



Zakrzewo, dnia 21 sierpnia 2023 roku

Gmina Zakrzewo  
ul. Kujawska 6  
77-424 Zakrzewo

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Dotyczy:</b>   | <i>Postępowania prowadzonego pn.: „Przebudowa drogi gminnej ul. M. Gąszczak w Zakrzewie”</i> |
| <b>Nr sprawy:</b> | IPZ.271.6.2022   |

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 266 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwaną dalej „ustawą p.z.p.”. Zamawiający udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

### **Pytanie 1:**

*Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po której stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach niniejszej inwestycji nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem.

### **Pytanie 2:**

*Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ofercie należy skalkulować umocnienie wykopów szalunkami.

### **Pytanie 3:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami celem wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres jego realizacji.



**Pytanie 4:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia, która odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków jego realizacji.

**Pytanie 5:**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowane zamówienie.

**Pytanie 6:**

*Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w przypadku napotkania w trakcie realizacji zamówienia na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Pytanie 7:**

*Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że według rozpoznania przeprowadzonego celem przygotowania dokumentacji projektowej dotyczącej niniejszego zamówienia, nie zachodzi taka potrzeba.



**Pytanie 8:**

*Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji zamówienia materiał pochodzący z przeprowadzonego wykopu należy zutylizować, natomiast w jego miejsce należy wbudować materiał pochodzący z zakupu.

**Pytanie 9:**

*Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że teren na którym będzie realizowane zamówienie nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie 10:**

*Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia nieinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SWIZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast cena ta nie obejmuje robót nieprzewidzianych w tej dokumentacji.



Ponadto, Zamawiający wskazuje, że obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SWZ przez Zamawiającego, natomiast nie obejmuje kosztów niemożliwych do przewidzenia przez Wykonawców na etapie ofertowania.

**Pytanie 11:**

*Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całości przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza realizację całości zamówienia metodą bezwykopową, jeśli zaistnieje taka możliwość techniczna.

**Pytanie 12:**

*Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania badań geologicznych, o których mowa w pkt. 4 Projektu Technicznego.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa załączona do SWZ, obejmująca Projekt Techniczny, zawiera szczegółowy opis dotyczący badań geologicznych.

**Pytanie 13:**

*Wg przedmiaru robót (poz. 30) należy wykonać odwodnienie liniowe. Prosimy o wskazanie lokalizacji odwodnienia liniowego na PZT oraz udostępnienia szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących projektowanego odwodnienia liniowego (rysunek techniczny).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa załączona do SWZ, obejmująca Projekt Techniczny, zawiera szczegółowy opis dotyczący wykonania i lokalizacji odwodnienia liniowego.

**Pytanie 14:**

*Wg przedmiaru robót (poz. 24) należy wykonać demontaż istniejących studzienek ściekowych ulicznych o średnicy 500mm. Prosimy o wskazanie lokalizacji demontażu istniejących studzienek ściekowych ulicznych o średnicy 500mm na PZT, które wchodzi w zakres realizacji zadania.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa załączona do SWZ, obejmująca mapę do celów projektowych wskazuje lokalizację demontażu istniejących studzienek ściekowych ulicznych o średnicy 500 mm.

**Pytanie 15:**

*Prosimy o potwierdzenie, iż projektowana sieć kanalizacji deszczowej ma zostać wykonana z rur PCV.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projektowana sieć kanalizacji deszczowej ma zostać wykonana z rur PCV.



**Pytanie 16:**

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że załączony do SWZ przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę oferty, ponieważ ma on jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.

**Pytanie 17:**

*W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie swoją trasą obejmuje wyłącznie drogę gminną.

**Pytanie 18:**

*Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że teren na którym będzie realizowane zamówienie nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Pytanie 19:**

*W związku z okresem wakacyjno-urlopowym zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do 30.08.2023 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 w związku z art. 266 ustawy p.z.p. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom. Zważywszy zaś na termin udostępnienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treści zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu składania ofert, zaś Wykonawcy mają możliwości organizacyjno-techniczne na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

*Podpisano:*

*Wójt Gminy Zakrzewo*

*/-/ Marek Buława*