

TOM- I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:
„Rozbudowa budynku Domu Studenckiego „Piaś” dla celów uczelni publicznej tj. Uniwersytetu Jagiellońskiego obejmująca dobudowę windy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 341/3 obręb 0004 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul Piastowskiej w Krakowie”.
KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle.
Jednostka projektowa:
Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków
Inwestor:
Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu Jagiellońskiego „Bratniak” w Krakowie Ul. Piastowska 47, 30-067 Kraków

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

III – ZAŁĄCZNIKI i DOKUMENTY

AUTOR OPRACOWANIA :

mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

.....
Uprawnienia: NB/83/98/WŁ

Kraków, Luty 2023r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa.	Str.
1.1 Podstawa opracowania	Str.
1.2. Nazwa inwestycji	Str.
1.3. Przedmiot inwestycji	Str.
2. Opis planowanych rozwiązań	Str.
3. Bilans powierzchni	Str.
4. .Istniejący stan zagospodarowania działki	Str.
4.1.Położenie działek	Str.
4.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane na działkach.	Str.
4.3. Działki sąsiednie i budynki na tych działkach, przyległe do terenu dla wnioskowanej inwestycji.	Str.
4.4.Istniejące uzbrojenie na działkach	Str.
4.5.Istniejące tereny biologicznie czynne	Str.
5.Projektowane zagospodarowanie działki	Str.
5.1.Opis wprowadzonych zmian	Str.
5.2.Działki sąsiednie i obiekty na działkach sąsiednich, a obiekt projektowany	Str.
5.3.Zjazdy, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki	Str.
5.4.Projektowane ukształtowanie terenu	Str.
5.5.Zagospodarowanie mas ziemnych	Str.
5.6. Projektowanie uzbrojenie terenu	Str.
5.7. Miejsce na składowanie odpadów stałych (śmieci komunalne)	Str.
5.8.Tereny biologicznie czynne	Str.
5.9.Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	Str.
5.10.Ochrona przeciwpożarowa (w zakresie projektu zagospodarowania terenu)	Str.
6. Zgodność z ULICP	Str.
7. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	Str.
8. Dane informujące czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt, są wpisane do rejestru zabytków	Str.
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	Str.
10. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.	Str.
11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	Str.
12. Charakterystyka energetyczna budynku	Str.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Część opisowa

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Opracowanie zgodne z zapisami Planu Miejsowego
- Zlecenie i Wytyczne użytkownika;
- Dz.U.2021.o.2351 tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
- Dz.U.2022.o.1225 tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dz.U. 2010.109.719 tj. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Dz.U.2021.o.2454 tj. Rozporządzenie Rozwoju i Technologii z dnia 20 Grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Dz. U.2003r.120.1126 tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Inwentaryzacja terenu i obiektu
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Kopia mapy ewidencyjnej. skala 1:1000
- Wizja lokalna;
- Inwentaryzacja fotograficzna;

1.2. Nazwa inwestycji

„Rozbudowa budynku Domu Studenckiego „Piast” dla celów uczelni publicznej tj. Uniwersytetu Jagiellońskiego obejmująca dobudowę windy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 341/3 obręb 0004 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul Piastowskiej w Krakowie”.

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany – etap II opracowany w zakresie:

- Dobudowy zewnętrznej windy osobowej obsługującej budynek DS. Piast
- Zgodnie z wydaną dla zadania decyzją ULICP AU-02-6.6733.282.2020.DPO z dnia 25.01.2021r. W etapie I wykonano także schody zewnętrzne zgodnie z : Decyzją AU-01-2.6740.2.155.2022.DŚZ z dnia 08.06.2022r – obecnie w trakcie realizacji.

Lokalizacja obiektów będzie zgodna z § 23 ust. 1,2,5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.o.1225).

2. Opis planowanych rozwiązań:

- a) Projektowana jest dobudowa windy zewnętrznej jako drugi etap po realizacji etapu pierwszego -klatki schodowej (obecnie w trakcie realizacji).
- b) Pozostałe prace budowlane i instalacyjne:

- Przebudowa zewnętrznego muru oporowego zabudowy okien pomieszczeń piwnicy
- Wykonanie trasy zasilania do pomieszczeń podszybia i nadszybia windy.
- Wykonanie wykopów pod fundamenty – płyta denna zaniżona jako podszybie dźwigu.
- Wykonanie izolacji fundamentów i ścian fundamentowych wg dyspozycji proj. konstrukcji np. wg systemu Deitermann z uwzględnieniem istniejących warunków geotechnicznych i wodnych wykazanych w opinii geotechnicznej i projekcie konstrukcyjnym. Prace fundamentowe i izolacyjne prowadzić przy nadzorze projektanta i geologa. Należy uwzględnić izolację podziemnej części szybu dźwigowego oraz ścian istniejącego budynku na styku z nowo wznoszonym fundamentem.
- Demontaż istn. okien na wszystkich kondygnacjach tj. kolejnych piętrach w ścianie zewnętrznej od strony proj. dobudowanej windy.
- Zamurowanie części otworów po oknach w ramach wykonania wąskiego pasa połączeniowego pomiędzy windą i ścianą zewnętrzną dostosowanego do położenia ściany budynku na poszczególnych kondygnacjach (jak na przekroju).
- Zabezpieczenie na okres budowy przez tymczasowe, robocze zabudowanie ściankami z pustaka lub płyty OSB zabezpieczające dostęp do rejonu prowadzenia prac budowlanych od strony czynnego obiektu DS i Żłobka.

3. Bilans powierzchni:

Powierzchnia przypadająca na inwestycję działka nr 341/3 obr.4 :	<u>11906,0 m² = 100% pow.</u>
Istniejąca powierzchnia zabudowy –bud. DS ze stołówką:	<u>2758,8 m²</u>
Istniejąca powierzchnia zabudowy –pozostałe budynki:	84,70 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca łącznie:	<u>2843,5 m² = 23,88%</u>
Powierzchnia utwardzona dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych:	<u>4296,8 = 36,09%</u>
 Powierzchnia nowej zabudowy (winda zew.):	<u>7,05 m² = 0,06%</u>
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie :	<u>2850,55 m² = 23,94%</u>
Powierzchnia utwardzona po pomniejszeniu o planowaną zabudowę:	<u>4289,75 = 35,87%</u>
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych: BEZ ZMIAN	<u>4765,7 = 40,03%</u>

Spełnienie wymogów ULICP- AU-02-6.6733.282.2020.DPO z dnia 25.01.2021r.:

- Rodzaj zabudowy: obiekt techniczny -winda osobowa zewnętrzna.
- Funkcja obiektu: -winda- komunikacja pionowa w budynku.
- Zasady zagospodarowania terenu:
 - Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Budowlane
 - Zgodnie z zapisami stawy Prawo wodne
 - Zgodnie z warunkami technicznymi
 - Zgodnie z przepisami odrębnymi
- Cechy zagospodarowania terenu:
 - Planowana wiata nie znajduje się w sąsiedztwie istniejących gazociągów ani innych sieci i instalacji podziemnych.
 - Wskaźnik pow. zabudowy –mieści się w wyznaczonym przedziale maks. 25% (23.94%)
Wskaźnik istn. Powierzchni biologicznie czynnej : BEZ ZMIAN - Pow. biologicznie czynna – warunek spełniony minimum 30% (40,03%)
 - Nie wyznaczono linii zabudowy.
- Cechu zabudowy:
 - Szerokość elewacji frontowej - BEZ ZMIAN
 - Wysokość elewacji frontowej: - BEZ ZMIAN
 - Dach płaski - warunek spełniony.
 - Wysokość bezwzględna do 234,2m.n.p.m. Warunek spełniony –nie przekracza 234.2m.npm.
 - Planowana maksymalna wysokość szybu windowego 28,20m

6. Dostępność komunikacyjna terenu: Poprzez drogi wewnętrzne -dostęp do drogi gminnej ulica Piastowska
7. Infrastruktura techniczna
 - a. kanalizacja deszczowa - ściekowa -instalacja kanalizacji -odwodnienie planowanego i istniejącego dachu rurą spustową w ramach istniejącej sieci wewnętrznej do sieci miejskiej.
 - b. instalacja elektryczna- w ramach mocy i dostępności istniejącej sieci wewnętrznej w budynku.
 - c. Gromadzenie odpadów – bez zmian (nie dotyczy dla rozbudowy- budowy windy)
 - d. Wykonanie fundamentowania polegać będzie na wykonaniu płyty dennej.
8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:
 - a. Inwestycja – budowa windy za istniejącym budynkiem na terenie działki Inwestora. Lokalizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko ani nie będzie powodowała utrudnień dla osób trzecich w tym min.:
 - ograniczenia dostępu do drogi publicznej
 - ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności.
 - pozbawienia dostępu światła dziennego do pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 - uciążliwości typu; hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
 - zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Wiata na zamykane pojemniki i kontenery.
9. Wpływ inwestycji na ład przestrzenny:
 - a. Brak wpływu na stosunki gruntowo wodne w zakresie odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych.
 - b. Lokalizacja windy nie wpływa na pogorszenie ład przestrzenny gdyż jest dopełnieniem istniejącej funkcji zamieszkania zbiorowego.
 - c. Teren nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - d. Budowa windy nie zmienia istotnych parametrów terenu i mieści się w całości w dopuszczonych dla funkcjonowania funkcji parametrach.
 - e. Planowana inwestycja mieści się w bezpiecznych odległościach o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska w tym w szczególności:
 - parku narodowego: Ojcowski Park Narodowy- 8,0km,
 - rezerwatu przyrody: Panieńskie Skały- 3,1km
 - parku krajobrazowego: Bielańsko- Tyniecki -1,3km, leży na granicy otuliny tego parku
 - parku krajobrazowego: Tenczyński Park Krajobrazowy -2,7km,
 - obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000: „Dębnicko-Tyniecki obszar łakowy” -4,2km
 - użytku ekologicznego; „Zakrzówek” -3,4km,
 - pomników przyrody oraz ich otulin: Drzewa- pomniki przyrody od strony północnej ok. 400m

4. Istniejący stan zagospodarowania działki.

4.1. Położenie działek

Działka nr 341/3 obr.4 Krowodrza, gmina Kraków.

Powierzchnia działki – 11096m². Działka zabudowana budynkami Uniwersytetu Jagiellońskiego. Przedmiotowy budynek – obiekt windy zewnętrznej zlokalizowany jest w całości na działce o nr ewid. 341/3 w obrębie o4 Krowodrza przy ul. Piastowskiej 47 w Krakowie.

Teren lokalizacji w granicach działki jest płaski, częściowo zadrzewiony. Działka z wjazdem głównym od ul. Piastowskiej i Rolniczej, posiada własny dojazd brukowany, stanowiący zarazem dojazd pożarowy istniejący wzdłuż dłuższej zachodniej elewacji budynku. W wzdłuż dojazdu w

rejonie wjazdu od strony elewacji zachodniej znajdują się istniejące stanowiska postojowe dla samochodów osobowych zapewniających obsługę obiektów. Zabudowę istniejącą stanowi budynek Domu Studenckiego „Piast” oraz Budynek Stołówki. Budynek połączony są ze sobą przewiązką. Budynek domu studenckiego dziewięcio-kondygnacyjny, o zwartej bryle w kształcie wydłużonego prostopadłościanu, o rzucie prostokąta usytuowanego dłuższym bokiem na osi północ-południe. Wejście główne umieszczone w środkowej części elewacji zachodniej, dostępne jest istniejącymi schodami zewnętrznymi i układem zewnętrznych pochylni umożliwiających dojazd kołowy i dostęp dla osób niepełnosprawnych. W części wschodniej znajduje się istniejący parterowy budynek stołówki z zapleczem.

4.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane na działkach.

Istniejący budynek Domu Studenckiego w Krakowie przy ulicy Piastowskiej 47. Obiekt poza przewiązką jest podpiwniczony. Układ przestrzenny obiektu trzytraktowy, z korytarzem w trakcie środkowym. Funkcjonalnie obiekt posiada układ korytarzowy, z wewnętrzną otwartą do holu klatką schodową w części środkowej rzutu oraz boczną klatką schodową istniejącą w północnej części obiektu. W kondygnacji piwnic znajdują się pomieszczenia pomocnicze i usługowe domu studenckiego. W parterze znajdują się pomieszczenia ogólne jak hol wejściowy, portiernia, pomieszczenia sanitarne i usługowe. W części przewiązki na parterze także pomieszczenia biurowe. W poziomie pierwszego i kolejnych pięter znajdują się pokoje mieszkalne zamieszkania zbiorowego domu studenckiego.

Od strony zachodniej granice działki wyznacza ul. Piastowska, od strony północnej ul. Rolnicza, od strony południowej ulica Nawojki, od strony zachodniej ulica Antoniego Gramatyka. Od strony wschodniej znajduje się utwardzony dziedziniec brukowany zakończony nawrotką. Teren działki od strony wschodniej posiada charakter parkowy z istniejącymi alejkami. Teren jest porośnięty trawą i zadrzewiony. Projektowana dobudowa windy zewnętrznej przewidziana jest od strony wschodniej jako dobudowa do ściany zewnętrznej istniejącego budynku.

4.3. Działki sąsiednie i budynki na tych działkach, przyległe do terenu dla wnioskowanej inwestycji.

Aktualnie na terenie działek sąsiednich planowanej inwestycji znajdują się:

- od strony północnej- działka drogowa (droga wewnętrzna) 2/3
- od strony wschodniej - działka drogowa (droga wewnętrzna) 2/3
- od strony zachodniej - działka z istn. budynkiem mieszkalnym działka nr 14 oraz drogowa (parking podziemny) 2/4
- od strony południowej - działka drogowa- 2/3

4.4. Istniejące uzbrojenie na działkach

Na terenie działki obecnie znajdują się instalacje; wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłownicze MPEC, elektroenergetyczne linie zasilające w tym wewnętrzne instalacje prądowe. W obrębie działki znajduje się istniejąca instalacja kanalizacji deszczowej odwodnienia drogi i placu. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga żadnych robót związanych z infrastrukturą techniczną – budowy lub rozbudowy istniejących instalacji.

4.5. Istniejące tereny biologicznie czynne

Działka o numerze 341/3 posiada powierzchnię biologicznie czynną – planowana rozbudowa mieści się w całości w obrębie terenu utwardzonego przy budynku i nie wpływa na zmianę bilansu powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenie występują drzewa i krzewy ozdobne, nie znajdują się one jednak w pobliżu planowanej inwestycji. Charakter inwestycji ogranicza się do budowy obiektu ogólnodostępnej osobowej windy zewnętrznej.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki nr 341/3 znajduje się istniejąca zabudowa i są to;

- Budynek DS. Piast
- Przewiązka z pomieszczeniami biurowymi
- Budynek stołówki
- Stacja transformatorowa
- Budynek usługowy- parterowy pawilon handlowy
- Śmietnik

Wewnętrzna działka drogowa w całości utwardzona jako ciąg pieszo jezdny, parking i droga pożarowa oraz plac manewrowy, planuje się tu budowę zewnętrznej windy osobowej z przeznaczeniem na potrzeby ruchu komunikacji pionowej w budynku. Planowane zamierzenie inwestycyjne wymagało będzie wykonania robót budowlanych polegających na budowie szybu windowego wraz z powiązaniem z budynkiem na każdej kondygnacji.

Planowana powierzchnia zabudowy obiektu windy to $2,35 \times 3,0 \text{ m}^2 = 7,05 \text{ m}^2$

5.1. Opis wprowadzonych zmian:

Budowa na istniejącym utwardzonym terenie przy ścianie zewnętrznej budynku.

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 341/3		
	[m ²]	[%] - WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	11906	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	7,05	0,06%

Ze względu na charakter inwestycji ograniczająca się do budowy obiektu zewnętrznej windy osobowej, przedmiotowa inwestycja wpłynie na zmianę sposobu użytkowania terenu bez konieczności wykonania innych elementów zagospodarowania terenu jak np. dojścia do obiektów wiat itp. Nie przewiduje się dostępu do windy od strony zewnętrznej budynku.

5.2. Zjazdy, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki

Działka nr 341/3 posiada dostępność komunikacyjną do drogi gminnej tj ulicy Piastowskiej. Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie ma konieczności przebudowy istniejącego wyjazdu oraz wjazdu. Łączne istniejące natężenie ruchu pojazdów generowane przez obiekt wynosi:

- samochody osobowe / dostawcze: średnia: 30 poj./dobę

Łączne prognozowane natężenie ruchu pojazdów generowane przez obiekt po realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego wyniesie: -Bez zmian.

5.3 Projektowane ukształtowanie terenu

Planowana rzędna o.00 obiektu wynosi 206,45 m.n.p.m. i jest dostosowana do wysokości i spadków istniejącego terenu na zasadzie wymiany przylegającego do budynku utwardzenia szachtu doświetleniowego dla okien piwnicy budynku oraz opaski z płytek chodnikowych kostki betonowej. Ze względu na charakter inwestycji ograniczająca się do budowy obiektu windy przedmiotowa inwestycja nie wymaga żadnych robót zmieniających ukształtowanie terenu w zakresie zmiany rzędnych terenu. Poziomy wznoszenia windy osobowej oraz zapewnienie

dostępności do niej ma miejsce tylko wewnątrz budynku w obrębie wewnętrznej klatki schodowej łączącej wszystkie kondygnacje w tym piwnicę oraz nieużytkowe poddasze- magazyn.

5.4 Zagospodarowanie mas ziemnych

Ze względu na charakter inwestycji ograniczająca się do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części terenu istniejącego, przedmiotowa inwestycja nie wymaga żadnych robót związanych z zagospodarowaniem terenu jak i żadnych robót ziemnych – zmiany istniejącego zagospodarowania. Wymagająca wymiany podbudowa z wykopów zostanie odwieziona na koncesjonowane wysypisko śmieci.

5.6. Projektowanie uzbrojenie terenu.

- Na terenie działki znajduje się instalacja kanalizacji deszczowej

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wymaga żadnych robót związanych z infrastrukturą techniczną – rozbudową instalacji. Odprowadzenie wód z dachu budynku poprzez wpięcie do istniejącej w pobliżu rury spustowej.

Instalacje wewnątrz budynku- tj. instalacja elektryczna w oparciu o istniejące sieci wewnętrzne w budynku.

5.7. Miejsce na składowanie odpadów stałych (śmieci komunalne).

Budynek posiada wbudowane pomieszczenie gromadzenia odpadów i zsył łączący kondygnacje użytkowe.

5.8. Tereny biologicznie czynne

Działka 341/3 budowlana – zabudowana budynkami – obiektami użyteczności publicznej oraz powierzchniami o charakterze usługowym tj. utwardzona – droga wew. Ciąg pieszo-jezdny, parking i plac manewrowy. Na terenie nie występują drzewa objęte ochroną.

Bilans powierzchni terenów biologicznie czynnych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

5.9. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

Projektowany obiekt położony na działce nie objętej żadną formą ochrony.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodnie z decyzją- ULICP AU-02-6.6733.282.2020.DPO -z dnia 25.01.2021r, projekt uwzględnił wszystkie szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z zapisów ww. decyzji jak również przepisów odrębnych.

5.10. Ochrona przeciwpożarowa (w zakresie projektu zagospodarowania terenu)

Powierzchnia projektowanego obiektu 28,2m² -nie wpływa na wysokość budynku- Bez zmian.

Liczba kondygnacji -szyb windy -komunikacja pionowa łącząca 10 kondygnacji.

Obiekt techniczny- PM

Odległości pomiędzy przedmiotowym obiektem na działce 341/3 od obiektów na działkach sąsiednich są zgodne z § 271 ust.1 oraz § 272 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.

6. Zgodność z decyzją ULICP

Linia zabudowy – bez zmian (nie wyznaczona w decyzji ULICP) –spełnione wymagane odległości od granic działki.

Wskaźnik pow. zabudowy –mieści się w wyznaczonym przedziale maks. 25% (23.94%)

Pow. biologicznie czynna – warunek spełniony minimum 30% (40,03%)

Szerokość elewacji frontowej –mieści się w wyznaczonym przedziale do 111m (106,93m)
Wysokość elewacji mieści się w wyznaczonym przedziale do 28,2m (234,20npm)
Dach płaski - warunek spełniony.
Wysokość bezwzględna do 234,20npm -Warunek spełniony –nie przekracza 234,20npm

7. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

Ze względu na charakter inwestycji ograniczającej się do budowy windy przy zewnętrznej ścianie istniejącego budynku, zgodnie z przeprowadzoną analizą, żadna z działek sąsiednich nie znajduje się w obszarze oddziaływania projektowanych obiektów. Planowana inwestycja nie ogranicza możliwości inwestycyjnych na sąsiednich działkach.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje dz. nr 341/3

W myśl art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane:

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie przepisów Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmian.) jak również Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania obejmuje :

działki bezpośrednio i pośrednio przeznaczone pod projektowaną zabudowę i będących w zarządzie Fundacji tj. dz. 315, 2/3 oraz 14 obr 0047 Nowa Huta. Inwestor posiada tytuł prawny na planowane prace budowlane.

8. Dane informujące czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt, są wpisane do rejestru zabytków.

Teren nie podlega przepisom o ochronie dóbr kultury

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka i projektowane obiekty nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

10. Informacja i dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Brak negatywnego wpływu na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W świetle przepisów rozporządzenie MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463/, projektowany obiekt zalicza się do I -szej kategorii geotechnicznej.

12. Charakterystyka energetyczna budynku

Winda zewnętrzna jest nie ogrzewana. Brak konieczności wykonywania charakterystyki energetycznej budynku.

Projektowane obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str 5 z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji
- b) bezpieczeństwa pożarowego
- c) higieny, zdrowia i środowiska
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów
- e) ochrony przed hałasem
- f) oszczędności energii izolacyjności cieplnej
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

projektant	Branża	nr uprawnień	podpis
Paweł Skrzypiec	architektura	NB/83/98/WŁ	

2. Część rysunkowa.

Spis rysunków

Nr	Nazwa	Skala
PZT 01	SYTUACJA Bilans powierzchni	1:500
PZT 02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

TOM- II PROJEKT ARCHI TEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:
„Rozbudowa budynku Domu Studenckiego „Piaś” dla celów uczelni publicznej tj. Uniwersytetu Jagiellońskiego obejmująca dobudowę windy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 341/3 obręb 0004 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul Piastowskiej w Krakowie”.
KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle.
Jednostka projektowa:
Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków
Inwestor:
Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu Jagiellońskiego „Bratniak” w Krakowie Ul. Piastowska 47, 30-067 Kraków

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

III – ZAŁĄCZNIKI i DOKUMENTY

AUTOR OPRACOWANIA :

mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

.....
Uprawnienia: NB/83/98/WŁ

Kraków, Luty 2023r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA	Str.
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA	Str.
2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	Str.
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	Str.
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str.
7. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	Str.
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	Str.
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	Str.
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	Str.
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	Str.
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	Str.
13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	Str.
14. UWAGI	Str.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARCHITEKTURA

1. Część opisowa.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie i wytyczne użytkownika.
- Dz.U.2021.0.2351 tj. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane
- Dz.U.2022.0.1225 tj. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dz.U. 2010.109.719 tj. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Dz.U.2021.0.2454 tj. Rozporządzenie Rozwoju i Technologii z dnia 20 Grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7.06.2010 r. (Dz.U. 2010.109.719).

2. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany – etap II opracowany w zakresie:

Dobudowy zewnętrznej windy osobowej obsługującej budynek DS. Piast

Zgodnie z wydaną dla zadania decyzją ULICP AU-02-6.6733.282.2020.DPO z dnia 25.01.2021r.

W etapie I wykonano także schody zewnętrzne zgodnie z : Decyzją AU-01-2.6740.2.155.2022.DŚZ z dnia 08.06.2022r – obecnie w trakcie realizacji.

Lokalizacja obiektów będzie zgodna z § 23 ust. 1,2,5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225).

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano zewnętrzny szyb windy styczny do ściany wschodniej budynku DS. Piast w obrębie wewnętrznej klatki schodowej w budynku. Winda osobowa o parametrach dostosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych. W obrębie tej samej klatki schodowej jest wewnątrz istniejący szyb windy z windą osobową lecz winda ta nie spełnia wymogu dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Dane podstawowe:

Wymiary kabiny: 1200x2100

Wymiary drzwi: 900x2000

Wysokość kabiny: 2139

Wysokość podnoszenia 26390

Wymiary szybu: 1650x2450

Podszybie/nadszybie: 1060/3400

Udźwig: 1125kg

Liczba osób: 15

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Winda jednoprzestrzenna o konstrukcji żelbetowej. Obiekt na rzucie prostokąta.

Winda przykryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 5st, dach posiada nadwieszony okap i połączenie przewiązką do cofniętej ściany ostatniej kondygnacji. Kolorystyka nawiązująca do zabudowy sąsiadującej budynków i urządzeń technicznych.

Obiekt windy usytuowany na części niezabudowanej, utwardzonej działce w sąsiedztwie z istniejącym budynkiem zamieszkania zbiorowego DS. Piast.

Dodatkowe prace:

- wykonanie nowych posadzek na istniejącym stropie w pomieszczeniu technicznym i przed wejściem do szybu:

*Płytki gresowe na kleju – 2 cm,

*Wylewka betonowa – 4 cm,

*Folia PE,

*Styropian EPS 100-40 podłoga – 12 cm

- Przy ścianach wykonać cokoliki z posadzkowych płytek gresowych – wysokość 10 cm

- wykonanie -nowe grzejniki naścienne w miejsce likwidowanych podokiennych.

- przebudowa muru oporowego szachtu doświetlenia okien piwnicy.

- montaż wywiewki wentylacyjnej Ø16 cm zabezpieczoną siatką przeciw owadom z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 7016 antracyt wyprowadzonej min. 30 cm ponad wierzchnią warstwę pokrycia dachowego,

- ułożenie na stropie nadszybia folii paraizolacyjnej PE i połączenie jej z istniejącą folią poprzez zgrzewanie,

- ocieplenia stropodachu nad szybem windowym płytami z wełny mineralnej gr. 20 cm w dwóch warstwach (10 cm i 10 cm) o $\lambda_{\max}=0,036 [W/mxK]$ – mocowanie mechaniczne, przy układaniu ocieplenia należy wykonać spadek dachu, alternatywnie płyty styropianowe ze spadkiem.

- pokrycie projektowanego stropodachu papą podkładową samoprzylepną oraz papą termozgrzewalną wierzchniego krycia w kolorze zbliżonym do istniejącej papy – przyjęto ciemno szary, nową papę należy połączyć z istniejącą papą na zakład z uwzględnieniem spadku dachu, papę należy wykleić na wywietrzak dachowy na wysokość min. 15 cm,

- wypełnienie wełna mineralną belek stalowych od strony szybu windowego i obłożenie ich siatką tynkarską przed wykonaniem tynku,

- wykonanie nowych posadzek na istniejącym stropie ostatniej kondygnacji, w pomieszczeniu technicznym i przed wejściem do szybu na każdej kondygnacji.

Demontaż części balustrady ostatniej kondygnacji.

- wykonanie tynków cem.-wap. Kat. III wewnątrz szybu windowego na nowych ścianach oraz uzupełnienie tynków na ścianach istniejących,

- gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ścian wewnątrz szybu windowego oraz na zewnątrz szybu na wszystkich kondygnacjach i od strony pomieszczenia technicznego farbą lateksową w kolorze białym,

Montaż dźwigu i wszystkich jego podzespołów - doprowadzenie nowego zasilania

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- szerokość zabudowy (elewacja frontowa) – 2,35m

- długość zabudowy – 3,0-4,24m (szyb windowy 2,35x300 + powiązanie do ścian istn. budynku)

- wysokość obiektu (od terenu przy wejściu do obiektu) – 28,15m (max 28,2m) - geometria dachu: dach jednospadowy, kąt nachylenia połaci 5° , kalenica równoległa do dłuższego boku obiektu

- powierzchnia zabudowy: $2,35 \times 3,5 \text{ m}^2 = 7,6 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa obiektu: $2 \times 3,0 = 6,0 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita obiektu: $2 \times 6,3 \text{ m}^2$
- kubatura obiektu: $2 \times 15 \text{ m}^3 = 30 \text{ m}^3$

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W związku z koniecznością posadowienia obiektu szybu windowego w bezpośredniej bliskości zewnętrznej ściany budynku konieczne jest uwzględnienie następujących danych stanu istniejącego:

*-2cm dylatacji od murowanej (nie ocieplenia) części (lica) ściany zewnętrznej -jej części najdalej wysuniętej na elewacji- należy to sprawdzić po zdemontowaniu styropianowej części izolacji ściany w pasie o szerokości szybu windowego na całej wysokości budynku.

*2cm dylatacji w części podziemnej podszybia od najdalej wysuniętej istniejącej części posadowienia budynku istniejącego (odsadzki płyty dennej).

* uwzględnić wyniki i wskazania badania geologicznego: „ „

7.UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Podstawowa konstrukcja budynku to żelbetonowa płyta denna w poziomie posadowienia piwnicy budynku. W ścianach bocznych zastosowano wzmocnienia w postaci słupów i belek żelbetowych jako szkielet główny obiektu w miejscach o skoncentrowanych naprężeniach. Wypełnienie ściany murowane z pustaka. Posadowienie obiektu zaprojektowano jako bezpośrednie na płycie dennej. Szyb zamknięty od góry płytą żelbetową. Pokrycie dachu membrana dachowa z warstwą izolacji w spadku. W trakcie wykonywania prac ziemnych należy w sposób szczególnie uważny prowadzić je zwłaszcza od strony zabudowy sąsiedniej, aby nie spowodować uszkodzenia izolacji przeciwwodnej oraz termicznej budowli podziemnej. Po odkryciu wspomnianych elementów należy je niezwłocznie zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem.

Opis robót konstrukcyjnych.

Projektuje się wykonanie nadszybia szybu windowego w postaci monolitycznej płyty żelbetowej.

Grubość płyty 10 cm. Beton C20/25, klasa ekspozycji XC1.

Płyta żelbetowa zbrojona stalą klasy A-IIIIN (B 500SP-Epstal lub B500B). Oparcie płyty nadszybia na ścianach murowanych szybu windowego poprzez wieńce monolityczne w grubości muru równej 20 cm. Wysokość wieńców dostosowana do możliwości zamocowania stalowej belki montażowej. Ściany murowane grubości 20cm oparte na stalowym ruszcie zamontowanym nad żelbetowym stropem poddasza, Projektuje się stalową belkę montażową z profilu gorącownicowanego HEA 100 ze stali S235. Oparcie belki na obwodowym wieńcu żelbetowym poprzez kotwy wklejane chemicznie do wieńca. Zabezpieczanie antykorozyjne poprzez malowanie systemem malarskim.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Zabudowa winda osobowa -obiekt nie posiada lokali mieszkalnych.

Projektowany obiekt wykonać spełniając zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym.

Planowane parametry windy nie powodują przeszkód terenowych.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Działka 341/3 posiada uzbrojenie w wymagane media w tym wymagane dla obiektu windy - instalacja kanalizacji deszczowej. Na potrzeby budowy windy nie będą wykorzystywane istniejące media na działce. Planuje się wykonać odwodnienie z dachu poprzez wpięcie rynny do istniejącej rury spustowej odwodnienia dachu ostatniej kondygnacji budynku. Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

WODA:

Nie planuje się przyłącza wodociągowego do obiektu.

KANALIZACJA SANITARNA:

Nie planuje się wykonywania kanalizacji sanitarnej w obiekcie.

KANALIZACJA OPADOWA

Planuje się wykorzystanie pośrednie istniejącej kanalizacji opadowej tj. Odprowadzenie wody opadowej z dachu do rury spustowej odwodnienia dachu istniejącego.

OGRZEWANIE

Obiekt nie będzie wyposażony w system ogrzewania.

ODPADY

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów, szkodliwych dla otoczenia. Obiekty dostosowane do przechowywania i gromadzenia do czasu wywiezienia odpadów mieszkańców DS. gromadzone w istniejącym wydzielonym w obiekcie dostosowanym do tego celu pomieszczeniu.

INNE

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz znaczących wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów nie będzie występować, ponieważ obiekt będzie wydzielony i zamykany i posiadać będzie wentylację grawitacyjną.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Nie planuje się wycinki zieleni wysokiej - działka w formie zagospodarowanej – Bez zmian.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy- obiekt małej techniczny, szyb windy nieogrzewany.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy- obiekt małej techniczny, szyb windy nieogrzewany.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy- obiekt małej techniczny, szyb windowy nieogrzewany. Zasilanie el. w ramach wewnętrznych mocy i istniejącego zasilania wewnątrz w budynku.

13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany obiekt będzie stanowił odrębną strefę pożarową spełniającą wymagania dla klasy B odporności pożarowej

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

powierzchnia projektowanej zabudowy-7,05 m²

powierzchnia użytkowa j.w.

kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

obiekt techniczny do obsługi istn. budynku.

- Nie ma konieczności dostosowania windy dla potrzeb ekip ratowniczych

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego zakres niniejszego projektu będzie spełniał następujące wymagania:

- ściany szybu windowego będą miały klasę odporności ogniowej REI120 ocieplone materiałem niepalnym (np. wełna mineralna)

drzwi przystankowe na wszystkich poziomach będą miały odporność pożarową EI60

Wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami NRO.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych - istniejący, bez zmian Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie - bez zmian

Wypożażenie w gaśnice - bez zmian

Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru - bez zmian Drogi pożarowe - bez zmian

14. Uwagi

Wszystkie wymiary i rzędne należy potwierdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z głównym projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie.

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych). Wszystkie zastosowane materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty, aprobaty i certyfikaty. Dopuszcza się stosowanie zawartych w projekcie bądź uzgodnionych z projektantem po akceptacji inwestora rozwiązań zamiennych o tym samym standardzie i zgodności zobowiązującymi przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz. U. 94.24.83 z dnia 23.02.94). Wszystkie informacje zawarte w projekcie (pokazane i opisane) stanowią własność jednostki projektowej. Nie wolno ich użyć ponownie, kopiować i reprodukować bez pisemnej zgody jednostki projektowej.

Wszystkie projekty instalacji, wyposażenia, montażu urządzeń technologicznych nie objęte zakresem projektu budowlano-wykonywanego przez jednostkę projektową, wymagają uzgodnienia z firmą "PRACOWNIA ARCHITEKTURY PAWEŁ SKRZYPIEC", wskazanych przez nią projektantów lub jednostki projektowe. Brak uzgodnienia zdejmuję odpowiedzialność z jednostki projektowej za skutki takiego działania.

Teren budowy powinien być przygotowany przez wygradzenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. W czasie wykonywania robót montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i p.poż. Obiekt zostanie przekazany do użytku dopiero po przeprowadzeniu odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich rysunków warsztatowych niezbędnych do wykonania prac. Urządzenia instalować zgodnie z wytycznymi, DTR-mi dostawców/producentów. Przejścia instalacji przez ściany oddzielenia pożarowych (pom. elektryczne, piętra, maszynownia wind) należy uszczelnić wełną mineralną niepalną o gęstości 150kg/m³ oraz zabezpieczyć obustronnie masą ognioochronną HILTI CP671 (lub inną o analogicznych właściwościach np. CP611 bądź Promastop-Coating A), zgodnie z instrukcją montażu, aprobatą techniczną. Wszystkie wykonywane przepusty należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi systemu Hilti z wpisaną datą instalacji oraz danymi wykonawcy przepustu. Wszystkie materiały budowlane zastosowane do budowy wiat muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie przeznaczonym na użytek ludzi oraz inne świadectwa i decyzje (atesty) wymagane prawem. Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Elementy budowlane sprawdzać z projektem, w przypadku wątpliwości konsultować się z projektantami. Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z kierownikiem budowy, w razie konieczności z projektantami.

Dopuszcza się zastosowanie przez Inwestora materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach technicznych, co zaproponowane w projekcie.

opracowanie :

mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

Część rysunkowa

Spis rysunków

PROJEKT:

Nr	Nazwa	Skala
Pb_01	RZUT PIWNIC	1:100
Pb_02	RZUT PARTERU	1:100
Pb_03	RZUT PIĘTRA 1	1:100
Pb_04	RZUT PIĘTRA 2-7	1:100
Pb_05	RZUT PIĘTRA 8 i RZUT DACHU	1:100
Pb_06	PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEZ WINDE i BUDYNEK	1:100
Pb_07	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
Pb_08	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100

TOM- III ZAŁĄCZNIKI I DOKUMENTY

INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji:
„Rozbudowa budynku Domu Studenckiego „Piaśt” dla celów uczelni publicznej tj. Uniwersytetu Jagiellońskiego obejmująca dobudowę windy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 341/3 obręb 0004 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul Piastowskiej w Krakowie”. KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle.
Jednostka projektowa:
Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków
Inwestor:
Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu Jagiellońskiego „Bratniak” w Krakowie Ul. Piastowska 47, 30-067 Kraków

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

III – ZAŁĄCZNIKI I DOKUMENTY

AUTOR OPRACOWANIA :

mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

.....

Uprawnienia: NB/83/98/WŁ

Kraków, Luty 2023r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1. Nazwa inwestycji:

„Rozbudowa budynku Domu Studenckiego „Piast“ dla celów uczelni publicznej tj. Uniwersytetu Jagiellońskiego obejmująca dobudowę windy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 341/3 obręb 0004 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul Piastowskiej w Krakowie”.

2. Adres zamierzenia:

Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu Jagiellońskiego „Bratniak” w Krakowie
Ul. Piastowska 47, 30-067 Kraków

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na planowanym terenie inwestycji znajdują się:

- Budynek DS. Piast
- Przewiązka z pomieszczeniami biurowymi
- Budynek stołówki
- Stacja transformatorowa
- Budynek usługowy- parterowy pawilon handlowy
- Śmietnik
- infrastruktura drogowa (wewnętrzny układ drogowy wraz z placem manewrowym);
- infrastruktura techniczna:
- na terenie działki znajduje się instalacja kanalizacji deszczowej,
- ogrodzenie i mury oporowe.

Zakres wykonywanych robót budowlanych:

Planowane zamierzenie inwestycyjne wymagało będzie wykonania robót budowlanych polegających na budowie obiektu windy osobowej w zamkniętym szybie windowym.

W ramach prac budowlanych po wykonaniu wiaty planowane jest dostosowanie przyległego terenu utwardzonego.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- prace instalacyjne
- roboty wykończeniowe
- uprzątnięcie terenu

W zakres prac rozbiórkowych obiektów wchodzi:

-Likwidacja okien w zewnętrznej ścianie budynku wraz z powiększeniem otworów okiennych do poziomu podszki

Sposób wykonywania robót budowlanych :

Prace będą odbywać się w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia robót budowlanych i bhp. Prace będą prowadzone przez przeszkolone osoby i pod nadzorem

uprawnionych osób. Wszystkie roboty będą się odbywać w sposób tradycyjny, głównie metodą ręczną i oraz poprzez użycie maszyn budowlanych i elektronarzędzi. W ramach prac rozbiórkowych zostanie opracowany szczegółowy plan dotyczący BIOZ, a roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowie ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót Wykonawczych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów oraz miejsc dla maszyn i urządzeń wykonawczych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót Wykonawczych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1 Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
- wykonywanie wykopów o głębokości większej niż 1,0 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian – podczas wykonywania wykopów (brak rozparcia)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:
- elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne, gazowe powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości - podczas wykonywania prac montażowych i wykończeniowych

4.2 Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

4.3. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie Wykonawczym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

4.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót Wykonawczych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4.5. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C

4.6. Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

4.7 Prace rozbiórkowe

Zagrożenia, które mogą wystąpić podczas robót :

- Praca maszyn i urządzeń Wykonawczych: wciągarki, rusztowania, koparka;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy pracach związanych z rozbiórką;
- Osunięcie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu linii energetycznych;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu ruchliwej ulicy;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki; - Zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas usuwania sprzętu zasilanego

energią elektryczną.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- b. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- c. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- d. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego
- e. pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych określonych w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 25 czerwca 2003 r. (Dz.U.Nr 120, póź. 1126) powinni odbyć przeszkolenie oparte o przepisy ogólne BHP na terenie budowy oraz wynikające z charakteru robót, miejsca pracy i używanych narzędzi lub sprzętu mechanicznego. Niezależnie od szkolenia ogólnego, pracownik powinien wysłuchać instruktażu przed przystąpieniem do pracy, oraz mieć możliwość przypomnienia go sobie. Wskazane jest potwierdzenie pisemne odbycia instruktażu,
- f. nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn Wykonawczych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót Wykonawczych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń.

Wskazując na środki organizacyjne należy wymienić między innymi konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, harmonogramu robót, przeprowadzenie instruktażu pracowników, ponadto na terenie budowy znajdować się muszą środki bezpieczeństwa przeciwpożarowego (woda, gaśnice), oznaczone powinny być drogi ewakuacyjne, oraz znajdować się powinien telefon umożliwiający wezwanie pomocy, ale również:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawczych należy opracować plan metod postępowania w wypadku sytuacji awaryjnych i zagrożenia zdrowia i zapoznać z nim pracowników.
- przed przystąpieniem do robót należy posiadać wszystkie przewidziane prawem uzgodnienia i opinie.
- rozpoczęcie i zakończenie wszystkich prac niebezpiecznych i w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia należy zgłaszać kierownikowi budowy i inspektorom nadzoru.
- wszystkie osoby wykonujące pracę muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia.
- stosować wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej
- warunki pracy zgodne z odpowiednimi przepisami bhp
- wykonywanie realizacji zgodnie z projektem
- wymagane przepisami zabezpieczenia i oznakowanie placu budowy
- sprawne maszyny i urządzenia
- odpowiednia odzież ochronna
- trzeźwość pracowników
- lista kontaktowa
- przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp - podstawy prawne, obowiązujące przepisy i normy w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

opracowanie :

mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

TOM- III ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

Nazwa inwestycji:
„Rozbudowa budynku Domu Studenckiego „Piaś” dla celów uczelni publicznej tj. Uniwersytetu Jagiellońskiego obejmująca dobudowę windy wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 341/3 obręb 0004 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul Piastowskiej w Krakowie”. KATEGORIA OBIEKTU: VIII – inne budowle.
Jednostka projektowa:
Pracownia Architektury Paweł Skrzypiec, ul. Mochnaniec 5A, 30-395 Kraków
Inwestor:
Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu Jagiellońskiego „Bratniak” w Krakowie Ul. Piastowska 47, 30-067 Kraków

I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

III – ZAŁĄCZNIKI I DOKUMENTY

AUTOR OPRACOWANIA :

mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec

.....
Uprawnienia: NB/83/98/WŁ

Kraków, Luty 2023r.

spis zawartości :

1. INFORMACJA BIOZstr.1-7
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....str.8
3. Wrys z mapy eidencyjnejstr. 9
4. Decyzja ULICP str.10-22