

Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych
o wartości **wyższej niż 50 000 zł do 130 000 zł** p.n.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji ppoż. w budynku Wydziału Nauk
Przyrodniczych przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
w toku realizacji robót.**

(nazwa postępowania)

Nr sprawy: **DIIB.382.01.2024**

Rodzaj zamówienia: usługi

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: www.dzp.us.edu.pl

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

1. Jan Botor – starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna elektryczna, tel. 509 859 916, e-mail: jan.botor@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
2. Aleksandra Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, tel. 516 347 947, e-mail: aleksandra.duda@us.edu.pl - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
3. Maciej Mróz - inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna sanitarna, tel. 504 941 284, e-mail: maciej.mroz@us.edu.pl – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
4. Daniel Młodzik – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Sosnowieckiego, tel.: 502 622 749, e-mail: daniel.mlodzik@us.edu.pl - w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji umowy;
5. Dominika Domańska – specjalista tel. 32 359 21 23, e-mail: dominika.domanska@us.edu.pl - przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym realizacji umowy.

2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, o wartości **powyżej 50 000 zł do 130 000 zł**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 aktualnego Załącznika nr 1 do Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach dostępnego na stronie internetowej dzp.us.edu.pl. Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich na potrzeby modernizacji instalacji ppoż. w budynku Wydział Nauk Przyrodniczych przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu,. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, a także pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2) Kod CPV:

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

3) Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 682 w obrębie geodezyjnym nr 9. Przed sporządzeniem oferty zaleca się - lecz nie wymaga - przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia.

Dane ogólne o obiekcie

Budynek auli i zespołu sal audytoryjnych jest obiektem 4 kondygnacyjnym podpiwniczonym (3 kondygnacje nadziemne + piwnica) wykonanym w konstrukcji mieszanej,

Charakterystyczne parametry budynku:

▪ powierzchnia zabudowy	ok. 2.000,00	m2
▪ powierzchnia użytkowa	ok. 7.018,10	m2
▪ powierzchnia całkowita	ok. 8.048,00	m2
▪ kubatura	ok. 41.644,00	m3

Pozostałe informacje i dane wyjściowe do projektowania

Budynek auli i zespołu sal audytoryjnych Wydziału Nauk Przyrodniczych wyposażony jest m.in. w instalację automatycznych urządzeń sygnalizacji alarmowo-pożarowej, oddymiania, oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego. W skład istniejących instalacji ppoż. wchodzi m.in. czujki jonizacyjne, czujki optyczne, czujki termiczne, ROP, klapy p.poz., klapy odymiające. Istniejąca instalacja ppoż. w zakresie SAP jest niesprawna, trwałemu uszkodzeniu uległa centrala TELSAP2100, a część z pętli dozorowych jest nieczynnych. Budynek posiada instalację oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego, instalacja ta oparta jest na oprawach z świetlówkowym źródłem światła. Instalacja hydrantowa wyposażona jest w hydranty wewnątrz DN 52. W pomieszczeniu hydroforu dla przedmiotowego budynku brak jest rozdziału instalacji wodociągowej hydrantowej od instalacji wodociągowej bytowej a instalacja bytowa częściowo wykonana jest z rur palnych.

4) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

a) Zakres prac projektowych

W ramach prac projektowych należy zaprojektować wymianę centrali pożarowej, systemu automatyki/sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego i oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego, wraz z wymianą urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych, służących do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzeń odbiorczych alarmów pożarowych, urządzeń odbiorczych sygnałów uszkodzeniowych i innych urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie. Zakres prac projektowych obejmuje również wymianę całej instalacji hydrantowej na wszystkich kondygnacjach budynku. W pomieszczeniu z hydroforem (piwnica) należy zaprojektować rozdział instalacji wodociągowej hydrantowej od instalacji wodociągowej bytowej.

Przed wykonaniem projektu budowlanego należy dokonać inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej obiektu w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w zakresie instalacji podlegających wymianie. Podczas inwentaryzacji należy ocenić, które z urządzeń przeciwpożarowych i elementów instalacji należy poddać wymianie, a które z uwagi na ich stan techniczny, współdziałanie i zgodność z obowiązującymi przepisami można wykorzystać na potrzeby wykonania nowych instalacji/systemów.

Trasy kablowe należy projektować zgodnie z istniejącymi, a elementy instalacji podlegające wymianie należy przewidzieć do demontażu i utylizacji. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić odtworzenie naruszanych przegród budowlanych i ich okładzin.

Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa, a także wielobranżowy projekt techniczno-wykonawczy – 4 kpl.,
- przedmiar robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 3 kpl.,

Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,
- scenariusz pożarowy – 2 egz.,
- plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych – 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- kosztorys inwestorski – 2 kpl.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji projektowej wymiany instalacji przeciwpożarowych w budynku, a także wszelkich:

- warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień (w tym m.in. ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych oraz ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienia sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem komendy Państwowej Straży Pożarnej) i innych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- innych opracowań (ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest tak projektować roboty budowlane, aby umożliwić ich etapową realizację (w ramach odrębnych umów na roboty budowlane). W I etapie inwestycji należy ująć wymianę centrali pożarowej i przywrócenie sprawności technicznej i użytkowej instalacji SAP, w tym systemu automatyki/sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, instalacji dźwiękowego systemu ostrzegawczego. Kolejny etap robót budowlanych winien stanowić odrębną całość funkcjonalno-użytkową, mogącą być zrealizowaną i uruchomioną w ramach odrębnej umowy na roboty budowlane. Elementy wspólne dla projektowanych instalacji należy przewidzieć do wykonania w ramach realizacji I etapu robót budowlanych.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie należy opracować dla każdej z branż oddzielnie. W ww. opracowaniach należy w sposób jednoznaczny dokonać podziału i wyodrębnić oraz wycenić poszczególne etapy robót.

b) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich

Po opracowaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do maksymalnie dwukrotnej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich (w terminie do 14 dni od otrzymania takiego wezwania) na potrzeby ustalenia aktualnej wartości szacunkowej zamówień/na roboty budowlane.

c) Nadzór autorski

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – dla każdego z zakresów/etapów robót, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do pełnienia m.in. na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego w toku ich realizacji, w tym w szczególności do:

- niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań/na o udzielenie zamówień/na publicznych/ego na wykonanie robót budowlanych dla każdego z zakresów na podstawie

- dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych od otrzymania pytania,
- nadzorów, na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, z obowiązkowym pobytem na budowie lub w siedzibie Zamawiającego projektantów każdej z wzywanych branż,
 - nadzorów doraźnych i czasowych według potrzeb wynikających z postępu prowadzonych robót,
 - bieżących nadzorów bez pobytu na terenie budowy - odpowiedzi na pytania, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji inwestycji w tym przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających do dokumentacji projektowej,
 - udziału w naradach koordynacyjnych.
 - wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 - oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
 - opracowywania projektów zamiennych i uzupełniających,
 - dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót,
 - wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych oraz odbiorze końcowym, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.

Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, przy czym termin pobytu na budowie nie może przypadać później niż w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin. W przypadkach, w których dla uniknięcia przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót i/lub powstania szkody u Zamawiającego potrzebny będzie pilny pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wskazując tego przyczynę, a Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby jak najszybciej taki pobyt nastąpił, jednak nie później niż w terminie do dwóch (2) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.

Za moment wezwań, o których mowa w niniejszym opisie uważa się:

- w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
- w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.

Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym Wykonawca kieruje i za pracę którego odpowiada.

Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.

Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.

W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.

Uwaga: Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o zakresy b) i c) powyżej w przypadkach nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji każdego lub któregoś z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych lub przystąpienia do realizacji robót w terminie uniemożliwiającym ich zakończenie przed 31.12.2026 r., a także o zakres b) jeżeli od czasu sporządzenia kosztorysów inwestorskich nie minęło więcej niż 6 miesięcy do dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.

***4. Warunki realizacji zamówienia.**

1) Wymagany termin realizacji zamówienia:

- a) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych – do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- b) aktualizacja kosztorysów inwestorskich – do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego;
- c) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia wszczęcia postępowania/ni o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych - każdego z zakresów, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót (planowany termin zakończenia pełnienia usługi nadzoru autorskiego - 31.12.2026 r.)

Uwaga: Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o zakresy b) i c) powyżej w przypadkach nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji każdego lub któregoś z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych lub przystąpienia do realizacji robót w terminie uniemożliwiającym ich zakończenie przed 31.12.2026 r., a także o zakres b) jeżeli od czasu sporządzenia kosztorysów inwestorskich nie minęło więcej niż 6 miesięcy do dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

- 2) **Miejsce realizacji zamówienia:** zamówienie dotyczy prac projektowych dla budynku auli i zespołu sal audytoryjnych Wydziału Nauk Przyrodniczych przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu.

3) Termin gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiotu umowy gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad przedmiotu umowy (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności), które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień umowy.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub

ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu umowy należy do Zamawiającego.

Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawców robót budowlanych realizowanych, według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

4) Pozostałe warunki realizacji zamówienia:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego i wykonawcy robót – każdego z etapów/zakresów.
- c) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
 - uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z administratorem obiektu,
 - zapoznania się ze stanem faktycznym budynku i instalacji w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.
- d) Zamawiający informuje, iż budynek jest obiektem czynnym, Wykonawca musi tak organizować realizację przedmiotu zamówienia, aby nie zakłócać pracy użytkowników budynku.

5) Warunki płatności:

- a) Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- c) Wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty zawiera wszelkie koszty do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji niniejszego ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz koszty, bez których nie jest możliwe jego prawidłowe wykonanie.
- d) Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym inwentaryzacji, ekspertyz, ocen, opinii), koszt mapy do celów projektowych, koszt prac projektowych i przeniesienia praw autorskich, koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich, koszty nadzoru autorskiego (dla każdego z etapów realizacji robót budowlanych), koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym administracyjnych), koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, , koszty usunięcia wad w okresie rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz koszty wszystkich czynności i opracowań towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do jego prawidłowej realizacji.
- e) Pierwsza płatność częściowa nastąpi po faktycznym wykonaniu całości zakresu prac projektowych (tj. opracowaniu dokumentacji projektowej wraz innymi wymaganymi opracowaniami oraz z uzyskaniem

w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych), potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

- f) Płatności częściowe za aktualizację kompletu kosztorysów inwestorskich dla każdego z danych zakresów/etapów robót nastąpią po faktycznym wykonaniu danej części usługi, potwierdzonej protokołem częściowego odbioru usługi podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- g) Płatność za nadzór autorski zostanie wypłacona Wykonawcy po faktycznym wykonaniu całego zakresu usług i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz na podstawie Karty wykonania Nadzoru Autorskiego. W przypadku etapowego zlecenia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie końcowe Wykonawcy za sprawowanie Nadzoru Autorskiego zostanie podzielone proporcjonalnie do wartości szacunkowej każdego z tych etapów i wypłacane w częściach, w wysokości odpowiednio im przypisanym.
- h) Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, po faktycznym wykonaniu danego zakresu usług, wraz z dołączonym protokołem odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego podpisanym przez Zamawiającego lub kartą wykonania Nadzoru Autorskiego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- i) W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia o usługi w części/ach dotyczącej/ych wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i/lub pełnienia nadzoru autorskiego dla każdego lub któregoś z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonany zakres zamówienia (zakres z którego zrezygnowano).

6) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych:** nie dotyczy

***5. Warunki udziału w postępowaniu.**

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej jeden projekt systemu sygnalizacji pożarowej uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 3) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.
 - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - minimum 1 osobą – rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w rozumieniu Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, posiadającego prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy przyznane w drodze powołania przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania

przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w ogłoszeniu.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- wykaz usług, o którym mowa w pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
- wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 3) Oferta oraz oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania, winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. korporacja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 7) Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 ÷ 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z p. Maciejem Mróz – inspektorem nadzoru inwestorskiego, tel. 504 941 284 lub p. Danielem Młodzikiem – administratorem obiektu, tel. 502 622 749. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

8. Termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert,

- 1) po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;

- 2) oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;
- 3) za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty przez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- 4) szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert (składanie ofert w postępowaniu poniżej progu - zapytanie ofertowe), znajduje się na stronie internetowej pod adresem: https://docs.google.com/document/d/1DvIX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

***9. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2

***10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.**

Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Wykaz usług wykonanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu i zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – załącznik nr 4
- 3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Wymogu w zakresie przedkładania kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (systemu e-CRUB). Wykaz osób stanowi załącznik nr 5
- 4) Wypełniony Formularz ofertowy – załącznik nr 6
- 5) Podpisane Oświadczenie – załącznik nr 7

***11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących sytuacjach:

Warunki zmiany zawartej umowy zostały określone we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia.

***12. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania - załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2
- Klauzula RODO – załącznik nr 3
- Wykaz usług – załącznik nr 4
- Wykaz osób – załącznik nr 5
- Formularz ofertowy – załącznik nr 6
- Oświadczenie – załącznik nr 7