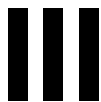


EGZEMPLARZ



PRACOWNIA ARCHITEKTURY PAWEŁ SKRZYPIEC

30-395 Kraków, ul. Mochnaniec 5A
tel 667675500

pskrzypiec@o2.pl

STADIUM:

PROJEKT TECHNICZNO - BUDOWLANY

TEMAT:

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU DS. „PIAST”

BRANZA: ARCHITEKTURA

INWESTOR :

Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu
Jagiellońskiego „Bratniak“

ADRES INWESTYCJI :

DZIAŁKA 341/3
obręb: 0004 Krowodrza
30-067 Kraków, ul. Piastowska 47

ZESPOŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT:

Uprawnienia:

NB/83/98/WŁ

TYP BUDYNKU

Budynek zamieszkania zbiorowego – Dom studencki

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRACOWNIA ARCHITEKTEKTURY PAWEŁ SKRZYPIEC

30-395 Kraków, ul. Mochnaniec 5A

DATA OPRACOWANIA:

MARZEC 2023R

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY

OSWIADCZENIE PROJEKTANTA UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY INFORMACJA BIOZ

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PB-00 SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU

PB-01 RZUT PIWNICY

PB-02 RZUT PARTERU

PB-03 RZUT I PIĘTRA

PB-04 RZUT PIĘTRA POWTARZALNEGO 2-7

PB-05 RZUT PIĘTRA 8 i DACHU

PB-06 PRZEKRÓJ POPRZECZNY

PB-07 ELEWACJA PÓŁNOCNA -KOLORYSTYKA

PB-08 ELEWACJA POŁUDNIOWA -KOLORYSTYKA

PB-09 ELEWACJA ZACHODNIA -KOLORYSTYKA

PB-10 ELEWACJA WSCHODNIA -KOLORYSTYKA

PB-11 ELEWACJA PÓŁNOCNA -POWIERZCHNIE IZOLACI

PB-12 ELEWACJA POŁUDNIOWA -POWIERZCHNIE IZOLACI

PB-13 ELEWACJA ZACHODNIA -POWIERZCHNIE IZOLACI

PB-14 ELEWACJA WSCHODNIA -POWIERZCHNIE IZOLACI

KRAKÓW 27.03.2023r

OSWIADCZENIE :

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)

Oświadczam, że projekt techniczno - budowlany „REMONT ELEWACJI BUDYNKU” Termomodernizacja budynku DS. „Piaś” zlokalizowany na działce nr 342/3 obręb 0004 jednostka ewidencyjna Krowodrza w miejscowości Kraków, ul. Piastowska 47, gm. Kraków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inwestor:

Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu Jagiellońskiego „Bratniak” w Krakowie, Ul. Piastowska 47, 30-067 Kraków

Dotyczy:	Projekt architektury:
Opracowanie:	Mgr inż. arch. Paweł Skrzypiec
Uprawnienia:	NB/83/98/WŁ

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna – inwentaryzacja budowlana obiektu
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Mapa syt-wys w skali 1 : 500
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 1.6. Ocena stanu technicznego

2. Dane formalno - prawne:

- 2.1. Nr działki: 342/3
- 2.2. Budynek: Mieszkalny (zamieszkania zbiorowego)

3. Cel opracowania i zakres opracowania:

3.1. Założenia projektowe:

Inwestycja polega na remoncie elewacji budynku mieszkalnego domu studenckiego „Piast”. Obiekt podlegający opracowaniu znajduje się w miejscowości Kraków, przy ul. Pistowskiej 47, w gminie Kraków.

Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności ścian zewnętrznych budynku do obowiązujących przepisów. Przewiduje się zastosowanie bezspoinowego systemu ocieplenia, co zapewni zmniejszenie strat energii cieplnej zgodnie z Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W oparciu o przeprowadzoną ekspertyzę stanu technicznego istniejącego ocieplenia przyjęto rozwiązanie ocieplenie na ocieplenie.

Zakres prac remontowych:

1. Demontaż wystających elementów elewacji (np. uchwyty flagowe itp.).
Oczyszczenie ścian (istniejących wypraw tynkarskich).
2. Demontaż rynien i rur spustowych.
3. Skucie/naprawa tynków w złym stanie technicznym. Uzupełnienie ubytków.
4. Malowanie elewacji zgodnie z częścią rysunkową.
5. Wymiana obróbek blacharskich
6. Wymiana pasów odcinających i parapetów podokiennych
7. Demontaż, oczyszczenie, ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian (uchwyty do flag, kamery itp)
8. Wykonanie i obrobienie pionowych bruzd na rury spustowe.
9. Montaż rynien i rur spustowych
10. Montaż instalacji odgromowej dachu.

4. Budynek. Opis stanu istniejącego:

Budynek podlegający opracowaniu znajduje się w miejscowości Kraków na działce nr 342/3, przy ul. Piastowskiej 47, gmina Kraków.

Budynek mieszkalny jest obiektem IX kondygnacyjnym (w tym kondygnacja podziemna - piwnica). Na dachu budynek posiada pomieszczenia techniczne jak magazyn i nadzsybia dźwigów. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej – konstrukcja żelbetowa, pozostałe elementy w technologii murowanej. Dach jednospadowy, płaski, kryty papą.

Architektura budynku: Obiekt oparty na rzucie zbliżonym do prostokąta. Elewacja frontowa wyposażona w prosty detal gzymsów podkreślona strefa wejściowa. Od strony wschodniej elewacja w części parterowej cofnięta. Budynek izolowany termicznie płytami styropianowymi na elewacjach: wschodniej i zachodniej o grubości 10cm, na elewacji południowej 12cm, na elewacji północnej 5cm. Wszystkie wyprawy izolacyjne należy wykonać do min. grubości łącznej po dociepleniu min. 30cm. Budynek położony w kwartale zabudowy nie objętym planami miejscowymi Gminy Miejskiej Kraków.

4.1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja dotyczy jedynie elewacji, nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje z żadnymi przyłączami do budynków i nie ma wpływu na środowisko, poprawia stan techniczny obiektu, jego estetykę oraz energooszczędność.

5. Zestawienie powierzchni i gabarytów:

Zestawienie powierzchni: Jednostka obmiaru

1. Powierzchnia zabudowy budynku -Bez zmian
2. Powierzchnia użytkowa -Bez zmian
3. Kubatura-Bez zmian
4. Wysokość budynku -Bez zmian
5. Gabaryt budynku -Bez zmian

6. Materiały i przyjęte technologie prac

Przedstawione poniżej materiały budowlane mają charakter przykładowy. Można je zastąpić materiałami o parametrach równoważnych lub lepszych od proponowanych. Wykonanie termoizolacji budynku w systemie, pod warunkiem:

- Wykonania na istniejącej warstwie termoizolacji dodatkowej warstwy zgodnie z rysunkiem.
- zastosowania pełnego systemu posiadającego ważną aktualną aprobatę techniczną,
- zastosowania cienkowarstwowych tynków silikonowych.
- zachowania zaprojektowanej kolorystyki elewacji.

Projektuje się wykonanie docieplenia budynku w systemie metody lekkiej mokrej, z tynkiem silikonowym w efekcie której powstanie na powierzchni ściany bezspoinowa powłoka o niższej opisanej warstwowości:

- termoizolacja - styropian grubości 20,0 cm zamocowany do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników mechanicznych w ilości 6 szt. na 1 m² ściany, przy narożach 8 szt. na 1 m² ściany,
- warstwa zbrojąca, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- zewnętrzna wyprawa elewacyjna
- zewnętrznej powłoki tynkarskiej silikonowej zapewniającej efekt czyszczący (tzw. efekt super perl, odporny na powstawanie grzybów).

Do ponownego ocieplenia nadaje się każdy system ociepleń posiadający Aprobate Techniczną, w której zawarto możliwość wykorzystywania go jako drugiego układu termoizolacyjnego. Kluczowe jest mocowanie nowego ocieplenia: warstwę kleju trzeba wspomóc łącznikami mechanicznymi ze stalowym, najlepiej wkręcany, trzpieniem. Kołki powinny przechodzić przez wszystkie warstwy obydwu układów ociepleń, aż do ściany, w której należy je dobrze zakotwić. Do mocowania nowego systemu zaleca się stosowanie łączników z trzpieniem stalowym wkręcany, zapewniającym odpowiednie wysokie parametry wytrzymałościowe i bezpieczeństwo użytkowania oraz pozwalającym na kontrolowany montaż izolacji termicznej. Łączniki muszą posiadać odpowiedni dokument dopuszczający wyrób do obrotu, tj. europejską lub krajową normę.

Wymagania dla łączników mechanicznych stosowanych do mocowania nowego ocieplenia na istniejących ociepleniach :

- Budowa: korpus tworzywowy i trzpień stalowy wkręcany.
- Trzpień zabezpieczony antykorozyjnie lub w wersji nierdzewnej.
- Łączniki dedykowane do danych klas podłoża (A, B, C, D, E).
- Łączniki identyfikowalne: muszą zawierać identyfikację producenta, informację o klasach podłoża, do których są dedykowane, etc., oraz być zgodnie z dokumentem odniesienia, tj. Aprobata Techniczną.
- Punktowa przenikalność cieplna na trzpieniu łącznika nie może przekraczać 0,002 W/K; parametr potwierdzony zapisem w Aprobacie Technicznej.
- Sztywność talerzyka – nie mniej niż 0,6 kN/mm.
- Średnica talerzyka – nie mniej niż 60 mm.
- Łącznik do mocowania nowego ocieplenia należy stosować w taki sposób, aby przeszedł przez wszystkie warstwy nowego i starego ocieplenia (najlepiej w miejscach, gdzie pod płytami termoizolacyjnymi znajduje się klej) i został we właściwy sposób zakotwiony w podłożu.
- Głębokość zakotwienia łączników należy określić na podstawie Aprobaty Technicznej łącznika z uwzględnieniem klasyfikacji podłoża, określonego podczas odkrywek w opinii technicznej.
- Liczba łączników przy renowacji istniejących ociepleń nie powinna być mniejsza niż 6 szt./m².

ZAKRES PRAC:

- ocieplenie ścian budynku styropianem gr. 20cm
- Elewacja zachodnia: 1506m² + Styrodur (cz. podziemna) -82,0m²
- Elewacja wschodnia: 1446 m² + Styrodur (cz. podziemna) -45,0m²
- Elewacja południowa- 303m²
- ocieplenie ścian budynku styropianem gr. 25cm

Elewacja północna: 328m² + część pogrubiana -25cm) 13m²
+ ocieplenie styrodurem gr. 20cm : 13m²

Pomieszczenie techniczne na dachu budynku:

Uwaga: Należy doliczyć powierzchnie szpalet otworów okiennych i drzwiowych wg. ich wymiarów. Wszystkie szpalety wykonać płytami PIR-ETX -5cm po zerwaniu starych okładzin styropianowych. W budynku występują różne głębokości szpalet w zależności od typu stolarki i czasu jej montażu.

Na elewacji wejściowej na parterze dodatkowo konieczne przełożenie (wykonanie nowych balustrad w taki sposób aby pomiędzy licem ściany po jej dociepleniu i balustrada pozostawało światło przejścia min. 120cm.

W strefie wejściowej okładanej płytami gresowymi nie planuje się zwiększenia grubości izolacji termicznej.

7. Kolorystyka elewacji budynku:

Kolorystykę tynków oparto na wzorniku kolorów NCS. Kolorystyka i rozmieszczenie poszczególnych kolorów wykonać zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie.

8. Kolejność wykonywania robót:

Prace przygotowawcze – sprawdzenie i przygotowanie podłoża:

Ściany:

- Usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- oczyszczenie ścian
- demontaż rynien i rur spustowych
- demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: uchwytu dla flag, kamer, y kratki wentylacyjnych, numer budynku, itp.
- demontaż i wstawienie w licu ściany skrzynek elektrycznych, zaworów, itp. znajdujących się na elewacji.

Materiał – lokalizacja kolor
Ściany zewnętrzne (parter) NCS 3560-Y80R lub podobny np. Baumit 0582LIFE
Ściany zewnętrzne (pasy międzyokienne) NCS 3560-Y30R np. Baumit 0312LIFE
Wnęki okienne szpalety: - jak przylegające płaszczyzny
Detal: rynny, obróbki blacharskie RAL 7017 (grafitowy)
Ostatnia- górna kondygnacja: S4502-Y (szary) np. Baumit 0925LIFE
Pomieszczenie techniczne na dachu: S4502-Y (szary) np. Baumit 0925LIFE
Kominy i inne elementy na dachu: S4502-Y (szary) np. Baumit 0925LIFE

Prace towarzyszące:

- Zamontować wszystkie drobne elementy, takie jak: kratki wentylacyjne nowe z tworzywa, tablice informacyjną, uchwyt dla fla, kamery, itp.
- wymiana obróbek blacharskich i parapetów (pasów podokiennych)
- uszczelnienie wszystkich przejść przez termoizolacje

- demontaż otworów w ścianach -rurek „rzygaczy” po zabudowanych balkonach
- wykonać w nowej izolacji otwarte wnęki na rury spustowe.

9. Pokrycie i konstrukcja dachu:

Pokrycia i konstrukcja dachu -Istniejący – bez zmian

10.Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna bez zmian

11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bez zmian

12. POZOSTAŁE DANE:

Projektowany remont nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu , higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia , pod warunkiem wykonania remontu zgodnie z przedstawionym projektem . Gruz zostanie wywieziony na składowisko. Remont nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych sanitarnych oraz stanu środowiska.

13. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE:

OBLICZENIA WSPÓŁCZYNNIKA U.

W celu doboru odpowiedniego materiału termoizolacyjnego oraz jego grubości, zostały przeprowadzone obliczenia współczynnika przenikania ciepła U dla wybranej przegrody (ściany zewnętrznej) w stanie istniejącym oraz projektowanym. Tok obliczeń został przedstawiony poniżej.

Współczynnik przenikania ciepła U [$W/(m^2 \cdot K)$] określa stratę ciepła odniesioną do jednostkowej różnicy temperatury wewnętrznej i zewnętrznej oraz jednostkowej powierzchni elementu budowlanego:

$$U=1/RT$$

gdzie: RT – całkowity opór cieplny przegrody złożonej z płaskich warstw jednorodnych, $m^2 \cdot K/W$,

obliczony ze wzoru: $RT = R_{si} + R_n + R_{se}$

R_{si} – opór przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej, $(m^2 \cdot K)/W$,

gdzie: R_n – obliczeniowe opory cieplne każdej warstwy, $(m^2 \cdot K)/W$,

d – grubość warstwy, m,

$$R_n = d / \lambda$$

λ – obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła materiału, $W/(m \cdot K)$, przyjmuje się na podstawie PN-EN 12524:2003, tablice z literatury, dane producenta,

R_{se} – opór przejmowania ciepła na powierzchni zewnętrznej, $(m^2 \cdot K)/W$.

wg. Dz.U. 2019 r. poz. 1065

Warstwy ściany:

- 1 Powierzchnia wewnętrzna
- 2 Tynk cementowo-wapienny
- 3 Pustak pianobetonowy 24cm

- 4 Płyty styropianowe istn. 10cm
- 5 Tynk mineralny
- 6 Powierzchnia projektowana:
 - Płyty styropianowe gr. 20cm
 - Tynk mineralny

Stan istniejący:

$$U = 0,32 > U_{\max} = 0,20 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

PRZEDMIOTOWA PRZEGRODA NIE SPEŁNIA WYMAGAŃ WARUNKOW TECHNICZNYCH

Stan projektowany:

$$U = 0,123 < U_{\max} = 0,20 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$$

PRZEDMIOTOWA PRZEGRODA SPEŁNIA WYMAGANIA WARUNKOW TECHNICZNYCH.

UWAGA PRZYJĘTE ZAWYŻONE WARTOSCI IZOLACJI ŚCIAN WYNIKAJĄ Z BRAKU MOŻLIWOŚCI WŁAŚCIWEJ IZOLACJI SZPALET OKIENNYCH BEZ KONIECZNOŚCI WYMIANY ISTNIĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ. MINIMALNA WYMAGANA IZOLACJA DLA SPEŁNIENIA $U_{\max} = 0,20 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ DLA PŁYT PIR WYNOŚI 8cm. ZALECA SIĘ STOSOWANIE PŁYT O PARAMETRZE LAMBDA MIN. 0,22 JEDNAK TAM GDZIE ZASTOSOWANIE PŁYT O GRUBOŚCI 8CM NIE JEST MOŻLIWE DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE PŁYT CIĘSZYCH TJ. POWYŻEJ 5CM. STOSOWANIE TYCH PŁYT ZAKŁADA SIĘ BEŚPOŚREDNIO NA ELEMENTY KONSTRUKCYJNE ŚCIANY PO DEMONTAŻU STAREJ IZOLACJI STYROPIANOWEJ ABY MOŻLIWE BYŁO ZASTOSOWANIE IZOLACJI Z PŁYT PIR O MOŻLIWIE DUŻEJ GRUBOŚCI (MIN.5cm) MNIEJSZA ICH GRUBOŚĆ MOŻE PROWADZIC DO ZJAWISKA KONDENSACJI PARY WODNEJ (TZW. PUNKTU ROSY), KTÓRY NALEŻY UNIKAĆ PRZY OCIEPLANIU BUDYNKU.

14. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC:

a. PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zdemontować opierzenia i obróbki blacharskie, uchwyty na drzewce flag, oraz instalację odgromową, a także – na czas prowadzenia robót - elementy instalacji alarmowej (kamer) i innych elementów znajdujących się na elewacjach. Instalację odgromową należy wykonać na nowo po zakończeniu prac termoizolacyjnych zgodnie z obowiązującą normą, a po zamontowaniu wykonać pomiar sprawności instalacji.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemontować orynnowanie oraz wykonać odpowiednie odsunięcie rur spustowych i elementów czyszczaków. Przed przystąpieniem do montażu płyt styropianowych należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża.

Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów.

Podłoże problematyczne należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją typu UNI-GRUNT.

b.WYKONANIE OCIEPLENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU

W celu ocieplenia ścian fundamentowych budynku należy rozebrać istniejącą opaskę betonową wokół budynku, Po odkopaniu budynku na głębokość ok. 100 cm wykonać należy izolację przeciwwilgociową na ścianie fundamentowej z mas bitumicznych, a następnie izolację termiczną z płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS o gr. 15 cm na głębokość ok. 95 cm pod poziomem terenu, oraz wykonać izolację ochronną z folii kubelkowej. Ocieplenia ścian zewnętrznych fundamentowych nie wykonuje się w obrębie schodów, wejść itp.

c. MOCOWANIE PŁYT STYROPIANU.

Ocieplenie ścian wykonać z płyt styropianu samogasnącego o grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. $R=0,04W/(mK)$, układanych w cegielkę i mocowanych do podłoża za pomocą zaprawy klejącej do styropianu.

Po nałożeniu zaprawy płyty należy bezzwłocznie przyłożyć do ocieplanej ściany i lekko docisnąć używając długiej łaty. Równość powierzchni zamocowanych płyt styropianowych można korygować do 20 min od ich przyklejenia. Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem „mijankowego” układu styków pionowych. Płyty styropianowe należy mocować do ściany przy pomocy kołków w ilości 6 sztuk na 1 m² (strefa narożnikowa – zagęszczenie do – 8 kołków/m²). Przyjąć kołki montażowe 40cm np.

OPIS TECHNOLOGII:

a) docieplenie ścian zewnętrznych:

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace przygotowawcze obejmują zmycie i oszczotkowanie podłoża. Istniejące tynki należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu tynku lub ubytki muru uzupełnić przy użyciu zaprawy cementowo – wapiennej. Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt styropianu. Ściany nadzienia powyżej cokołu docieplone płytami PS-E-FS 20 gr. 5,0 cm, ościeża okien i drzwi płytami PIR-ETX. Przed ułożeniem płyt styropianowych we wnękach i ościeżach zerwać stare płyty izolacyjne ze styropianu.

Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlową. Materiał na płytę nakładać metoda punktowo - krawędziowa (pryzma wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu) - zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto. Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0cm. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych z przesunięciem spoin oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu lub pianką poliuretanową nierozprężną.

W przypadku wystąpienia w warstwie styropianu nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny.

Po stwardnieniu kleju należy przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania termoizolacji zastosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane. Projektuje się użycie kołków Ø10 z wydłużoną strefą rozporową w ilości 6 sztuk na 1 m² ściany. W pasach narożnych budynku - 2,0 m od narożnika łączniki mechaniczne należy zagęścić do 8 szt./m². Niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji, a wystawanie główek łącznika ponad lico izolacji nie może przekraczać 1,0 mm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać obróbki blacharskie. Szczególnie istotne jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki dachowej i murów attykowych. Obróbki należy wykonać z blachy stalowej lub tytanowo- cynkowej grubości 0,55 mm. Podokienniki z blachy stalowej powlekanej lub tytanowo- cynkowej o grubości 0,55 mm wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 30,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowiejszy element wykończeniowy.

Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża należy wzmocnić listwami kątowymi z siatki). Listwę należy zastosować na krawędziach wypukłych (narożniki budynku, ościeża okien, drzwi wejściowych i drzwi do pomieszczeń technicznych. Na dolnej krawędzi wypukłych obrzeży poziomych należy zastosować profil okapnikowy (pozioma krawędź zadaszenia nad wejściem i warstwą cokołu).

Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej z siatki. Warstwę zbrojoną należy wykonać wtapiając kolejne wstęgi siatki zbrojącej z włókna szklanego w ułożoną na termoizolacji świeżą masę szpachlową. Pasy siatki z włókna szklanego należy układać z zakładem min. 10,0 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojonej (licząc od zewnątrz).

Na cokole obwodowo wokół całego budynku i wokół otworów wejściowych należy stosować podwójną warstwę siatki z włókna szklanego. Dodatkowe paski siatki o wymiarach 25,0 x 35,0 cm należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 4,0 mm. Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować podkładem farbą gruntującą. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0 mm. Po wyschnięciu tynku należy przystąpić do malowania elewacji.

UWAGA:

Zewnętrzna winda wykonana wg. osobnego opracowania (pozwolenie na budowę) izolowana płytami z wełny mineralnej (szyb windy jako odrębna strefa pożarowa). Pomieszczenia na dachu izolowane płytami z wełny mineralnej gr 20cm (elementy budynku na wysokości powyżej 25m).

Po wykonaniu prac należy wykonać Audyt Energetyczny dla budynku

Opracowanie: Mgr Inż. arch. Paweł Skrzypiec

EGZEMPLARZ 		PRACOWNIA ARCHITEKTURY PAWEŁ SKRZYPIEC 30-395 Kraków, ul. Mochnaniec 5A tel 667675500 pskrzypiec@o2.pl
STADIUM: INFORMACJA BIOZ		
TEMAT: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU DS. „PIAST”		
BRANZA: ARCHITEKTURA		
INWESTOR :	Fundacja Studentów i Absolwentów Uniwersytetu Jagiellońskiego „Bratniak”	
ADRES INWESTYCJI :	DZIAŁKA 341/3 obręb: 0004 Krowodrza 30-067 Kraków, ul. Piastowska 47	
ZESPOŁ PROJEKTOWY		
PROJEKTANT: Uprawnienia: NB/83/98/WŁ TYP BUDYNKU Budynek zamieszkania zbiorowego – Dom studencki		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria IX		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA ARCHITEKTEKTURY PAWEŁ SKRZYPIEC 30-395 Kraków, ul. Mochnaniec 5A		
DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2023R		

INFORMACJA BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z jego późniejszymi zmianami,
- Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane wraz z jego późniejszymi zmianami.

ZAKRES ROBOT

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- wykonanie prac termomodernizacyjnych,
- uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- inwentaryzacja powykonawcza,

Wymienione roboty należy wykonywać przez wykwalifikowany personel i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

9.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- budynek użyteczności publicznej.

9.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROZENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie placu robót budowlanych nie znajdują się elementy, które w stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

9.5. PRZEWIDYWANE ZAGROZENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBOT

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres rozbiórki. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

9.6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 9.2.
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 9.5.
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

9.7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie robót budowlanych (wyznaczenie dojścia pracowników, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych).

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

9.7.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości ok. 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

9.7.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Na

rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania. Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy, zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- posiadać poręcz ochronną.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony tej ściany. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione:

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań jest zabronione.

10. NADZOR TECHNICZNY

Roboty należy prowadzić pod merytorycznym nadzorem inwestorskim. Prowadzenie i odbiór robót zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8, zawartymi w instrukcji ITB 469/09.

11. UWAGI KONCOWE

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami). Remont powinien być wykonany przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Przedmiotowy budynek użyteczności publicznej zlokalizowany jest na terenie działki o numerze 341/3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi poprawkami (Dz. U. Nr 75 poz. 690) paragraf 12 ust. 4 a usytuowanie obiektu, na działce budowlanej w sposób, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje objęciem sąsiednich działek obszarem oddziaływania, ponieważ odległość przedmiotowego budynku do innych działek jest większa niż 4,0 m, dlatego spełnia

wymagania zawarte w Rozporządzeniu. Budynek użyteczności publicznej DS. „Piast” przeznaczony do termomodernizacji jest wzniesiony w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych – pustak. Prace remontowe będą polegać na ociepleniu budynku styropianem i płytami z wełny niepalnej, z wykończeniem w postaci tynku cienkowarstwowego. Z zakresu przeciwpożarowych wymagań budynek nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie. Przedmiotowy budynek wpływa usytuowaniem na ww. sąsiednie działki w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Obiekt nie będzie wpływał negatywnie na ochronę środowiska czy gospodarkę wodną. Wielkość przedmiotowego budynku nie blokuje dopływu światła dla sąsiednich działek. Z uwagi, że przedmiotowy budynek już istnieje a prace remontowe dotyczące jego termomodernizacji nie zmieniają obszaru oddziaływania, budynek pozostaje w swojej strefie oddziaływania.

13. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Prace remontowe przedstawione w niniejszym opracowaniu nie wpływają na zmianę kategorii geotechnicznej. Inwestycja nie wpływa na posadowienie budynku.

Opracowanie:

Łódź, dnia 21.05.1998 r.

NB/83 /98 /WL

D E C Y Z J A Nr 83/98/WL

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

.....Pawła.Skrzypca.- mgr.inż.architekta

urodz. w dniu ..06.03.1967.r.:w.Łódźi.....

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

.....Pawła.Skrzypca.....

po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią

.....Pawła.Skrzypca.....

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani ...Pawłowi.Skrzypcowi.....

uprawnienia budowlane w specjalności

.....architektonicznej.....

w zakresieprojektowania.bez.ograniczeń.....

.....

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym

z wniosku Pani/Pana ..Pawła.Skrzypca.....

członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:

.....architektonicznej.....

w zakresie:projektowania.bez.ograniczeń.....

w dniu ..18.05.1998.r.... odbył się pisemny egzamin testowy,

w którym uzyskał(a) Pan/i 89,4... % maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 21.05.98 r. odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: ...architektonicznej.....
w zakresie:projektowania bez ograniczeń.....
było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Pan/Pani .Paweł. Skrzypiec
ul. Tatrzańska. 97. m. 20
93-279. Łódź.....
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Testański
DYREKTOR
Wydział Nadzoru Budowlanego



Opis nr 1891 w kwocie zł. 3 -
skasowano w znaczkach

A



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ SKRZYPIEC

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **83/98/WŁ**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0536**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0536-913A-3Y2A-7C2F-9EFD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.