

| | | | |
|--|---|------------------------------------|--------|
| <p align="center">Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. 12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1 tel. 503-153-643</p> | | <p align="right">EGZ. 1</p> | |
| <p align="center">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI PIECUCHY | | |
| ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 12-100 PIECUCHY | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | IX | | |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ | 281706_2, SZCZYTNO | | |
| NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO | 0020 PIECUCHY | | |
| NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | DZIAŁKA NR 36/3 | | |
| INWESTOR | GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO | | |
| PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA | IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA | mgr inż. architekt Paweł T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej | 06.11.2023 r. | |
| PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA | mgr inż. Adam Wardęcki WAM/0046/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | 06.11.2023 r. | |
| PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA | mgr inż. Jacek Dziatkowiak WAM/0088/PWOE/13 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | 06.11.2023 r. | |

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu

| | |
|--|---|
| 1. Oświadczenie Projektantów | 3 |
| 2. Kserokopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie z Izby | 4 |

CZEŚĆ OPISOWA

| | |
|--|----|
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria IX | 13 |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu | 13 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu | 13 |
| 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem..... | 14 |
| 3.2. Sposób odprowadzania ścieków..... | 14 |
| 3.3. Układ komunikacyjny | 14 |
| 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej | 15 |
| 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 15 |
| 3.5.1. Przyłącze wodociągowe i hydrant p.poż. | 15 |
| 3.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej..... | 15 |
| 3.5.3. Przyłącze do sieci elektrycznej..... | 16 |
| 3.6. Ukształtowanie terenu | 16 |
| 4. Bilans terenu | 16 |
| 5. Informacje i dane | 16 |
| 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu | 16 |
| 5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej..... | 17 |
| 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę | 18 |
| 5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia | 18 |
| 5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej..... | 18 |
| 5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 19 |
| 5.6.1. Utwardzenie terenu..... | 19 |
| 5.6.2. Nawierzchnia żwirowa..... | 19 |
| 6. Obszar oddziaływania inwestycji | 20 |

CZEŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|--|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 | 21 |
| 2. Mapa do celów projektowych | 22 |

Szczytno, 06.11.2023 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

Budowy świetlicy wiejskiej w miejscowości Piecuchy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektant branży architektonicznej:

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektrycznej:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego - kategoria IX

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 36/3 w obrębie ewidencyjnym Piecuchy, gmina Szczytno. Inwestor na dz. nr ew. 36/3 zamierza wybudować budynek świetlicy wiejskiej wg projektu indywidualnego. Projektowany budynek będzie wolnostojący, parterowy, z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek będzie posiadał pełną infrastrukturę techniczną, tj. przyłączy:

- kanalizacyjne do prefabrykowanego szamba szczelnego;
- wodociągowe do sieci wodociągowej;
- elektryczne do sieci energetycznej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Szczytno. Teren planowanej inwestycji położony jest w północnej części miejscowości Piecuchy. Na działce nr ew. 36/3 w chwili obecnej nie znajdują się żadne budynki. Zgodnie z klasyfikacją gruntów teren, na którym planowana jest świetlica wiejska, oznaczony jest jako RV – grunt orny klasy V. Zgodnie z wydaną przez Wójta Gminy Szczytno decyzją o warunkach zabudowy inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne. Nowoprojektowany budynek będzie posiadał pełną infrastrukturę techniczną. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji na terenie działki nr 37 występują zabudowania w postaci dwóch budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka nr 36/3 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 1508N (dz. nr 182/3). Lokalizację zjazdu uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych w Szczytnie. Projekt budowy zjazdu wg odrębnego opracowania. Na terenie przedmiotowej działki zlokalizowana jest podziemna infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa oznaczona na mapie jako woD100,
- kable telekomunikacyjne / teletechniczne oznaczone na mapie jako t.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się wykonanie:

- budynku świetlicy wiejskiej w rzucie poziomym w kształcie prostokąta o wymiarach 16,10 x 7,40 m

- utwardzeń terenu z kostki betonowej gr. 6,0 cm (taras, opaski) o powierzchni w rzucie poziomym 72,17 m²
- miejsca na odpadki stałe w postaci utwardzenia terenu z kostki betonowej gr 6,0 cm o wymiarach w rzucie poziomym 2,50 x 3,50 i o powierzchni 8,75 m²
- ogrodzenia panelowego o długości 11,0 m (bez furtki) miejsca na odpadki stałe z prętów stalowych Ø5 mm o wysokości h=173 cm wraz z montażem furtki o szer. 1,0m.
- obrzeży betonowych 8x30 cm o łącznej długości 50,8 m
- terenów o nawierzchni żwirowej o powierzchni w rzucie poziomym 233,86 m² wraz z wydzielaniem 5 miejsc parkingowych (w tym 1 miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych)
- krawężników betonowych najazdowych 15x22 cm o łącznej długości 52,9 m
- szamba szczelnego o objętości 8,8 m³
- przyłącza wodociągowego z rur PE100 SDR17 PN10 Ø40 mm o długości 34,8 m
- odcinka wodociągu z rur PE100 SDR17 PN10 Ø90 mm o długości 1,5 m zakończonego hydrantem nadziemnym p.poż.Ø80 mm
- przyłącza kanalizacyjnego do szamba szczelnego z rur PCV Ø160 o długości 17,3 m
- przyłącza elektrycznego YKY 5x16 mm² w rurze arot o długości 32,0 m do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Przyłącza: elektryczne do sieci elektrycznej, wodociągowe do sieci wodociągowej i kanalizacyjne do szamba szczelnego.

Utwardzenie terenu w postaci kostki betonowej zgodnie z oznaczeniami na rysunku PZT-1.

Teren o nawierzchni żwirowej zgodnie z oznaczeniami na rysunku PZT-1 wraz z wydzielonymi miejscami parkingowymi.

Zjazd z drogi powiatowej: wg odrębnego opracowania.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzone do szamba szczelnego o objętości 8,8m³ w granicach działki nr 36/3.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na teren własny Inwestora.

3.3 Układ komunikacyjny

Wjazd na działkę inwestora z drogi powiatowej nr 1508N (działka nr ew. 182/3, obr. Piecuchy, gm. Szczytno) projektowanym wg odrębnego opracowania zjazdem.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr ew. 36/3 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1508N (dz. nr 182/3) o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej. Lokalizację zjazdu uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych w Szczycinie. Projekt zjazdu wg odrębnego opracowania.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Przyłącze wodociągowe i hydrant p.poż.

Przyłącze wodociągowe do sieci wodociągowej projektuje się wykonać z rur PE100 Ø40 SDR17 PN10, łączonych za pomocą złączek zaciskowych lub zgrzewania i ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15cm, z zastosowaniem obsypki gr. 30cm ponad wierzch rury.

Przyłącze oznakować taśmą lokalizacyjno-ostrzegawczą.

Trasę przyłącza pokazano na rysunku PZT-1.

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej woD110 na terenie działki nr 36/3 wykonać za pomocą nawiertki z zasuwą NWZ/PE Ø110/40.

Pomiar ilości zużywanej wody odbywał się będzie za pomocą wodomierza o średnicy dn= 20 mm, typu J.S 2,0m³, zainstalowanego wewnątrz budynku w pomieszczeniu gospodarczym. Za wodomierzem zamontować zawór antyskażeniowy. Zestaw wodomierzowy zabudować i zamontować drzwiczki rewizyjne o wielkości umożliwiającej odczytywanie stanu licznika i ewentualne wymiany poszczególnych elementów zestawu.

W granicach dz. 36/6 projektuje się hydrant nadziemny Ø80 mm p.poż. w kompletnym wykonaniu wraz z zasuwą odcinającą Ø 80 mm, kolanem stopowym żeliwnym Ø 80 mm. Przyłączenie hydrantu do sieci wodociągowej wykonać za pomocą trójnika PE oraz złączek zgrzewanych PE przejściowych na kołnierz stal Ø 80 mm. Zasuwę odcinającą obudować skrzynką żeliwna do zasuw. Hydrant i zasuwę obudowami betonowymi o średnicy min. 0,5m i grubości 0,1m

3.5.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Projektuje się prefabrykowane szambo szczelne o objętości 8,8m³ w granicach działki nr 36/3 i budowę przyłącza kanalizacyjnego PCV Ø160 o długości 17,3 m od projektowanej świetlicy do szamba. Przyłącze wykonać z rur PCV Ø160mm, grubościennych, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej i łączonych na gumowe uszczelki. Rury ułożyć na podsypce z piasku grubości 20cm, z zastosowaniem obsypki 30cm.

Trasę i spadki przyłącza pokazano na rys. PZT-1.

3.5.3. Przyłącze do sieci elektrycznej

Projektuje się podłączenie budynku do sieci energetycznej eN poprzez projektowane przyłącze zalicznikowe YKY 5x16mm² o długości 32,0 m do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego na warunkach Energa Operator SA na dz. nr ew. 36/3. Linię kablową włączyć do tablicy głównej RG w budynku. Kabel układać w ziemi na głębokości 0,7m w rurze osłonowej arot Ø50. Na budynku należy wykonać uziemienie z bednarki FeZn 25x4, która łączy punkt PE na tablicy bezpiecznikowej. Uziemienie należy wykonać poprzez ułożenie bednarki FeZn 25x4 oraz wykonanie uziomu szpilkowego (prętowy) o rezystancji $R \leq 10\Omega$ lub poprzez podłączenie do uziomu otokowego. Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

3.6 Ukształtowanie terenu

Teren w obszarze projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren płaski. Deniwelacje osiągają wielkości rzędu około 0,3 m.

4. Bilans terenu

Powierzchnia działki: nr ew. 36/3 (obszar A-B-C-D) – 4 600 m²

Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

Projektowana powierzchnia zabudowy – 119,24m² (2,59% pow. działki objętej opracowaniem - wg WZ maksymalnie 3%)

Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:

Projektowane utwardzenia z kostki betonowej – 80,92 m² (1,76% pow. działki objętej opracowaniem)

Projektowane nawierzchnie żwirowe – 233,86 m² (5,08% pow. działki objętej opracowaniem)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych – 4 165,98 m² (90,57% pow. działki objętej opracowaniem - wg WZ minimalnie 85%).

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Na terenie, na którym jest zlokalizowana działka inwestora obowiązują ustalenia zawarte w Decyzji Wójta Gminy Szczytno Nr 172/23 o warunkach zabudowy, znak: RR-AB.6730.51.2023 z dnia 13.07.2023 r.

| Rodzaj ograniczenia | Projektowana inwestycja |
|---|--|
| - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0,03 | - wskaźnik zabudowy powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,0259 – warunek spełniony |
| - powierzchnia biologicznie czynna minimum 85% terenu inwestycyjnego objętego wnioskiem | - powierzchnia biologicznie czynna 90,57% - warunek spełniony |
| - szerokość elewacji frontowej budynku od strony frontu budynku – 15,0 m +/- tolerancja do 20% dla parametru (ze względu na charakter inwestycji), front przylega do działki nr 182/3, z której odbywa się główny wjazd na teren inwestycji | - szerokość elewacji frontowej 14,76 m, front przylega do działki nr 182/3, z której odbywa się główny wjazd na teren inwestycji – warunek spełniony |
| - wysokość elewacji frontowej (od terenu do okapu) – od 3,0 do 7,0 m | - wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) – 3,48m - warunek spełniony |
| - kąt nachylenia połaci dachowych 20-45°, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych | - kąt nachylenia połaci dachowych 30°, główne połacie dachowe symetryczne – warunek spełniony |
| - wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze nieużytkowe, w przedziale od 4,0 do 10,5 m | - budynek o 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, wysokość budynku 6,03m – warunek spełniony |
| - układ połaci dachowych – dwuspadowy | - dach dwuspadowy – warunek spełniony |

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), inwestycja polegająca na budowie świetlicy wiejskiej wraz z przyłączem wodociągowym do sieci wodociągowej, przyłączem elektrycznym do sieci elektrycznej, przyłączem kanalizacyjnym do szamba szczelnego nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Świetlica wiejska z poddaszem nieużytkowym – zaliczana do budynków N, projektowana w technologii murowanej, zaliczona jest do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

Parametry pożarowe występujących materiałów palnych – w budynku będzie występowało typowe drewniane wyposażenie wnętrz.

Strefy zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

Obciążenie ogniowe – do 500MJ/m²

Odporność ogniowa – „D”.

Strefy pożarowe – za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nie przekraczającej 8000m².

Dojazd pożarowy do budynku – dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez drogę powiatową nr 1508N, działka nr 182/3.

Ewakuacja z budynku jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń. Ewakuacja przebiega dwoma dojściami ewakuacyjnymi. Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogą do wyjścia na zewnątrz budynku przy dwóch dojściach ewakuacyjnych wynosi 17 m. Długość dojść ewakuacyjnych w projektowanym budynku nie przekracza 6,0 m. Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz obiektu jest nie mniejsza niż 0,9 m.

5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

5.6.1. Utwardzenie terenu

Projektuje się wykonanie następującego utwardzenia terenu:

- taras i opaska, miejsce na odpadki stałe – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 6,0 cm koloru szarego (obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 15,0 cm z obrzeżami 8x30x100 cm

5.6.2. Nawierzchnia żwirowa

Projektuje się wykonanie terenów o nawierzchni żwirowej w miejscu wskazanym na rys. PZT-1.

Nawierzchnię żwirową wykonać nawożąc kruszywo o frakcji 0-31,5mm w dwóch warstwach:

- pierwsza warstwa o grubości min. 10,0 cm po zagęszczeniu z pospółki
- druga warstwa o grubości min. 10,0 cm po zagęszczeniu z kruszywa o frakcji 0-31,5mm.

Mieszanka żwirowa powinna być rozkładana przy użyciu równiarki. Grubość rozłożonej warstwy powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną.

Przed przystąpieniem do wykonania projektowanych nawierzchni należy:

- Oczyszczyć teren przeznaczony pod nawierzchnię żwirową,
- Zniwelować dla uzyskania terenu płaskiego,
- Zdjąć humus i wykorygować pod nawierzchnię,
- Zagęścić i wyrównać dno oraz boki wykopu,
- Wykonanie podbudowy z pospółki gr. 10cm,
- Wykonanie nawierzchni z kruszywa – żwiru - 10cm. (grubość po zagęszczeniu)

6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki nr ewid. 36/3, obręb Piecuchy, gmina Szczytno.

Opracowali:

Specjalność architektoniczna

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*