oraz zawór antyskażeniowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 11. Nie dopuszcza się podłączenia dwóch układów instalacji wodociągowych tzn. układu sieci wodociągowej z układem hydroforowym z własnego ujęcia (lokalne studnie).
 12. Ostateczne odkręcenie wody nastąpi dopiero po podpisaniu umowy na dostawę wody przez Inwestora.
 13. **Przewidywane zużycie wody 10 m³/dobę na cele bytowe.**

II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Odprowadzanie ścieków bytowych z budynku obiektu użyteczności publicznej projektowanego na terenie działki nr geod. 29, 30 (obręb: Zawada, arkusz 2) przy ul. Kolanowskiej w m. Zawada należy przewidzieć z sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o średnicy 63 mm z rur PEHD zlokalizowanej w ul. Kolanowskiej (dz. nr 535/28), z wykorzystaniem istniejącego Ø 50.
2. Włączenie do sieci należy wykonać na istniejącym przyłączy Ø 50 PE poprzez przedłużenie odcinka rury i wstawienia zasuwy przeznaczonej do ścieków (NBR) *(oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym)*.
3. Brakujący odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej należy wykonać:

3.1 Z rur PE – PE 100 lub PE 100 RC o współczynniku SDR 17, PN 10, Ø 50 w kolorze czarnym lub zielonym:

- Przewód przyłącza ułożyć na minimalnej głębokości 1,10 -1,30 m pod terenem.
- Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-wykrywczą koloru brązowego z zatopioną wkładką metalową (20 cm nad grzbietem rury).
- Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
- Nawierzchnię jezdni i poboczy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Zaleca się stosowanie minimalnych norm odległościowych przyłącza od innego uzbrojenia działki.

4. Przydomową przepompownię ścieków należy wykonać:

- 4.1 Monolityczny zbiornik z materiału PP lub PEHD Ø 1200 mm n.p.: Roto-Tech, Rototank.
- 4.2 Zestaw 2-u pompowy typu Sigma 1 ¼" EFRU, 400 V, 3-fazowa z kompletnym osprzętem elektrycznym.
- 4.3 **Parametry zbiornika przepompowni: średnica 1200 mm, wysokość 2,3 m.**
- 4.4 Uwzględniając długość kabla zasilającego pompownię odległość pomiędzy pompownią, a skrzynką sterowniczą nie może przekraczać 7 m.
- 4.5 Minimalna wysokość montażu skrzynki sterowania przydomowej przepompowni – 1,0 m od poziomu terenu.
- 4.6 Na trasie kabla pomiędzy przepompownią, a skrzynką sterowniczą należy umieścić arot o średnicy 75 mm i wprowadzić do zbiornika szczelnym połączeniem na głębokości ok. 60 cm od góry zbiornika.
- 4.7 Na trasie zasilania (kabel 5x2,5 mm²) do skrzynki sterowniczej przepompowni należy zamontować skrzynkę rozdzielczą natynkową z bezpiecznikiem C16.
- 4.8 Wejście rury grawitacyjnej (dno rury) do zbiornika przepompowni ścieków wykonać na wysokości min. 0,9 m od dna zbiornika.
- 4.9 **Zbiornik przydomowej przepompowni ścieków należy lokalizować w terenie zielonym i dostosować do projektowej rzędnej terenu, w uzasadnionych przypadkach należy zastosować wąż najazdowy Ø 800 mm.**

5. Przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać:

- 5.1 Z rur kielichowych o średnicy 160 mm PVC kl. SN8 uszczelnianych na uszczelkę wargową.
- 5.2 Istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z budynku szkoły należy wymienić na nowy, usuwając istniejące odstożniki i rury.
- 5.3 Przed przydomową przepompownią ścieków należy projektować studzienkę rewizyjną zbiorczą Ø 400 mm PVC, PP lub PE dla wszystkich odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.
- 5.4 Istniejący zbiornik przydomowej przepompowni ścieków należy uszczelnić i zaprojektować jako zbiornik retencyjny (awaryjny), dla nowo projektowanej przydomowej przepompowni ścieków Ø 1200, wykonać nowe połączenie na odpowiedniej rzędnej.

- 5.5 Spadek kanalizacji grawitacyjnej od budynku w kierunku przepompowni powinien wynosić min. $i = 1,5 \%$ i max. 15% zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków nie powodując odkładania się osadów (tzw. Prędkość samooczyszczenia wynoszącej 0,8 m/s).
 - 5.6 Przewód przyłącza ułożyć na minimalnej głębokości 1,10 - 1,30 m pod terenem.
 - 5.7 Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta - rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury na zasypce ułożyć taśmę lokalizacyjno-wykrywczą koloru brązowego z zatopioną wkładką metalową (20 cm nad grzbietem rury).
 - 5.8 Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur.
 - 5.9 Przyłącze kanalizacyjne powinno odprowadzać ścieki z budynku możliwie najkrótszą drogą z zachowaniem normatywnych odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.
 - 5.10 Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać w studzienkach rewizyjnych.
 - 5.11 W wyjątkowych wypadkach możliwe jest załamanie przyłącza (pod max. kątem 45° za pomocą kilku łuków (np. $2 \times 15^\circ = 30^\circ$, $3 \times 15^\circ = 45^\circ$) z zachowaniem 1,5 m odległości od budynku, pod warunkiem równomiernego spadku od budynku do studzienki rewizyjnej.
 - 5.12 Należy stosować minimalne normy odległości przyłącza od innego uzbrojenia działki.
6. **W przypadku odprowadzenia ścieków ze znaczną ilością tłuszczu (kuchnie, stołówki) należy stosować separatory na zewnątrz budynku.**
 7. **Z uwagi na czynny obiekt wykonawca zwróci się do użytkownika w celu ustalenia terminu podłączenia kanalizacji sanitarnej i uruchomienie przepompowni.**
 8. **Przewidywana ilość ścieków bytowych $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$.**

III. Obowiązki stron dotyczące wybudowania przydomowej przepompowni ścieków:

Inwestor:

1. Zlecenie dokumentacji i wykonanie przyłącza kanalizacji grawitacyjnej i ciśnieniowej wraz ze zbiornikiem przepompowni ścieków,
2. Ułożenie arota od przepompowni ścieków do docelowego miejsca zamontowania skrzynki sterowniczej i uszczelnienie w miejscu przejścia arota przez ścianę zbiornika przepompowni,
3. Doprowadzenie zasilania do sterowania pompy,
4. Wykonanie badań skuteczności przeciwporażeniowej zasilania przepompowni,
5. Zlecenie namiarów geodezyjnych powykonawczych,
6. Złożenie do Spółki WiK Turawa wniosku o montaż pompy wraz ze sterowaniem na 3 miesiące przed planowanym zakończeniem budowy,
7. Do złożonego wniosku o montaż pompy należy dołączyć: namiar geodezyjny powykonawczy, badania skuteczności zerowania obwodu pompy, atesty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów.
8. Zapewnienie pustego zbiornika przepompowni na dzień montażu pompy,
9. Zapewnienie około 300 litrów wody do prób po zamontowaniu pompy.

Spółka Wodociągi i Kanalizacja Turawa:

1. Montaż i rozruch zestawu pompowego wraz ze sterowaniem (po wykonaniu robót zawartych w pkt. zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4, 5).

2. Spółka zastrzega sobie możliwość sprawdzenia stopnia zaawansowania prac budowlanych przed montażem pomp.
3. Zestaw pompowy montowany jest na etapie końcowym przed oddaniem budynku do użytkowania.

IV. Uwagi ogólne:

1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
2. **Należy przedłożyć w siedzibie Spółki WiK Turawa projekt przyłączy sporządzony w 2 egz. Na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego, celem sprawdzenia z wydanymi warunkami technicznymi.**
3. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu zaleca się złożyć wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy do Starosty Powiatu Opolskiego działającego przy Pl. Wolności 7/8 w Opolu.
4. Przed realizacją przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wymagane jest wystąpienie Inwestora do WiK min. 7 dni przed rozpoczęciem prac z wnioskiem - „Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych oraz zlecenie dokonania odbioru technicznego przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego*” – formularz dostępny w Biurze Obsługi Klienta WiK lub na stronie www.wik.turawa.pl.
5. Przyłącza wodociągowe/kanalizacji sanitarnej mogą zostać wybudowane przez osobę fizyczną lub osobę prawną posiadającą odpowiednie doświadczenie w budowie przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych.
6. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Spółkę WiK Turawa,
 - zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze) **oraz wydanych warunków przyłączenia.**
7. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji Spółki WiK Turawa, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą pitną wykonywane są tylko pod nadzorem przedstawiciela Spółki WiK Turawa.
8. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych będących w eksploatacji Spółki WiK Turawa, wykonywane są tylko pod nadzorem przedstawiciela Spółki WiK Turawa.
9. Wykonane przyłącze zgłosić do odbioru w stanie odkrytym z 5 dniowym wyprzedzeniem – dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y.
10. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza/y przez Spółkę WiK Turawa zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Spółkę WiK Turawa przyłączy wod. – kan. oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
11. Koszt budowy przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej kompletnej zasuwy, oraz studni wodomierzowej, ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
12. Koszt budowy przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacji sanitarnej ponosi osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

13. Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
14. W przypadku jeżeli nieruchomość nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, w której znajduje się sieć wodociągowa i sieć kanalizacyjna, wówczas właściciel takiej nieruchomości musi na własny koszt wybudować przyłącze do ww. sieci. W takim przypadku właściciel nieruchomości w celu wybudowania przyłącza musi uzyskać tytuł prawny do nieruchomości sąsiadujących, na których ma być wybudowane przyłącze. Koszt budowy takiego przyłącza ponosi właściciel podłączanej nieruchomości.
15. Niniejsze warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości sąsiednich.
16. Niniejsze warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
17. Do złożonego wniosku o zawarcie umowy należy dołączyć: namiar geodezyjny powykonawczy wykonanych przyłączy, atesty i deklaracje zgodności zastosowanych materiałów, protokół badań skuteczności przeciwporażeniowej zasilania przepompowni oraz protokół płukania przyłącza wodociągowego wystawiony przez wykonawcę lub oświadczenie Inwestora o spełnieniu tego wymogu.

Pouczenie:

Kto bez uprzedniego zawarcia pisemnej umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Spółki podlega karze grzywny do 5.000,00 zł (art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2017r., poz. 328 z późn. zm.).

Wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych bez uprzedniego zawarcia umowy podlega ograniczenia wolności albo karze grzywny do 10.000,00 zł (art. 28 ust. 4 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. z 2017r., poz. 328 z późn. zm.).

Załączniki:

- 1) Plan zabudowy / szkic sytuacyjny.

Warunki techniczne podał:
Kierownik
ds. technicznej eksploatacji

Jerzy K...

Pismo zaakceptowane przez:

Prezes Zarządu

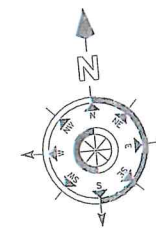
Danuta Wajs

Otrzymują:

1. Gmina Turawa, ul. Opolska 39C, 46-045 Turawa.

2. A/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500



1-7 DRZEWA OBJĘTE WYCINKĄ

LEGENDA :

	granica działki, linie rozgraniczające teren inwestycji
	projektowany budynek hali z zapłaczem
	istniejący budynek szkoły
	główne wejścia do budynku / wjazd na posesję

Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o.
ul. Opolska 43, 46-045 Turawa
NIP: 991-042-23-52, REGON: 160202142
-3-

Uzgodniono dnia
18.12.2023
WIK Turawa



Jednostka projektowa:
**F.C. Usługi Projektowe
Wielobranżowe-
Franiszek Czerwiński**
ul. Wałowa 8
48-210 Biała
tel. 791-283-239
email:
uslugiprojektowe09@gmail.com

Inwestor:
**Gmina Turawa
ul. Opolska 39c
46-045 Turawa**

Nazwa zadania:
**Rozbudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w
Zawadzie wraz z infrastrukturą techniczną oraz
zagospodarowaniem terenu w ramach zadania „Program
budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie
pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach
olimpijskich”.**

Zespół projektowy:		nr uprawnień	data	podpis
architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń	18/OPOKK/2018	IX 2023	
architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Katarzyna Żurawiecka-Kaszoid	02/OPOKK/2017	IX 2023	
instalacje sanitarne:	mgr inż. Jacek Czerwiński	OPL/1019/POOS/14	IX 2023	
instalacje sanitarne spr:	mgr inż. Katarzyna Frasiak	OPL/2094/PWBS/22	IX 2023	
instalacje elektryczne:	inż. Norbert Mołęda	OPL/0226/PWOE/06	IX 2023	
instalacje elektryczne spr:	inż. Andrzej Zwoźniak	267/87/Op	IX 2023	
instalacje telekom.:	inż. Adam Wiej	DT-WBT/02389/02/U	IX 2023	
Przedmiot rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		stadium: PROJEKT PZT	skala: 1:500	nr rysunku: 1